

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 27-09-2023
no. 05373177135
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 27-09-2023

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7863637
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Het Lint De Horn
Uw referentiecode	21-00845
Ingediend op	13-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 13 grondgebonden woningen en 12 appartementen in Het Lint te Rijnsburg
Opmerking	geschatte bouwkosten ca 4mio
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	* Bestemmingsplan; zie www.ruimtelijkeplannen.nl * Gezondheid; zie berekeningen etc. in de bijlagen * Gelijkwaardigheid; zie berekeningen bouwbesluit in bijlagen etc. * Welstand; zie ontwerpbladen van de bouwnummers. Daarnaast heeft welstand al meerdere keren in eerdere fasen akkoord gegeven. * Kwaliteitsverklaringen; kan ik momenteel niet aanleveren * Gegevens handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening; het plan voldoet bijna volledig aan het bestemmingsplan alleen de bouwvlakken van bouwnummer 11,12,13 verschuiven ca. 2,5 meter.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl

Contactpersoon:

Team vergunningen

Bereikbaar op:

Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Rijnsburg
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4600
Bouwplannaam	Het Lint De Horn
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Bouwplan wordt gedeeltelijk op B4600 en B7858 (langs de Karel de Grotelaan) gerealiseerd



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3560

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11281

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1436

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2725
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1676

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 12
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 13

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur en materialenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Tijdelijke in en uitrit ten behoeve van de bouwplaats

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Karel de Grotelaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 10m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Stelconplaat

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Betreft het een permanente uitrit?

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

3 te bouwen woningen worden gedeeltelijk buiten de bouwvlakken gebouwd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00845_-_Algemeen_bouwplaatsinrichting_.pdf	21-00845 - Algemeen bouwplaatsinrichting-.pdf	Overige gegevens veiligheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	13-06-2023	In behandeling
_-_Bodemonderzoek_Oegstgeesterweg_241_.pdf	21-00845 - Bestemmingsplan Bijlage 3 - Bodemonderzoek Oegstgeesterweg 241.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
_-_Bodemonderzoek_Oegstgeesterweg_233_.pdf	21-00845 - Bestemmingsplan Bijlage 4 - Bodemonderzoek Oegstgeesterweg 233.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
Bijlage_6_-_Verkeerskundige_toetsing_.pdf	21-00845 - Bestemmingsplan Bijlage 6 - Verkeerskundige toetsing.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
7-_Quickscan_Wet_Natuurbescherming_.pdf	21-00845 - Bestemmingsplan Bijlage 7 - Quickscan Wet Natuurbescherming.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
mo_stikstofdepositie_Het_Lint_fase_3_.pdf	21-00845 - Bestemmingsplan Bijlage 8 - Memo stikstofdepositie Het Lint fase 3.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
_bijlage_2022120307-2002_gebruiksfase_.pdf	21-00845 - Bestemmingsplan Bijlage 8a - AERIUS bijlage 20221203072002 gebruiksfase.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
US_bijlage_20221203-072843_aanlegfase_.pdf	21-00845 - Bestemmingsplan Bijlage 8b - AERIUS bijlage 20221203072843 aanlegfase.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
S01_Situatie_overschrijding_bouwwlak_.pdf	21-00845 - Definitief ontwerp 00 Algemeen DO S01 Situatie overschrijding bouwwlak.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_ontwerp_00_Algemeen_DO_S01_Situatie_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp 00 Algemeen DO S01 Situatie.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
1_Gevels_plattegronden_en_doorsneden_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL01 DO01 Gevels plattegronden en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
rp_BL01_Principe_details_rijwoningen_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL01 Principe details rijwoningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
erp_BL01_W400_Palenplan_en_matenplan_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL01 W400 Palenplan en matenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
L03_BL06_Principe_details_vrijstaand_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL02 BL03 BL06 Principe details vrijstaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
2_Gevels_plattegronden_en_doorsneden_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL02 DO02 Gevels plattegronden en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
erp_BL02_W401_Palenplan_en_matenplan_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL02 W401 Palenplan en matenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
3_Gevels_plattegronden_en_doorsneden_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL03 DO03 Gevels plattegronden en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
erp_BL03_W402_Palenplan_en_matenplan_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL03 W402 Palenplan en matenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
_Gevels_plattegronden_en_doorsneden_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL04 DO04 Gevels plattegronden en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
_BL04_Principe_details_appartementen_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL04 Principe details appartementen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
L05_BL06_W403_Palenplan_en_matenplan_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL05 BL06 W403 Palenplan en matenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
05_Gevels_plattegronden_en_doorsnede_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL05 DO05 Gevels plattegronden en doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
erp_BL05_Principe_details_tweekapper_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL05 Principe details tweekapper.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
6_Gevels_plattegronden_en_doorsneden_pdf	21-00845 - Definitief ontwerp BL06 DO06 Gevels plattegronden en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-00845 - _BLVC_plan - Van_Rhijn_Bouw_BV_.pdf	21-00845 - BLVC plan Van Rhijn Bouw BV.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	13-06-2023	In behandeling
eningen_Resultaten - BENG_berekeningen_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek BENG berekeningen Resultaten BENG berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-06-2023	In behandeling
pport_onderzoek_Bouwbesluit_Bijlagen_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit Bijlagen.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
luitberekeningen_en_oppervlaktestaat_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit Bouwbesluitberekeningen en oppervlaktestaat.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
eilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen_2_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
_veilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
uwbesluit_MPG_berekening_appartement_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit MPG berekening appartement.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-06-2023	In behandeling
Bouwbesluit_MPG_berekening_rijwoning_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit MPG berekening rijwoning.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
ouwbesluit_MPG_berekening_tweekapper_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit MPG berekening tweekapper.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-06-2023	In behandeling
ouwbesluit_MPG_berekening_vrijstaand_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit MPG berekening vrijstaand.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-06-2023	In behandeling
vlakte_daglicht_ventilatie_en_spuil_2_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit Oppervlakte daglicht ventilatie en spui 2.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
vlakte_daglicht_ventilatie_en_spuil_3_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit Oppervlakte daglicht ventilatie en spui 3.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
vlakte_daglicht_ventilatie_en_spuil_4_.pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit Oppervlakte daglicht	Anders	13-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	ventilatie en spui 4.pdf			
ervlakte_daglicht_ventilatie_en_spui_pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit Oppervlakte daglicht ventilatie en spui.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
entilatie_berekening_algemene_ruimte_pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Bouwbesluit Ventilatie berekening algemene ruimte.pdf	Anders	13-06-2023	In behandeling
k_Funderingadvies_Bergingen_op_staal_pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Funderingadvies Bergingen op staal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
ringadvies_Woningen_en_appartementen_pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Funderingadvies Woningen en appartementen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling
-00845_-_Rapport_onderzoek_Sondering_pdf	21-00845 - Rapport onderzoek Sondering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-06-2023	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 05373177135

