

EKP-Noord te 's-Hertogenbosch

Aanmeldingsnotitie m.e.r.

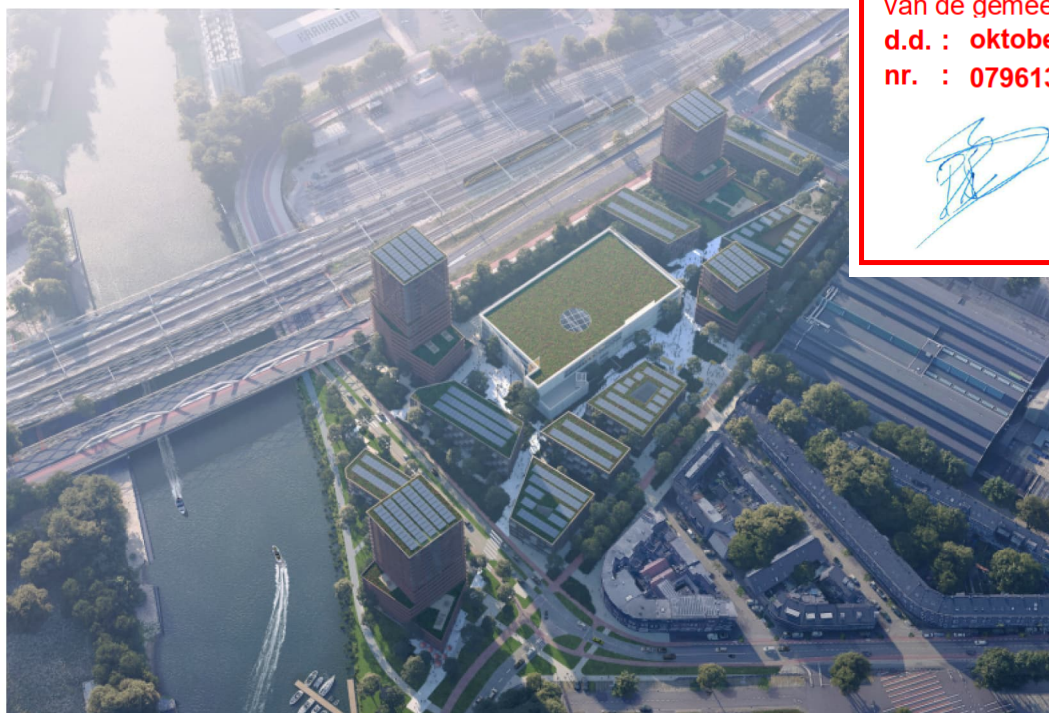
ontwerpbeschikking

d.d. : september 2022
nr. : 079613367540

verleend

Behoort bij het besluit van het hoofd
van de afdeling VTH-Omgevingswet
van de gemeente 's-Hertogenbosch

d.d. : oktober 2023
nr. : 079613367540





EKP-Noord te 's-Hertogenbosch

Aanmeldingsnotitie m.e.r.

opdrachtgever	SDK Vastgoed bv
rapportnummer	OF 15918-1-RA-002
datum	20 juni 2022
referentie	CD/CD//OF 15918-1-RA-002
verantwoordelijke	ing. C. Dahrs
opsteller	ing. C. Dahrs +31 85 82 28 691 c.dahrs@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 85 822 86 00, mook@peutz.nl, www.peutz.nl

kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Besluit milieueffectrapportage	5
3	Kenmerken en locatie van de activiteit	7
4	Kenmerken van het potentiële effect	11
4.1	Bestemmingsplan	11
4.2	Potentiële milieu-effecten van de activiteiten	11
4.3	Verkeer	11
4.4	Luchtkwaliteit	12
4.5	Stikstofdepositie	12
4.6	Geluid	12
4.7	Ecologie	13
4.8	Water	13
4.9	Externe veiligheid	13
4.10	Archeologie	14
4.11	Bodem	14
4.12	Overige milieu-aspecten	14
4.13	Mogelijke effecten door cumulatie	14
5	Conclusie	16

1 Inleiding

In opdracht van SDK Vastgoed bv is een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld in het kader van het bestemmingsplan voor het EKP-terrein te 's-Hertogenbosch.

Beoogd wordt (een deel van) de bebouwing in het plangebied te slopen, waarna ter plaatse nieuwbouw gerealiseerd wordt. In het gebied wordt aldus een programma gerealiseerd met ca. 854 woningen (dit betreft een geringe overmaat in verband met een aan te houden marge van 5% in de aantallen), ca. 3.933 m² bvo commerciële functies en een kunstacademie (10.925 m² bvo).

