



verleend

Behoort bij het besluit van het hoofd
van de afdeling VTH-Omgevingswet
van de gemeente 's-Hertogenbosch
d.d. : oktober 2023
nr. : 079613367540

ontwerpbeschikking

d.d. : september 2022
nr. : 079613367540

AVANS EKP

01 —

23-08-2021
VISUALS



AVANS EKP

02 —

BESTAANDE SITUATIE

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



WESTPLEIN



ZUIDPLEIN

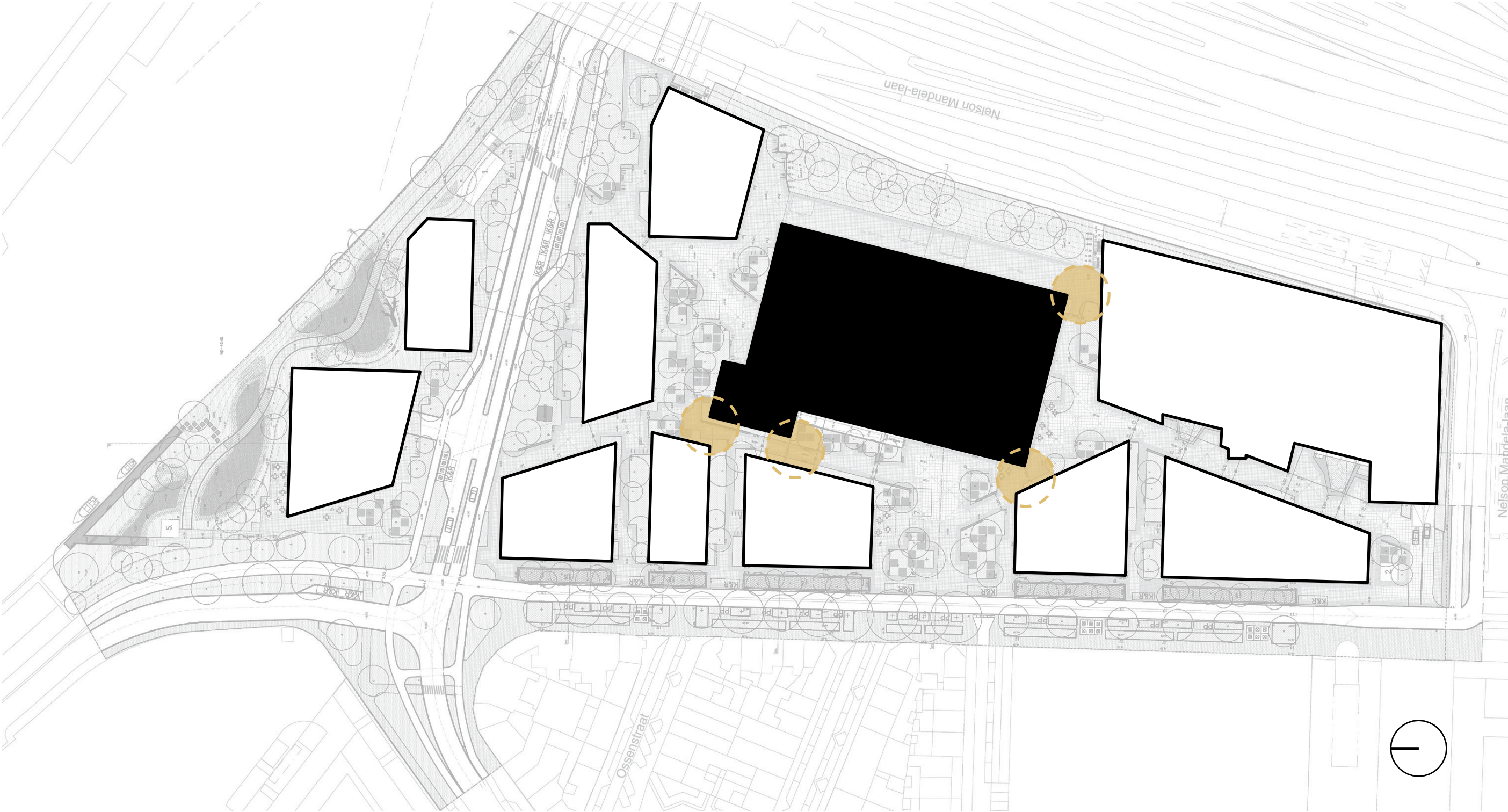


TROMMELGEBOUW

AVANS EKP

03 —

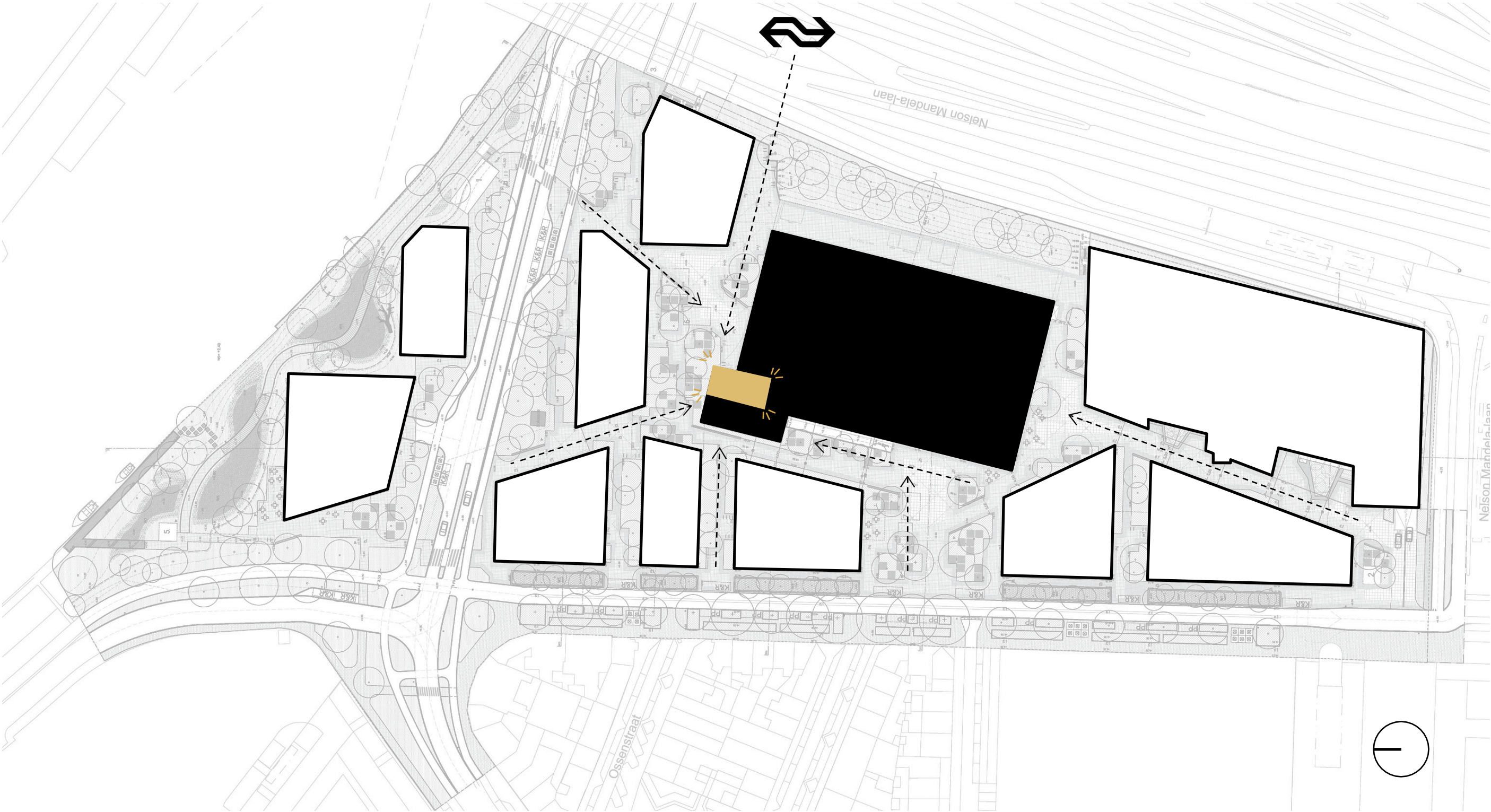
SITUATIE
DELVA LANDSCAPE ARCHITECTURE & URBANISM



AVANS EKP

04 —

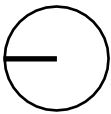
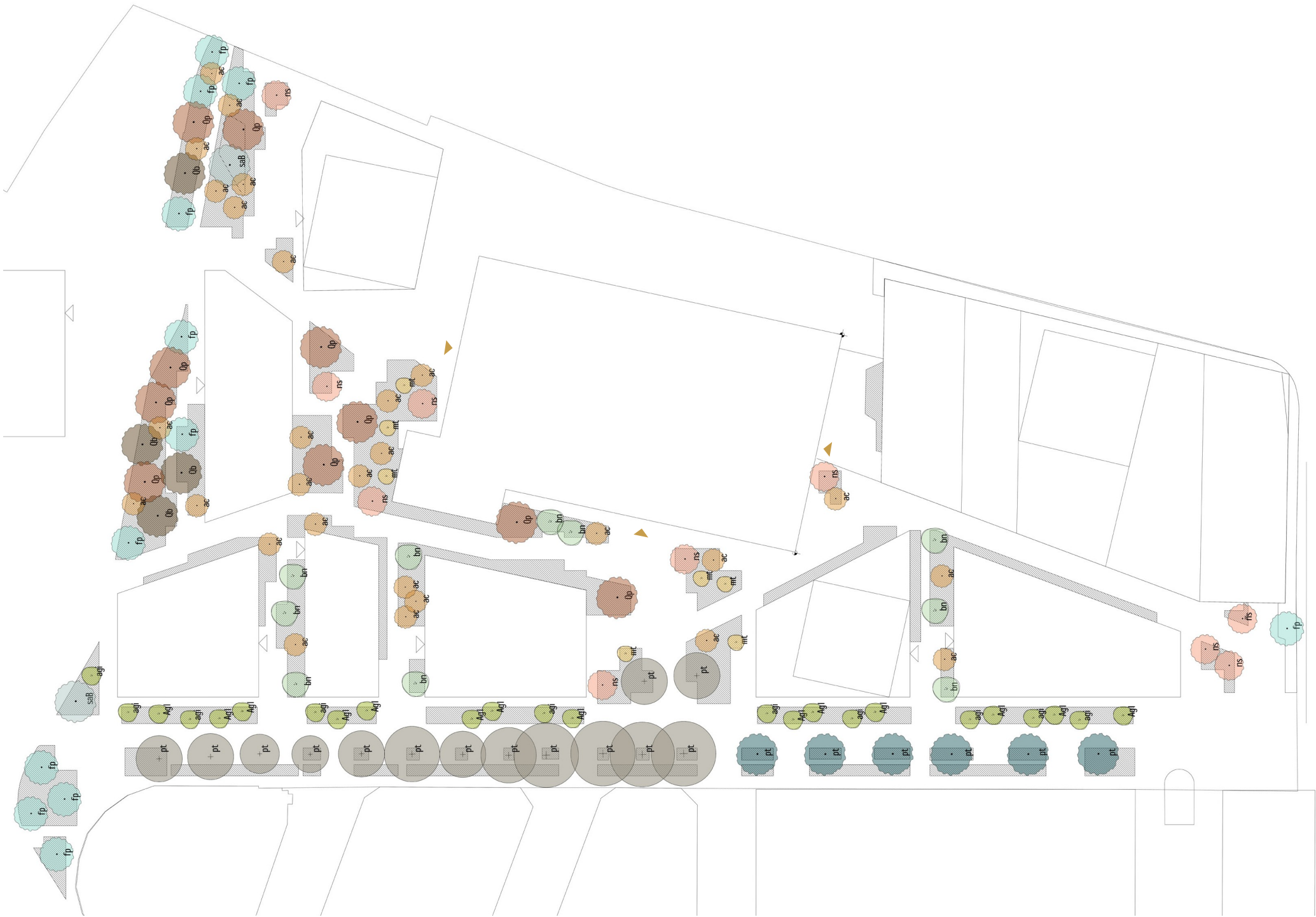
SITUATIE
ZICHTLIJNEN