1. Inleiding

Op 13 juni 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 13 woningen en een appartementencomplex (Lint de Horn) Langs de Karel de Grotelaan te Rijnsburg, perceelnummer B4600 en B7858 bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 2 augustus 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 17 augustus 2023 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 15 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 23 augustus 2023 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 4 oktober 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1e) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bodemonderzoek onderdeel 1;
3. Bodemonderzoek onderdeel 2;
4. Stikstofdepositie;
5. Bouwveiligheidsplan;
6. Bouwbesluitberekeningen en oppervlaktetaat;
7. Resultaten BENG berekeningen;
8. Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen onderdeel 1;
9. Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen onderdeel 2;
10. MPG berekening Appartement;
11. MPG berekening Rij woningen;
12. MPG berekening twee onder een kap woningen;
13. MPG Berekening vrijstaande woningen;
14. Type T - Daglicht, ventilatie en spui;
15. Type A1, A,2 A3, + B1, B2 - Daglicht, ventilatie en spui;
16. 14. Type V - Daglicht, ventilatie en spui;
17. Type L - Daglicht, ventilatie en spui;
18. Ventilatieberekening algemene ruimte;
19. Funderingsadvies Bergingen op staal;
20. Funderingsadvies Woningen en appartementen;
21. Rapport Sondering onderzoek;
22. Situatietekening en algemeen bouwplaatsinrichting;
23. Verkeerskundige toetsing;
24. QuickScan Wet Natuurbescherming;
25. Memo onderzoek stikstofdepositie;
26. AERIUS Gebruiksfase;
27. AERIUS Aanlegfase;
28. Situatie tekening overschrijding bouwvlak;
29. Situatietekening;
30. Blok 1 Type L Rijwoningen - Gevels, plattegronden en doorsneden;
31. Principe details rij woningen;
32. Blok 1 Palenplan en matenplan;
33. Principe details vrijstaande woningen;
34. Blok 2 Palenplan en matenplan;
35. Blok 2 Type V Vrijstaande woning - Gevels, plattegronden en doorsneden;
36. Blok 3 Type V Vrijstaande woning - Gevels, plattegronden en doorsneden;
37. Blok 3 Palenplan en matenplan vrijstaande woningen;
38. Appartementengebouw - Gevels, plattegronden en doorsneden;
39. Principe details appartementen;
40. Blok 05+06 Palenplan en matenplan;
41. Blok 05 Tweekapper- Gevels, plattegronden en doorsneden;
42. Principe details tweekapper;
43. Blok 5 type V Hoekwoning - Gevels, plattegronden en doorsneden;
44. Projectie bouwplan op ruimtelijke plannen;
45. Berekening artikel 5.41 48% sociale huurwoning;
46. Rapportage Interne geluidisolatie, installatiegeluid en galm;
47. Situatie met hoekpunten coördinaten;
48. Overzichtstekening Appartementencomplex zonder bergingen;
49. Aanvullende details Tweekappers Blok 5;