Woningbouwprojecten (en ook de realisatie van commerciële en onderwijsfuncties) vallen onder categorie D11.2 zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage (*"de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject"*). Hieraan is een drempelwaarde gekoppeld van 100 hectare terreinoppervlak, 2000 woningen of 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte.

De aan te vragen situatie omvat minder dan 100 hectare, 2000 woningen of 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte. De drempelwaarde wordt derhalve niet overschreden.

In het kader van de aan te vragen omgevingsvergunningen dient nochtans ongeacht de genoemde gevallen in kolom 2 van Bijlage D Besluit mer een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden op basis van artikel 7.2, vierde lid Wet milieubeheer jo. artikel 2, lid 5 Besluit mer jo. categorie D11.2, vierde kolom van de bijlage bij het Besluit mer gelezen in samenhang met Onderdeel A, lid 1, onder e van het Besluit mer.

Op basis van voorliggende aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling neemt het bevoegd gezag een beslissing omtrent de vraag of een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Van belang hierbij is of ten gevolge van de activiteit sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2 Besluit milieueffectrapportage

Het instrument milieueffectrapportage en m.e.r.-beoordeling

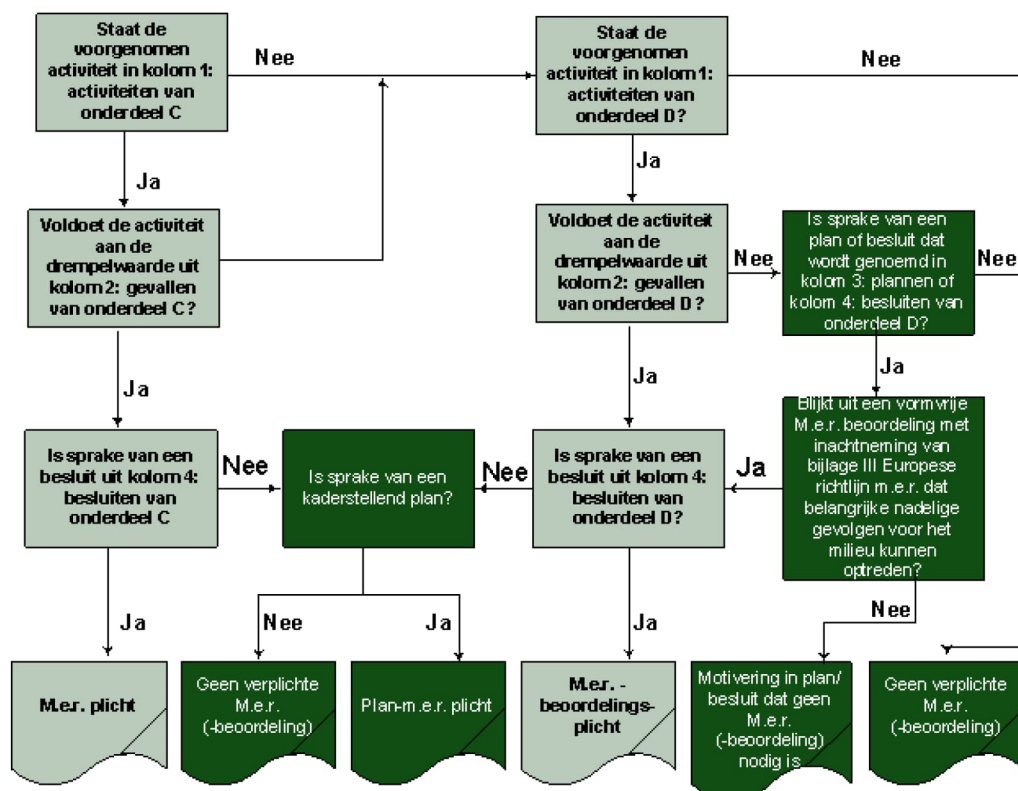
Om vorm te geven aan het voorkomen van verontreiniging en aantasting van het milieu bij de realisatie van "grotere" plannen, is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of een activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Als dat zo is moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

In het Besluit milieu-effectrapportage is omschreven wanneer een m.e.r.-procedure of een m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen moet worden.

