

Memo

ontwerpbeschikking

d.d. : september 2022
nr. : 079613367540

Project: EKP – KuBus
Onderwerp: Fietsparkeren
Auteur: Geert Verhagen / Che Laarhoven
Aan: Sonja de Jong
CC: Ton Vissers / John Pulles / Rick Janssen
Doc.nr: A008-04-008
Datum: 07-09-2021
Revisie: 5.0

verleend

Behoort bij het besluit van het hoofd
van de afdeling VTH-Omgevingswet
van de gemeente 's-Hertogenbosch
d.d. : oktober 2023
nr. : 079613367540



1 Inleiding en conclusie

Voor de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag omgevingsvergunning van het KuBus-gebouw voor Avans Hogeschool is een onderbouwing van het aantal in te passen parkeerplaatsen voor fietsen gewenst. Het vigerend beleid is beschreven in de Nota parkeernormering 2016. Voor fietsparkeerplaatsen is in de Nota parkeernormering 2016 geen hogeschool normering opgenomen. De gemeente Den Bosch heeft bovendien aangegeven in het kader van de gebiedsontwikkeling EKP Noord en de daarbij in de aanbesteding gemaakte afspraken met SDK Vastgoed te kijken naar het gebiedsbreed aanbod van fietsparkeerplaatsen. Daarom is in overleg met de gemeente (ref. gesprek S. de Jong d.d. 02-06-2021) besloten om op inhoudelijke basis in gezamenlijkheid tot een uitgangspunt voor in te passen fietsparkeerplaatsen voor Avans bij KuBus te komen.

De gemeente heeft gevraagd (ref. mail S. de Jong d.d. 19-07-2021) om een stapsgewijze onderbouwing om vast te stellen welke normering / referentie het beste aansluit. De volgende stappen zijn gevolgd:

Stap 1: Overzicht van het benodigd aantal fietsplekken volgens parkeernormering 2016.

Stap 2: Vergelijking met aantal fietsplekken bij vergelijkbare locaties/opleidingen Avans.

Stap 3: Motivatie uitgangspunt ruimtelijke onderbouwing EKP.

Stap 1: Overzicht van het benodigd aantal fietsplekken volgens parkeernormering 2016.

In onderstaande tabel het overzicht van het aantal fietsplekken die nodig zijn voor de kantoren en horeca in het KuBus-gebouw conform de nota parkeernormering 2016:

Aantal fietsparkeerplaatsen cf nota 2016			
Functie	Normering per 100m ²	BVO	Aantal plekken
Kantoor	1,7	1352	23
Horeca	18	467	84
Totaal		1819	107

In de Nota parkeernormering 2016 is geen normering voor hogescholen opgenomen. Voor een ROC wordt in de normering een uitgangspunt gehanteerd van 8 per 100 m² bvo in zone 1. Onderstaand de berekening voor het onderwijsprogramma conform de norm voor ROC-onderwijs.

Aantal fietsparkeerplaatsen cf norm ROC			
Functie	Normering per 100m ²	BVO	Aantal plekken
Business Innovation	8	2050	164
Academie voor Kunst en Vormg	8	7428	594
Koningstheater Academie	8	787	63
Totaal		10265	821

Op basis van deze normering zouden er 821 fietsparkeerplaatsen nodig zijn voor de onderwijsfunctie in het KuBus gebouw. Dit wordt gezien als disproportioneel. Avans kiest haar onderwijslocaties bewust in de nabijheid van het centraal station of ander OV-punt waardoor een gering aantal studenten per fiets naar de hogescholen reist, anders dan de uitgangspunten bij ROC-onderwijs. Om dit aan te tonen presenteren we derhalve hieronder een vergelijking met vergelijkbare opleidingen/ locaties van Avans.

Stap 2: Vergelijking met vergelijkbare locaties/ opleidingen bij Avans.