- 50. Aanvullende details Appartementen Blok 4;
- 51. Aanvullende bouwbesluitberekeningen;
- 52. Aanvullende details Vrijstaand Blok 2, 3 en 6;
- 53. Aanvullende details Rijwoningen Blok 1;
- 54. Begane grondvloer;
- 55. 1e verdiepingsvloer; en
- 56. 2e verdiepingsvloer.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. Constructieve gegevens

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 27 september 2023

Namens college van burgemeester en wethouders,
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving b/a,



mr. M.J. van den Oever
Jurist handhaving omgevingsrecht A
Ondermandaathouder (plv)

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 05373177135, voor het bouwen van 13 woningen en een appartementencomplex (Lint de Horn) Langs de Karel de Grotelaan te Rijnsburg, perceelnummer B4600 en B7858.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “De Horn Lint fase 3”, op grond waarvan op het perceel de enkelbestemming “Wonen” en “Verkeer – Verblijfsgebied” rust.

1. Op grond van artikel 5.2.3, van de regels van het bestemmingsplan, bedraagt de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde ten hoogste 3 meter; De beoogde trap is een bouwwerk geen gebouw zijnde en heeft een bouwhoogte van 7 meter t.b.v. het appartementencomplex en is zodoende in strijd.

2. Op grond van artikel 5.2.1, van de regels van het bestemmingsplan, bedraagt de bouw- en goothoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'Maximum goothoogte en maximum bouwhoogte aangegeven maat; De beoogde twee- aaneen gebouwde woning van het bouwplan voorziet in een nokhoogte van 11.1 – 11.2 meter en is zodoende in strijd.

3. Op grond van artikel 4.1 sub a, van de regels van het bestemmingsplan Enkelbestemming Verkeer – Verblijfsgebied, zijn de gronden bestemd voor wegen, paden met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden; Op deze gronden wordt er gedeeltelijk een berging gerealiseerd. De berging staat niet ten dienste van de enkelbestemming verkeer en is zodoende in strijd.

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Parapluplan parkeren Katwijk", zie motivering onder kopje 'Beleidsterrein mobiliteit'.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 31 juli 2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 1 Algemeen – Ontwikkelingslocatie De Horn.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woningen en appartementen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de woningen en appartementen en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 1 + 9 + 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Integrale beoordeling

Dit betreft een integrale beoordeling met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld op basis van de aangevraagde activiteiten en de ontvangen stukken. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

Ruimtelijke overweging

Wij staan in de basis positief tegenover realisatie van het realiseren van 13 grondgebonden woningen en een appartementencomplex op deze locatie. Vanuit planologisch standpunt zien wij onder de volgende voorwaarden mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief:

Beleidssterrein Mobiliteit

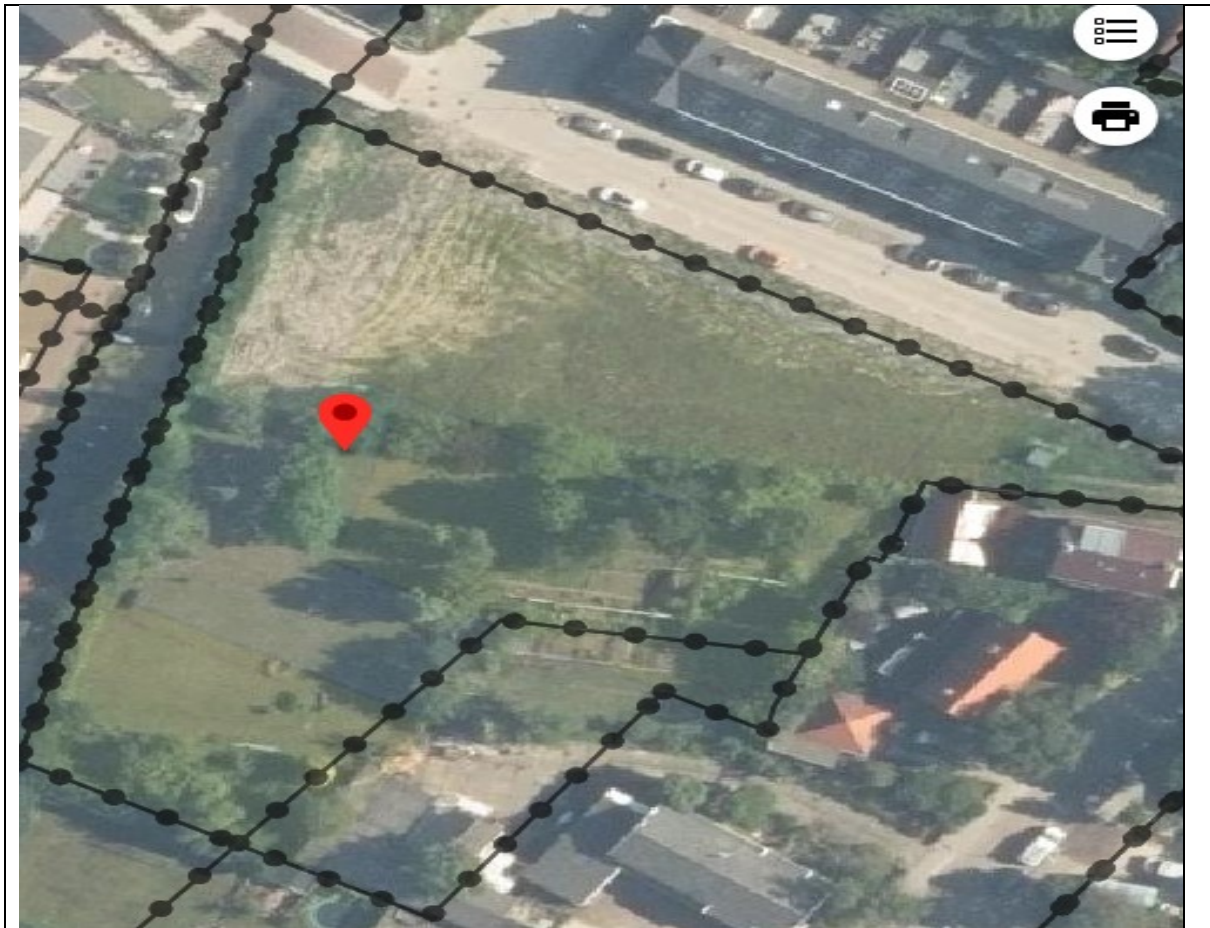
- Uitritten worden in vooraf overleg met de gemeente Katwijk aangelegd;
- Uitritten moeten voldoen aan de CROW- en LIOR-richtlijnen;
- Er minimaal 36 parkeerplaatsen in de openbare ruimte blijven behouden, zoals de tekeningen nu aangeven;
- Er minimaal 46 parkeerplaatsen op eigen terrein van de woningen blijven behouden, zoals de tekeningen nu aangeven; en
- Alle parkeerplaatsen voor auto's voldoen aan de Nota Parkeernormen 2010- update 2018, en de richtlijnen van het CROW.

