

Bijlage 4a: Kwantitatieve groenscore: fase 1 EKP

Project: EKP
Opdrachtgever: SDK Vastgoed
Ingevuld door: WSP - Rens van Wanrooij
Datum: 15-nov-21
Versie: 1.0
Pagina: 1 van 3

Scoresysteem kwantitatieve groenscore: fase 1 EKP

Dit scoresysteem heeft als doel een groenscore te bepalen welke getoetst kan worden aan de groennorm zoals opgenomen in de Groenkaart van de Verordening (bijlage 3).
De witte velden zijn om in te vullen. Indien er geen oppervlakte van is, dan 0 invullen.

1	Hoe groot is het plangebied / projectgebied (of perceel)?	15787	m ²	
2	Wat is de oppervlakte bebouwing (woning, bedrijf, garage, schuur, tuinhuis etc.)	10049	m ²	
3	Wat is de oppervlakte groen en water (gras, plantenbakken, perkjes, vijver, wadi, tuin etc.)	2026,4	m ²	
4	Wat is de oppervlakte verharding (in-/oprit, wegen, terras, looppaden etc)	2576,6	m ²	
5	Wat is de oppervlakte half verharding (grasbetonstenen)	0	m ²	0 m ² , 50% telt mee om score te berekenen
		14652	m ² , moet gelijk zijn aan grootte plangebied/perceel	
		de groenscore	13%	
Aanvullend				
6	Is er sprake van een groen dak, dan oppervlakte groen dak invullen	2138	m ²	1603,5 m ² (groen dak telt 75% mee in groenscore)
7	Is er sprake van een groene gevel, dan oppervlakte groene gevel invullen	110	m ²	440 m ² (groene gevel telt 4x mee in groenscore)
8	Is er sprake van kroonprojectie bomen, dan totale oppervlakte vd kronen invullen	367,5	m ²	1470 m ² (kroonprojectie bomen telt 4x mee in groenscore)
		de groenscore	35%	inclusief groen dak en groene gevel en kroonprojectie bomen
De te hanteren groennorm is vastgelegd op de Groenkaart van de Verordening (bijlage 3)		Groennorm	15%	(invullen van groennorm van Groenkaart)

verleend

Behoort bij het besluit van het hoofd
van de afdeling VTH-Omgevingswet
van de gemeente 's-Hertogenbosch
d.d. : oktober 2023
nr. : 079613367540



ontwerpbeschikking

d.d. : september 2022
nr. : 079613367540

Bijlage 4b: Kwalitatieve biodiversiteitscore: fase 1 EKP

Project: EKP
 Opdrachtgever: SDK Vastgoed
 Ingevuld door: WSP - Rens van Wanrooij
 Datum: 15-nov-21
 Versie: 1.0
 Pagina: 2 van 3

Scoresysteem kwalitatieve biodiversiteitscore

Maximaal aantal punten: 13
 Minimaal bij de aanleg van meer dan 500 m² nieuwe verharding: 8

Punten	Max	Toegekend
Er wordt bij de inrichting van het plangebied, projectgebied of perceel uitvoering gegeven aan een samenhangend plan voor een hoge groenscore met veel ruimte voor biodiversiteit.	13	9

Het plan of project wordt beoordeeld op de volgende onderdelen:

A	Er worden extra m ² groenblauw gerealiseerd of in stand gehouden boven de kwantitatieve groennorm. De puntentelling is als volgt: - kwantitatieve groenscore 10 tot 20 % boven de groennorm: 1 punt - kwantitatieve groenscore > 20 % boven de groennorm: 2 punten - kwantitatieve groenscore hoger dan 75 %: 3 punten.	3	2
B1	Aanwezige bomen en andere groene kwaliteiten worden behouden en ingepast, indien aanwezig. Naast oude bomen gaat het om de inpassing van bestaande bosjes, oevers, riet, openwater, bloemrijke graslandjes. Maximaal 4 punten naar rato van de beschikbare ruimte.	4/3	3
B2	Er wordt leefgebied gemaakt voor gebiedseigen soorten. Het gaat hier om de inrichting van vollegrond of dak. Bijvoorbeeld het aanleggen van bloemrijk gras, vlindervegetatie, poel, ecologische oevers, moeras, aanplanten van bomen en struiken voor soorten die er voor kunnen komen. Ook als de buitenruimte een andere functionele invulling heeft, kan dat ingepast worden, zoals bij een moestuin met veel bloemen en afzien van bestrijdingsmiddelen, speeltuin zonder gesloten verharding en geen kunstgras, erfafscheiding die passeerbaar is voor egels. Naar rato van de beschikbare ruimte. Hiervoor wordt een onderbouwing aanbevolen. Maximaal 3 punten naar rato van de beschikbare ruimte.		
C1	Er wordt voor nieuwe aanplant/inzaai gebruik gemaakt van inheemse soorten passend bij de groeiplaats / omgeving. De puntentelling is als volgt: - meer dan 33% van de nieuwe aanleg: 1 punt - meer dan 66% van de nieuwe aanleg: 2 punten.	2	1
C2	Indien meer dan 66% van de nieuwe aanplant bekend staat als drachtplant, wordt daarvoor 1 scorepunt toegekend	1	0
D	De bebouwing wordt voorzien van passende en goed geplaatste fauna voorzieningen zoals nestkasten voor vogels, vleermuisverblijfsplaatsen en insectenhôtels. Voor een groot project gaat het om meer voorzieningen dan bij een klein project. De puntentelling is als volgt: - voorzieningen voor één soort: 1 punt - voorzieningen voor twee soorten: 2 punten - voorzieningen voor meer dan drie soorten: 3 punten.	3	3

Oppervlakte kwantitatieve groennorm EKP

Project: EKP
Opdrachtgever: SDK Vastgoed
Opsteller: Rens van Wanrooij
Datum: 15-nov-21
Versie: 1.0
Pagina: 3 van 3

fase 1

in te vullen kolumnen excel bestand

Type oppervlak	Oppervlak [m²]
Plangebied	15787
Bebouwing dak (groen)	
Dak B	0
Dak C	0
Dak D	0
Dak E	0
Dak G	0
Dak I	1367
Dak M	1760
Dak L	1149
Bebouwing dak (grijs)	
Dak A	0
Toren A	0
Dak F	385
Toren F	608
Dak H	0
Toren H	0
Dak K	0
Toren K	0
Daken – KuBus	4780
Verharding	
EKP-tegel	2070
Rijbaan Parallelweg	0
Trottoir Parallelweg	0
Rijbaan + fietspad Veemarktweg	0
Veemarktweg naar tunnel	0
Oude Engelenweg rijbaan	0
Diezekade rijbaan	0
Diezekade fietspad	0
Trottoir Brabanthallen	0
Groen	
Plantvakken + Oeverpark	2533

[illegible]

Overig	
boomkronen	
groene gevels	

						367,5
					110	

Totaal	14652
--------	-------

10049	2026,4	2576,6	0	2138	110	367,5
-------	--------	--------	---	------	-----	-------