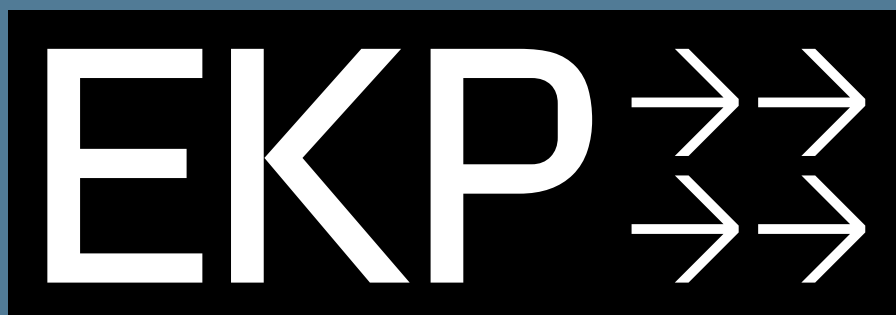




Fase 1 EKP-Noord  
15.11.2021  
Studioninedots



TOELICHTING

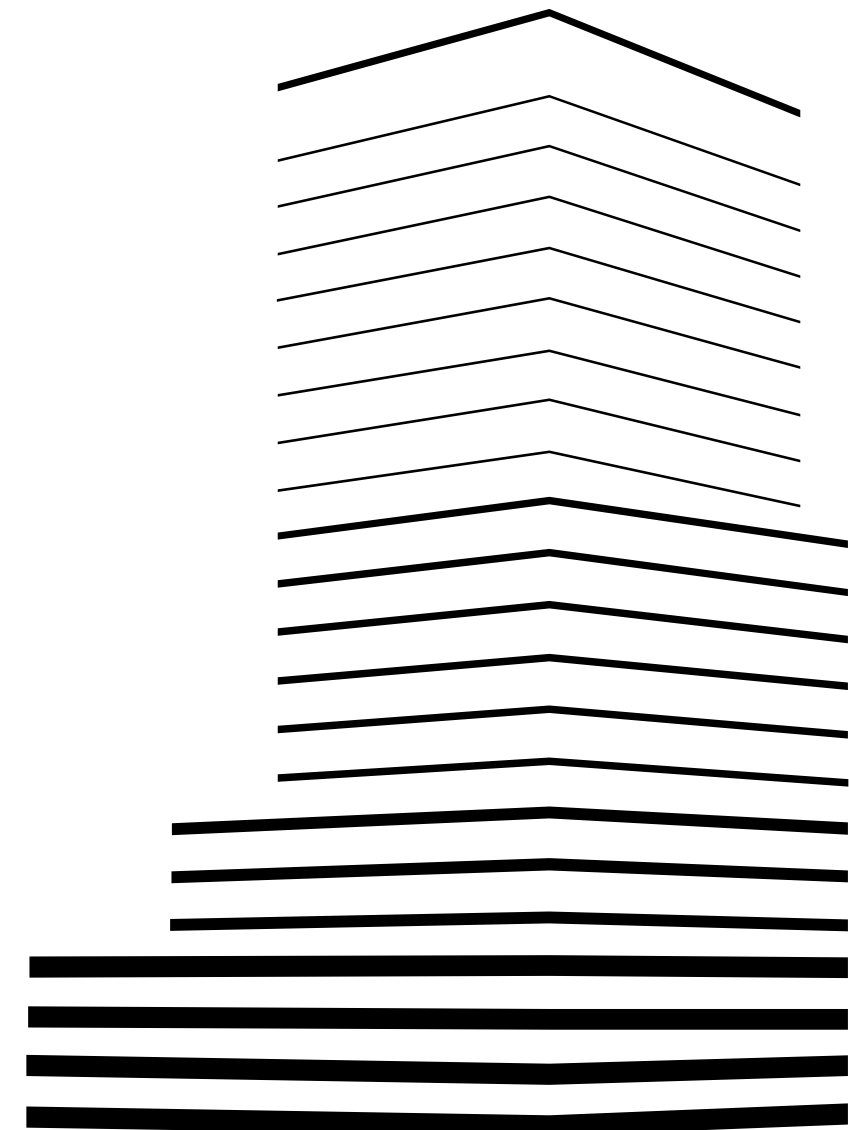
# TOELICHTING

Deze toelichting betreft de eerste fase van EKP-Noord. Na de tender is samen met de welstandscommissie en de gemeente in oktober 2020 het beeldkwaliteitsplan voor de gehele ontwikkeling vastgesteld. Vanuit dit beeldkwaliteitsplan is met name gezocht naar het vinden van een balans tussen samenhang en diversiteit. In de gesprekken met de welstand is gesproken over het maken van een toolbox die ruimte en richting geeft aan de totale ontwikkeling.

Parallel aan de uitwerking van de woongebouwen van fase 1 zijn ook de inrichting van de openbare ruimte, collectieve tuinen en transformatie van het bestaande gebouw (KuBus) uitgewerkt. Het zou goed zijn om bij de toelichting van het plan dit in samenhang te beoordelen.

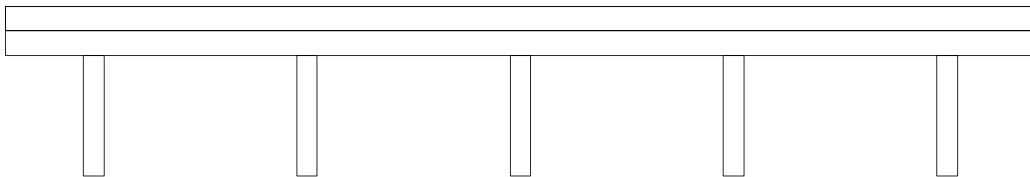
Bij de uitwerking van de gevels van de gebouwen blijft de Bosche School als inspiratie het startpunt. Het duidelijk articuleren van de horizontale banden en verticale dammen. Het naar boven toe steeds luchtiger worden van de tektoniek en de combinatie van metselwerk en architectonisch beton. Met die ingrediënten is gezocht om elk gebouw een eigen karakter te geven. Het totale ensemble heeft met name in materiaaltoepassing een grote samenhang. Bij het inzoomen per gebouw heeft ieder gebouw een sterk eigen karakter.

In deze toelichting wordt dit eerst per onderdeel toegelicht. In de overzichtsbeelden is de totale samenhang leesbaar.