Wij zijn tot dit oordeel gekomen door een zorgvuldige afweging van alle ruimtelijk relevante belangen, waarbij de adviezen van de betrokken gemeentelijke beleidsafdelingen in samenhang zijn gezien.

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

Aanvraag

De aanvraag betreft het realiseren van 13 grondgebonden woningen en een appartementencomplex langs Karel de Grotelaan te Rijnsburg, perceelnummer B4600 en B7858.



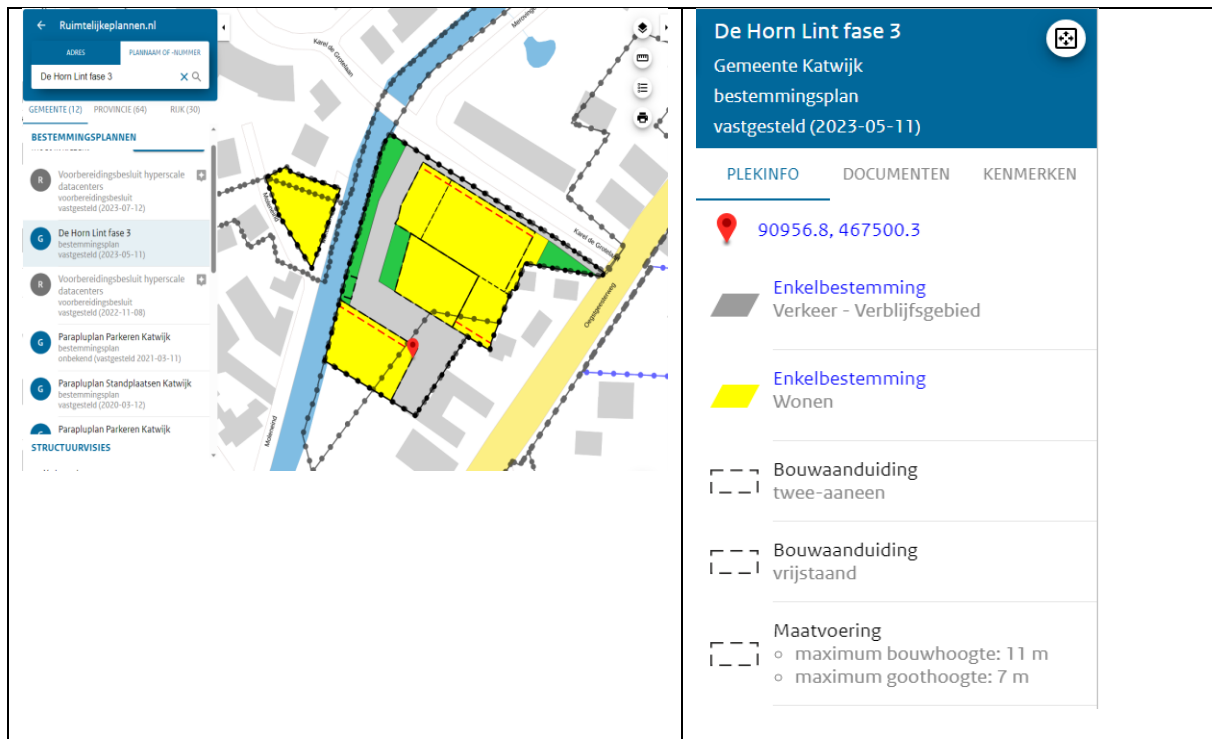
Figuur 1: Beoogde locatie

Bestemmingsplantoets

In het bestemmingsplan “De Horn Lint Fase 3” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “Verkeer-Verblijfsgebied” en “Wonen”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk van kracht.