AVANS EKP

05 —

SITUATIE DELVA
DEFINITIEF ONTWERP

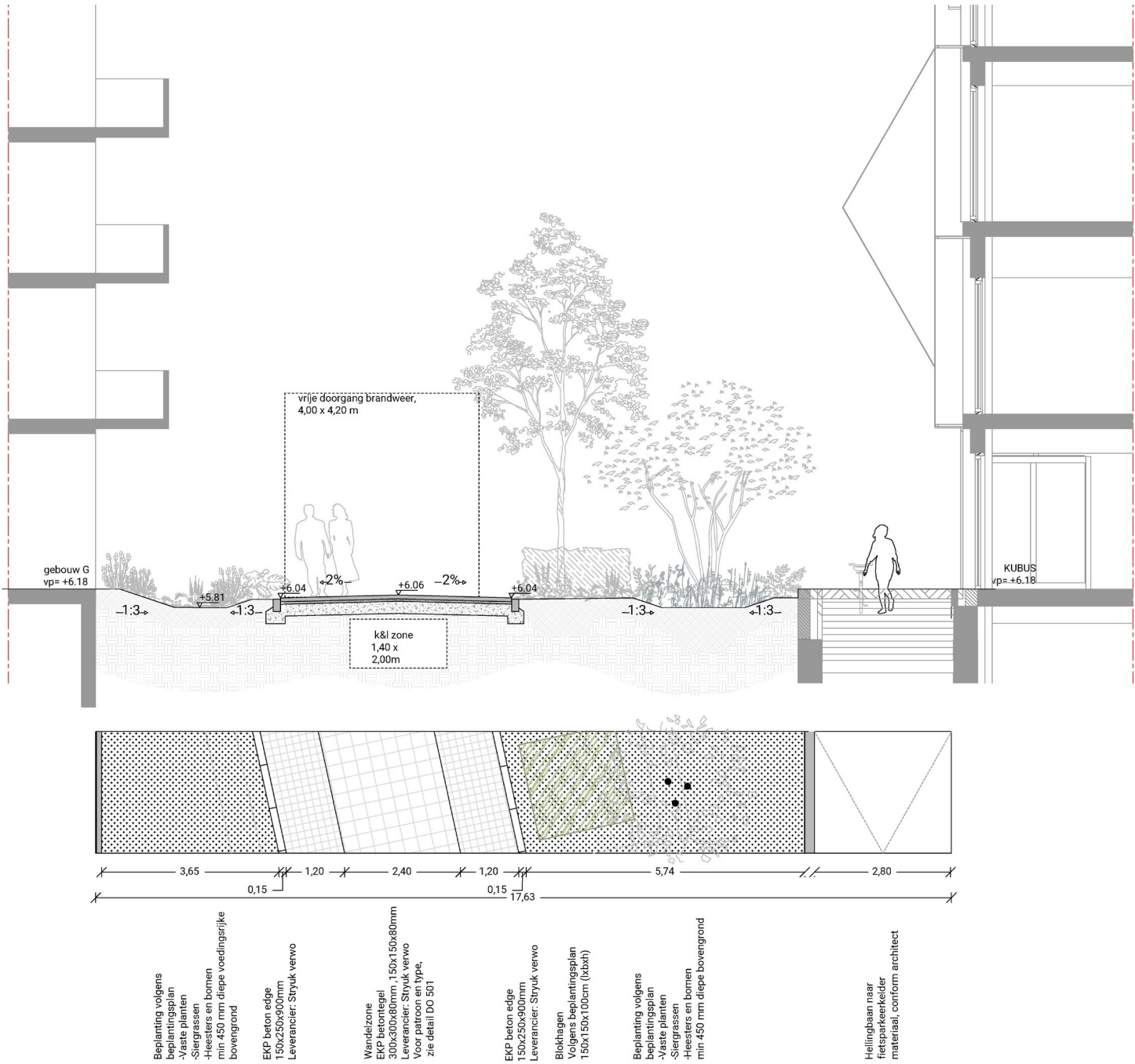


AVANS EKP

06 —

PROFIELEN DELVA

DEFINITIEF ONTWERP

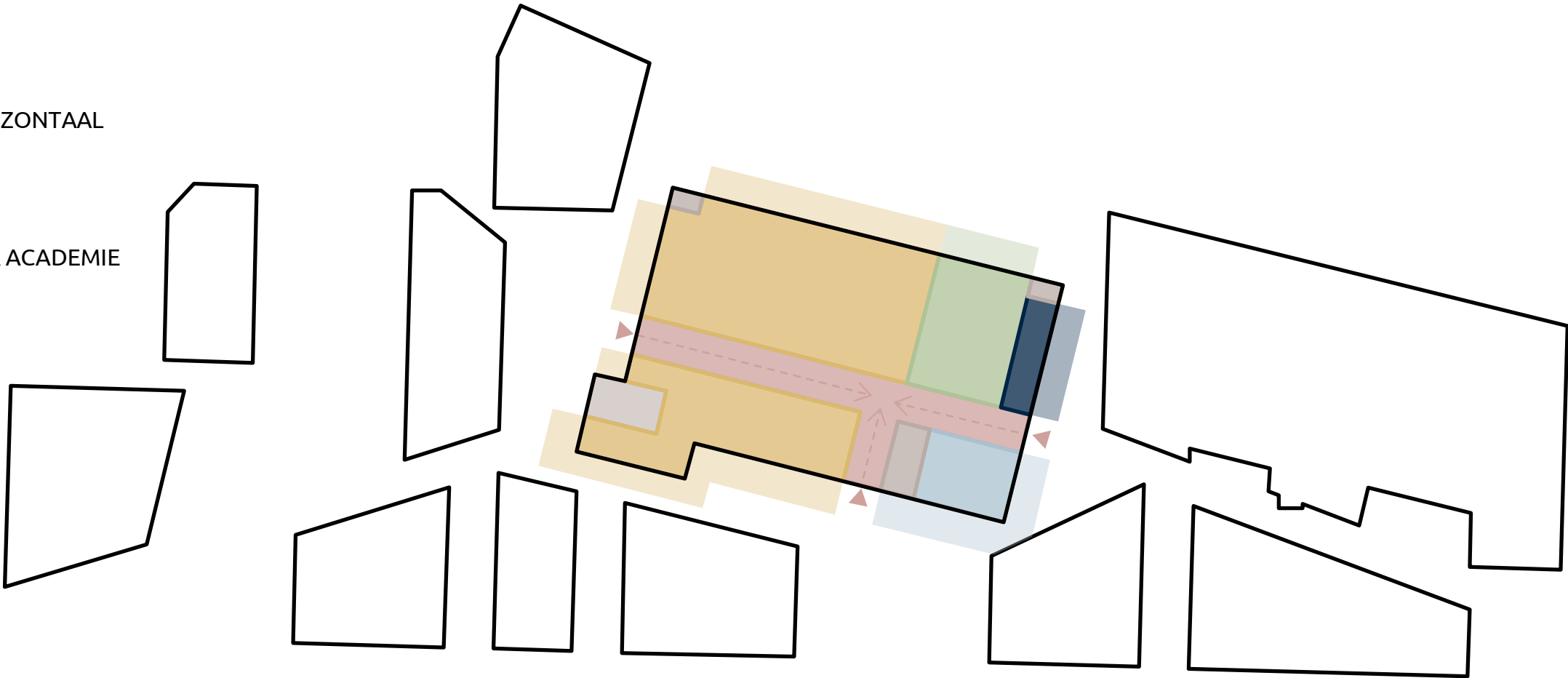


AVANS EKP

07 —

SITUATIE
ANALYSE FUNCTIES

- HORECA
- MAKERSPACE
- CONNECTOR HORIZONTAAL
- VERKEERSRUIMTE
- KONINGSTHEATER ACADEMIE
- BEDRIJFSRUIMTE



08 —

Aanpassing: vrij gespeeld

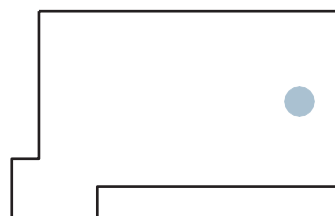


AVANS EKP

09 —

SEATS TO MEET - HORECA

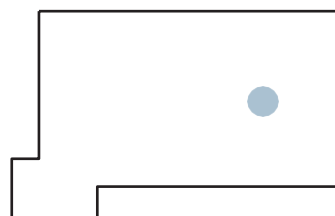
VISUALISATIE



AVANS EKP

10—

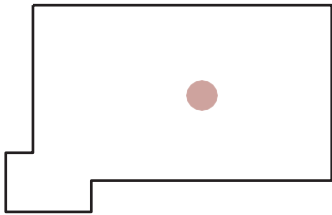
EXPO
VISUALISATIE



AVANS EKP

11 —

CONNECTOR
VISUALISATIE

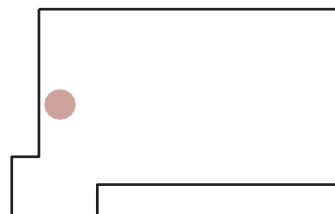


AVANS EKP

12 —

EXPO - FORM FOLLOWS FUNCTION

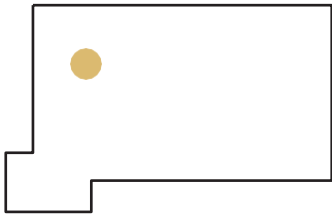
CONCEPT TEKENING



AVANS EKP

13 —

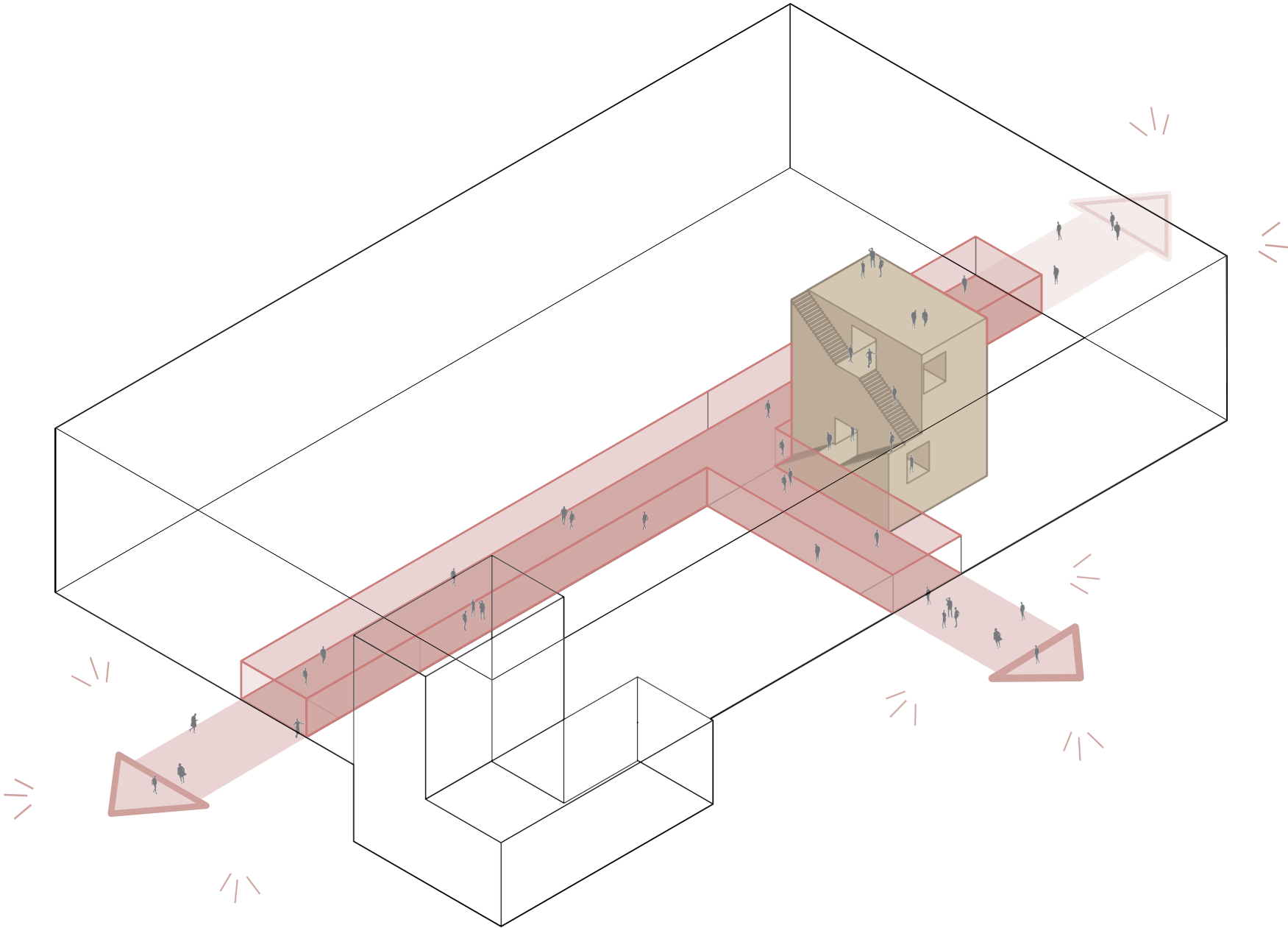
MAKERSPACE ENTRESOL
VISUALISATIE



AVANS EKP

14 —

CONNECTOR
CONCEPT TEKENING

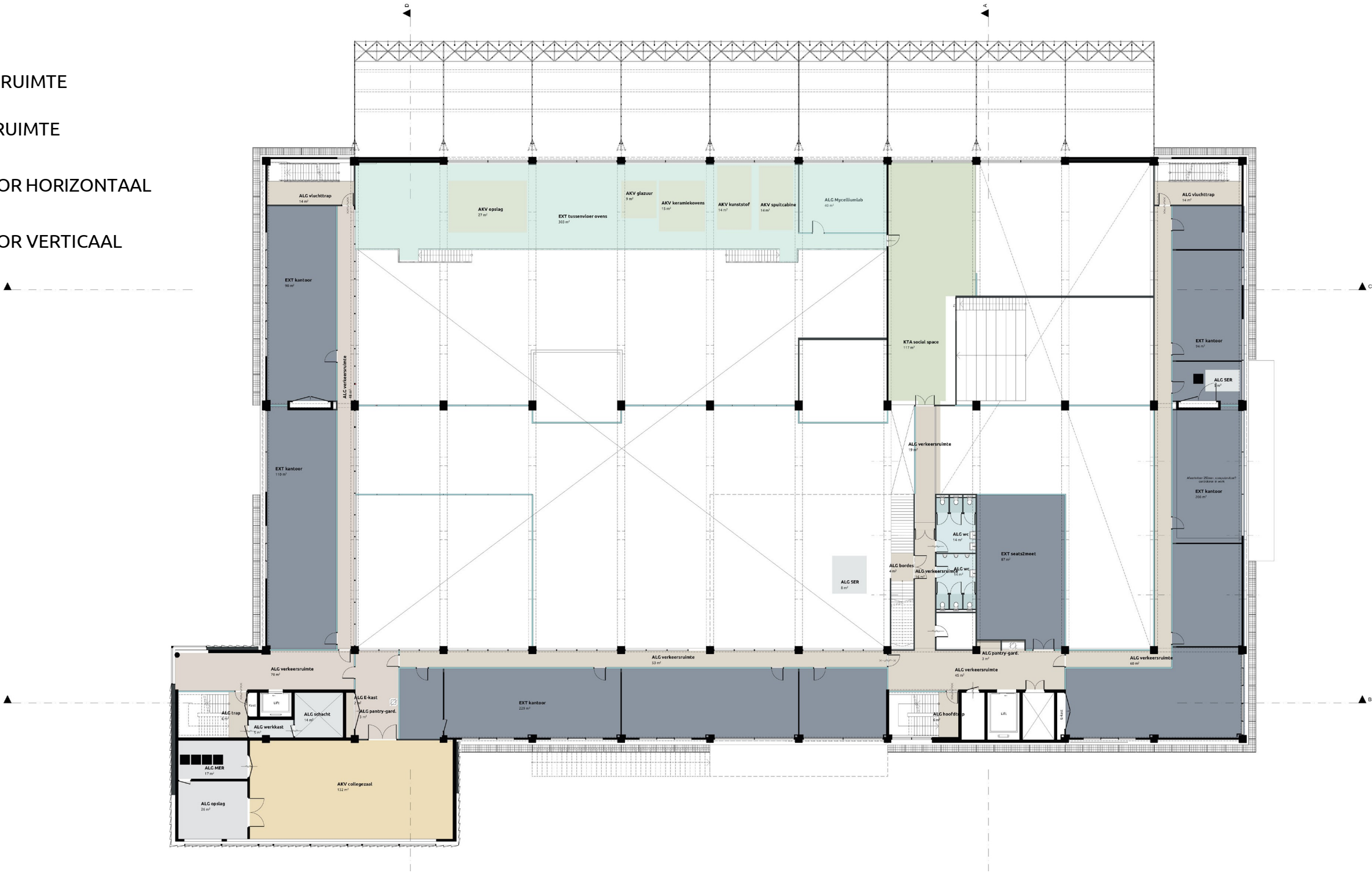


AVANS EKP

15 —

PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING

- VERKEERSRUIMTE
- BEDRIJFSRUIMTE
- CONNECTOR HORIZONTALAAL
- CONNECTOR VERTICAAL



AVANS EKP

16 —

PLATTEGROND
TWEEDE VERDIEPING

