

RAAP Adviesdocument 1089

Type onderzoek : adviesdocument
 Toponiem plangebied : EKP-Noord
 Plaats : 's-Hertogenbosch
 Gemeente : 's-Hertogenbosch
 Provincie : Noord-Brabant
 Opdrachtgever : Aveco de Bondt BV
 RAAP-projectcode : HEEKP

Auteur(s) : E.T.A. van Veldhuizen MA en drs. E.J.N. Rondags
 Versie : 29-04-2020
 Goedgekeurd door : 29-04-2020
 bevoegd gezag op

verleend

Behoort bij het besluit van het hoofd
 van de afdeling VTH-Omgevingswet
 van de gemeente 's-Hertogenbosch
 d.d. : oktober 2023
 nr. : 079613367540



ontwerpbeschikking

d.d. : september 2022
 nr. : 079613367540

Inleiding

Aanleiding

In opdracht van Aveco de Bondt BV heeft RAAP in april 2020 een archeologisch adviesdocument opgesteld voor het plangebied EKP-Noord te 's-Hertogenbosch in de gemeente 's-Hertogenbosch (figuur 1). In het plangebied (circa 3,8 ha) zal een deel van de huidige bebouwing gesloopt worden om plaats te maken voor nieuwbouw. Het onderzoek vond plaats in het kader van een bestemmingsplan.



Figuur 1. Aanduiding plangebied in rood. Inzet: ligging in Nederland (ster).

Juridisch en beleidskader

Het uitgangspunt voor dit onderzoek wordt gevormd door het wettelijk en beleidsmatig kader voor de ruimtelijke ordening en monumentenzorg. De gemeente is de bevoegde overheid die een besluit zal nemen over hoe om te gaan met de eventueel aanwezige archeologische waarden.

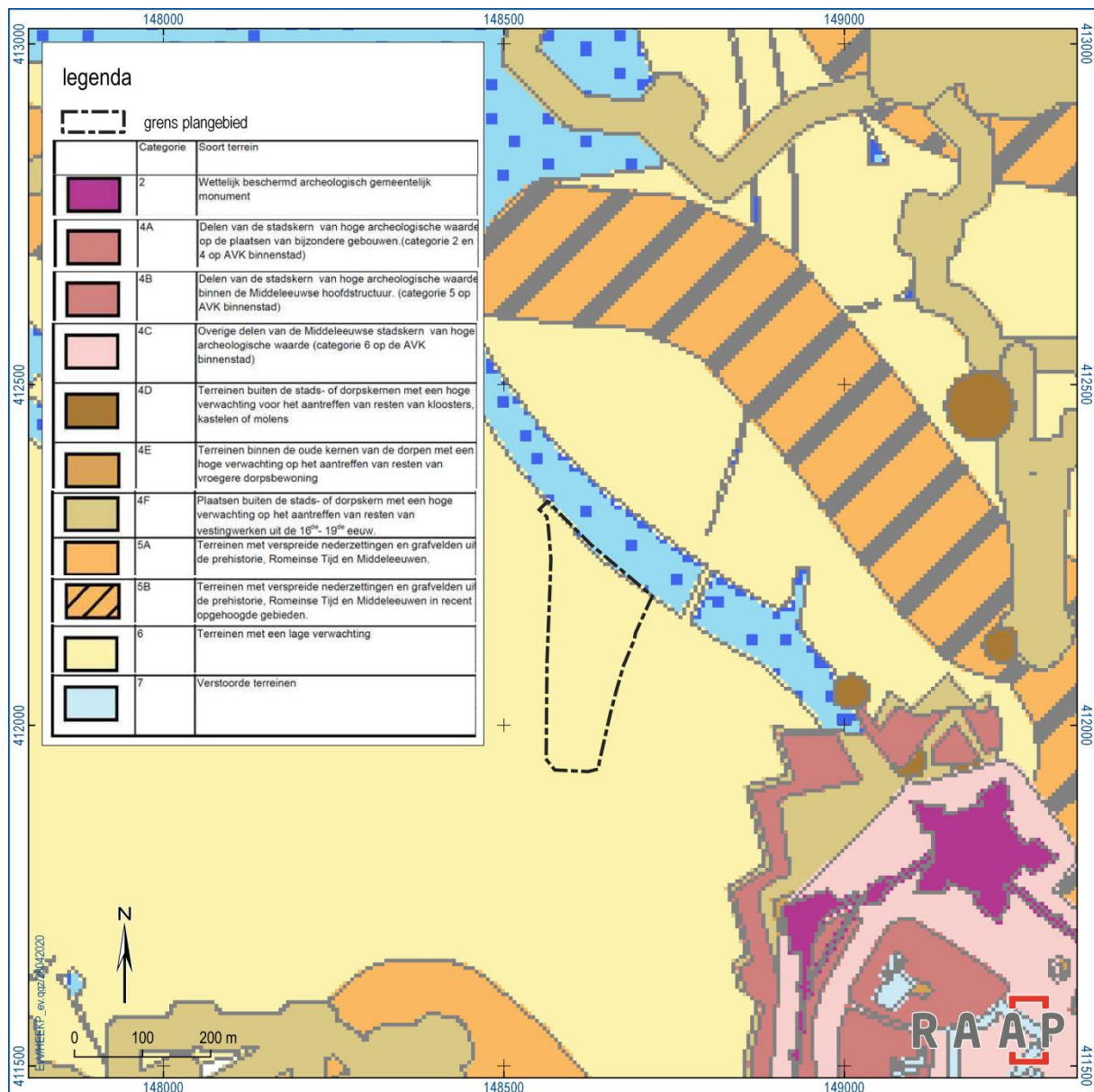
Op de archeologische beleidskaart van de gemeente 's-Hertogenbosch ligt het plangebied in categorie 6 (figuur 2)¹. Voor deze categorie is - vanwege de lage archeologische verwachting - geen archeologisch onderzoek vereist. Wel zal bij M.E.R. plichtige projecten en projecten die onder de tracéwet vallen nader onderzoek worden verlangd. Ook in het bestemmingsplan 'Boschveld' (vastgesteld op 09-10-2012) bevindt het plangebied zich niet in een zone met archeologische waarden². Een archeologische onderbouwing met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden is daarom niet verplicht conform het vigerend beleid.

