

Memo

verleend

Behoort bij het besluit van het hoofd
van de afdeling VTH-Omgevingswet
van de gemeente 's-Hertogenbosch
d.d. : oktober 2023
nr. : 079613367540



Project: EKP – KuBus
Onderwerp: Een duurzaam Avans
Auteur: Geert Verhagen / Nicole Severens
Aan: Behandelende afdeling Gemeente Den Bosch t.b.v. AOV
CC:
Doc.nr: A008-04-015
Datum: 10-12-2021
Revisie: 1.0

ontwerpbeschikking

d.d. : september 2022
nr. : 079613367540

Een duurzaam Avans

Ons onderwijs kenmerkt zich door duurzaamheid. Door duurzame ontwikkeling en de daaraan verbonden doelen te integreren in het lesmateriaal, bereiden we studenten voor op de nieuwe samenleving. Vanaf 2020 is duurzaamheid als bijzonder kenmerk duurzaam hoger onderwijs in de reguliere accreditatie van alle opleidingen meegenomen. Doel is dat in 2025 alle opleidingen dit kenmerk hebben behaald. Hiervoor heeft Avans een eigen handreiking ontwikkeld, waarin eveneens de globale agenda van de doelen is opgenomen.

Geheel conform deze duurzaamheidsambities van Avans staat in het ontwerp duurzaam denken en doen centraal. Onze studenten zijn de makers van de toekomst. Zij leveren een grote bijdrage aan de transitie naar een duurzame samenleving en een nieuwe, meer circulaire economie. Avans begeleidt hen daarin. Dit doen we door duurzame ontwikkeling als vanzelfsprekend te verweven in ons onderwijs, ons onderzoek en onze werk- en leeromgeving.

De daad bij het woord is een belangrijk principe.

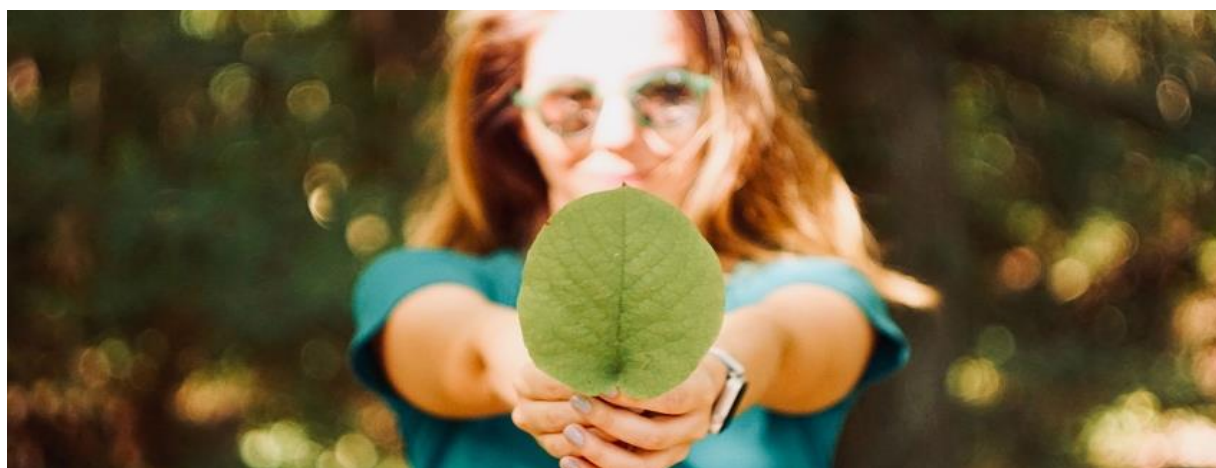
Daarom doen we in onze werk- en leeromgeving waar we in ons onderwijs over praten. We gaan zorgvuldig om met onze omgeving, onszelf en met elkaar. De herontwikkeling van het voormalig POSTNL-expeditie knooppunt tot KuBus gebouw is daar een mooi voorbeeld van. Met de transformatie naar een bruisende en creatieve plek voor onderwijs, bedrijfsleven en horeca draagt het in haar tweede leven actief bij aan de kwaliteit van de omgeving.



We verwachten van de nog te contracteren uitvoerende partijen dat zij zoveel mogelijk circulair slopen. Bovendien worden deze partijen in de aanbesteding uitgedaagd om zoveel mogelijk aanvullende duurzaamheidsmaatregelen te introduceren. In deze fase van het ontwerp loopt een onderzoek of de bestaande gevelbeplating hergebruikt kan worden. Bij uitwerking van stukken voor de omgevingsvergunning is expliciet rekening gehouden met de onderbouwing voor de Ladder van Duurzaamheid.

Circulaire bedrijfsvoering

Daarnaast streven we naar circulaire bedrijfsvoering. Dit betekent dat onze bedrijfsvoering alleen wordt gevoed met duurzame energie (Er wordt straks in het KuBus gebouw gebruikt gemaakt van duurzame energieopwekking, door toepassing van warmtepompen en WKO in de bodem) en dat ons afval uiteindelijk weer grondstof is voor de materialen die we gebruiken. Zo wordt ook de bestaande infrastructuur van kabels en leidingen in het huidige EKP-gebouw zoveel mogelijk hergebruikt.



Natuur inclusief bouwen

Duurzaamheid is meer dan energiebesparing. Bijvoorbeeld ook behoud en ontwikkeling van biodiversiteit. Met eenvoudige voorzieningen aan gebouwen, zoals architectonische aanpassingen aan het ontwerp of het aanpassen van een werkwijze of de te gebruiken materialen, kan veel bereikt worden voor de biodiversiteit en leefbaarheid in de stad. Door natuurinclusief te bouwen en te ontwerpen is het mogelijk gezonde en aantrekkelijke steden en dorpen te creëren, die voor alle gebruikers een prettige leefomgeving zijn. Investeren in groene kwaliteit levert immers veel meer op dan alleen maar een mooi plaatje. Goed stedelijk groen zorgt voor verkoeling in de zomerhitte, zuivert de lucht en biedt volop ruimte aan mede-stadsbewoners, zoals huismus, gierzwaluw, merel of gewone dwergvleermuis.

Er wordt door Avans ingezet op natuurinclusief bouwen voor het gevelontwerp. Er heeft een eerste Flora en Fauna onderzoek plaatsgevonden welke in mei 2022 wordt herhaald. Er worden voorafgaand aan de start. Van de bouw aanvullende voorzieningen in de gebouwomgeving aangebracht voor beschermde diersoorten (vleermuizen). In het gevelontwerp van het KuBus gebouw zullen voorzieningen worden getroffen die geadviseerd worden vanuit de onderzoeken van Habitus.



Om de beschermde diersoort vleermuizen te beschermen en te ondersteunen rondom het KuBus gebouw wordt in de Technisch Ontwerpfase onderzocht waar de nestkasten kunnen worden geplaatst. De plaatsing van de nestkasten wordt in samenspraak met Habitus vastgesteld, om zo de ideale omstandigheid en locatie te selecteren t.a.v. de aanvliegroutes en verblijven. Op de tekeningen en aanzichten behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning staan de maatregelen ten behoeve van het natuurinclusief bouwen indicatief aangeduid.