Onderwijsboulevard 215

Zoals aangegeven door de gemeente (ref mail S. de Jong d.d. 19-07-2021) wordt Business innovation gezien als standaard opleiding en kan daarom in verwacht gebruik vergeleken worden met de Onderwijsboulevard 215. Op de Onderwijsboulevard 215 zijn in totaal 744 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd voor 8.850 studenten. Dit resulteert in 1 fietsparkeerplek per 11,9 studenten ($8850/744 = 11,9$). Zie onderstaand de berekening voor het aantal Fietsparkeerplekken in het KuBus gebouw op basis van dit principe (normering kantoren/horeca ongewijzigd):

Aantal fietsparkeerplaatsen cf Onderwijsboulevard 215 (744 plaatsen voor 8850 leerlingen)

Functie	Fietsplek per aantal	Aantal studenten	Aantal plekken
Business Innovation	11,9	735	62
Academie voor Kunst en Vormg	11,9	500	42
Koningstheater Academie	11,9	115	10
Kantoor			23
Horeca			84
Totaal			220

Academie voor Kunst en Vormgeving

Zoals aangegeven door de gemeente moet voor de Academie voor Kunst en Vormgeving gekeken worden naar een andere locatie dan de Onderwijsboulevard 215. Er wordt in deze verwezen door de gemeente naar de bestaande situatie in het EKP-gebouw of de kunstacademie te Breda. De locatie in Breda vormt door de zeer afwijkende ligging echter geen vergelijkbare situatie voor Den Bosch. De kunstacademie te Breda ligt op 46 minuten lopen van Breda station af, van station Den Bosch tot het KuBus gebouw is het maximaal 9 minuten lopen.

Het Koningstheater heeft momenteel zijn locatie op de Havensingel, te Den Bosch. De afstand tot het station (6 minuten looptijd) is vergelijkbaar met dat van het KuBus gebouw. Wat type onderwijs kan de Koningstheater Academie beter vergeleken worden met de Academie voor Kunst en Vormgeving dan met de academie Business Innovation.

Om deze reden dragen wij de huidige situatie van het EKP, waar momenteel de Academie voor Kunst en Vormgeving gehuisvest is, aan als referentie voor deze 2 academies. In de bestaande situatie van het EKP zijn momenteel geen vaste fietsparkeerplaatsen aanwezig. De facilitaire diensten van het EKP-gebouw geven aan dat pre-Corona op een drukke dag 40 fietsen aanwezig zijn. Dit resulteert in 1 fietsparkeerplek per 12,5 studenten. Zie onderstaand de berekening voor het aantal fietsparkeerplekken in het Kubus gebouw op basis van dit principe (normering horeca/kantoren ongewijzigd):

Aantal fietsparkeerplaatsen cf EKP huidig (40 plaatsen voor 500 studenten)

Functie	1 Fietsplek per aantal	Aantal studenten	Aantal plekken
Business Innovation	12,5	735	59
Academie voor Kunst en Vormg	12,5	500	40
Koningstheater Academie	12,5	115	9
kantoor			23
Horeca			84
Totaal			215

Stap 3: Motivatie uitgangspunt ruimtelijke onderbouwing EKP.

Zoals zichtbaar in stap 2 is het verschil tussen het aantal in te passen fietsparkeerplekken voor de onderwijsfuncties van Avans bij de verschillende benaderingswijzen zeer beperkt (5%). Het verschil wordt ingegeven door een meer gespreide aanwezigheid bij de kunstopleiding t.o.v. de “standaard” opleiding BI.

Wij stellen voor om de OWB 215 als referentie voor de opleiding BI te hanteren en het huidige gebruik bij het EKP voor de Kunstacademie AKV en de Koningstheater Academie. Zie onderstaand de berekening voor het aantal fietsparkeerplekken in het KuBus gebouw op basis van dit principe.

Functie	referentie	Aantal
Kantoren	Nota 2016	23
Horeca	Nota 2016	84
Academie Business Innovation	OWB 215	62
Kunstacademie AKV	EKP	40
Koningstheater Academie	EKP	9
Totaal		218

Aanvullend zal Avans tijdens het Definitief Ontwerp inpassing van een fietsparkeerzone onderzoeken in het terrein ter voorkoming van ‘wild’ parkeren door horecabezoekers (nader te bepalen in overleg met SDK/gemeente 's-Hertogenbosch).

Bijlage, plattegrond kelder KuBus gebouw