In onderdeel C en D van de bijlagen bij het Besluit milieueffectrapportage (de 'C- en D-lijst') is per categorie van activiteiten een drempelwaarde gegeven. Als de activiteit groter is dan de drempelwaarde in de C-lijst moet er altijd een m.e.r.-procedure doorlopen worden. De activiteit is dan direct m.e.r.-plichtig. Voor activiteiten in de D-lijst is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

In onderstaand schema (bron: Infomil) wordt het afwegingskader schematisch weergegeven.



De m.e.r. in relatie tot het project EKP-terrein te 's-Hertogenbosch

Voor het project EKP-terrein is categorie D11.2 van toepassing. Categorie D11.2 is opgenomen in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage en luidt als volgt:

Onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de [artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet](#) van toepassing is

Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De aan te vragen situatie omvat minder dan 100 hectare, 2000 woningen of 200.000 m² bedrijfsploeroppervlakte. De drempelwaarden worden derhalve niet overschreden.

Procedure en criteria

Voorliggend document doet dienst als aanmeldingsnotitie voor de m.e.r.-beoordeling, zodat de procedure op grond van artikel 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer gevolgd kan worden.

Op basis van deze aanmeldingsnotitie neemt het bevoegd gezag een beslissing omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Bij het opstellen van de m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten', zijnde:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

3 Kenmerken en locatie van de activiteit

Gegevens initiatiefnemer

Naam: SDK Vastgoed B.V.

Adres: Dillenburgstraat 25a

Postcode en plaats: 5605 JB Eindhoven

Telefoon: 040 – 250 43 80

Planlocatie

De planlocatie EKP-terrein ligt globaal tussen het spoortraject 's-Hertogenbosch – Tilburg, industrieterrein De Rietvelden en De Dieze. Het gebied heeft een oppervlakte van ca. 4,5 hectare en bestaat uit de percelen kadastraal bekend als sectie I, nummers 2554, 2556, 2537 (deels) en 2650 (deels). Het EKP-terrein ligt in de wijk Boschveld, vlakbij de historische binnenstad en het Centraal Station.

In figuur 1 is de situering van het plangebied (bron: Google Earth) in geel aangeduid.

f1 Situering planlocatie (geel).



Huidige invulling planlocatie

In de huidige situatie is op de project locatie een schoolgebouw (kunstacademie) aanwezig. In figuur 2 is het bestaande aanzicht van het plangebied vanaf de Nelson Mandelalaan weergegeven.

f2 Huidige bebouwing planlocatie (aanzicht vanaf Nelson Mandelalaan).



Beschrijving en omvang van de beoogde activiteiten

Het project EKP-terrein omvat de sloop van een deel van de bestaande bebouwing en de realisatie van ca. 854 woningen, ca. 3.933 m² bvo commerciële functies en een kunstacademie (10.925 m² bvo), alsmede een hernieuwde invulling van de omliggende gronden (parkeerterrein, groen etc.).

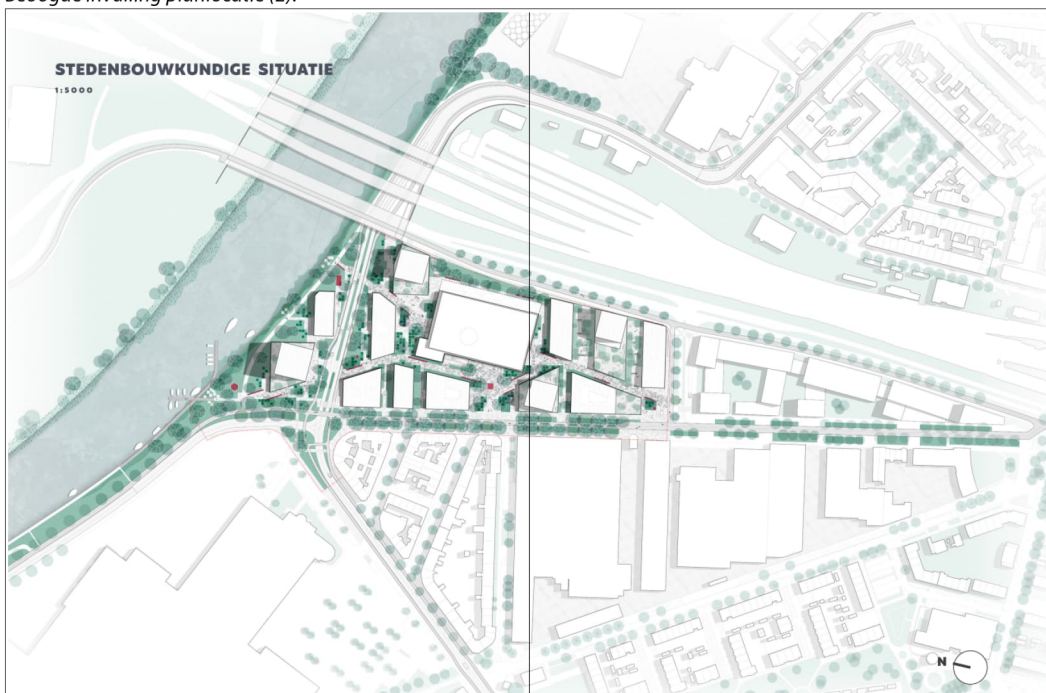
Het hoogste appartementengebouw kent maximaal 18 bouwlagen en een maximale bouwhoogte van 60 meter (ca. 66 meter t.o.v. NAP). De appartementen variëren in omvang tussen 24 (studenten woningen) en 108 m² gbo. Er worden 408 ondergrondse parkeerplaatsen gerealiseerd.