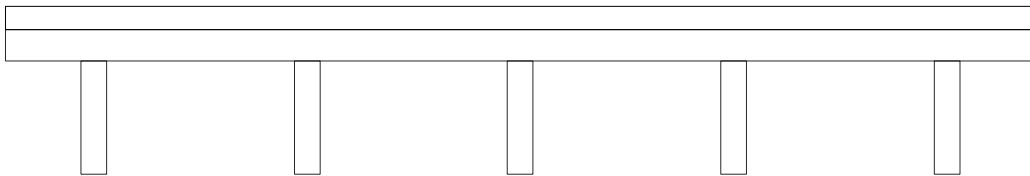


# ARCHITECTUUR

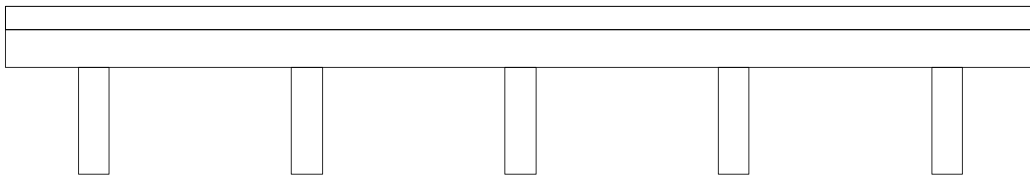
## BOSSCHE SCHOOL ALS INSPIRATIE



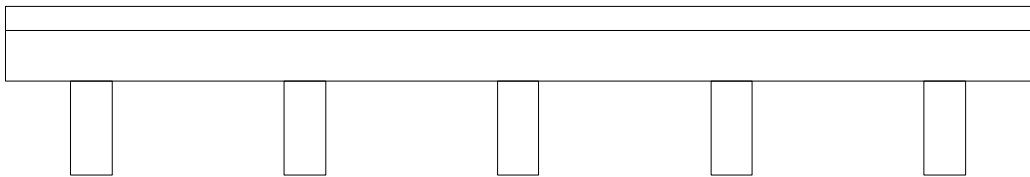
ARAEOSTYLOS



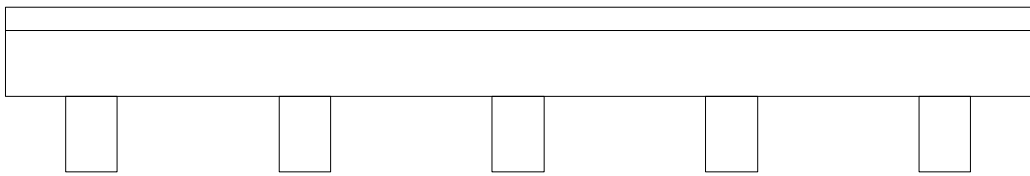
DIASTYLOS



EUSTYLOS



SYSTYLOS



PYCNOTYLOS

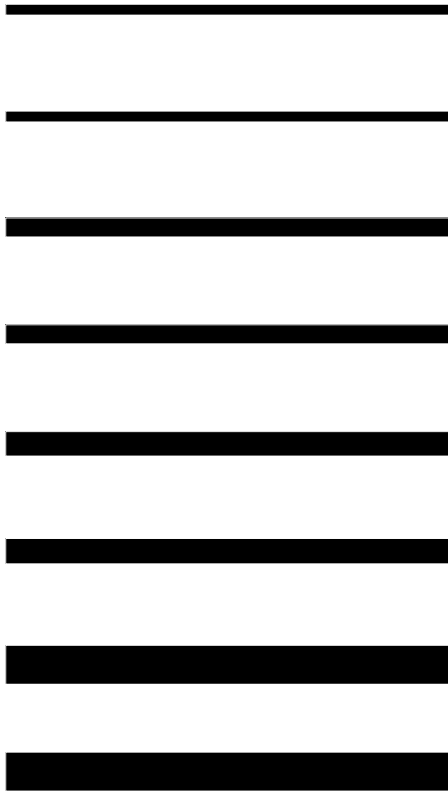


Dom van der Laan  
Plastische getal

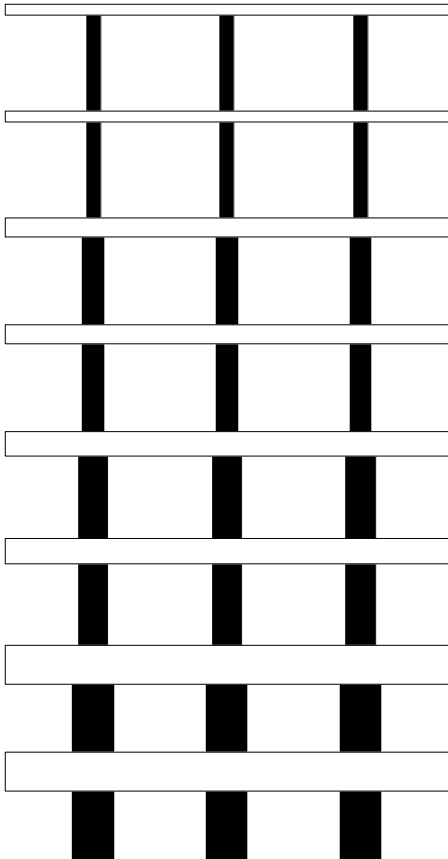


# PRINCIPE TORENS

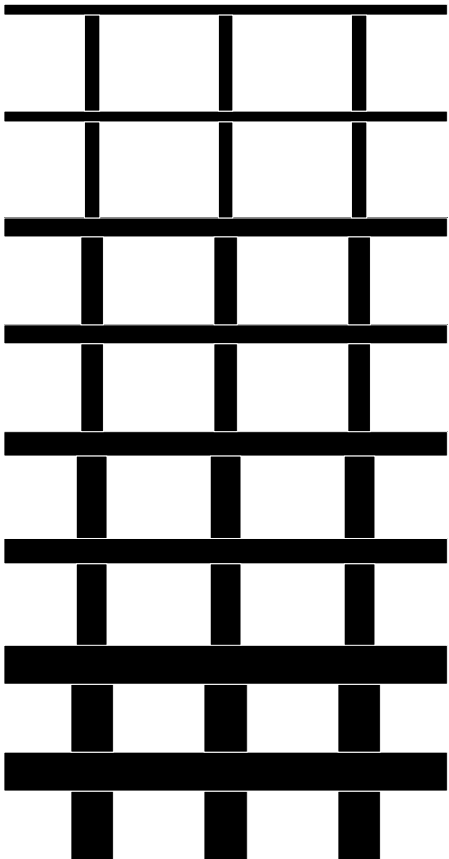
VAN ZWAARTE NAAR LICHTHEID



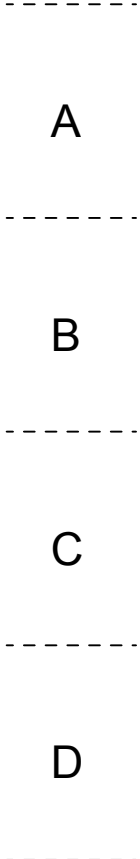
HORIZONTALITEIT  
BASISSYSTEEM



VERLUCHTIGEN  
KOLOMMEN



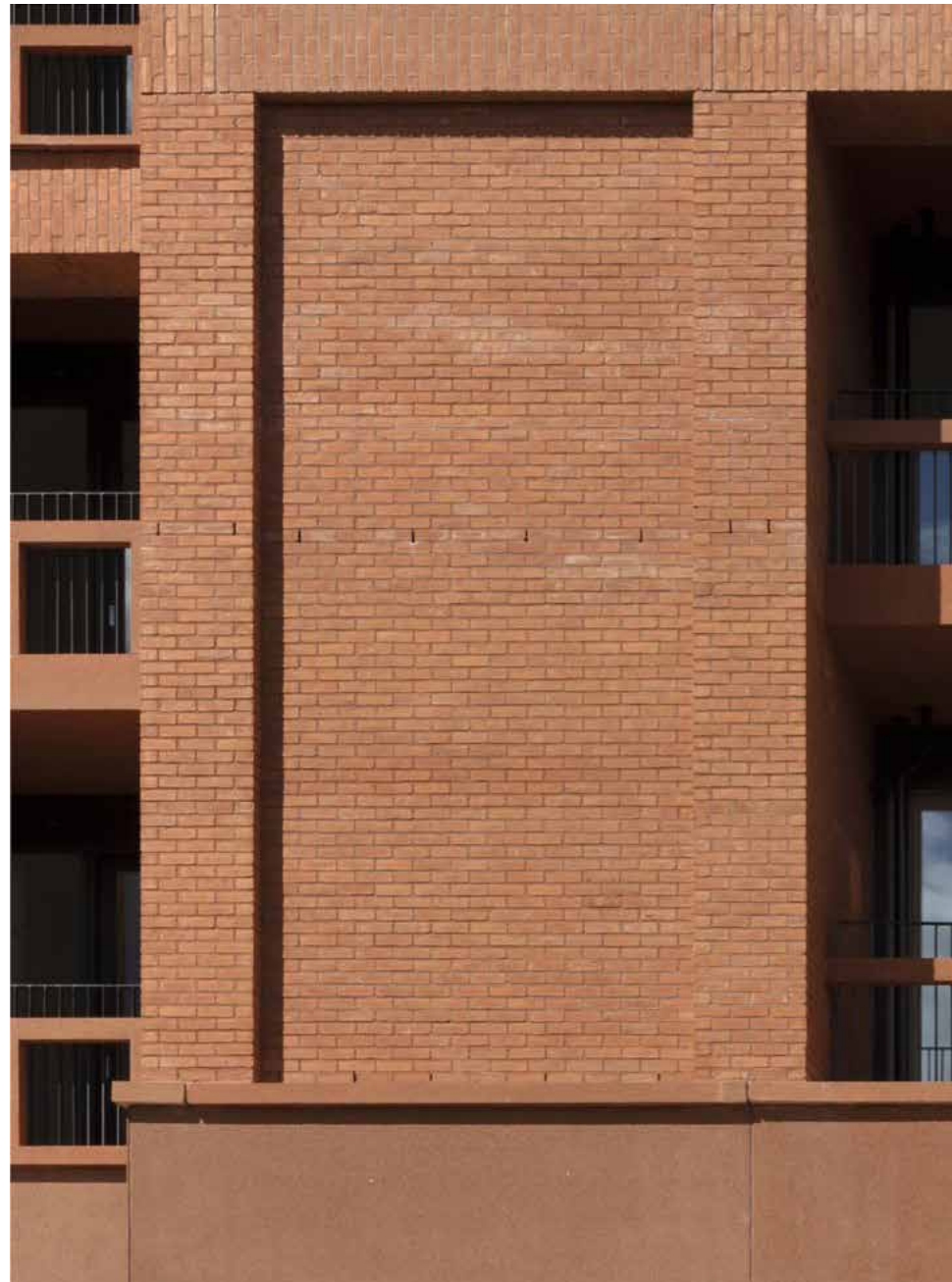
TOTAAL  
4 COMBINATIES





# ARCHITECTUUR

## TACTILITEIT EN MATERIALISATIE



2 MATERIALEN  
1 KLEUR



# TEKTONIEK

TEKTONISCH STUDIE PALET VOOR DE TORENS



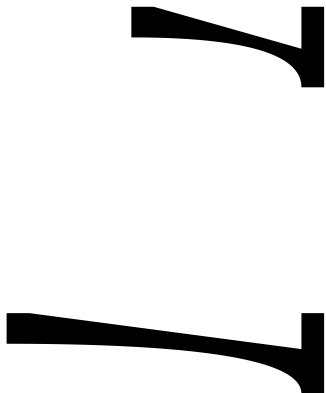


TEKTONIEK  
BOUWDELEN FASE 1

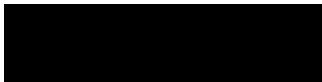
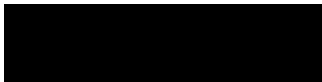


TEKTONIEK

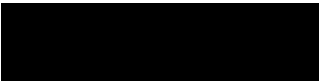
TOOLBOX VOOR DE VERSCHILLENDE GEBOUWDELEN