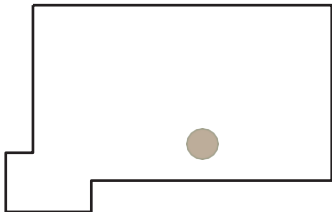
- BUSSINES INNOVATION
- AKV ST JOOST
- VERKEERSRUIMTE
- CONNECTOR VERTICAAL



AVANS EKP

17 —

CONNECTOR
VISUALISATIE

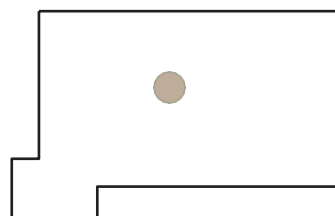


AVANS EKP

18 —

WERKVLOER BUSINESS INNOVATION - AKV

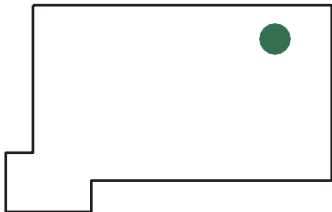
VISUALISATIE



AVANS EKP

19 —

BUSINESS INNOVATION
VISUALISATIE



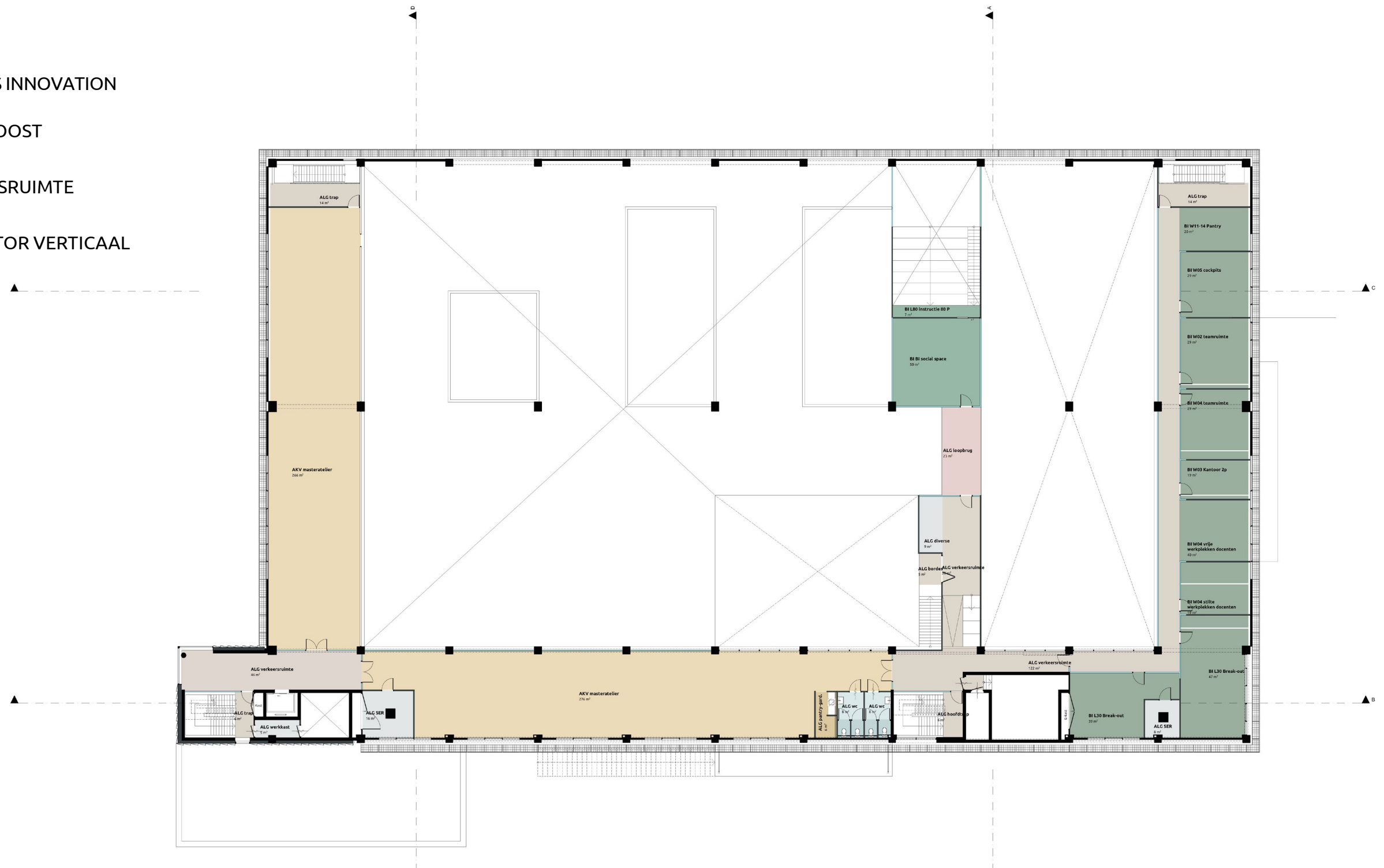
AVANS EKP

20—

PLATTEGROND

DERDE VERDIEPING

- BUSSINES INNOVATION
- AKV ST JOOST
- VERKEERSRUIMTE
- CONNECTOR VERTICAAL

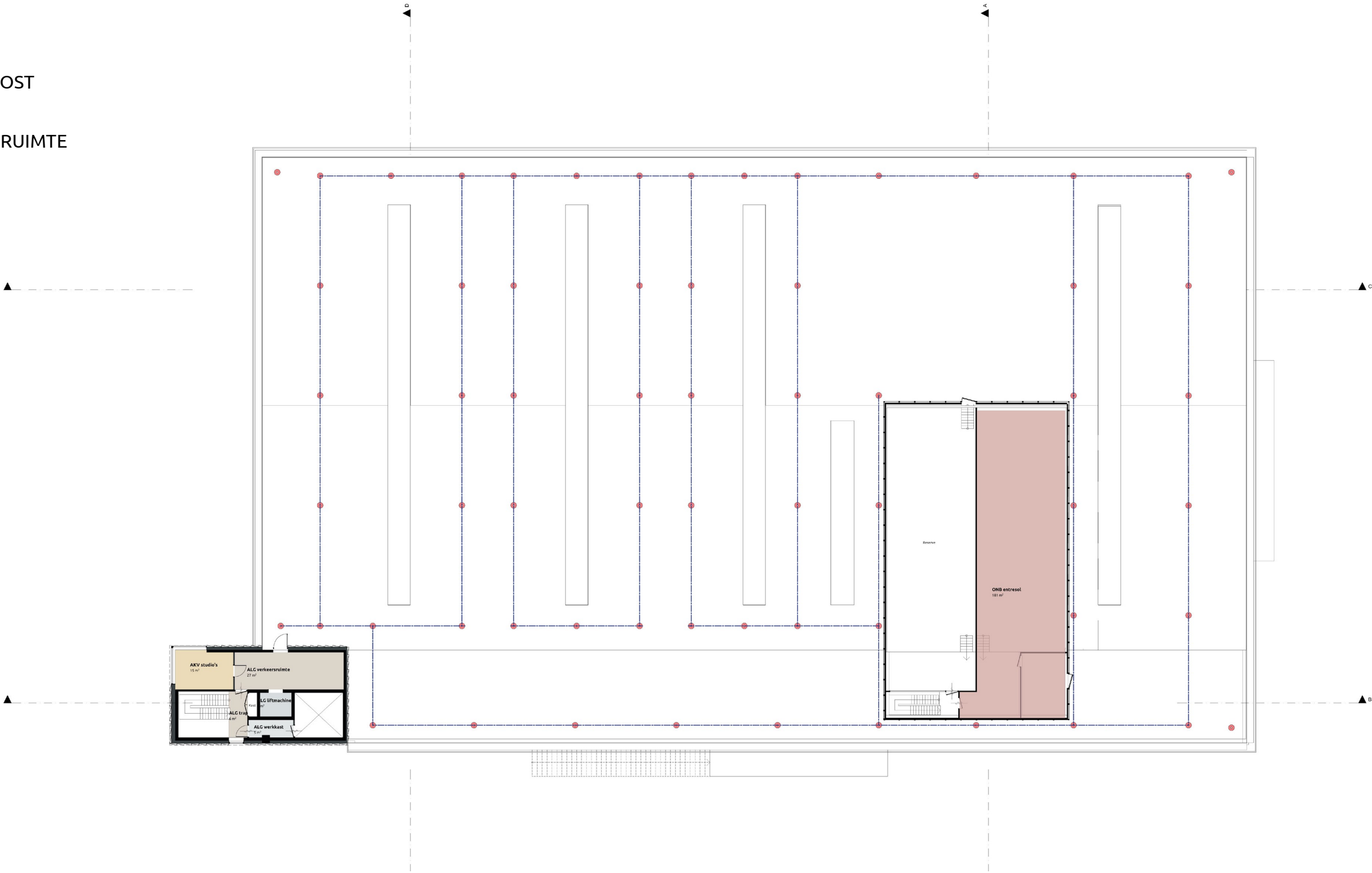


AVANS EKP

21 —

PLATTEGROND
VIERDE VERDIEPING

- AKV ST JOOST
- VERKEERSRUIMTE



AVANS EKP

22 —

PLATTEGROND

KELDER



AVANS EKP

23 —

TOETSINGSKADER VASTGELEGD IN BKP

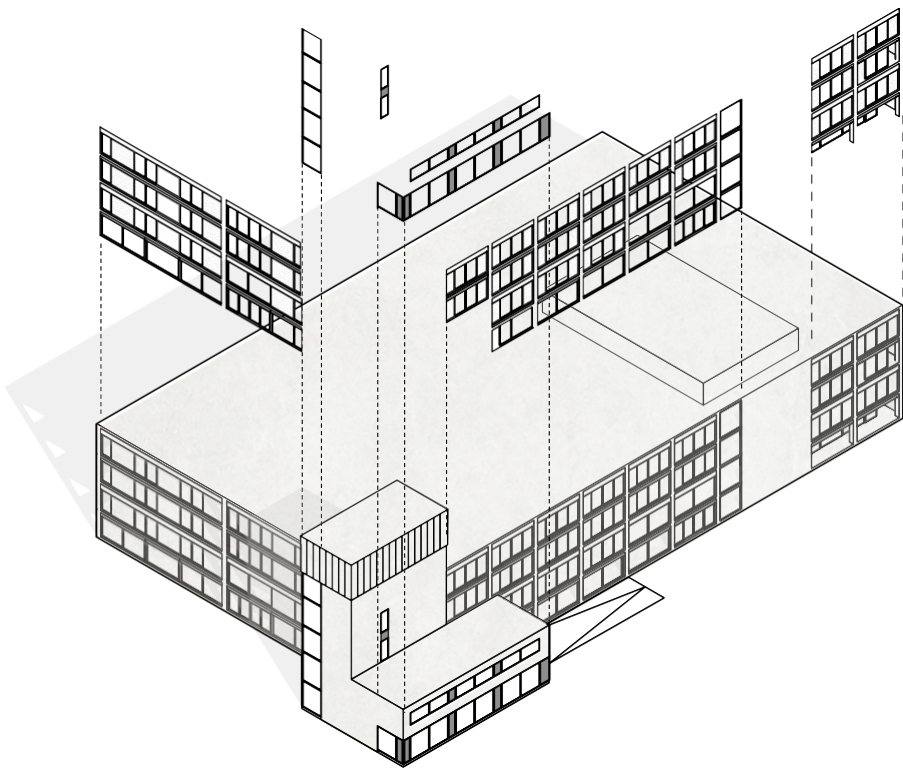
uit beeldkwaliteitsplan april '20

1. Het interieur van KuBus dient gekenmerkt te worden door een terughoudende, sobere aanpak, om de kwaliteiten van de **bestaande (draag)structuur** tot zijn recht te laten komen.
2. Het gebouw keert zich niet af van de omgeving, maar dient de kwaliteiten van het interieur ook **voelbaar te maken aan de buitenzijde** van het gebouw.