In figuur 3 en 4 is de beoogde invulling van de planlocatie weergegeven.

f3 Beoogde invulling planlocatie (1).



f4 Beoogde invulling planlocatie (2).





De beoogde ontwikkeling van woningen, onderwijs en commerciële ruimtes in het plangebied past in de Ruimtelijke Structuurvisie Stad en Stroom in 's-Hertogenbosch, waarbij het EKP-gebouw nadrukkelijk benoemd wordt als mogelijke ontwikkellocatie.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Bestemmingsplan

Op grond van het bestemmingsplan heeft het perceel van de inrichting de bestemming "Bedrijventerrein". Deze gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven en het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën A, B en C zoals genoemd in de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging;
- productiegebonden detailhandel;
- ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' tevens dienstverlening (maatschappelijk en zakelijk), kantoren, voorzieningen voor het houden van congressen, vergaderingen en opleidingen, publiekverzorgend ambacht en dienstverlening;
- aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals verkeersvoorzieningen, groen en groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, verblijfsvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

Door de thans voorgenomen wijziging (o.a. realisatie woningen) is daarmee conform bovenstaande gebruiksregel in principe niet toegestaan. Middels een set van windafschermende voorzieningen en maatregelen kan het windklimaat in het gehele gebied worden verbeterd.

4.2 Potentiële milieu-effecten van de activiteiten

Windhinderonderzoek

Ten behoeve van de planvorming is een windklimaatonderzoek uitgevoerd met behulp van een windtunnelonderzoek. Uit de meetresultaten van de de geplande bebouwingssituatie zonder windafschermende maatregelen blijkt dat het te verwachten windklimaat in het openbaar gebied rondom en binnen de planlocatie overwegend als goed, en plaatselijk nabij de hoogbouw als matig tot slecht wordt beoordeeld.

Door Studioninedots een een bezonningsstudie van het totale gebied uitgevoerd. Hierbij is de mogelijke invloed van de planvorming op de bezonning van de directe omgeving inzichtelijk gemaakt.

4.3 Verkeer

Ten behoeve van de planvorming is een verkeersonderzoek uitgevoerd. Uit de rekenresultaten blijkt dat de berekende intensiteiten op de omliggende wegen toenemen maar acceptabel zijn. Er wordt niet verwacht dat deze effect hebben op de leefbaarheid of verkeersveiligheid.

Voor een tweetal kruispunten wordt geadviseerd om de doorstroming nader te onderzoeken middels een kruispuntoets omdat uit de case situatie blijkt dat de verzadigingsgraad in die situatie in de buurt komt van de grenswaarde.

4.4 Luchtkwaliteit

Ten behoeve van de planvorming is het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving vanwege de vervoersbewegingen van de toekomstige bewoners van en naar het EKP-terrein Noord in kaart gebracht en beoordeeld. Uit het onderzoek volgt dat de huidige concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ter plaatse van het plangebied ruimschoots voldoen aan de vigerende grenswaarden en dat voor de relevante ontsluitingswegen in de omgeving van het plangebied geldt bovendien voldaan wordt aan het niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie. Ter plaatse van het plangebied is dan ook ten aanzien van luchtkwaliteit sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.5 Stikstofdepositie

De geplande ontwikkeling van het EKP-terrein kunnen leiden tot een toename van de stikstofemissies en -depositie in de omgeving. Ter plaatse van Natura 2000-gebieden dient deze stikstofdepositie te worden beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming. Deze beoordeling dient in principe uitgevoerd te worden voor de toekomstige gebruiksfase. Als onderdeel van de omgevingsvergunningaanvraag is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd.