De gevraagde bouwwerken zijn in strijd met het bestemmingsplan. Hieronder per onderdeel van het initiatief:

1. Het toestaan van een bouwhoogte voor de twee- aaneen gebouwde woning van 11.1 – 11.2 meter waar een bouwhoogte van maximum 11 meter is toegestaan op grond van artikel 5 Wonen, onder 5.2.1, van de regels van het bestemmingsplan.
2. Het toestaan van een bouwwerk geen gebouw zijnde van 7 meter hoog waar uitsluitend 3 meter is toegestaan op grond van artikel 5 Wonen, 5.2.3, van de regels van het bestemmingsplan.
3. Het toestaan van een berging op Enkelbestemming verkeer -Verblijfsgebied. Op grond van artikel 4.1 sub a, van de regels van de bestemming Enkelbestemming Verkeer – Verblijfsgebied, zijn de gronden bestemd voor wegen, paden met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan “De Horn Lint Fase 3”

Geldende ruimtelijke kaders

Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland

Omgevingsvisie Zuid-Holland

In het beleidskader ‘Toekomstbestendig bouwen’ wordt ingegaan op de manier hoe nieuwe ontwikkelingen gerealiseerd moeten worden. Een nieuwe ontwikkeling, zoals voorliggend plan, moet een bijdrage leveren aan de volgende onderdelen:

- Energieneutraal te zijn, door optimaal in te zetten op besparing van elektriciteits- en warmte/koeltevraag, het benutten van rest- en aardwarmte en zoveel mogelijk in eigen (lokale) hernieuwbaar opgewekte elektriciteit te voorzien.
- Klimaatbestendig en waterrobuust te zijn ook op slappe ondergrond. Daarmee wordt bedoeld dat het nieuw ingerichte gebied en de omgeving goed blijft functioneren in extreme weersomstandigheden. Klimaatadaptief bouwen is daarom de norm in Zuid-Holland.
- Uit te gaan van natuurinclusief bouwen om daarmee de biodiversiteitsvariatie aan biotopen voor de stedelijke soorten in het bebouwde gebied duurzaam te behouden en te versterken.
- Circulaire oplossingen te bieden bij realisatie en beheer door een verantwoord materiaalgebruik en het hanteren van de ontwerpprincipes modulariteit en losmaakbaarheid, zodat er kan worden ingespeeld op een veranderende behoefte in de toekomst.
- Gezonde en veilige leefomgeving te bevorderen; die een gezonde leefstijl ondersteunt, met een beweegvriendelijke leefomgeving voor sport en beweging stimuleert en waarin een goede milieukwaliteit wordt beschermd en bevorderd.

Wij concluderen dat moet worden aangetoond hoe hieraan wordt bijgedragen en in welke mate. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van GPR gebouw (zie onderdeel toekomstbestendig bouwen onder Milieu).

Omgevingsverordening Zuid-Holland

De Omgevingsverordening omvat in aanvulling op de Omgevingsvisie toetsbare criteria waaraan planvorming moet voldoen. In artikel 6.9 lid 5 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een bestemmingsplan, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit, kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling: Ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit is sprake van een vorm van aanpassen (sub b). De ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit maar voorziet wijziging op structuurniveau. Planologisch gezien geldt een uit te werken woonbestemming, welke in de omgeving al grotendeels uitgewerkt is. De relevante richtpunten van de kwaliteitskaart zijn in toelichting paragraaf 3.2.1 toegelicht. Hieruit blijkt dat het beoogde plan aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart voldoet.

Dit initiatief is een uitwerking van wat het bestemmingsplan mogelijk maakt en meer dan dat. Het is een toevoeging van ruimtelijke kwaliteit aan het bestemmingsplan.
De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de verordening.

Omgevingsvisie Katwijk 2021

Voorliggend plan voldoet aan doelstelling “4 Bouwen aan inclusieve kernen met sterke sociale samenhang”. Dit omdat betaalbare woningen gerealiseerd worden waarmee tegemoet wordt gekomen aan de maatschappelijke behoefte.

Toelichting

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor dit initiatief relevante gemeentelijke afdelingen hebben geadviseerd. Die adviezen treft u aan in de toelichting van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen.