3. Het gebouw dient architectonisch gezien **sterk onderscheidend** te zijn t.o.v. de “grondtoon” van de woonbebouwing.
4. De nieuwe gevel dient **abstract en alzijdig** te zijn en een zekere **lichtheid** te hebben, qua zowel materiaal als kleur.

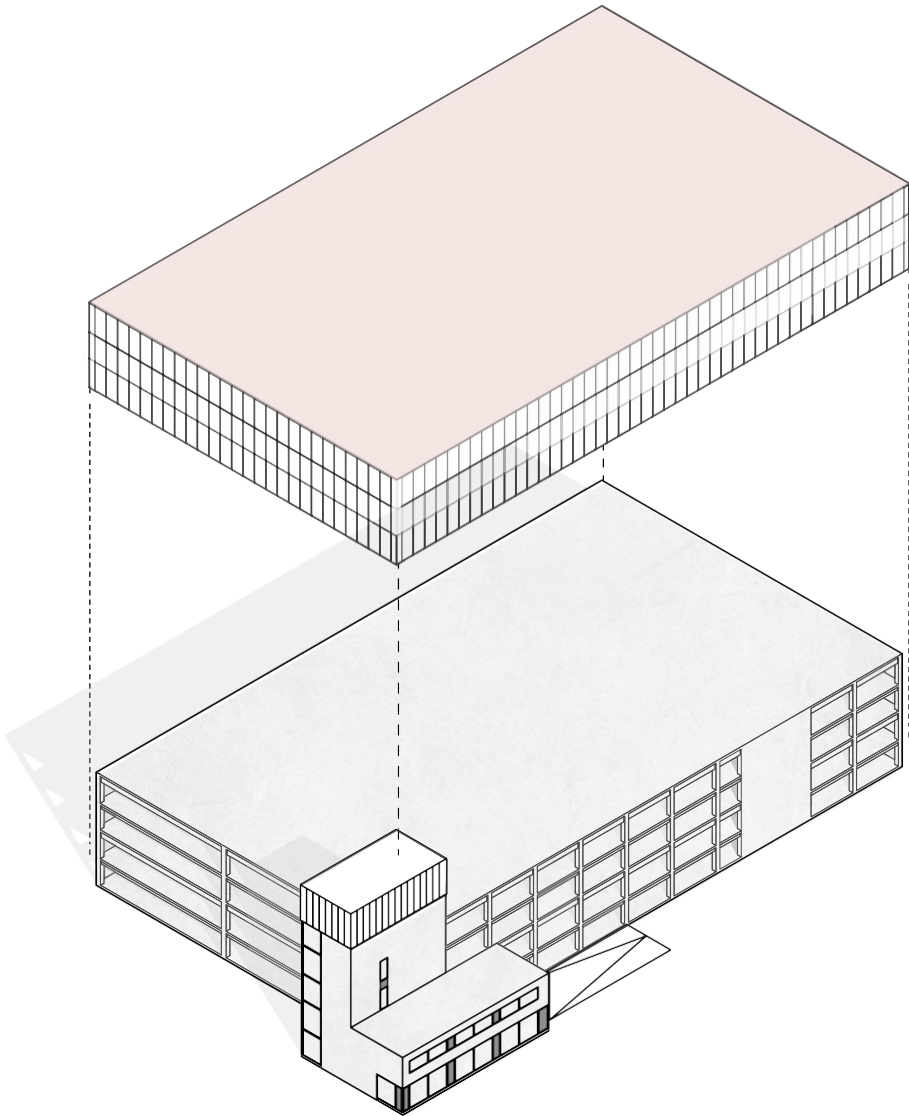
AVANS EKP

24 —

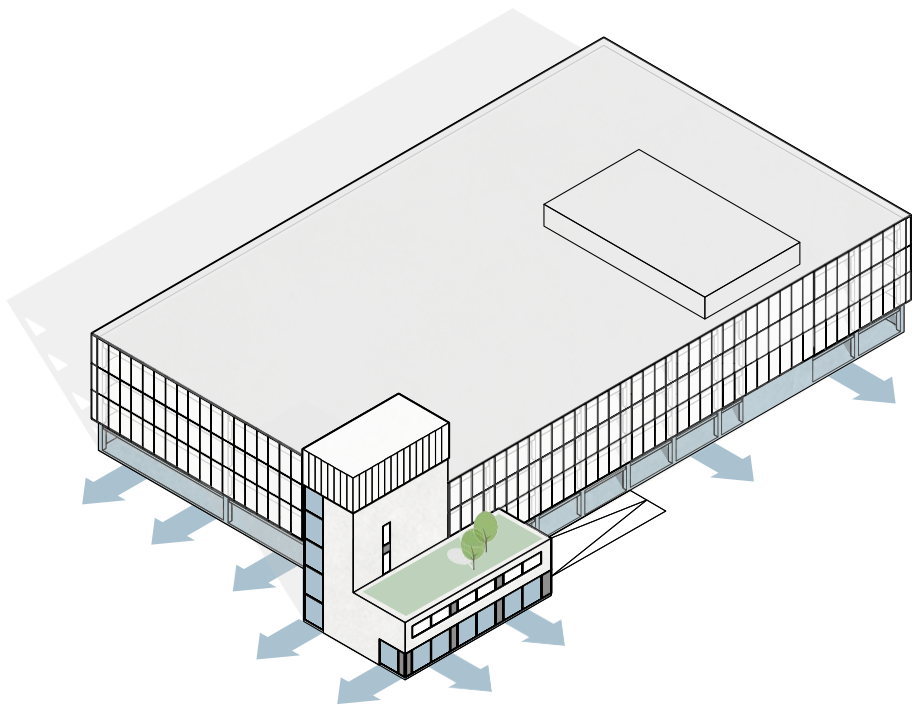
GEVEL
CONCEPT TEKENING



BESTAANDE STOERE KARAKTER BEHOUDEN



GEBORGENHEID EN TRANSPARANTIE



INTERIEUR EN FUNCTIE EKP-GEBOUW VOELBAAR

AVANS EKP

25 —

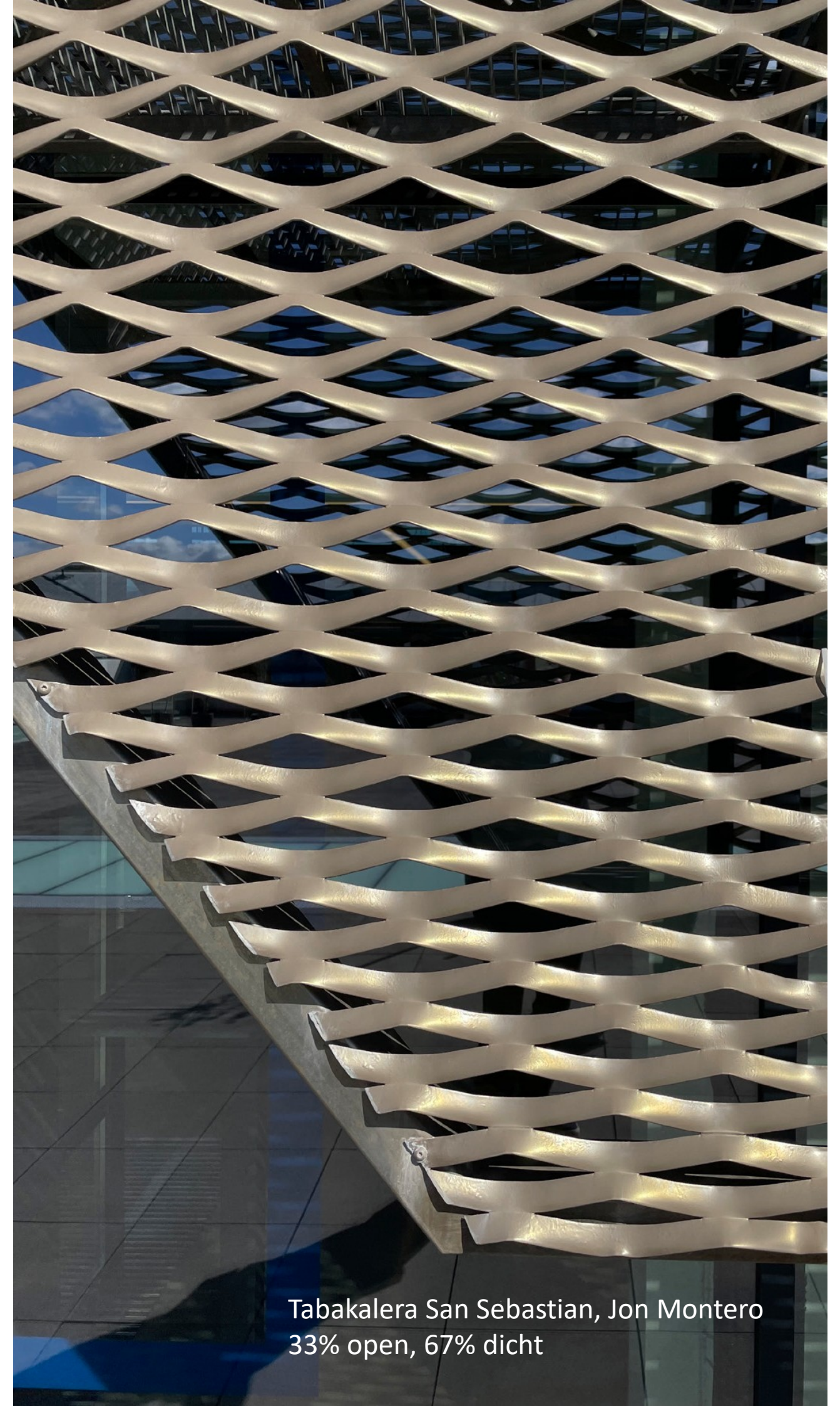
FILLIGRAIN

AMBITIE

1. Het filligrain moet bijdragen aan het mystieke **karakter** van het EKP-gebouw.
2. Het draagt bij aan de privacy en **geborgenheid** van de **studenten en bewoners**, maar biedt ook een zekere **transparantie** naar buiten.
3. Het filligrain biedt de mogelijkheid om de betonconstructie zichtbaar te houden en doet geen afbreuk aan het **stoere karakter**. Het laat de **bestaande structuur** tot zijn recht komen.
4. Door gebruikt te maken van een geheel transparantie plint **opent** het gebouw zich naar zijn omgeving. Het interieur en dus ook de functie van het gebouw is **voelbaar** aan de buitenzijde.