I



K

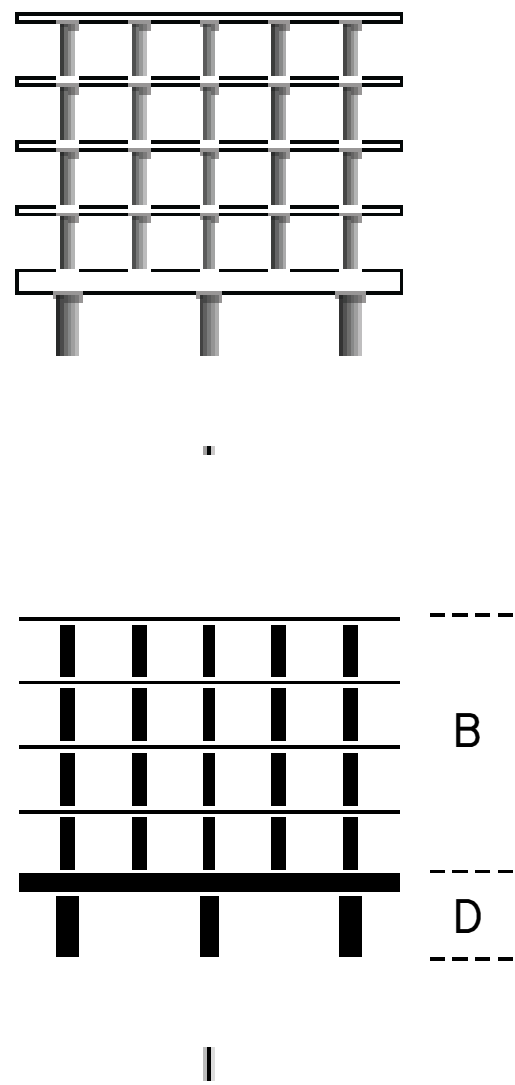


M

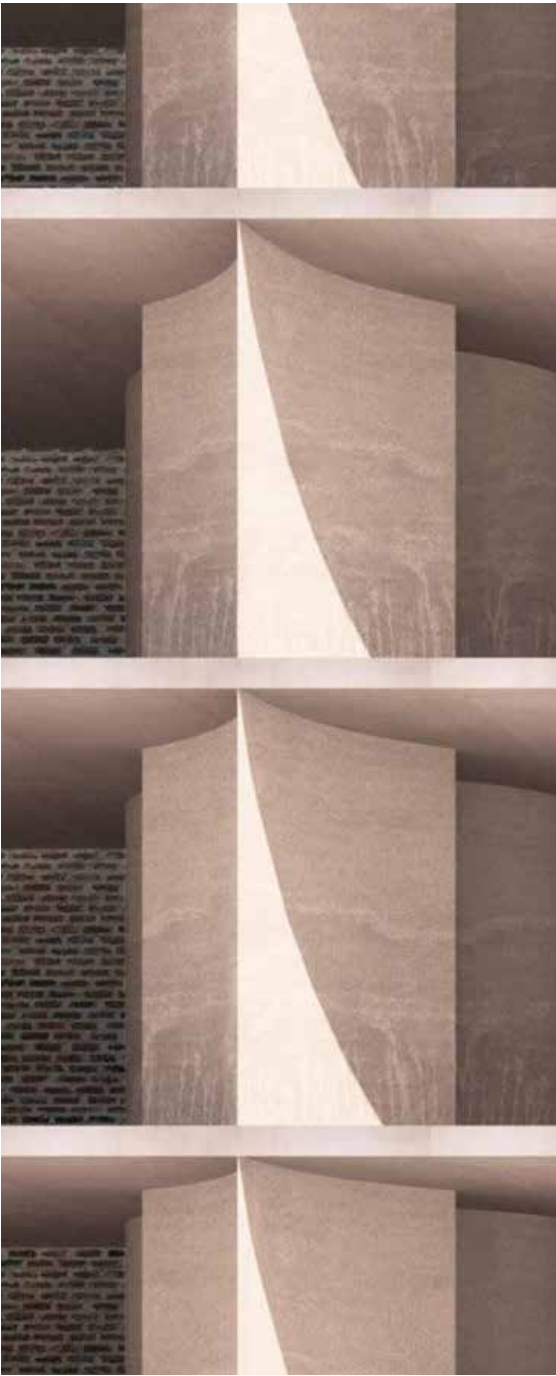


F

# GEBOUW I



Een speelser en lichter gebouw met gebogen prefab betonnen kolommen



# GEBOUW I

## GEVELAANZICHT

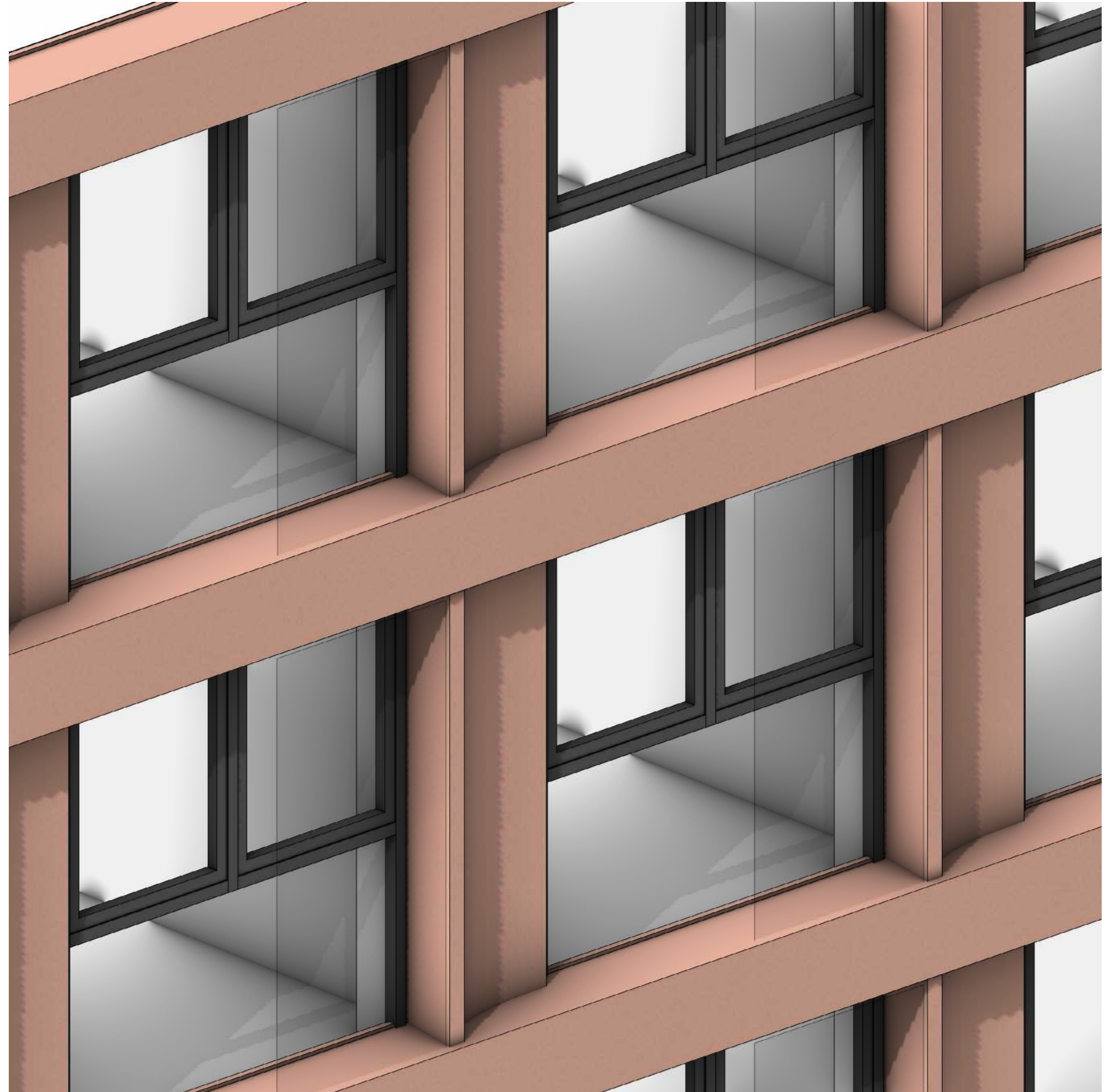


Naar boven toe worden de  
gevelbanden steeds dunner

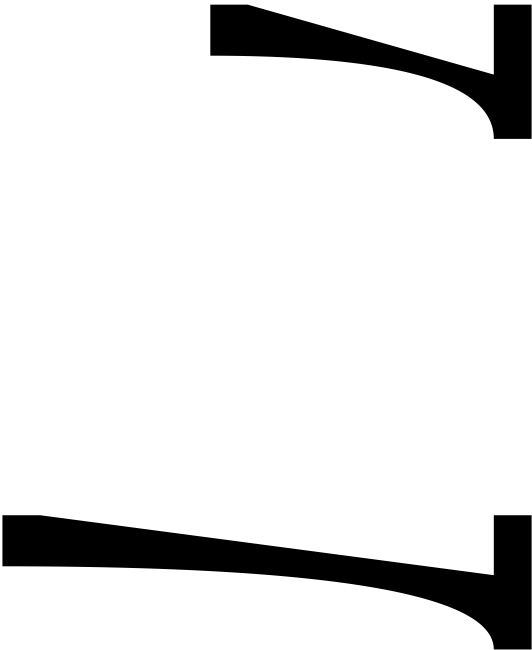


# GEBOUW I

## GEVELFRAGMENT

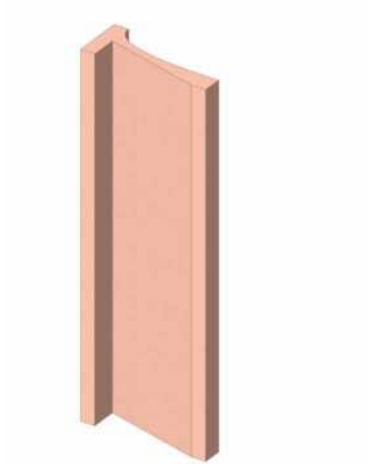
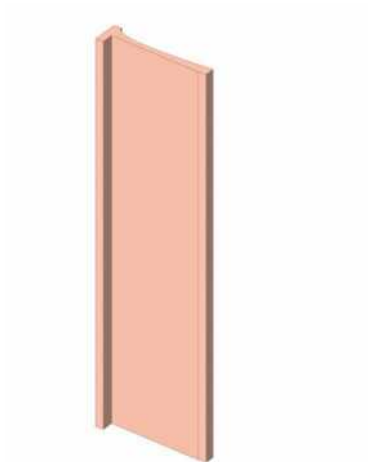