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| • Milieu (omgevingskwaliteit) | : Akkoord |
| • Mobiliteit | : Akkoord onder voorwaarden |
| • Stedenbouw | : Akkoord |
| • Wonen | : Akkoord |

Beleidsterrein Milieu - omgevingskwaliteit

Het toetsingskader milieu betreft de aspecten bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming, waterhuishouding, duurzaamheid, activiteiten besluit, omgevingsvergunning beperkte milieutoets en besluit milieueffectrapportage.

Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan.

Geluid Wet geluidhinder (Wgh)

Het plan voldoet aan de Wet geluidhinder.

De aanvraag handelt over een geluidgevoelige objecten echter gelegen buiten een geluidscontour. Er is geen akoestisch onderzoek nodig om te kunnen beoordelen of aan de voorkeurswaarde van de Wgh wordt voldaan.

Luchtkwaliteit

Het plan voldoet aan de bepalingen over luchtkwaliteit.

Natuurbescherming en Soortenbescherming

Het onderdeel soortbescherming in de Wet natuurbescherming is onderzocht met behulp van een Quicksan wet Natuurbescherming (EcologieWerkt, De Horn fase 5/Oegstgeesterweg 233, d.d. 07-04-2022). Uit het onderzoek blijkt dat er geen beschermde soorten gevestigd zijn in het gebied. De aangrenzende watergangen zijn niet onderzocht, hier zullen geen werkzaamheden aan plaatsvinden. Het gebied wordt mogelijk gebruikt als foerageergebied van enkele beschermde soorten. Hiervoor dienen maatregelen genomen te worden, deze zijn benoemd in de rapportage. Een ontheffing voor de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk. Wel dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht.

Gebiedsbescherming

Het plan voldoet niet aan de bepalingen van het onderdeel gebiedsbescherming in de Wet natuurbescherming. Vanwege de realisatie en het beoogd gebruik is een negatief effect op de in Katwijk gelegen natuurbeschermingsgebieden op voorhand niet uit te sluiten. Deze effecten zijn onderzocht in de vorm van een stikstofberekening (AERIUS). Uit de aangeleverde AERIUS berekening (PDF) blijkt dat er geen negatieve effecten op de in Katwijk gelegen natuurbeschermingsgebieden zijn.

Zorgplicht Wet natuurbescherming (nieuwbouw)

De algemene zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor alle dier- en plantensoorten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Aangeraden wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels te starten. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode.
- Bouwlampen worden niet op het water en aangrenzende bebouwing gericht om de leefomgeving van vleermuizen niet te verstoren.

Waterhuishouding

Het plan heeft invloed op de waterhuishouding. Vergunningencheck nodig via:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/vergunningencheck-en-omgevingsloket/>

Duurzaam bouwen

Gemeente Katwijk heeft ambities op het gebied van duurzaam bouwen zoals beschreven in de Strategische agenda duurzaam Katwijk. De mate van duurzaamheid kan inzichtelijk gemaakt worden doormiddel van een GPR Gebouw® rapportcijfer of vergelijkbare rapportage.

GPR Gebouw® (gratis voor initiatiefnemers gemeente Katwijk)

Met rapportcijfers geeft GPR Gebouw® inzicht in de kwaliteit van uw gebouw(ontwerp) op een vijftal thema's: gezondheid, toekomstwaarde, energie, milieu en gebruikskwaliteit. Het is mogelijk om meerdere partijen toegang te verlenen tot de berekening, waardoor u en uw architect afzonderlijk gegevens kunt

invoeren. Het programma geeft na invoer van de gegevens automatisch een cijfer per thema. Het programma stelt u in staat om verschillende ontwerpen met elkaar te vergelijken of uw wensen in beeld te brengen. Met behulp van de resultaten en achterliggende invoer, kunt u het gesprek aangaan met uw architect over de vertaling van duurzaamheidswensen naar een ontwerp. Sommige maatregelen in het ene thema hebben invloed op het cijfer van het andere thema. Wanneer bijvoorbeeld een heel energiezuinig gebouw wordt ontworpen, is dat niet alleen gunstig voor het thema energie, maar heeft het ook effect op bijvoorbeeld het thema milieu of toekomstwaarde. U kunt gratis gebruik maken van de gemeentelijke licentie via: info@katwijk.nl ter attentie van 'cluster BFL omgevingskwaliteit, duurzaam bouwen'.

Convenant Klimaatadaptief Bouwen

In de provincie Zuid-Holland hebben verschillende partijen een coalitie gevormd en initiatief genomen voor het convenant Klimaatadaptief Bouwen (www.bouwadaptief.nl). Het convenant is ondertekend door onder meer bouwbedrijven, gemeenten, de provincie, waterschappen, maatschappelijke organisaties, financiers en projectontwikkelaars. Uitgangspunt is dat aangesloten partners samenwerken om in de provincie Zuid-Holland zo klimaatadaptief mogelijk te bouwen om bodemdaling, droogte, hittestress, overstromingen en wateroverlast te voorkomen. De gemeente Katwijk heeft het convenant ondertekend en geeft bij deze de link naar het Programma van Eisen mee: www.bouwadaptief.nl/leidraad/doelen-en-eisen-klimaatadaptief-bouwen/.