Uit het onderzoek volgt dat vanwege de ontwikkeling sprake zal zijn van een stikstofdepositie van maximaal 0,03 à 0,04 mol N/ha/jaar ter plaatse van het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek. Derhalve is voor de ontwikkeling van EKP-terrein Noord een vergunning aangevraagd op grond van de Wet natuurbescherming. Door de Omgevingsdienst Brabant Noord is de aanvraag reeds beoordeeld en akkoord bevonden. De aanvraag is inmiddels in het SSRS (stikstofregistratiesysteem) geplaatst. De ODBN wilde op basis van de aanvraag al een beschikking afgeven, echter door een update in het SSRS is dit nog niet mogelijk. Door de ODBN is nogmaals bevestigd dat zodra het SSRS weer 'geopend' wordt, er dan direct een positieve Wnb beschikking voor EKP-Noord kan worden afgegeven. Daarmee is ten aanzien van stikstof zicht op legalisatie.

4.6 Geluid

Ten behoeve van de planvorming is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van het bouwplan (noord- zuid en oostgevels) sprake is een relevante geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de Nelson Mandelalaan en (in mindere mate) de Veemarktweg. Ter plaatse van deze noord- zuid en oostgevels is voorts sprake van een (maatgevende) geluidbelasting vanwege het railverkeerslawaai op het spoortraject s-Hertogenbosch – Oss' en 's- Hertogenbosch – Zaltbommel'. Ter plaatse van de westgevels van het plan is sprake van een lichte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai ten gevolge van het industrieterrein *De Rietvelden/Het Ertveld*.

Uit de rekenresultaten volgt dat nergens de maximale ontheffingswaarde voor de betreffende geluidbron wordt overschreden zodat dove gevels niet nodig zijn en bebouwing met een geluidgevoelige bestemming op deze locatie in principe mogelijk is. Voor wat betreft het spooreplacement is ter plaatse van de oostgevels sprake van een overschrijding van de voorgestelde toetswaarde.

Ter plaatse van een aantal woningen dienen geluidreducerende maatregelen dienen te worden getroffen om een geluidluwe gevel en buitenruimte te kunnen realiseren. Uit aanvullende berekeningen c.q metingen volgt dat met deze maatregelen een voldoende hoge geluidniveaureductie kan worden verkregen om daar waar nodig en thans geprojecteerd een geluidluwe gevel te kunnen realiseren.

4.7 **Ecologie**

Ten behoeve van de planvorming is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling naar verwachting in strijd is met het onderdeel soortbescherming uit de Wet natuurbescherming. De voorgenomen ontwikkeling is mogelijk in strijd met het onderdeel gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming. Verder zijn de plannen mogelijk in strijd met provinciale gebiedsbescherming. Op basis van voorstaande is een nader onderzoek verricht. Uit het nader onderzoek en de toetsing volgt dat er geen effect wordt verwacht op de ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Dit betekent dat er voor deze soorten geen vervolgstappen noodzakelijk zijn. Wel dient een ontheffing aangevraagd te worden.

De ontheffingsaanvraag Wet Natuurbescherming (WNB) is bij de omgevingsdienst aangevraagd. Hiervoor is inmiddels ook een activiteitenplan opgesteld en zijn twee vraag/antwoordonderwerpen doorlopen. Aanvullend wordt op dit moment onderzoek verricht naar vleermuis nest locaties. Dit is momenteel in uitvoering.

4.8 **Water**

In het kader de gebiedsontwikkeling EKP-Noord te 's-Hertogenbosch is een Waterhuishoudkundig plan opgesteld. In het Waterhuishoudkundig plan worden de waterhuishouding en de riolering beschreven. De totale bergingsopgave bedraagt 1.129 m³ op basis van een bergingseis van 60 mm/m² verhard oppervlak. Uit de invulling van de waterbergingsopgave blijkt dat de inhoud van de waterbergingen toereikend is om te voldoen aan de waterbergingsopgave. Het nieuwe vuilwaterriool van het EKP terrein wordt vermaasd ontworpen en het wordt aangesloten op de nieuw aan te leggen GWA leiding in de Veemarktweg. Het exacte rioolontwerp van de DWA riolering dient nog nader te worden uitgewerkt.