Vanuit de gemeente kan onderzoek wel verlangd worden. Er is hierover navraag gedaan bij de heer E. Nijhof en S. Molenaar (gemeentelijke archeologen 's-Hertogenbosch)³. Hieruit bleek dat voor het plangebied geen archeologisch onderzoek hoeft plaats te vinden. Vanuit de opdrachtgever kwam alsnog de vraag voor het opstellen van een adviesdocument.

¹ Afdeling Bouwhistorie Archeologie en Monumenten, 2010.

² Bestemmingsplan geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl

³ Gemaild op 20-04-2020 en telefonisch contact op 24-04-2020.



Figuur 2. Het plangebied weergegeven op een uitsnede van de gemeentelijke beleidskaart (naar Afdeling Bouwhistorie Archeologie en Monumenten, 2010).

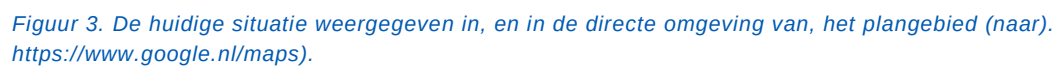
Huidige Situatie

Het plangebied bevindt zich centraal in de huidige stad, en wordt omgeven door een treinspoor (op ca. 50 m), de Dieze en de Brabanthallen (op ca. 70 m) (figuur 3). Het maakt echter geen deel uit van de historische kern van 's-Hertogenbosch, die zich op circa 400 meter ten zuidoosten van het plangebied bevindt.

Het plangebied heeft een omvang van circa 3,8 ha. In het plangebied komen twee gebouwen voor die aaneengesloten zijn, een straat (de Veemarktweg) en diverse fietspaden. Het noordelijke gebouw is gebouwd in 1984 en het zuidelijke gebouw in 1991⁴. Het terrein inclusief de gebouwen horen tot het vroegere Expeditieknooppunt van PostNL. Sinds september 2017 is de kunstacademie AKV/St.Joost er gehuisvest⁵.