Checklist natuurinclusief bouwen

Met de checklist Groen Bouwen kan iedere initiatiefnemer zijn plan natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortenbeschermingsmaatregelen. www.checklistgroenbouwen.nl

Beleidssterrein Mobiliteit

Dit advies is opgesteld waarbij getoetst is op de volgende beleidstukken:

- **Parapluplan Parkeren Katwijk** (NL.IM-RO.0537.bpPnormKat-on01), waarin bepaald is dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen
- **Nota Parkeernormen 2020 (inclusief update 2021)**, welke het aantal, en de afmetingen van de parkeerplaatsen omschrijft;
- **Algemene Plaatselijke Verordening, Artikel 2:12**, welke de beleidsregels voor uitwegen vaststelt;
- **Integraal Verkeers- en Vervoersplan Katwijk (IVVP Katwijk) 2009**, welke in hoofdlijnen de ontwikkeling voor wegenstructuur aangeeft. Ter ondersteuning en deels vervanging wordt op de Katwijkse Agenda Mobiliteit (KAM) 2019 getoetst;
- **Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)**, waarin de technische eisen worden gesteld aangaande de inrichting van de openbare ruimte.

Binnen het LIOR is opgenomen hoe de openbare ruimte dient te worden ingericht. In het LIOR wordt verwezen naar de volgende richtlijnen en worden daarom ook meegenomen in advisering:

- **Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de bebouwde Kom (ASVV) 2021**, welke de vormgeving van de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom bepaalt;
- **Nederlandse Norm (NEN) 2443**, welke de inrichting bepaalt voor parkeergarages;
- **CROW publicatie 344**, welke de richtlijnen van drempels, plateaus en uitritten bepaalt;
- **Ontwikkelingskader en uitvoeringsprogramma Rijnsburg Noord**, waarin de visies voor ontwikkelingen Rijnsburg Noord aangeeft.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid, Duurzaam Veilige inrichting, en logica voor de gebruiker.

Regulering, functie en maatgevend moment

Bij het opstellen van dit advies worden berekeningen gedaan op basis van het type regulering, de gebiedstype en het maatgevende moment waarin dit initiatief zich bevindt. Voor deze aanvraag is het volgende gebiedstype uit de Nota Parkeernormen van toepassing: niet-gereguleerd gebied, rest bebouwde kom. De volgende functies zijn van toepassing: grondgebonden woning midden en -groot, en gestapelde woning klein en -midden.

Hieronder wordt aangegeven wat de maatgevende momenten zijn:

- ☐ Werkdagochtend ☐ Werkdagmiddag ☐ Werkdagavond ☒ Werkdagnacht
☐ Zaterdagmiddag ☒ Zaterdagavond ☐ Zondagmiddag

Dit initiatief valt binnen de overgangsregeling, conform de Nota Parkeernormen 2020 – update juni 2021 bijlage 1. Hierdoor worden de parkeernormen gebruikt welke zijn vastgesteld in 2010.

Advies parkeren – auto's

Voor dit initiatief zijn er 46 parkeerplaatsen benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van auto's. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies.

Inrichting van parkeren

Zoals aangegeven worden de parkeernormen uit 2010 gebruikt, welke zijn geüpdatet in 2018. Voor alle woningen, met uitzondering van de appartementen, wordt de categorie 'duur' toegepast. Voor de appartementen is de categorie 'goedkoop' toegepast.

gebied	type woningen	#woningen	norm	nodig	aanwezig openbaar	aanwezig privaat	totaal aanwezig	saldo
Het Lint Fase III								
rijwoning	Duur	8	2	16	14	0	14	-2
twee kap	Duur	2	2	4	1	4	5	1
vrijstaand	Duur	3	2	6	2	6	8	2
appartement	Goedkoop	12	1,6	19,2	19	0	19	-0,2
subtotaal		25		45,2	36	10	46	46
Openbaar pp benodigd		25	0,5	12,5		Totaal saldo		0,8

In totaal hebben 4 woningen 2 parkeerplekken op eigen terrein. Deze 10 parkeerplaatsen zijn niet openbaar toegankelijk. De overige parkeerplaatsen (46-10 = 36) zijn openbaar toegankelijk. In totaal zijn er 46 parkeerplaatsen voor dit plan benodigd, waarvan dienen er minimaal 13 openbaar toegankelijk. Het plan bevat 46 parkeerplaatsen en 36 in de openbare ruimte. De parkeerbalans is sluitend.

De woningen met dubbel parkeren (achter elkaar) op eigen terrein wordt voor 100% meegerekend.

Parkeren op eigen terrein

De afmetingen voor het parkeren op eigen terrein voldoen aan correcte maatvoering. De inrichting van de inritten zijn niet ingetekend. Deze dienen te voldoen aan de LIOR en in overleg met de gemeente (afdeling CPB) ingericht te worden.