4.9 **Externe veiligheid**

Ten behoeve van de planvorming is een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen buiten de plaatsgebonden risicocontour van 10⁻⁶ per jaar en er geen plasbrandaandachtgebied aanwezig is. Met betrekking tot het

groepsrisico neemt het groepsrisico minimaal toe. Voor het groepsrisico geldt geen harde norm maar een oriëntatiewaarde en in bepaalde gevallen een verantwoordingsplicht. Aangezien sprake is van een groepsrisico dat meer bedraagt dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, dient het groepsrisico door het bevoegd gezag te worden verantwoord.

4.10 Archeologie

Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart en ook het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied een lage archeologische verwachting, wat inhoudt dat er geen archeologisch onderzoek vereist is voor de uitvoering van de geplande werkzaamheden in het plangebied. Op voorhand zijn dan ook geen belangrijke nadelige gevolgen inzake dit aspect te verwachten.

4.11 Bodem

Ten behoeve van de planvorming is een dossieronderzoek uitgevoerd. Op basis van de reeds beschikbare informatie kan worden gesteld dat de uitgevoerde onderzoeken een goed beeld geven van de aanwezige bodemkwaliteit binnen de herontwikkelingslocatie. Aanvullend onderzoek of sanering op korte termijn is niet noodzakelijk. De bodemkwaliteit is dusdanig dat deze geschikt is voor de toekomstige bestemming. Aanvullend onderzoek voor een eventuele bestemmingsplanwijziging is niet noodzakelijk. De reeds uitgevoerde onderzoeken zijn ook voldoende voor aanvragen van een Omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van de locatie.

4.12 Overige milieu-aspecten

De geplande ontwikkeling zal niet leiden tot relevante trillingen of relevante geuremissies in de omgeving. Vanuit de omgeving is wel sprake van trillingen (naar de ontwikkeling toe). Hiertoe is separaat onderzoek verricht. Teneinde de trillingniveaus maximaal te beperken zijn er naar aanleiding van het onderzoek in het constructieve ontwerp extra maatregelen getroffen. De reeds uitgevoerde onderzoeken zijn ook voldoende voor aanvragen van een Omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van de locatie.

Het aspect Geur is beschouwd in de concept Ruimtelijke Onderbouwing van Fase 1 EKP-terrein Noord. Hieruit blijkt dat er geen geurcontouren over het EKP-terrein Noord zijn gelegen. Op het industrieterrein de Rietvelden zijn wel geurcontouren aanwezig. De aanwezige geurcontouren voldoen ter hoogte van EKP-noord aan de beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018. Hierdoor kan er wel (af en toe) geur waargenomen worden, maar is er geen sprake van geuroverlast op EKP-terrein Noord. Veehouderijen liggen op een zodanig grote afstand dat er geen sprake is van geurhinder. Op voorhand zijn dan ook geen belangrijke nadelige gevolgen inzake geur te verwachten.

4.13 Mogelijke effecten door cumulatie

Het kan bij projecten zo zijn, dat er effecten optreden die op zich geen belemmering vormen, maar die in combinatie met effecten van andere, nabijgelegen projecten, toch

significant kunnen zijn. Daarom moet ook worden beschouwd of er mogelijke significante effecten zijn in cumulatie met andere projecten.

In de voorgaande paragrafen is reeds omschreven dat er niet tot nauwelijks effecten zullen optreden. Er is dan ook geen sprake van mogelijke significante effecten bij cumulatie met andere projecten.

5 Conclusie

Beoogd wordt de locatie EKP-terrein te 's-Hertogenbosch te herontwikkelen tot (met name) wonen en onderwijs. Op het initiatief is categorie D11.2 van het Besluit milieueffectrapportage van toepassing. In voorliggende aanmeldingsnotitie (m.e.r.-beoordeling) is beoordeeld of de activiteiten zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

De beoordeling vindt plaats aan de hand van de criteria conform Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten', zijnde:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

In voorliggende notitie is ingegaan op onder andere de stedenbouwkundige inpassing, verkeer- en parkeeraspecten, geluidaspecten, luchtkwaliteit en natuur. Ten aanzien van al deze (en overige) aspecten kan gesteld worden dat de milieueffecten vanwege de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied zeer beperkt zijn. Het initiatief heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Op basis van voorliggende aanmeldnotitie kan derhalve worden geconcludeerd dat het opstellen van een MER niet benodigd is.

Dit rapport bevat:
16 pagina's.

Mook,

