

Memo

ontwerpbeschikking

d.d. : september 2022
nr. : 079613367540

Project: EKP – KuBus
Onderwerp: Fietsparkeren
Auteur: Geert Verhagen
Aan: Sonja de Jong
CC: Ton Vissers / John Pulles / Rick Janssen
Doc.nr: A008-04-012
Datum: 15-10-2021
Revisie: 1.0

verleend

Behoort bij het besluit van het hoofd van de afdeling VTH-Omgevingswet van de gemeente 's-Hertogenbosch
d.d. : oktober 2023
nr. : 079613367540



1 Inleiding

Voor de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag omgevingsvergunning van het KuBus-gebouw voor Avans Hogeschool is een onderbouwing van het aantal in te passen parkeerplaatsen voor fietsen gewenst. Het vigerend beleid is beschreven in de Nota parkeernormering 2016. Voor fietsparkeerplaatsen is in de Nota parkeernormering 2016 geen hogeschool normering opgenomen. De gemeente Den Bosch heeft bovendien aangegeven in het kader van de gebiedsontwikkeling EKP Noord en de daarbij in de aanbesteding gemaakte afspraken met SDK Vastgoed te kijken naar het gebiedsbreed aanbod van fietsparkeerplaatsen. Daarom is in overleg met de gemeente (ref. gesprek S. de Jong d.d. 02-06-2021) besloten om op inhoudelijke basis in gezamenlijkheid tot een uitgangspunt voor in te passen fietsparkeerplaatsen voor Avans bij KuBus te komen. Dit heeft geresulteerd in het memo fietsparkeren [ref. A008-04-008 dd 7 september 2021] dat door Avans aan de Gemeente is aangeboden als input voor de door Gemeente op te stellen Ruimtelijke Onderbouwing.

2 Aanvullende informatie

De gemeente heeft gevraagd (ref. mail S. de Jong d.d. 12-10-2021) om een uitgebreidere onderbouwing in aanvulling op het eerder ingediende memo om vast te stellen welke normering/referentie het beste aansluit. De volgende vragen zijn door S. de Jong gesteld (in blauw):

We willen de drie verschillende Avans-locaties goed vergelijken: OWB 215, OWB 256 en KuBus. We hebben daarvoor nog niet alle informatie compleet.

In onderstaande tabellen zijn de antwoorden verwerkt.

Het gaat ons om:

1. Het aantal m2 BVO onderwijs voor de bestaande locatie Onderwijsboulevard 215, dus niet netto vloeroppervlak of functioneel netto oppervlak ed.

OWB 215 voltijds studenten						
Functie	Aantal studenten	bezettingsgraad	Gem. bezetting	BVO	aanw fietsplekken	
	8840	0,6	5304	32744	744	
Totaal	8840	0,6	5304	32744	744	

Redactioneel: U beschrijft in uw mailbericht dat het uw indruk is dat het aantal fietsplekken op OWB215 niet meer passend is voor deze tijd. Er hebben ons tot op heden echter geen berichten bereikt dat het huidig aantal fietsplekken voor OWB215 niet zou voldoen aan de behoefte.

2. Het aantal m2 BVO voor het KuBus-gebouw, daarbij onderscheid in Business Innovation en de kunstacademie + Koningstheateracademie. (NB: In onderstaande tabel is het aantal fietsplekken die nodig zijn voor de kantoren en horeca in het KuBus-gebouw conform de nota parkeernormering 2016 opgenomen (ref. A008-04-008)

KuBus

2021	Functie	Aantal studenten	bezettingsgraad	Gem. bezetting	BVO	geplande fietsplekken
	Business Innovation	736	0,6	442	2050	62
	Academie voor Kunst en Vormg	455	0,6	273	7428	40
	Koningstheater Academie	50	0,6	30	787	9
	Kantoor				1352	23
	Horeca				467	84
	Parkeergarage				3117	
	Totaal	1241	0,6	745	15201	220

3. Het totaal aantal studenten per locatie, en apart vermelden: het aantal studenten dat gelijktijdig aanwezig is. Bij het KuBus graag onderscheid in Business Innovation en de kunstacademie + Koningstheateracademie.

De bezettingsgraad binnen Avans Hogeschool bedraagt 60%. Dit cijfer is in alle tabellen verwerkt.

4. Ter vergelijking is het handig om wellicht ook te kijken naar de Avans-locatie aan het Hervenplein. Daarvan willen we ook graag het aantal m2 BVO onderwijs, het aantal studenten en het aantal fietsplekken.

Hervenplein

2021	Functie	Aantal studenten	bezettingsgraad	Gem. bezetting	BVO	aanw fietsplekken
		1927	0,6	1156	5065	256
	Totaal	1927	0,6	1156	5065	256

3 Conclusie

In bovenstaande tabellen wordt ons inziens duidelijk dat het BVO per locatie weinig relatie vertoont tot het benodigd aantal fietsplekken. Eerder geeft dit inzicht in het (benodigde) vloeroppervlak per academie en/of per student. We zijn van mening dat het aantal aanwezige studenten per locatie en de nabijheid van trein of busstation relevanter is om de gewenste hoeveelheid fietsplekken te bepalen.

Het overzicht van de bezetting in relatie tot het aantal (gewenste) fietsplekken vindt u in onderstaande tabel:

Locatie	aantal studenten	bezettingsgraad	gem. bezetting	fietsplekken
OWB 215	8840	0,6	5304	744
KuBus	745	0,6	447	111
Hervenplein	1927	0,6	1156	256

De bovenstaande tabel geeft inzicht in het feit dat het KuBus gebouw i.r.t. de andere door u opgevraagde locaties een groter aantal fietsplekken voorziet. Het treinstation bevindt zich bovendien op loopafstand (11 min.) van het gebouw.

We achten de 111 fietsplekken voor de studenten plus de extra plekken volgens de normering voor kantoor en horeca (totaal 220 fietsplekken) in het ontwerp voldoende. Een reservering voor extra plekken achten we derhalve niet nodig.