Tabakalera San Sebastian, Jon Montero
33% open, 67% dicht

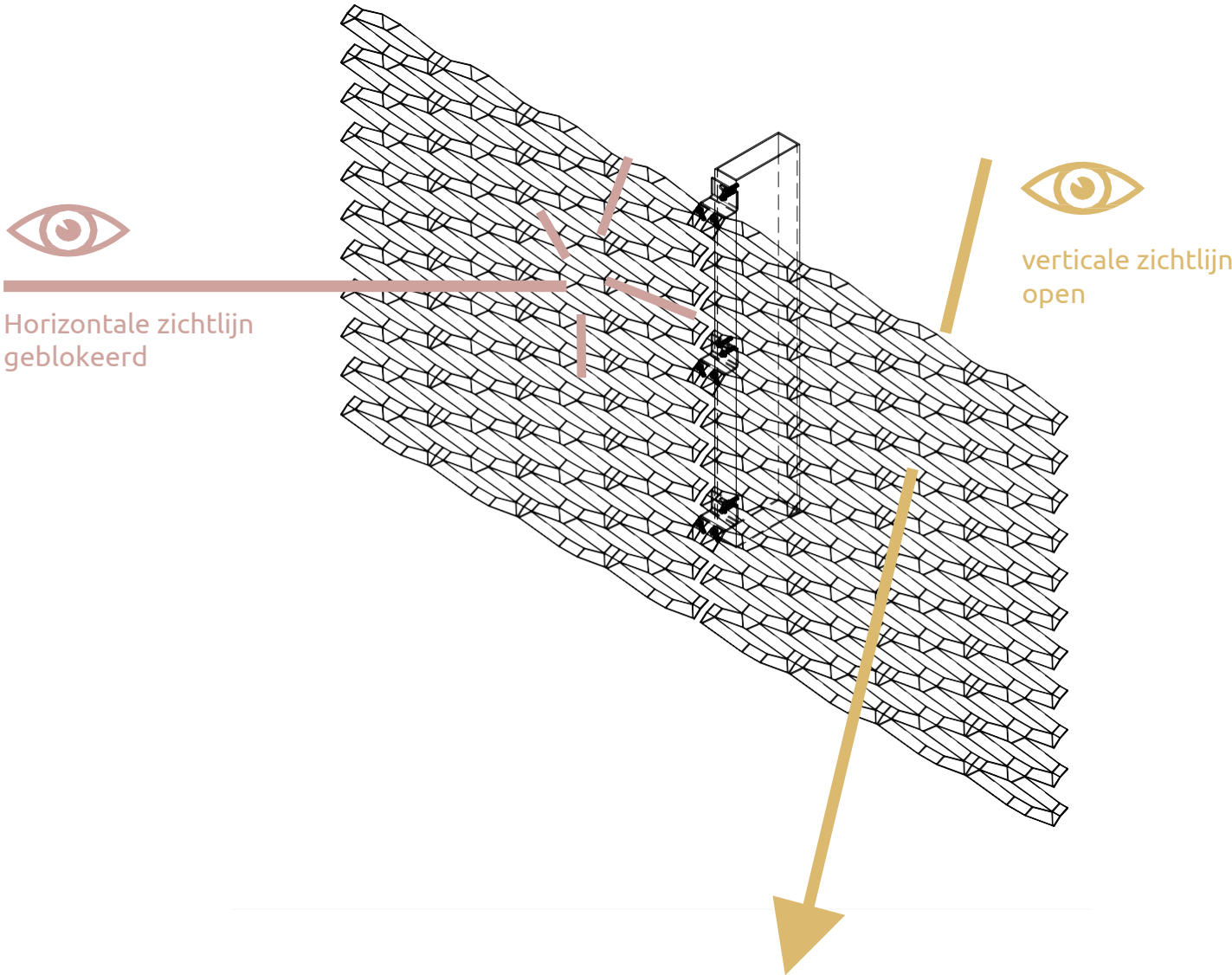
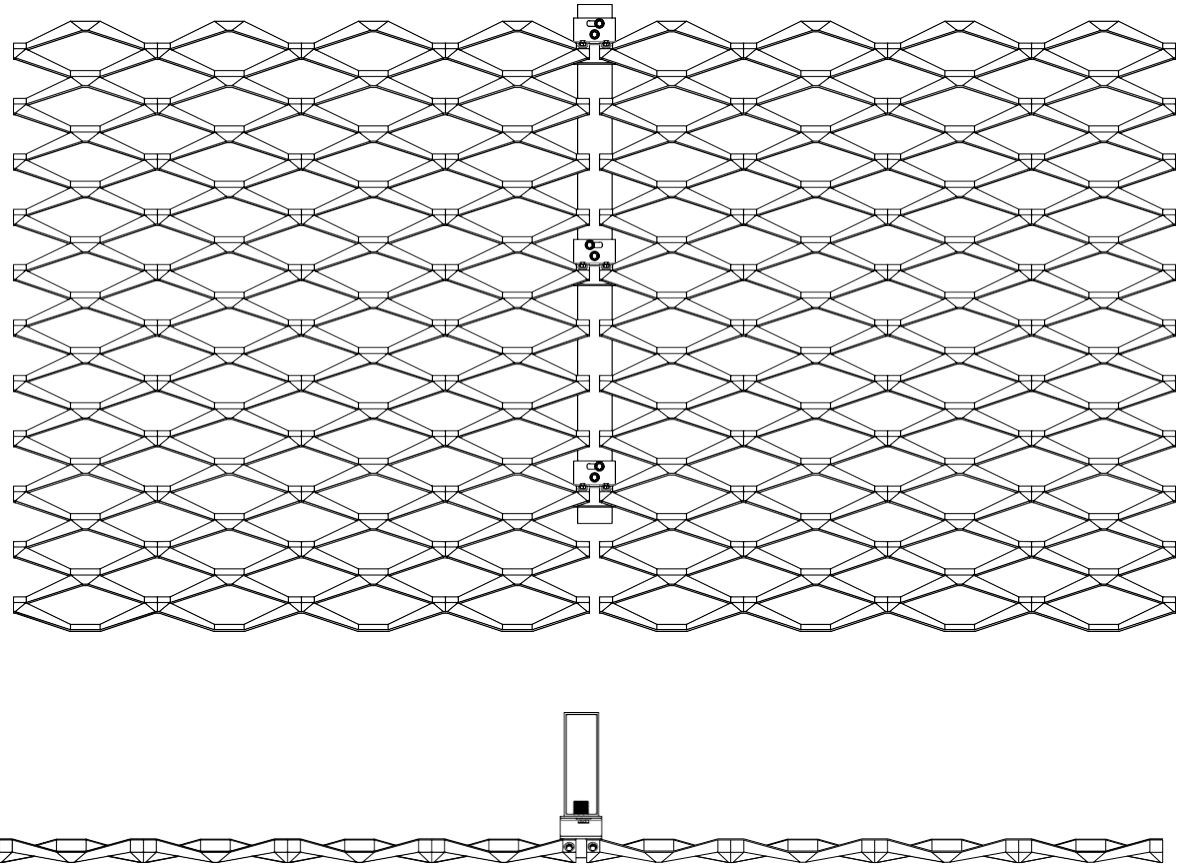


Tabakalera San Sebastian, Jon Montero
33% open, 67% dicht

AVANS EKP

28 —

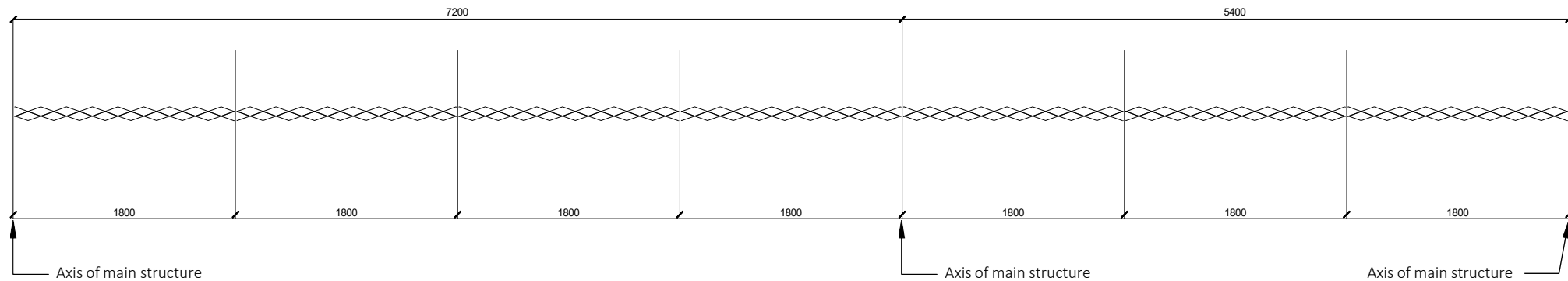
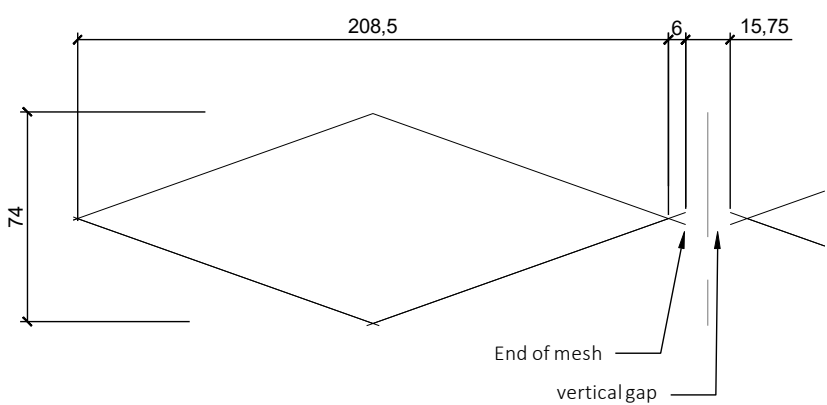
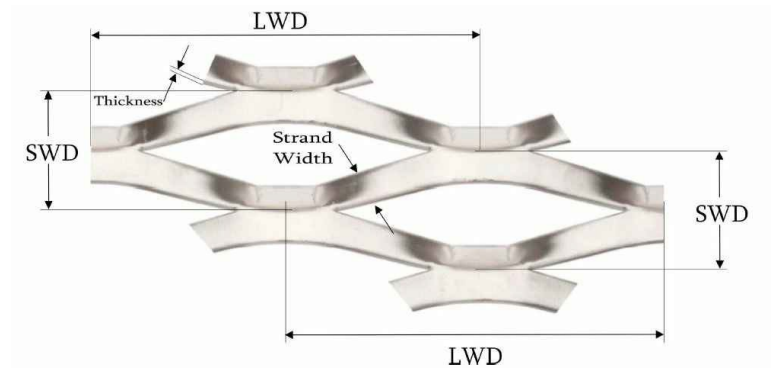
SPEL VAN TRANSPARANTIE - 50% OPEN - 50% DICHT
FILLIGRAIN



AVANS EKP

29 —

SPEL VAN TRANSPARANTIE
FILLIGRAIN



BRONSKLEURIG GEANODISEERD - FABRIKANT INNO METAL BILBAO - ALLUMINIUM 3MM

AVANS EKP

30 —

GEVEL
MATERIAAL STALEN



PANELEN
ROCKPANEL
PLATINUM

FILIGRAIN
ALUMINIUM MESH
GEANODISEERD KOPER

KOZIJNEN
ALUMINIUM
LIGHT BRONZE

BETON
LICHT GRIJS

AVANS EKP

31 —

LUIFEL
BEHANDELING CRK 29-07-2021

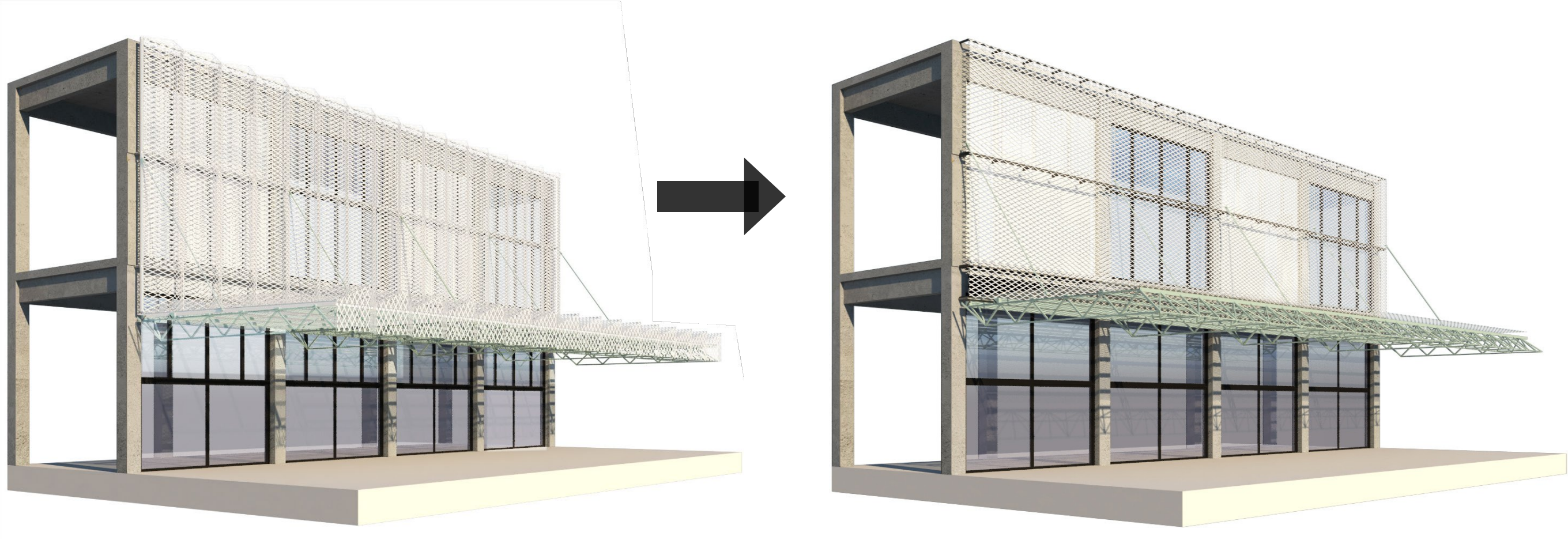


Gevraagd wordt of de luifel ook wordt bekleed met filigrain. Als reactie hierop wordt aangegeven dat de plooïing in de luifel wordt doorgezet. De commissie betwijfelt of er nut en noodzaak is voor deze toevoeging bij de luifel.

