

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]



Datum 2 oktober 2023  
Ons kenmerk HZ\_HUIS-23-28081  
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning  
Adriaen van Ostadelaan 39 en 39 BS

Behandeld door [Redacted]  
Doorkiesnummer [Redacted]  
E-mail [Redacted]  
Bijlage(n) 1 (gewaarmerkte splitsingstekening)  
Leges [Redacted]  
Uw brief van

Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted],

Uw gemachtigde [Redacted] heeft op 15 augustus 2023 een splitsingsvergunning aangevraagd. De aanvraag is ingediend voor het gebouw met de adressen **Adriaen van Ostadelaan 39** en **39 BS** te Utrecht. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Abstede, sectie D, nummer 2786.

### Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

### Procedure

#### Ontvankelijkheid

Op 17 augustus 2023 hebben wij de aanvraag in behandeling genomen.

#### Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 17 augustus 2023, verzonden op 18 augustus 2023, hebben wij de wettelijke beslistermijn van 8 weken waarbinnen wij op de aanvraag moesten beslissen met zes weken verlengd.

### Eindcontrole

De heer S. Haliloglou, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 31 augustus 2023 het pand gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat er verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. Op 8 september 2023 heeft een her-controle plaatsgevonden. De uit te voeren werkzaamheden waren gereed. Wel moesten er nog nieuwe keuringsrapporten van de gas en elektra installaties worden aangeleverd. Deze zijn op 29 september 2023 aangeleverd. De werkzaamheden zijn voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

### Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

### Leges

U moet per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat een bedrag van [Redacted] betalen. U ontvangt de nota voor het totale legesbedrag van [Redacted] apart.

### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
  - reden van uw bezwaar.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met d[REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een e-mail sturen naar [REDACTED].

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs  
Hoofd Vergunningen