GEBOUW I  
OVERZICHT GEVELELEMENTEN



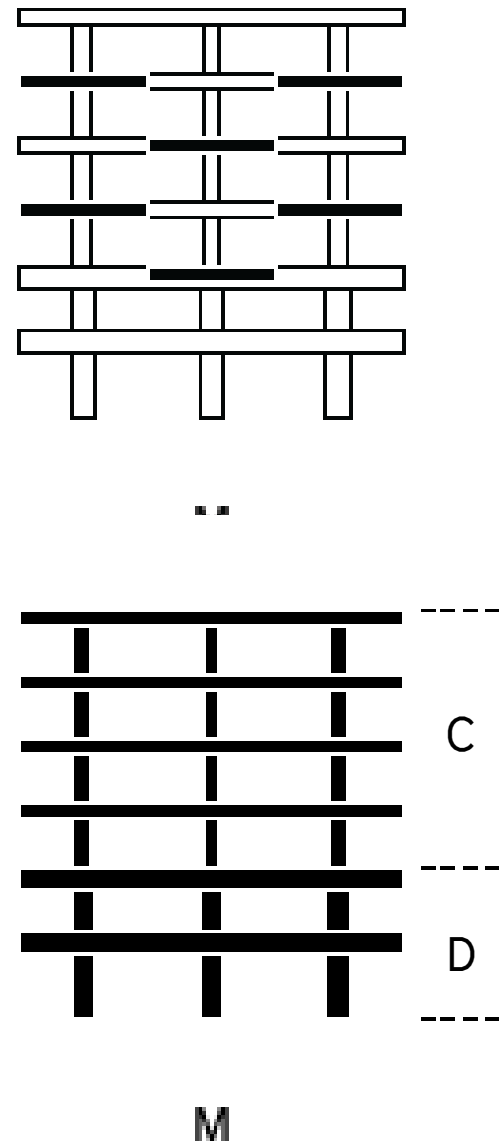
B

D

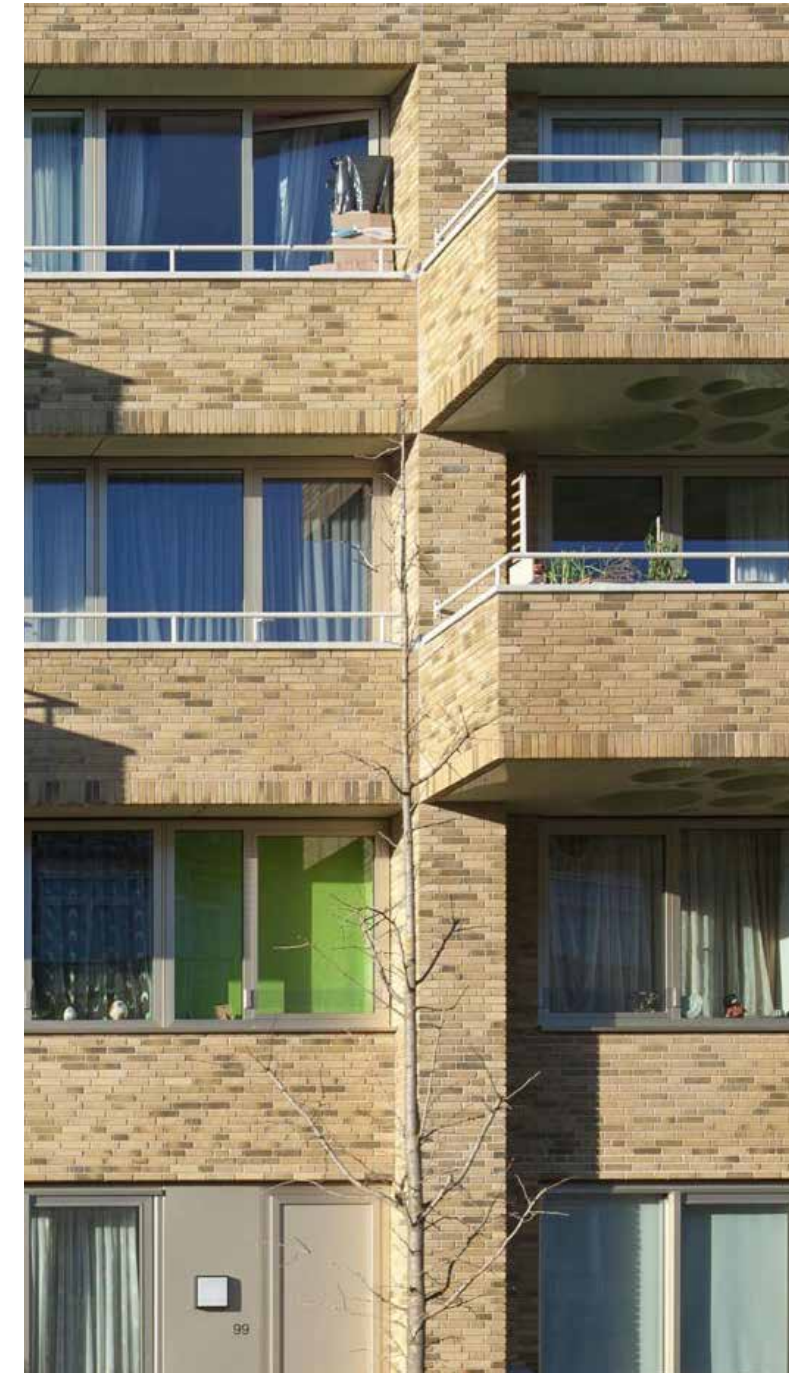




# GEBOUW M

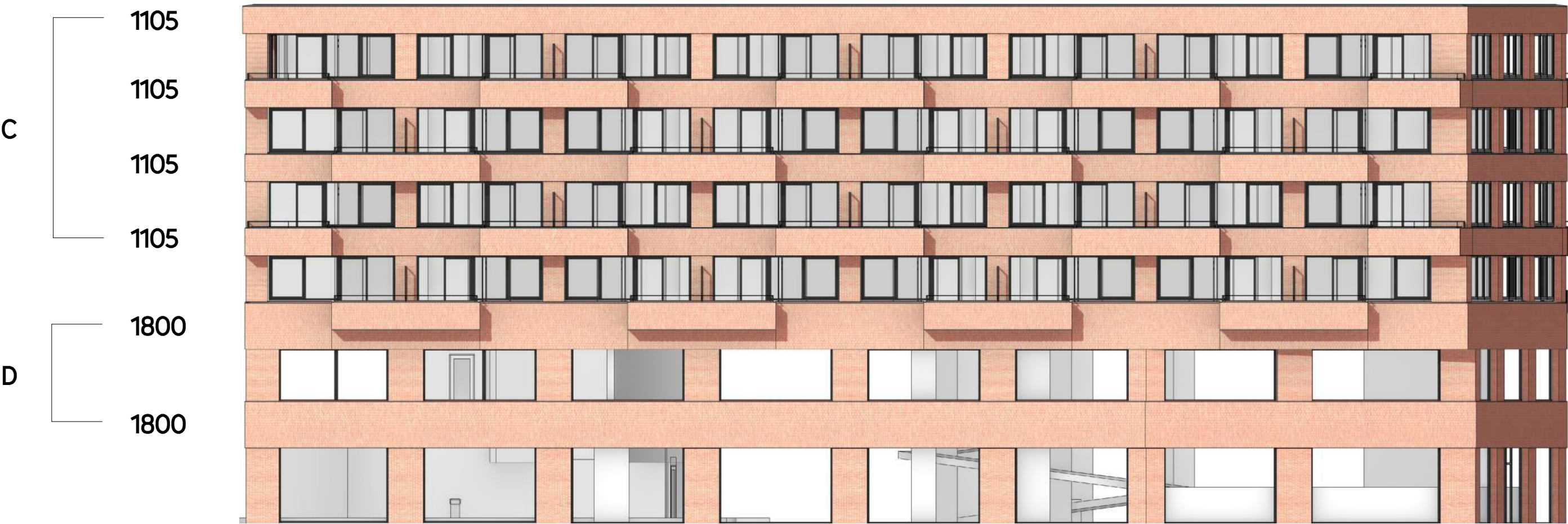


Een robuust en sculpturaal gebouw. De gemetselde balkons benadrukken de horizontaliteit.



# GEBOUW M

GEVELAANZICHT

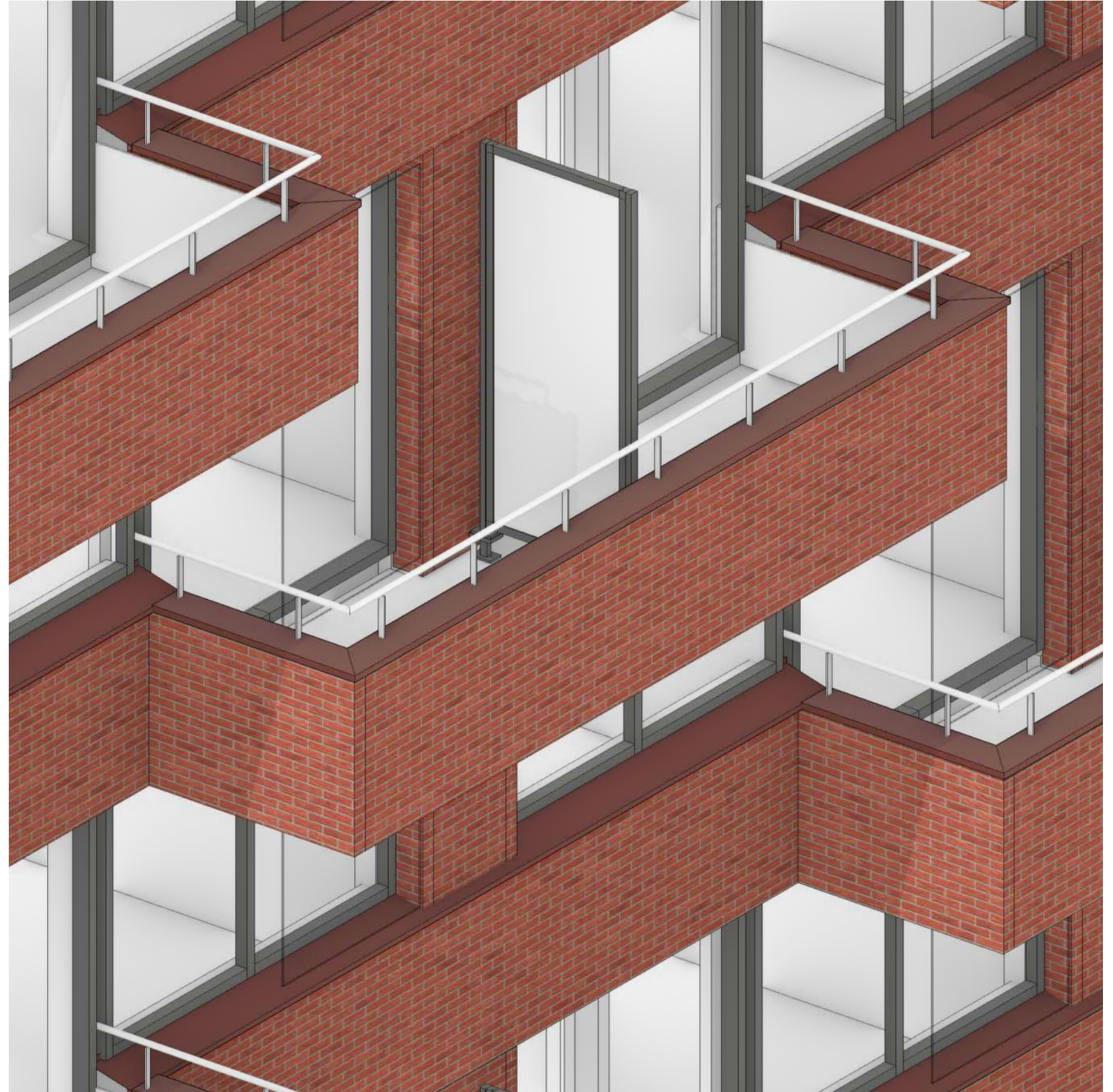


Naar boven toe worden de  
gevelbanden steeds dunner

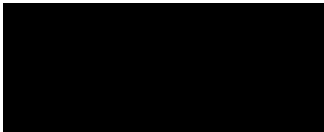


# GEBOUW M

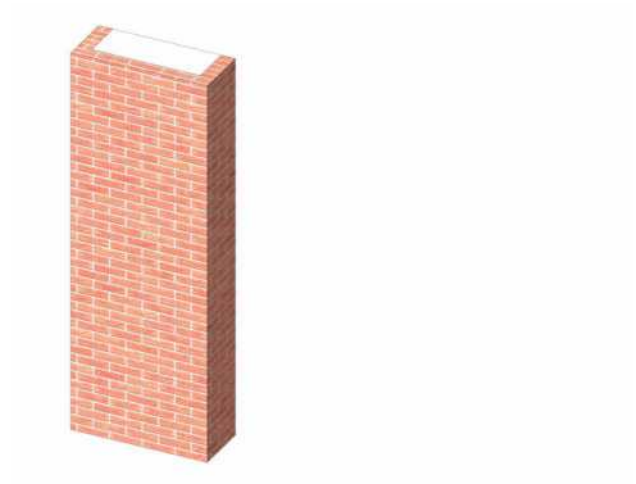
## GEVELFRAGMENT



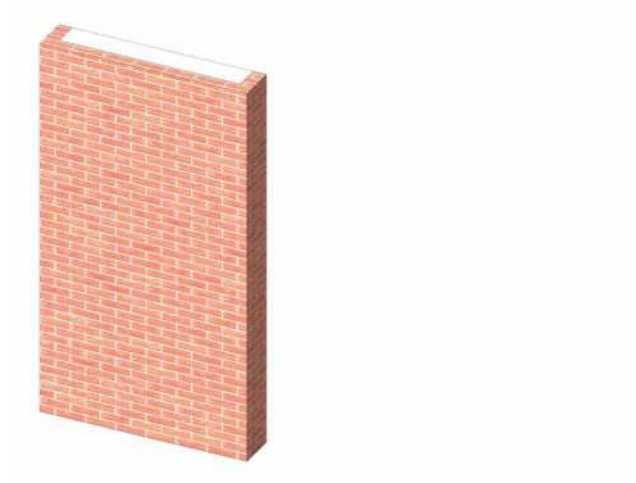
GEBOUW M  
OVERZICHT GEVELELEMENTEN



C

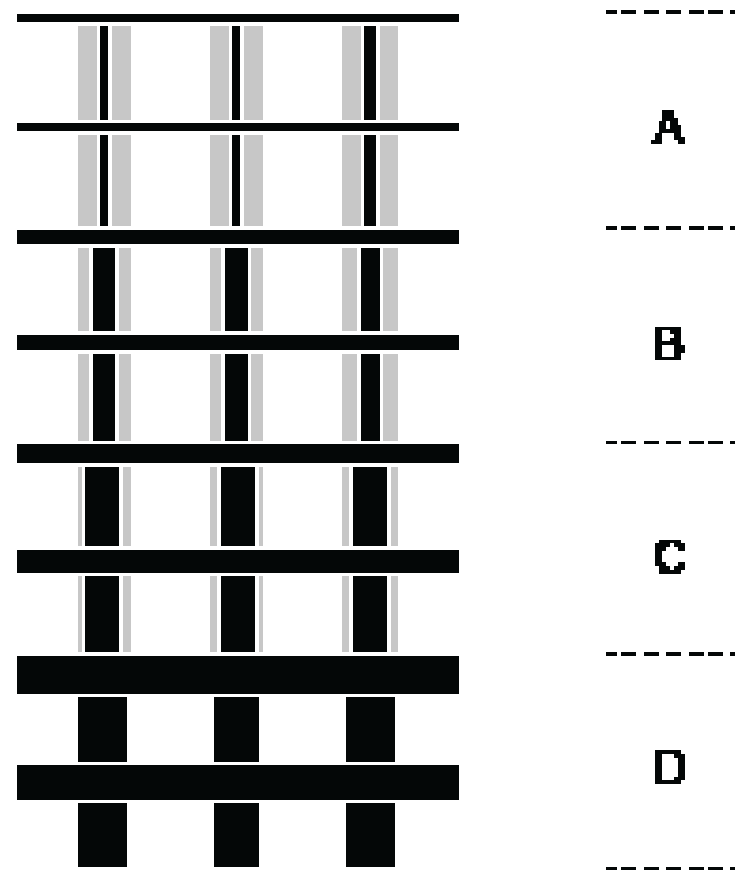


D





# GEBOUW K



Aan de basis zwaar en tactiel, naar boven toe steeds luchtiger en abstracter. Het materiaal verandert, van baksteen naar prefab beton. Ronde kolommen helpen de horizontaliteit te benadrukken.