AVANS EKP

32 —

LUIFEL
BEHANDELING CRK 29-07-2021



AVANS EKP

33 —

ENTREE WEST RITME 1800 naar 1440
BEHANDELING CRK 29-07-2021

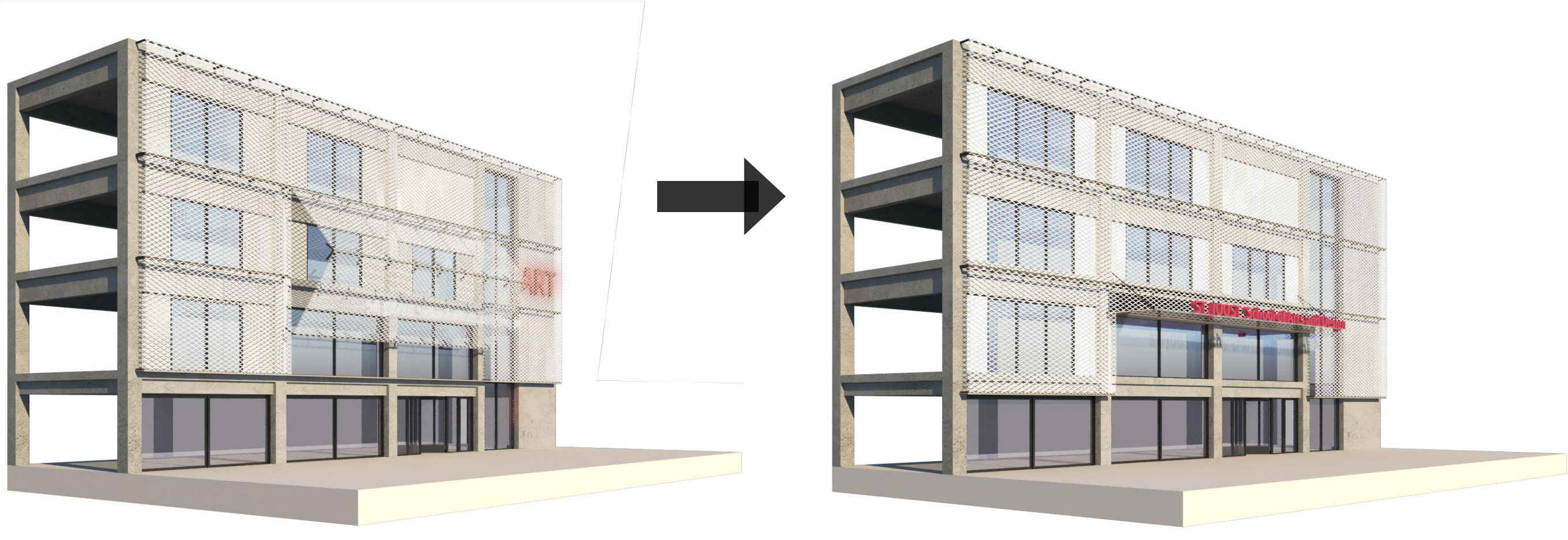


VERSOBERING DRUK OP BUDGET

AVANS EKP

34 —

ENTREE WEST
BEHANDELING CRK 29-07-2021

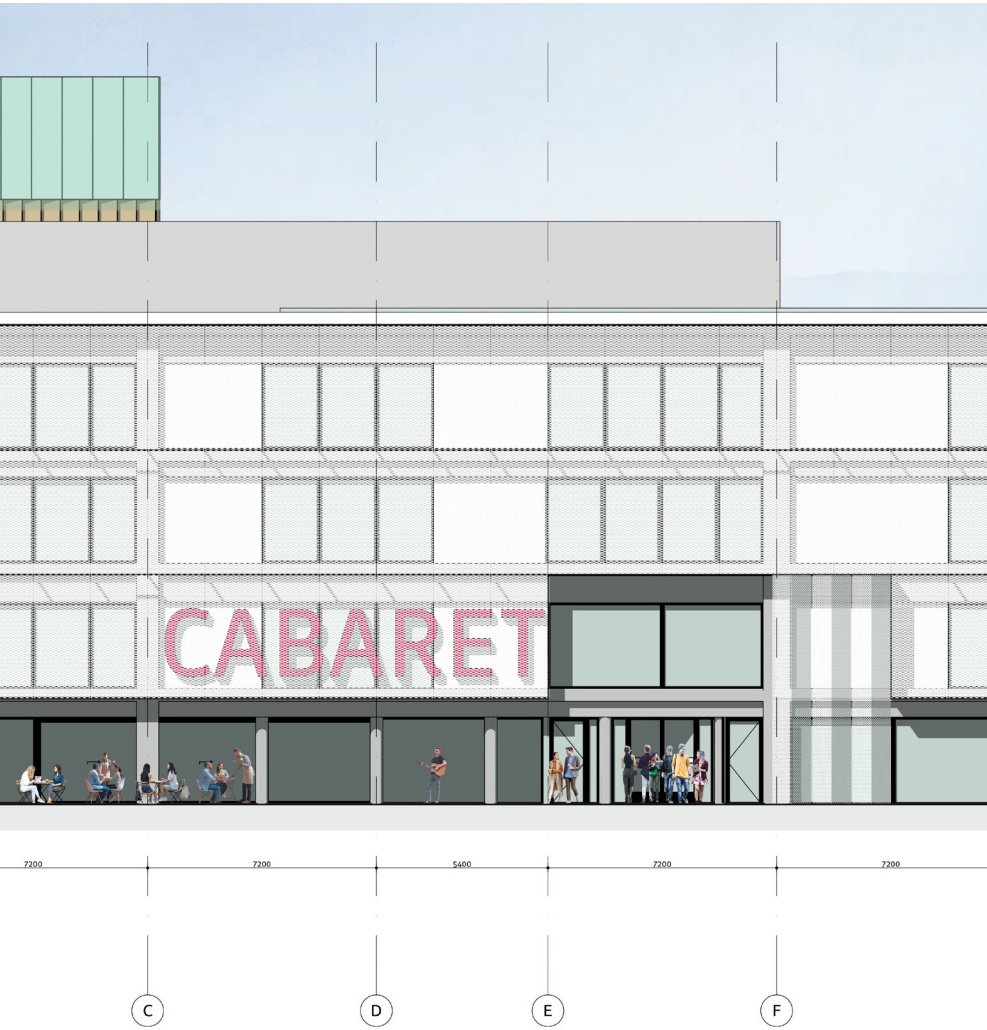


VERSOBERING DRUK OP BUDGET

AVANS EKP

35 —

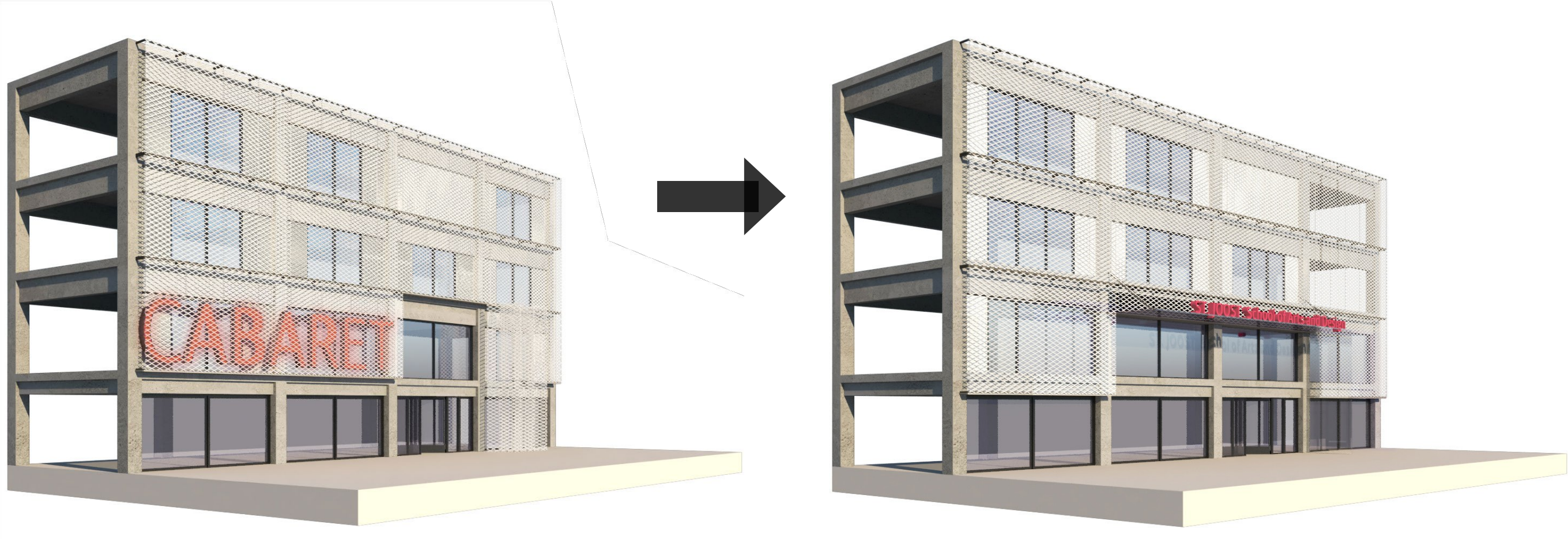
ENTREE 2
BEHANDELING CRK 29-07-2021



AVANS EKP

36 —

GEVEL AFPELLEN
CONCEPT TEKENING