⁴ <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/>

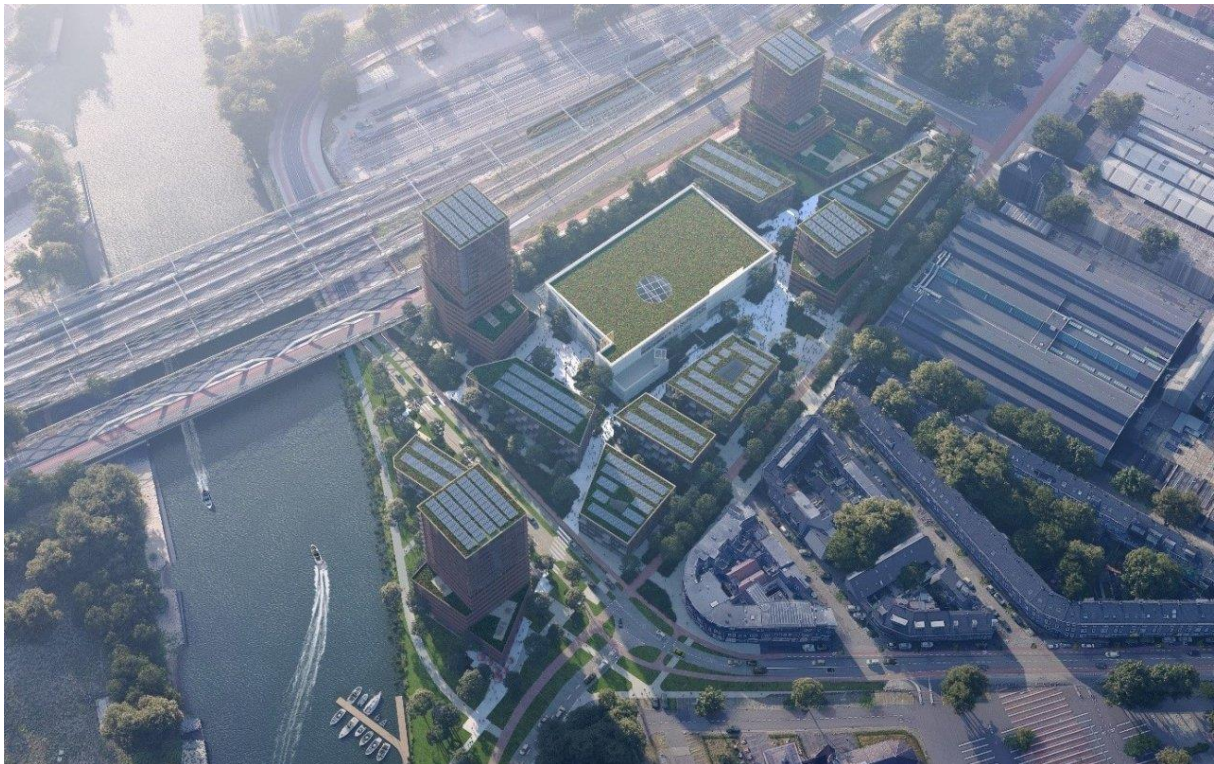
⁵ <https://www.denbosch.nl/nl/projecten/spoorzone/ekp-terrein> en <http://www.akvstjoost.nl/>



Geplande ingrepen

Centrale spil op het EKP-terrein Noord is de bestaande hal (noordelijke gebouw) die ingrijpend wordt verbouwd tot het 'KuBus'-gebouw (wat staat voor Kunst & Business). In KuBus krijgt de kunstacademie AKV/St.Joost een definitieve plek, aangevuld met horeca, expositieruimte en werkruimtes voor creatieve starters en bedrijven. Daarnaast komen er diverse woningen voor studenten, starters en doorstromers. Door een slimme stedenbouwkundige opzet en de focus op één- en tweepersoonshuishoudens is er ruimte voor meer dan 800 woningen.

De precieze bouwplannen (en dus ook de exacte verstoringsdieptes) zijn nog niet bekend, maar voor de realisatie van de hoogbouw zal waarschijnlijk diepe en grootschalige graafwerkzaamheden plaatsvinden (funderingen en parkeergarage). Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden zal de bestaande bebouwing, met uitzondering van het noordelijke gebouw (de toekomstige KuBus), gesloopt worden.



Figuur 4. Impressie van het plan voor het EKP-terrein Noord (naar <https://www.denbosch.nl/nl/projecten/spoorzone/ekp-terrein>).

Conclusies en advies

Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart en ook het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied een lage archeologische verwachting, wat inhoudt dat er geen archeologisch onderzoek vereist is voor de uitvoering van de geplande werkzaamheden in het plangebied.

Door de lage archeologische verwachting wordt dan ook door RAAP geadviseerd het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling. Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische vindplaatsen (vondsten, sporen) worden aangetroffen, geldt een meldingsplicht bij het bevoegd gezag (de gemeente 's-Hertogenbosch).

Literatuur

Afdeling Bouwhistorie Archeologie en Monumenten, 2010. Nota; Uitvoering wet op de archeologische monumentenzorg; gemeente 's-Hertogenbosch. Afdeling Bouwhistorie Archeologie en Monumenten, 's-Hertogenbosch.

Digitale bronnen:

<http://www.akvstjoost.nl/>

<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/>

<https://www.denbosch.nl/nl/projecten/spoorzone/ekp-terrein>

<https://www.google.nl/maps>

www.ruimtelijkeplannen.nl

Overzicht van figuren

Figuren

Figuur 1. Aanduiding plangebied in rood. Inzet: ligging in Nederland (ster).	2
Figuur 2. Het plangebied weergegeven op een uitsnede van de gemeentelijke beleidskaart (naar Afdeling Bouwhistorie Archeologie en Monumenten, 2010).	4
Figuur 3. De huidige situatie weergegeven in, en in de directe omgeving van, het plangebied (naar https://www.google.nl/maps).	6
Figuur 4. Impressie van het plan voor het EKP-terrein Noord (naar https://www.denbosch.nl/nl/projecten/spoorzone/ekp-terrein).	7