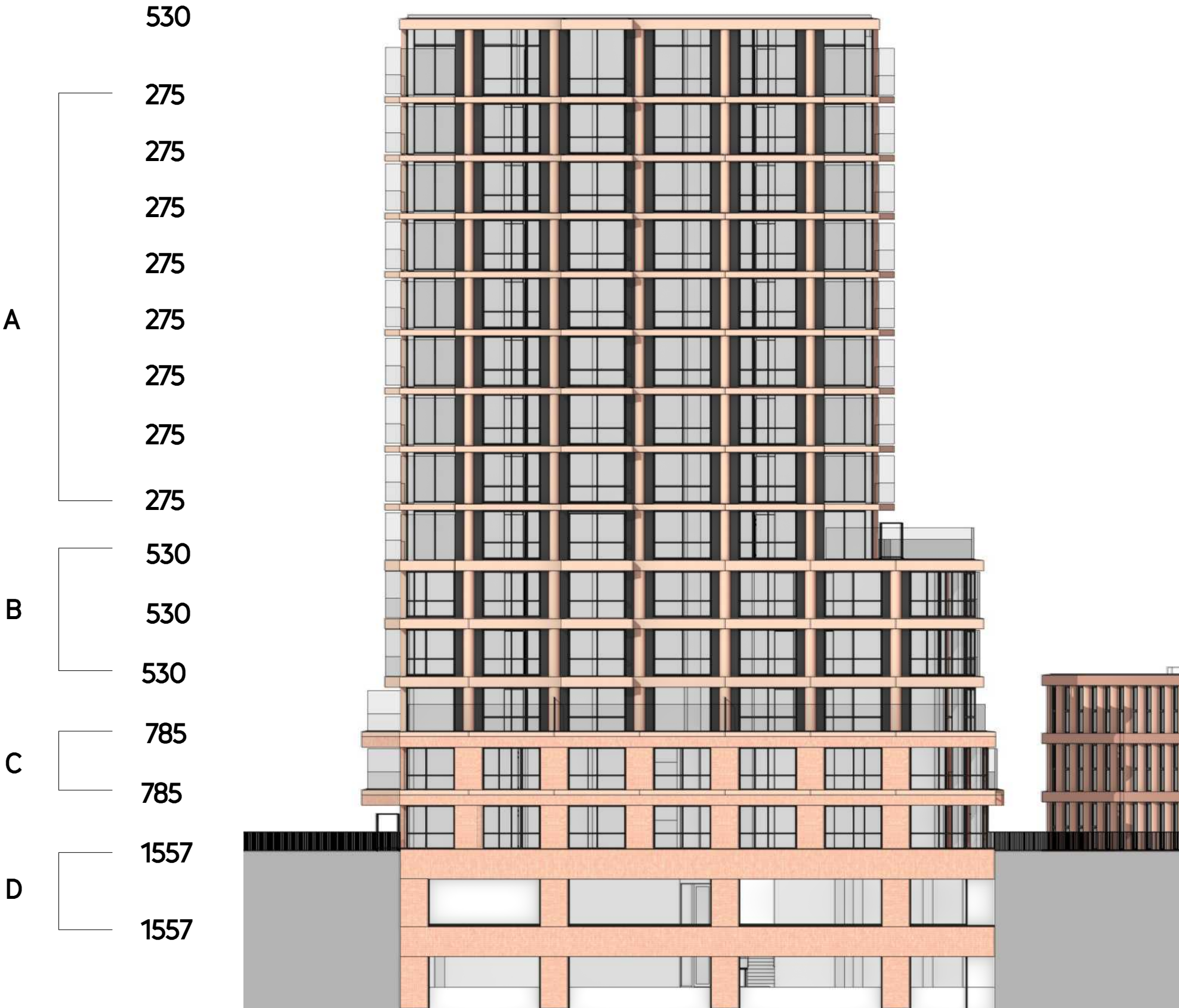




# GEBOUW K

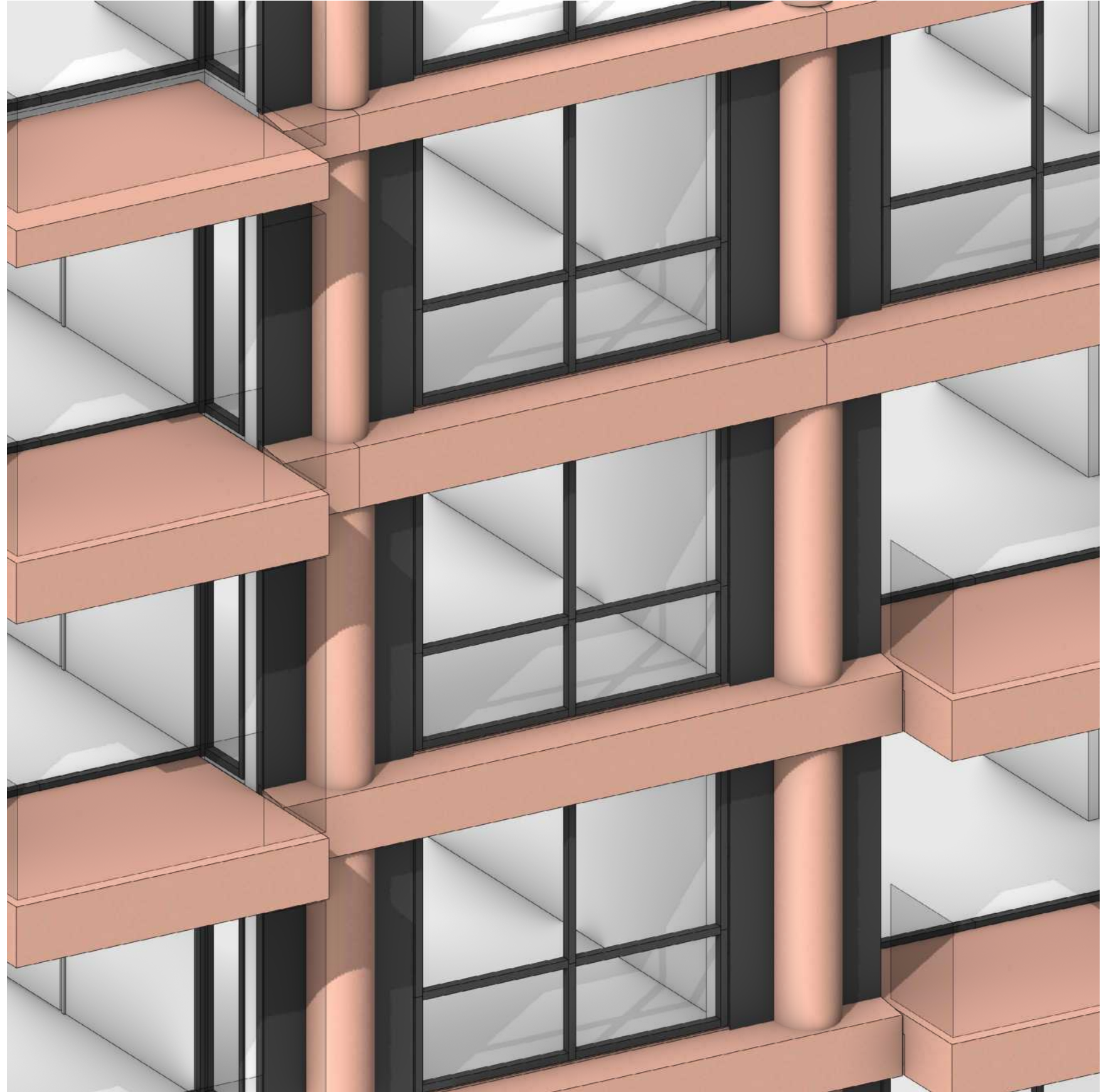
## GEVELAANZICHT

Naar boven toe worden de gevelbanden steeds dunner. Het dak wordt geaccentueerd met een dikkere gevelband.

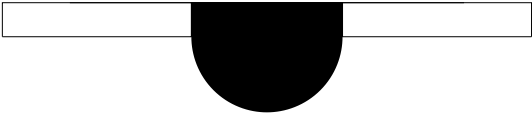


# GEBOUW I

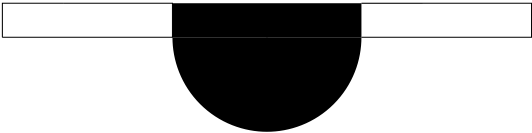
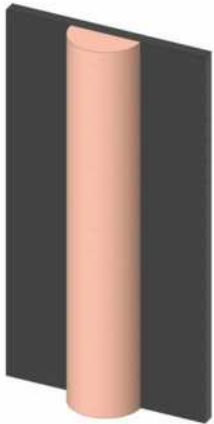
## GEVELFRAGMENT HOOGBOUW



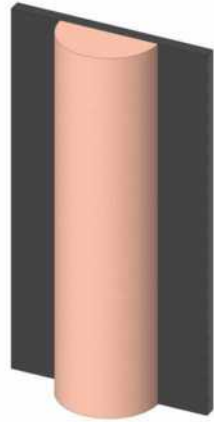
GEBOUW K  
OVERZICHT GEVELELEMENTEN



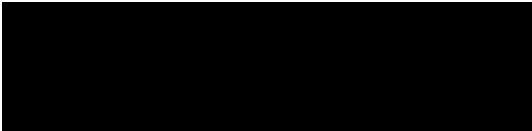
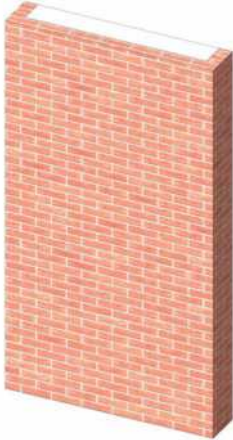
A