VERSOBERING DRUK OP BUDGET

AVANS EKP

37 —

ENTREE 3
BEHANDELING CRK 29-07-2021

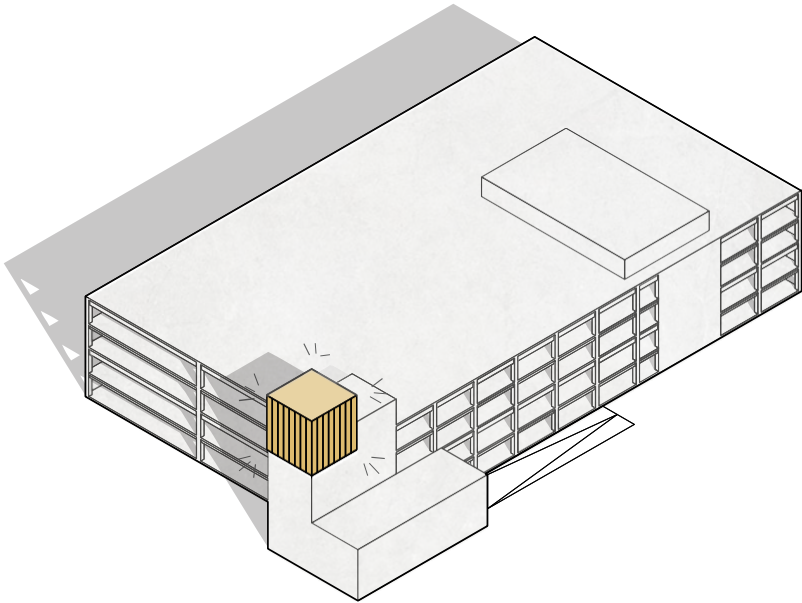




AVANS EKP

38 —

ONDERZOEK EYECATCHER
EYECATCHER



AVANS EKP

39 —

WESTGEVEL
GEVELTEKENINGEN



Westaevel

AVANS EKP

40 —

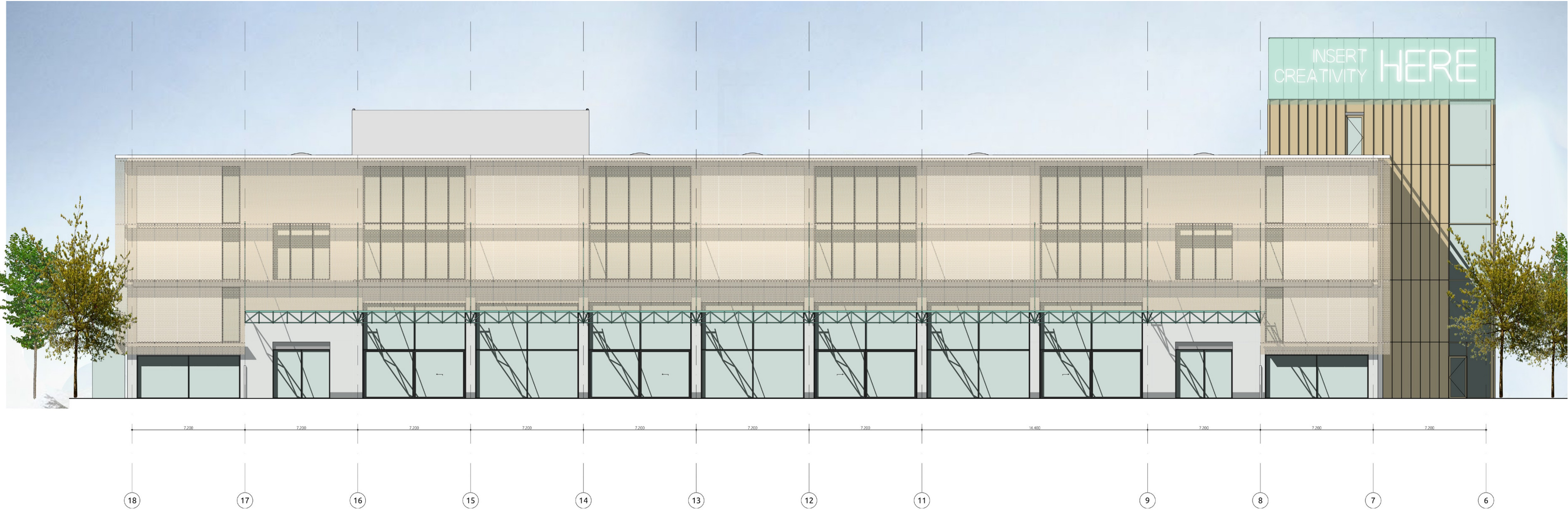
ZUIDGEVEL
GEVELTEKENINGEN



AVANS EKP

41 —

OOSTGEVEL
GEVELTEKENINGEN



AVANS EKP

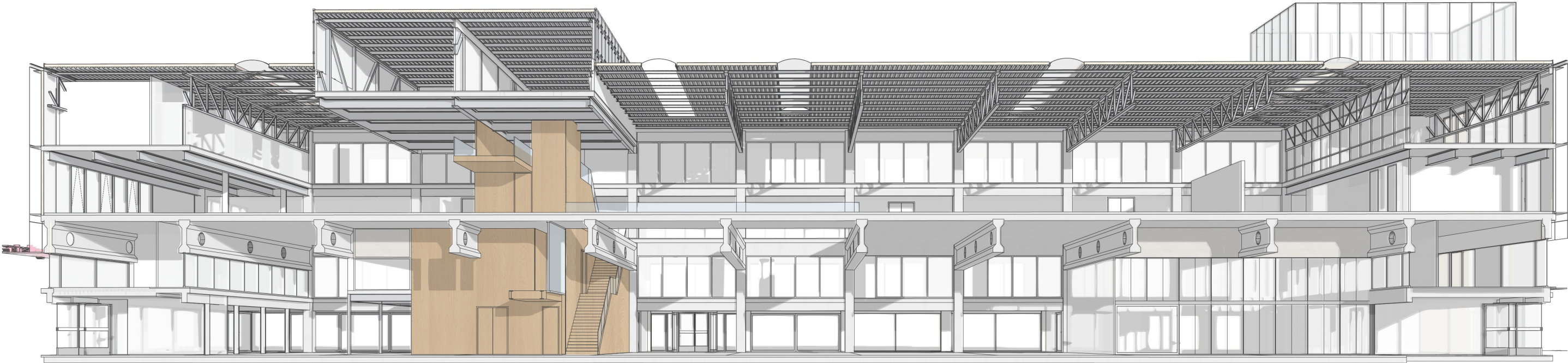
42 —

NOORDGEVEL
GEVELTEKENINGEN



AVANS EKP