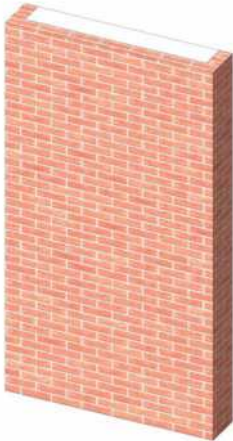
B



C



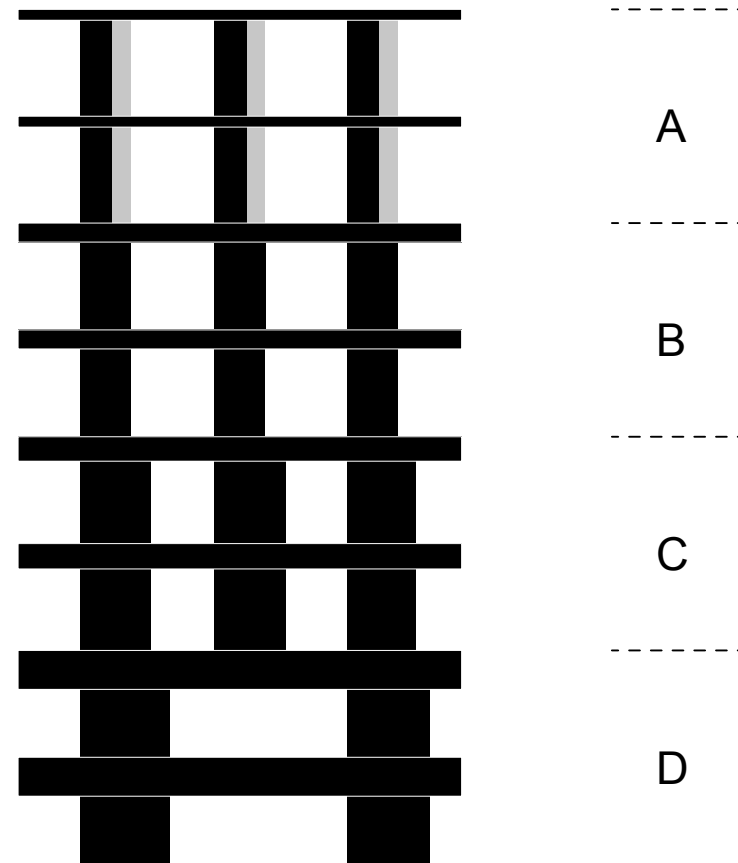
D



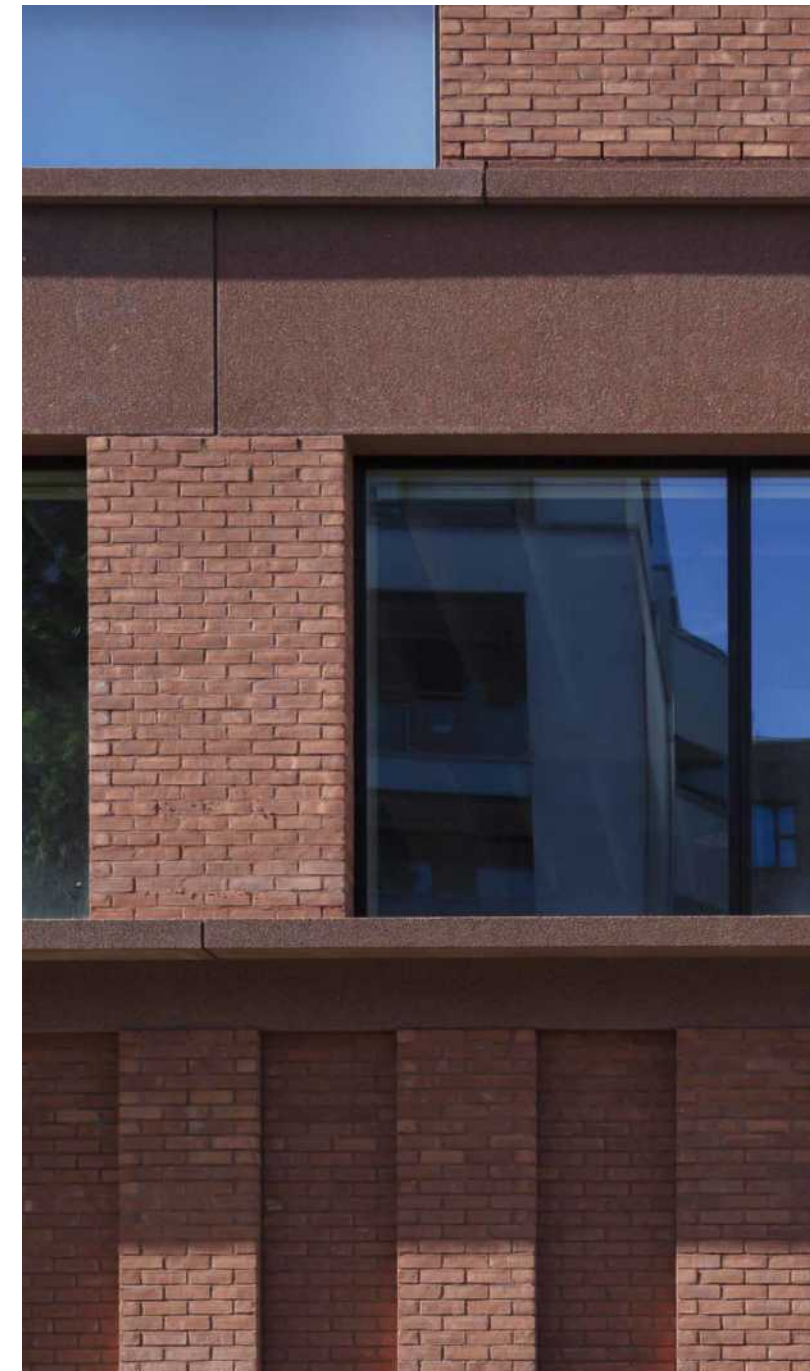
EKP →→  
→→



# GEBOUW F

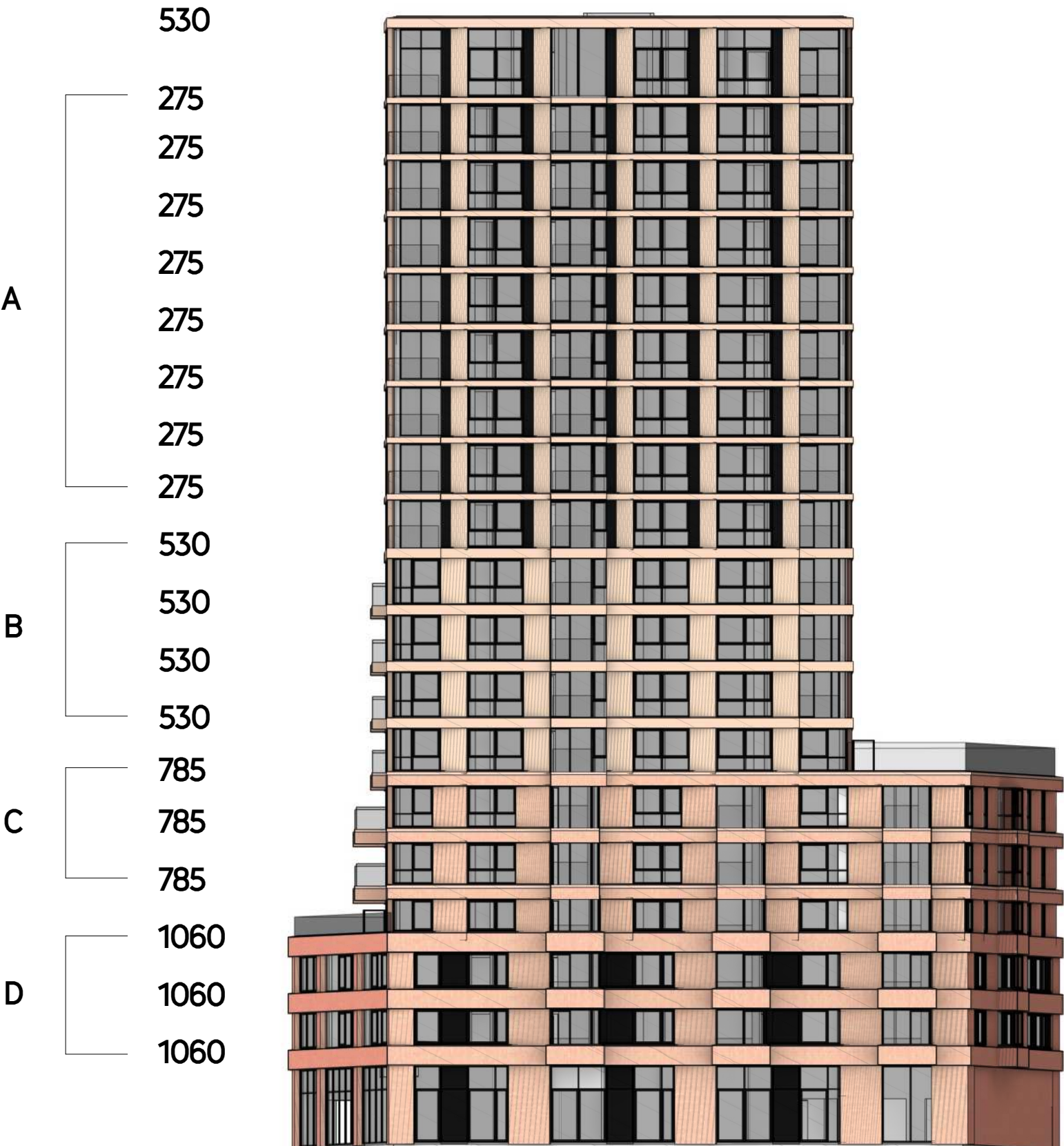


Aan de basis zwaar en tactiel, naar boven toe steeds luchtiger en abstracter. Het materiaal verandert, van baksteen naar prefab beton. Schuine penanten helpen de horizontaliteit te benadrukken



# GEBOUW F

## GEVELAANZICHT



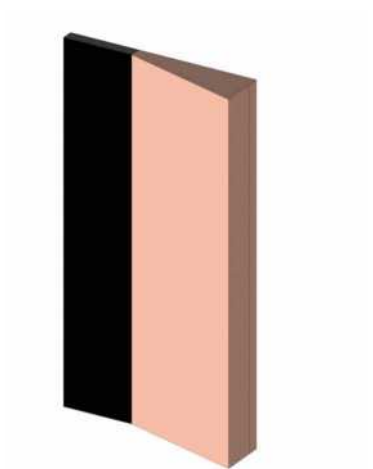
Naar boven toe worden de gevelbanden steeds dunner. Het dak wordt geaccentueerd met een dikkere gevelband.

# GEBOUW F

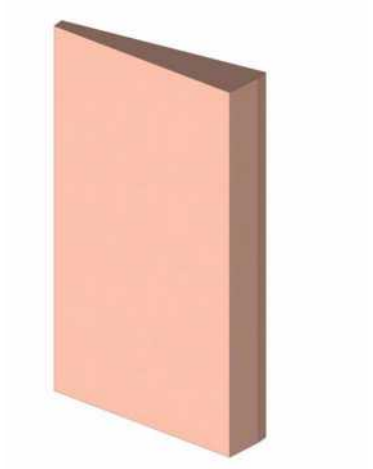
OVERZICHT GEVELELEMENTEN



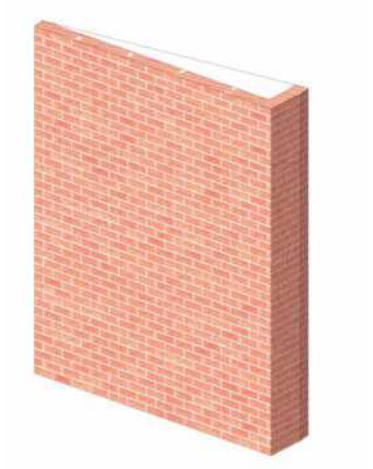
A



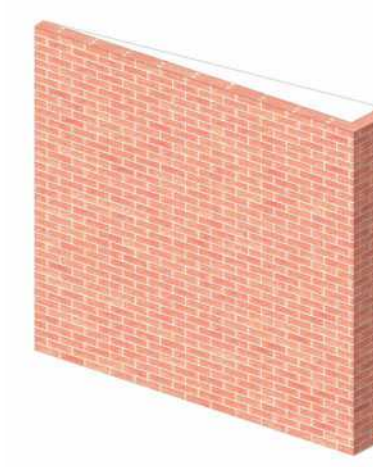
B



C



D





# NELSON MANDELALAAN

## VISUALISATIE



# ROYAL WELSH BRUG

## VISUALISATIE





# IKM

## POCKETS EN ENTREES





# F PLEIN





# F TOREN





# NELSON MANDELALAAN

## STEDENBOUWKUNDIGE COMPOSITIE



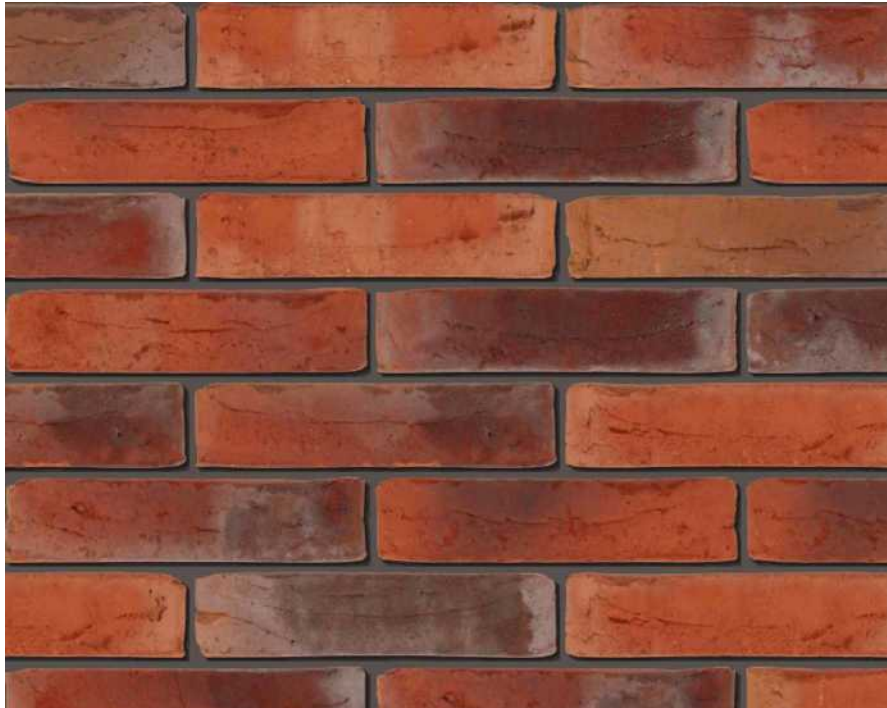




MATERIALIEN

# MATERIALEN

## GEVEL



Caprice Telica baksteen, waalformaat.