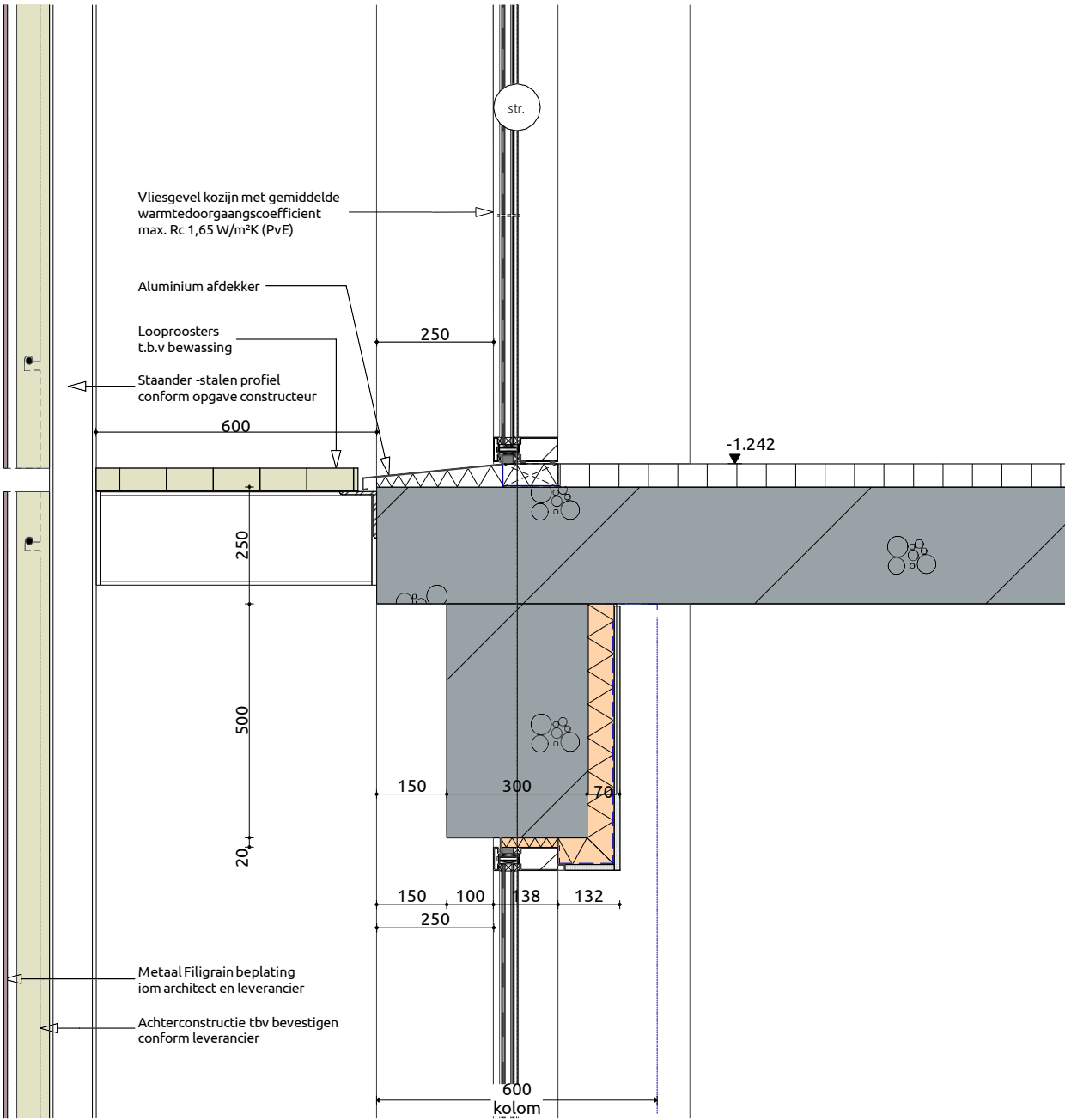
43 — DOORSNEDE



AVANS EKP

44 —

DETAIL A
TEKENING

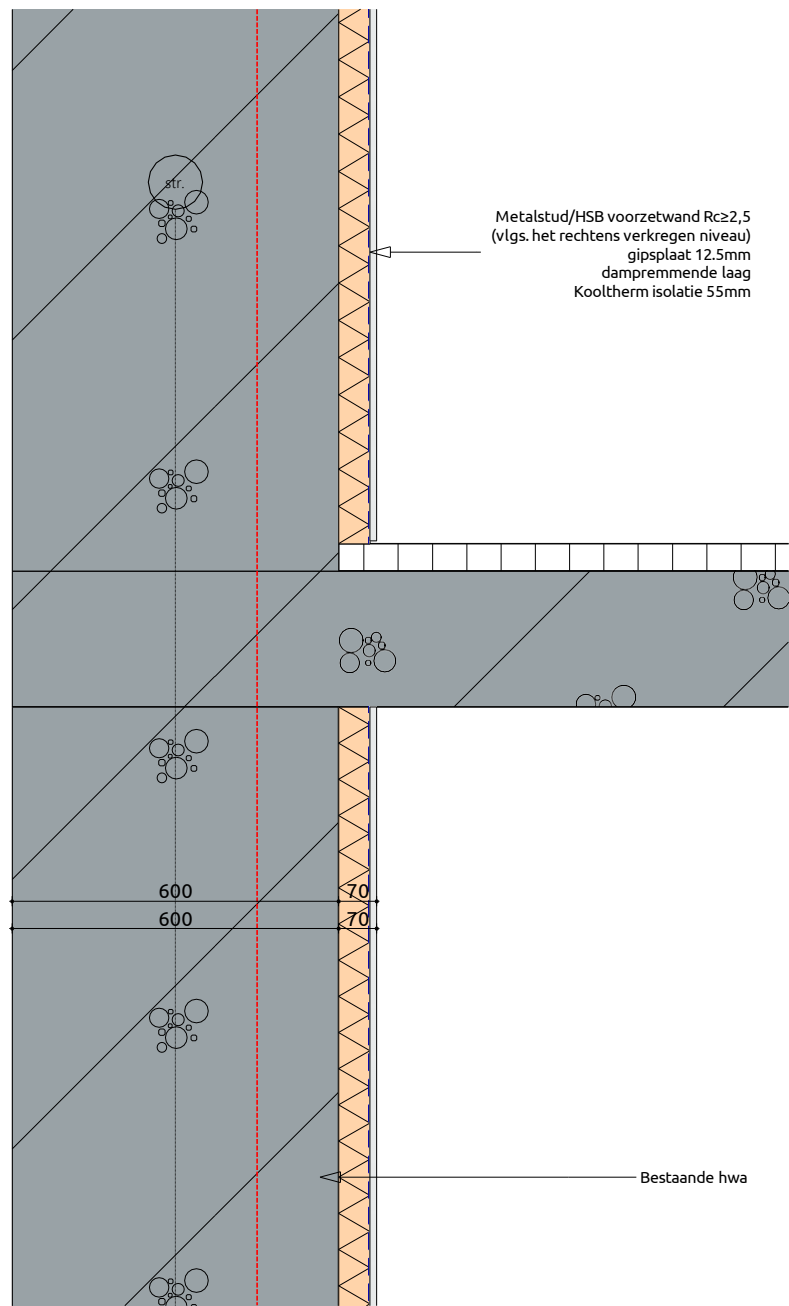


Detail a

AVANS EKP

45 —

DETAIL B
TEKENING

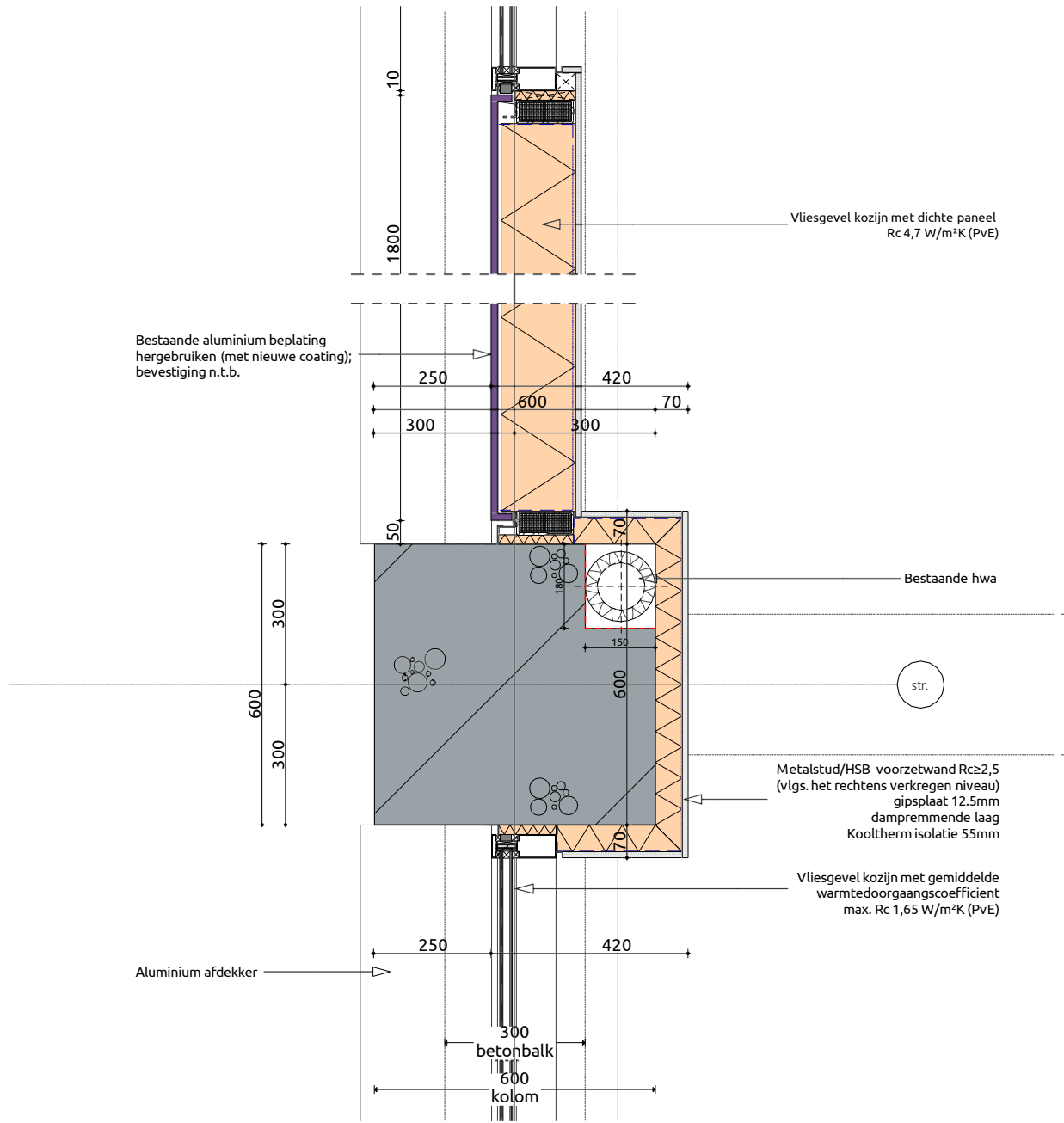


Detail b

AVANS EKP

46 —

DETAIL C
TEKENING

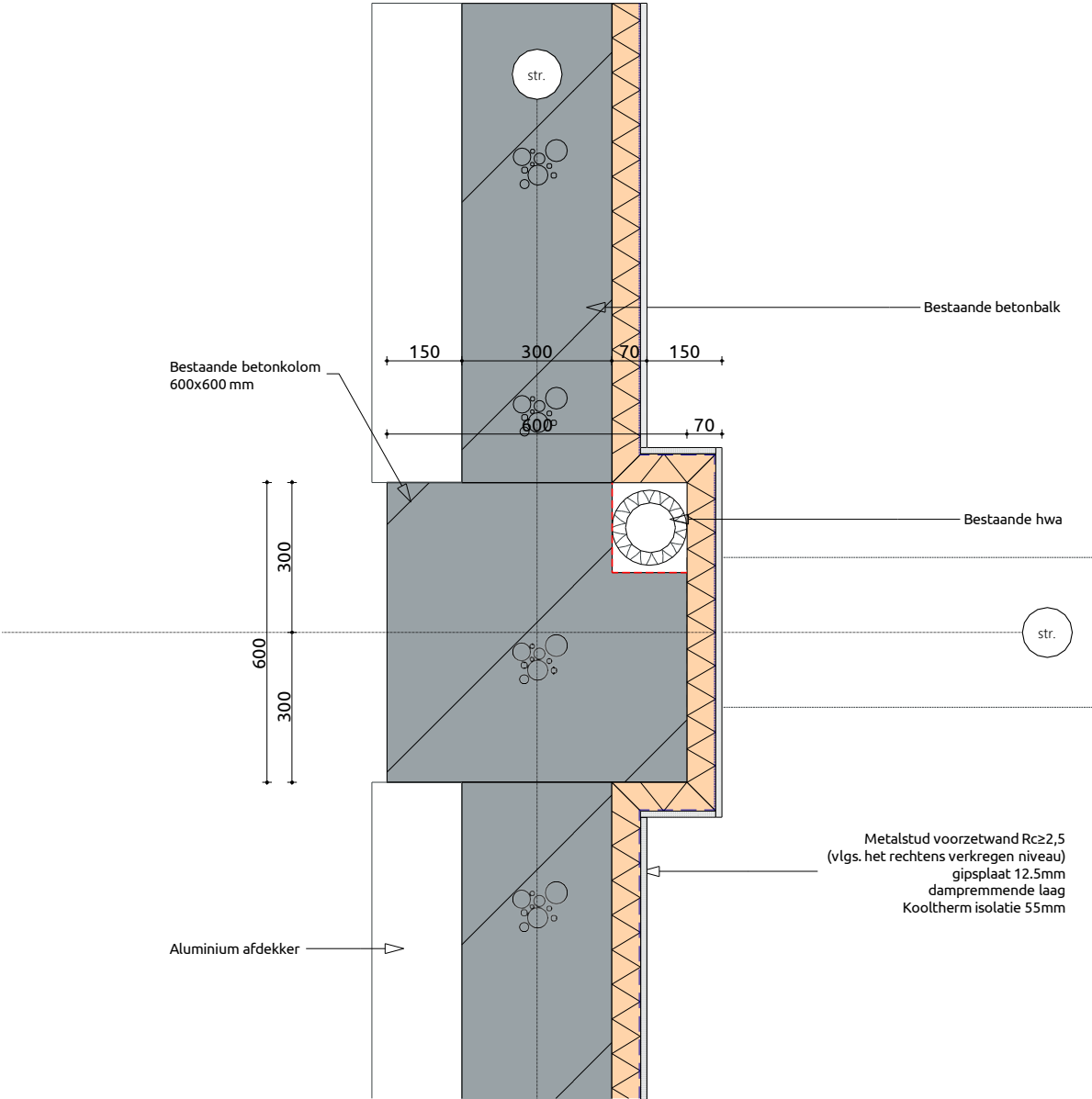


Detail c

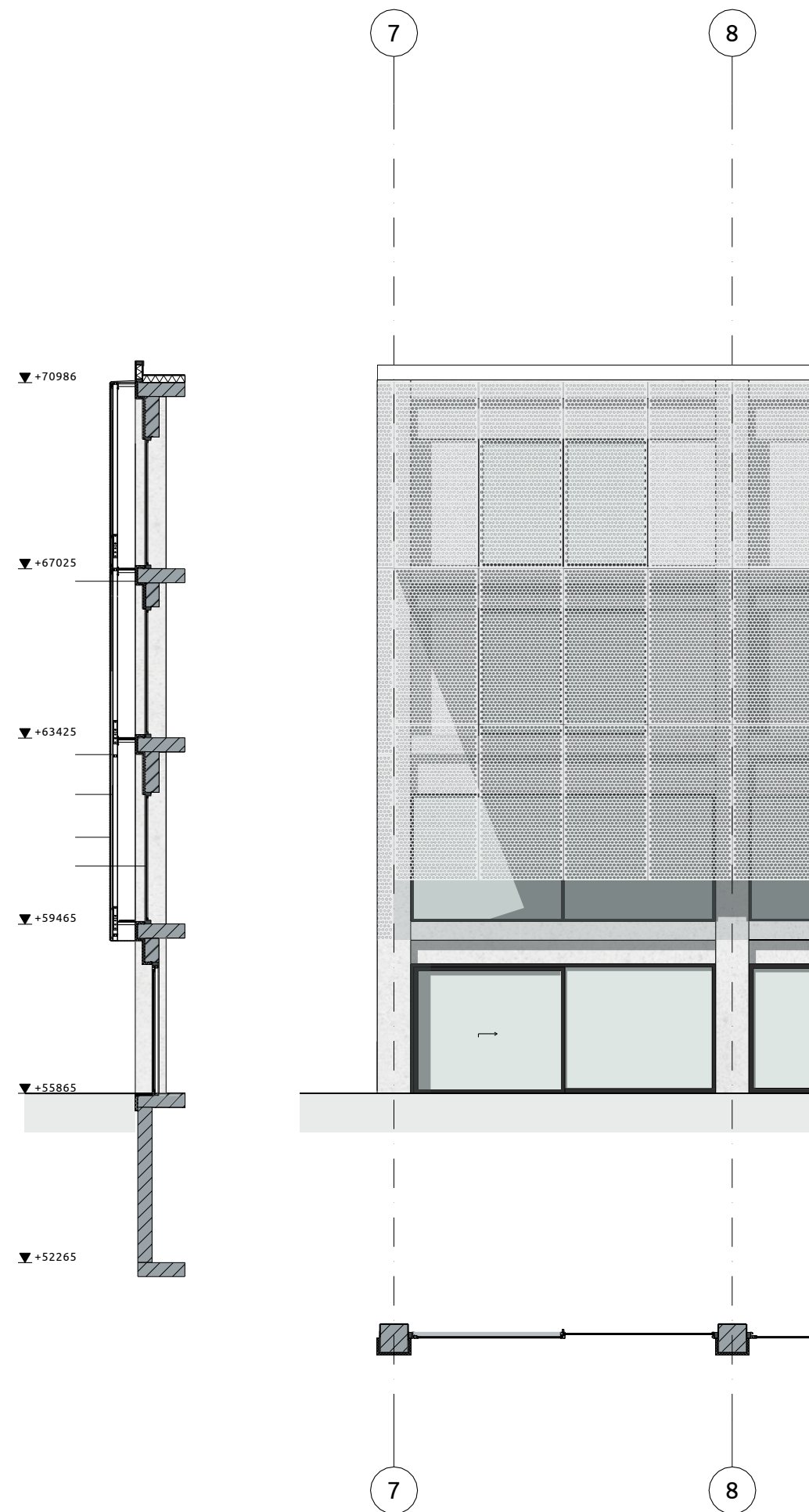
AVANS EKP

47 —

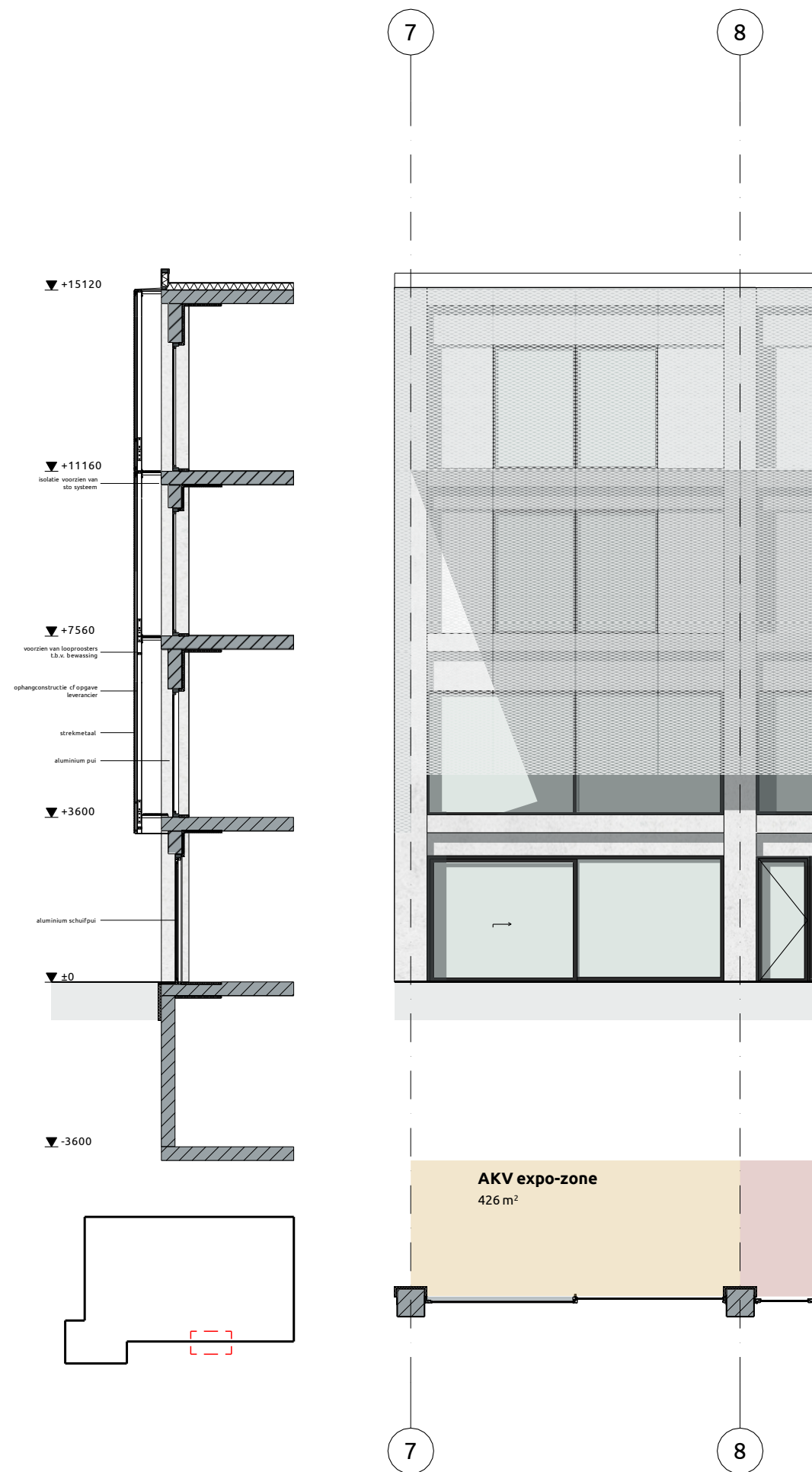
DETAIL D
TEKENING



Detail d



BUITEN ISOLEREN



BINNEN ISOLEREN