Antraciet kozijnen, mat afgewerkt



Gekleurd beton in vergelijkbare kleur en textuur als het metselwerk



# MATERIALEN

## RAL KLEUREN

RAL 3009

Daktrim, latei, waterslag  
Afgestemd op kleur van baksteen en beton

RAL 7022

Deuren, kozijnen, postkasten, belplateau  
Afgestemd op meubilair in de openbare ruimte

RAL 9023

Bevestiging glazen schermen en doorvalbeveiliging

# MATERIALEN

## ENTREES



Groene tegels voor de wanden. Met lichtere kleurvariatie voor een rijker beeld



Ardesia Edimax antraciet natuursteen vloer



Geperforeerde gipsplaten voor akoestiek, grijs geschilderd



# MATERIALEN

## ENTREES

Naast de kleur kan ook de kleurvariatie binnen een tegel gevarieerd worden door bijvoorbeeld de dikte van het glazuur en de baktijd aan te passen



Kleurvariatie



Neutraal



Kleurverloop



ENTREES



# ENTREES

IKM





# ENTREES

## GEBOUW I

Een grote glazen pui geeft direct een blik naar binnen richting trap en lift. Van binnenuit gezien zijn de pockets en de andere entrees zichtbaar.



akoestische afwerking

groene tegeltjes als accent

belpaneel geïntegreerd

donker natuurstenen vloer



# ENTREES

## GEBOUW I

postkasten geïntegreerd in gevel





# ENTREES

## GEBOUW K



groene tegeltjes als accent

postkasten in kleur kozijnen

belpaneel geïntegreerd in gevel



# ENTREES

## GEBOUW M



belpaneel en postkasten geïntegreerd in gevel

donker natuurstenen vloer

groene tegeltjes als accent



# ENTREES

## GEBOUW F

akoestische afwerking

postkasten in kleur kozijnen

groene tegeltjes als accent





# ENTREES

## VLIESGEVEL

Een transparante gevel met grote openingen.  
Relatie met de publieke ruimte.





# ENTREES

## SIGNAGE IN GEVEL

bestickering in bovenste kozijnen  
witte belettering in EKP-huisstijl, gecentreerd



EKP ➞➞➞



# ENTREES

## SIGNAGE IN GEVEL

lichtbak in bovenste kozijnen, in vlak gevel  
witte belettering in EKP-huisstijl, gecentreerd

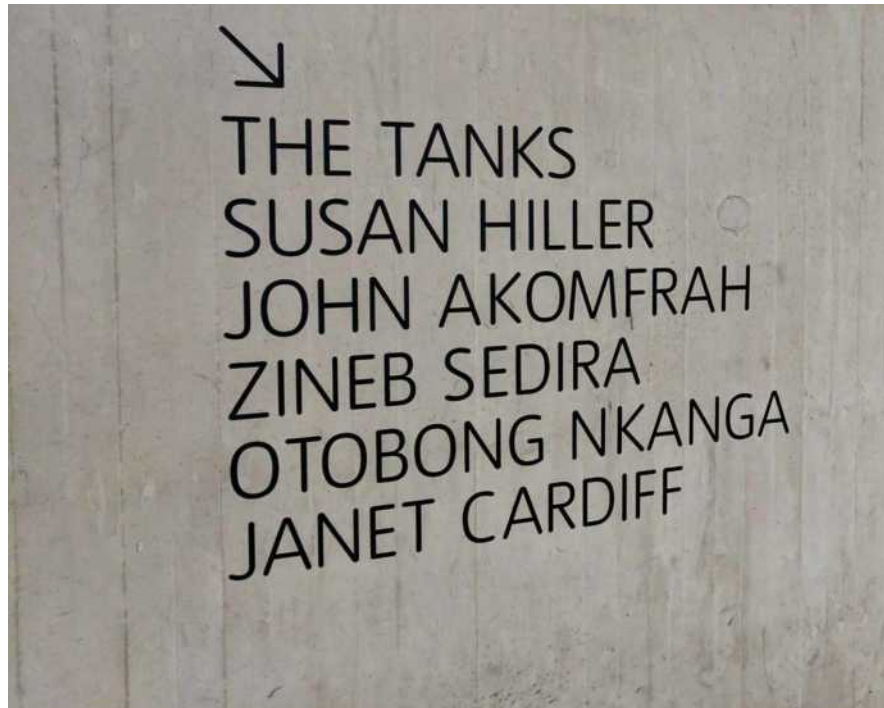


EKP → → →



# BEWEGWIJZERING

## SIGNAGE



Stickers op wanden trappenhuizen en  
corridors:  
witte letters in EKP-huisstijl



Subtiele bestickering op ramen BOG:  
witte letters in EKP-huisstijl



Subtiele bestickering op ramen BOG:  
witte letters in EKP-huisstijl



# KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Studioninedots

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT EKP DO-801  
dd 07.12.2021

|  |                              |                                           |                         |                                   |                          |                    |           |                                                                                        |
|--|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                              |                                           |                         |                                   |                          |                    |           |                                                                                        |
|  |                              |                                           |                         |                                   |                          |                    |           |                                                                                        |
|  |                              | Onderdeel                                 | Materiaal               | Bewerking                         | Fabrikant/leverancier    | Kleur              | Kleurcode | Opmerkingen                                                                            |
|  |                              |                                           |                         |                                   |                          |                    |           |                                                                                        |
|  | BEGLAZING THERMISCHE LIJN    | ZTA volgens rapportage adviseur           |                         |                                   |                          |                    |           |                                                                                        |
|  | BESLAGEN DEUR/RAMEN          | systeem gebonden + verdekt liggend beslag |                         |                                   |                          |                    |           | serie A                                                                                |
|  | VERLICHTING                  | buitenverlichting                         |                         |                                   |                          |                    |           | volgens ontwerp Delva                                                                  |
|  | BEWEGWIJZERING               | entrees en corridors                      |                         |                                   |                          |                    |           | volgens graficastaat Studioninedots (volgt)                                            |
|  | INSTALLATIES VERKEERSRUIMTE  |                                           |                         | in kleur achtergrond              |                          |                    |           |                                                                                        |
|  | ONTWERP GEMEENSCH. TERRAS    |                                           |                         |                                   |                          |                    |           | volgens ontwerp Delva                                                                  |
|  | ONTWERP ZICHTTUIN            |                                           |                         |                                   |                          |                    |           | volgens ontwerp Delva                                                                  |
|  | BUITENRUIMTES IN ZICHTTUINEN |                                           |                         |                                   |                          |                    |           | volgens ontwerp Delva                                                                  |
|  | GEVEL                        | penant niveau C en D gebouw F, K, M       | metselwerk              | halfsteens verband                | Caprice Telica OG        | rood               | -         | monster ter goedkeuring door architect                                                 |
|  |                              | gevelband niveau C en D gebouw F, K       | metselwerk              | halfsteens verband, staand        | Caprice Telica OG        | rood               | -         | monster ter goedkeuring door architect                                                 |
|  |                              | gevelband niveau C en D gebouw M          | metselwerk              | halfsteens verband                | Caprice Telica OG        | rood               | -         | monster ter goedkeuring door architect                                                 |
|  |                              | stalen latei onder gevelband              | staal                   | gepoedercoat                      |                          | rood               | RAL 3009  | monster ter goedkeuring door architect                                                 |
|  |                              | metselwerk voeg                           | mortel                  |                                   | Beamix OG                | antraciet          | ntb       | monster ter goedkeuring door architect                                                 |
|  |                              | penant niveau A en B, uitstekend deel     | prefab gekleurd beton   | ruwe afwerking                    | Decomo OG                | orange             | ntb       | monster ter goedkeuring door architect, kleur en textuur afgestemd op metselwerk       |
|  |                              | penant niveau A en B, donker deel         | Rockpanel               | -                                 | Rockpanel                | antraciet          | RAL 7022  | monster ter goedkeuring door architect, kleur afgestemd op kozijnen                    |
|  |                              | gevelband niveau A en B                   | prefab gekleurd beton   | ruwe afwerking                    | Decomo OG                | orange             | ntb       | monster ter goedkeuring door architect, kleur en textuur afgestemd op metselwerk       |
|  |                              | daktrim                                   | aluminium               |                                   |                          | oxyderood          | RAL 3009  |                                                                                        |
|  |                              | kozijnen                                  | aluminium               | gepoedercoat                      | Kawneer RT72 OG          | antraciet          | RAL 7022  | monster ter goedkeuring door architect                                                 |
|  |                              | schuifdeur                                | aluminium               | gepoedercoat                      | Kawneer AA5110 OG        | antraciet          | RAL 7022  | monster ter goedkeuring door architect                                                 |
|  |                              | zetwerk/waterslag                         | aluminium               |                                   |                          | oxyderood          | RAL 3009  |                                                                                        |
|  |                              | glazen geluidswering                      | glas                    |                                   |                          | natuur             |           | 12mm dik, 300mm voor kozijnbeglazing. Rond balkons en terrassen met oostorientatie     |
|  |                              | glazen geluidswering, bevestiging         | staal                   |                                   |                          | metallic           | RAL 9023  |                                                                                        |
|  |                              | doorvalbeveiliging                        | glas                    |                                   |                          | natuur             |           | conform NEN3569                                                                        |
|  |                              | metalen bevestiging doorvalbeveiliging    | staal                   |                                   |                          | metallic           | RAL 9023  |                                                                                        |
|  |                              | roosterkozijnen trafo                     | stalen schoepen         | gepoedercoat                      |                          | antraciet          | RAL 7022  | kleur in overeenstemming met kozijnen                                                  |
|  |                              | lamellen parkeergarage                    | strekmetaal             | gepoedercoat                      |                          | antraciet          | RAL 7022  | kleur in overeenstemming met kozijnen                                                  |
|  |                              | hemelwaterafvoer                          |                         |                                   |                          | antraciet          | RAL 7022  | antraciet waar zichtbaar                                                               |
|  |                              | hemelwaterafvoerafdekking                 |                         |                                   |                          |                    | RAL 3009  | monster ter goedkeuring door architect, kleur passend bij gekleurd beton               |
|  | BALKON                       | balkonplaat                               | grijs beton             |                                   |                          | grijs              |           | onderzijde en voorzijde in het zicht in kleur gevelband                                |
|  |                              | balkonrand niveau C en D gebouw F, K, M   | metselwerk              |                                   | Caprice Telica OG        | rood               | -         | monster ter goedkeuring door architect, afgestemd op gevelband                         |
|  |                              | balkonrand niveau C en D gebouw I         | prefab gekleurd beton   | ruwe afwerking                    | Decomo OG                | orange             | ntb       | monster ter goedkeuring door architect, afgestemd op gevelband                         |
|  |                              | balkonrand niveau A en B                  | prefab gekleurd beton   | ruwe afwerking                    | Decomo OG                | orange             | ntb       | monster ter goedkeuring door architect, afgestemd op gevelband                         |
|  |                              | overige profielen in het zicht            | staal                   |                                   |                          | metallic           | RAL 3009  |                                                                                        |
|  |                              | akoestische voorzieningen onder balkon    | houtwolcementplaat      | in kleur balkonrand               |                          | rood               | RAL 3009  |                                                                                        |
|  | DAKEN                        | daktuinen                                 |                         |                                   |                          |                    |           | volgens ontwerp Delva                                                                  |
|  |                              | pv-panelen                                |                         |                                   |                          |                    |           | volgnes opgave Peutz/Huisman van Muijen                                                |
|  |                              | liftopbouw                                | aluminium               |                                   |                          | lichtgrijs         | RAL 9023  |                                                                                        |
|  |                              | privacyschermen, glas                     | melkglas                |                                   |                          | natuur             |           |                                                                                        |
|  |                              | privacyschermen, frame                    | aluminium               |                                   |                          | antraciet          | RAL 7022  | kleur in overeenstemming met kozijnen                                                  |
|  |                              | metalen profielen                         | staal                   |                                   |                          | metallic           | RAL 9023  |                                                                                        |
|  | ENTREES                      | schoonloopmat                             | schoonloopmat           |                                   |                          | antraciet          |           | monster ter goedkeuring door architect, 2 cm verdiept uitvoeren met hoeklijn opsluiten |
|  |                              | vloer                                     | natuursteen             |                                   | Ardesia Edimax OG        | antraciet          |           | monster ter goedkeuring door architect, 600x600mm                                      |
|  |                              | tegelwerk                                 | tegels                  | tegelverband, verticaal 3mm breed |                          | groen              |           | monster ter goedkeuring door architect, 210x50mm                                       |
|  |                              | voeg                                      |                         |                                   | ntb                      | middengrijs        |           | monster ter goedkeuring door architect                                                 |
|  |                              | wanden overig                             | sputwerk                |                                   |                          | wit                |           | monster ter goedkeuring door architect                                                 |
|  |                              | plafond                                   | geperforceerd gipsplaat | grijs geschildered                | Gyproc Rigitone 12/25 OG | grijs              | RAL 7022  |                                                                                        |
|  |                              | kozijnen                                  | aluminium               | gepoedercoat                      | Kawneer                  | antraciet          | RAL 7022  |                                                                                        |
|  |                              | armaturen entreehal                       | plafondarmatuur         | in beton gestort                  | Wever en Ducre IP 65 1.0 | zwart              |           | volgens lichtplan architect, 620lumen, 3000k, RA-waarde 90                             |
|  |                              | postkasten vrijstaand (F en K)            | aluminium               | gemoffeld                         |                          | antraciet          | RAL 7022  | rvs klep                                                                               |
|  |                              | postkasten in gevel (I en M)              | aluminium               | gemoffeld                         |                          | antraciet          | RAL 7022  | rvs klep en paneel                                                                     |
|  |                              | postkasten front                          | aluminium               | gemoffeld                         |                          | antraciet          | RAL 7022  |                                                                                        |
|  |                              | videofooninstallatie                      | rvs                     |                                   | ntb                      | natuur             |           | te bedienen vanuit de appartementen                                                    |
|  | BOG                          | toegangscontrole fietsenberging           | rvs                     |                                   | ntb                      |                    |           |                                                                                        |
|  | FIETSENSTALLING/BERGING      | volgens TO                                |                         |                                   |                          |                    |           |                                                                                        |
|  |                              | armuturen berging en fietsenstalling      |                         |                                   | Philips Coreline WT120C  |                    |           | slagvast, volgens lichtplan architect                                                  |
|  | CORRIDOR                     | vloer                                     | pvc                     |                                   | Tarkett OG               | concrete antraciet |           | ID Click, naadloos beeld                                                               |
|  |                              | wanden                                    | sputwerk                |                                   |                          | wit                |           | houten plinten fabrieksmatig afgelakt in kleur wand                                    |
|  |                              | armaturen entreehal                       | plafondarmatuur         | in beton gestort                  | Wever en Ducre IP 65 1.0 | zwart              |           | volgens lichtplan architect, 620lumen, 3000k, RA-waarde 90                             |
|  |                              | liftfront                                 | rvs                     | geborsteld                        | Kone OG                  | natuur             |           |                                                                                        |
|  |                              | strip boven liftfront                     | rvs                     | geborsteld                        | Kone OG                  | natuur             |           |                                                                                        |



# KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Studioninedots

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT EKP DO-801  
dd 07.12.2021

|  |             |                       |                     |                  |                          |                    |          |                                                                                     |
|--|-------------|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |             | plafond               | mineraal wol platen |                  | Ecophon Focus B          | silk slate         |          |                                                                                     |
|  |             | woningdeur            | hout                | HPL              | Formica F9012            | Ebony              |          | verdiept tov wand uitvoeren, stompe deur, gegalvaniseerde scharnieren               |
|  |             | huisnumeraanduiding   | sticker op deur     |                  |                          | naturel            |          | volgens graficastaat Studioninedots (volgt)                                         |
|  |             | deurbel               | rvs                 |                  |                          | naturel            |          |                                                                                     |
|  |             | deurknop              | rvs                 |                  |                          | naturel            |          | systeembeslag serie A                                                               |
|  |             | spion                 | rvs                 |                  |                          | naturel            |          |                                                                                     |
|  | TRAPPENHUIS | vloer                 | beton schoonwerk    |                  |                          | naturel            |          | ZICHTWERK, ter beoordeling Studioninedots                                           |
|  |             | vloer                 | pvc                 |                  | Tarkett OG               | concrete antraciet |          | ID Click, naadloos beeld                                                            |
|  |             | wanden                | sputwerk            |                  |                          | naturel            |          |                                                                                     |
|  |             | armaturen entreehal   | plafondarmatuur     | in beton gestort | Wever en Ducre IP 65 1.0 | zwart              |          | volgens lichtplan architect, 620lumen, 3000k, RA-waarde 90                          |
|  |             | trapsteken            | prefabbeton         |                  |                          |                    |          | onderkant afgewerkt met wit structuur spuitwerk                                     |
|  |             | bordes                | prefabbeton         |                  |                          |                    |          | onderkant afgewerkt met wit structuur spuitwerk                                     |
|  |             | handleuning/hekwerken | staal               | gepoedercoat     |                          | antraciet          | RAL 7022 | kleur in overeenstemming met kozijnen                                               |
|  | LIFTEN      | liftkar wanden        | rvs                 | geborsteld       | Kone OG                  | naturel            |          | hefvermogen 1000kg, 1,6m/s, vrije doorgang deuren 900x2100, cabine ca. 1,1x2,1x2,2m |
|  |             | liftkar vloer         | natuursteen         | tegels           | Kone OG                  | antraciet          |          | tegels gelijk aan entreehal                                                         |
|  |             | liftdeuren            | rvs                 | geborsteld       | Kone OG                  | naturel            |          |                                                                                     |







PARKEREN EN  
TECHNIEK

# PARKEREN

## GEVEL

RAL 7022

Strekmetaal in kleur kozijnen voor een rustig beeld met voldoende daglichttoetreding.



Daglichttoetreding en zicht naar buiten zorgen voor een veiliger gevoel



Van buitenaf oogt de gevel rustig



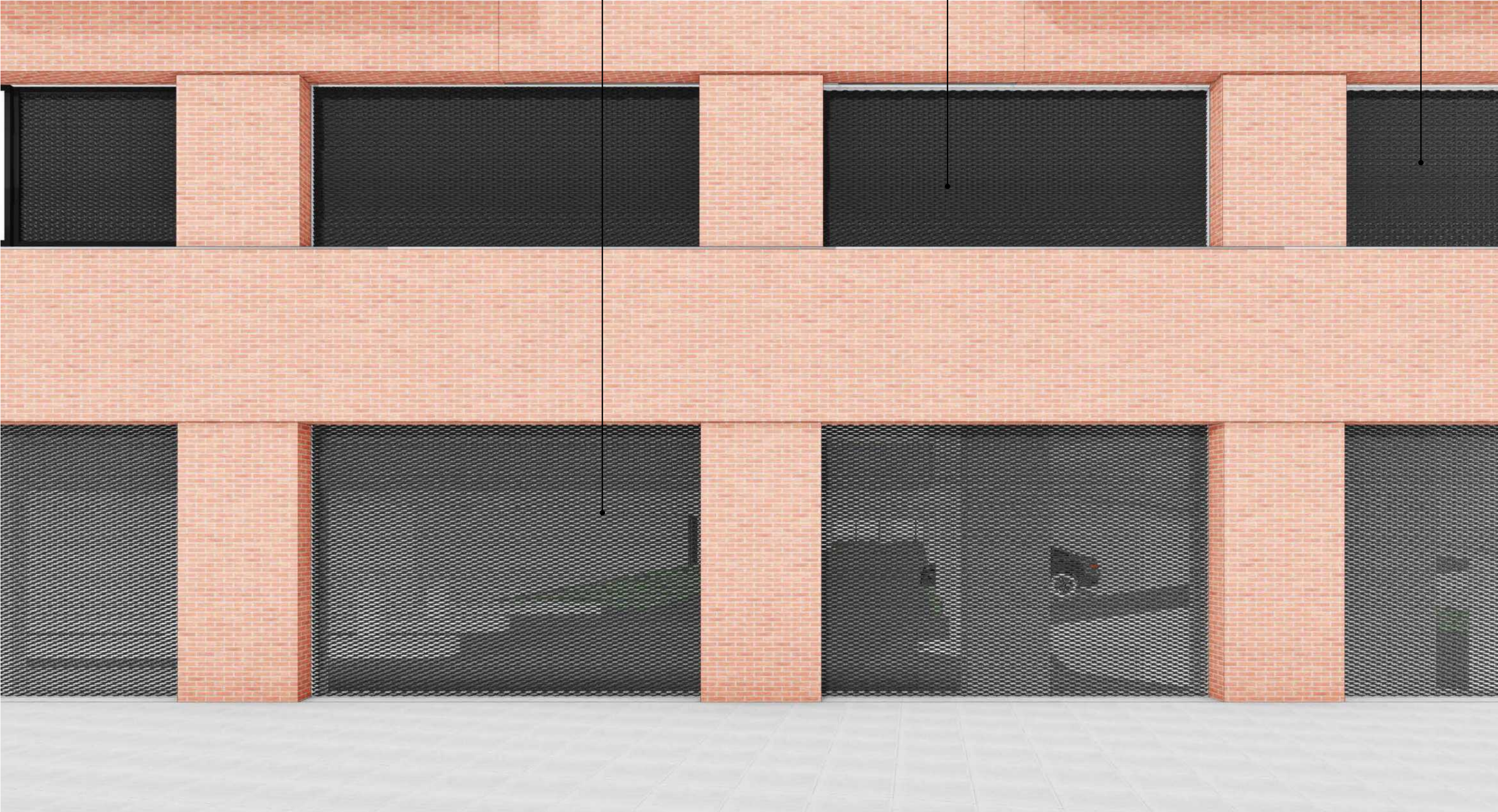
# PARKEREN

## GEVEL

recht van voren gezien is de gevel  
transparant

Strekmetaal in kleur kozijnen

onder een hoek gezien lijkt de gevel  
gesloten





# PARKEREN

## INTERIEUR

afwerking parkeergarage nader in te vullen  
in overleg met exploitant

door het strekmetaal komt daglicht binnen



EKP →→  
→→



# TECHNISCHE RUIMTEN

## GEVEL

trafo en techniek

parkeren

BOG (casco)



# MATERIALEN

## GEVEL TECHNISCHE RUIMTES

RAL 7022

Trafo's en technische ruimten moeten aan hoge veiligheidseisen voldoen. Een lamellengevel in dezelfde kleur als de kozijnen zorgt voor een neutraal beeld



Deuren zijn onopvallend weggewerkt in de gevel



De lamellen zorgen voor ventilatie





Studioninedots