Inrichting buitenruimte, logica en verkeersveiligheid

Er is voldoende ruimte in de buitenruimte om parkeervakken en uitritten te realiseren conform de correcte maatvoering benoemd in de LIOR en CROW. Verder is er voldoende ruimte in het plan opgenomen om te kunnen voldoen aan een goede verkeersveilige situatie conform de LIOR en de CROW-richtlijnen. Dit dient in overleg met de gemeente (afdeling CPB) afgestemd te worden.

Uitrit

Bij het realiseren van dit initiatief is de bouw van een uitrit benodigd. Zoals beschreven in de APV en de richtlijnen van het CROW is er een aantal voorwaarden gepaard bij het aanleggen van een uitrit. Dit initiatief voldoet niet aan de voorwaarden, omdat de tekeningen geen juiste afmeting weergeven. Voor nu is dit geen belemmering, omdat de buitenruimte nog niet bepaald is. Tijdens de realisatie van de openbare ruimte, en de aansluiting op de percelen, dient de gemeente betrokken (afdeling CPB) te worden in de plannen voor de uitstraling van de uitritten, en de locaties hiervan.

Samenvatting

Voor de realisatie van dit initiatief is er vanuit mobiliteit een akkoord onder voorwaarden. Deze voorwaarden zijn:

- uitritten in vooraf overleg met de gemeente Katwijk (afdeling CPB) worden aangelegd;
- uitritten voldoen aan de CROW- en LIOR-richtlijnen;
- er minimaal 36 parkeerplaatsen in de openbare ruimte blijven behouden, zoals de tekeningen nu aangeven;
- er minimaal 46 parkeerplaatsen op eigen terrein van de woningen blijven behouden, zoals de tekeningen nu aangeven;
- alle parkeerplaatsen voor auto's voldoen aan de Nota Parkeernormen 2010- update 2018, en de richtlijnen van het CROW;

Beleidssterrein Stedenbouw

Het voorliggende plan betreft een integrale ontwikkeling langs de Karel de Grotelaan. In het voorliggende plan wordt voorgesteld om diverse vrijstaande woningen, een twee-onder-een kapper, rijwoningen en een appartementencomplex te bouwen.

Het voorliggende plan is strijdig met het bestemmingsplan op de plaatsing van de twee-onder-een kapper. Tevens is de (brand)trap t.b.v. het appartementencomplex strijdig met de regels van het bestemmingsplan. Ten behoeve van een goede inpassing van de parkeerplaatsen, de vrijstaande woning en de twee-onder-een kapper en de aansluiting op de bestaande bebouwing wordt gevraagd om een deel van de verkeersbestemming te gebruiken t.b.v. het wonen op het naastgelegen perceel.

Vanuit stedenbouwkundig perspectief is het acceptabel om het betreffende bijgebouw te realiseren op gronden met de bestemming Verkeer, indien er vanuit mobiliteit en andere disciplines geen bezwaren zijn en dit ten goede komt aan een ontspannen inpassing van de bebouwing langs de Vliet.

De gewenste (brand)trap is geplaatst aan de achterzijde van het complex en mee ontworpen met het complex. Door de hoogwaardige vormgeving en plaatsing van de trap is het gevraagde stedenbouwkundig acceptabel.

Vanuit stedenbouw zijn de overschrijdingen met een afstand van 0,1 en 0,2 meter akkoord. Gezien de totale hoogte in verhouding tot de strijdigheid vinden we de ruimtelijke impact minimaal en daarom stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Gezien het bovenstaande gaan wij stedenbouwkundig akkoord met het gevraagde.

Beleidssterrein Wonen

Voor het initiatief aan de Karel de Grotelaan is op 11 mei 2023 het bestemmingsplan 'De Horn Lint fase 3' vastgesteld. Het bestemmingsplan is het kader waarop de ruimtelijke beoordeling plaats vindt. Gezien het voorliggende plan op het gebied van Wonen voldoet aan de eisen van het bestemmingsplan is afdeling Wonen akkoord met het initiatief aan de Karel de Grotelaan.

Woningtype		Totaal
<i>vrijstaande woningen (vrije kavels)</i>		<i>3</i>
<i>twee-onder-een-kapwoningen (koop)</i>		<i>2</i>
<i>rij- en hoekwoningen (koop)</i>		<i>8</i>
<i>sociale huurwoningen (appartementen)</i>		<i>12</i>
<i>totaal</i>		<i>25</i>

Afdeling Wonen is akkoord met het initiatief aan de Karel de Grotelaan. Wel moet rekening gehouden worden met het feit dat, naast het bestemmingsplan, ook de doelgroepenverordening van kracht is. Dit betekent dat 12 sociale huurwoningen gebonden zijn aan de vereisten vanuit de verordening, zoals instandhoudingstermijnen, inkomensgrenzen en maximale huurprijzen.

Gelet op bovenstaande positieve beoordelingen kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II – Verbonden voorschriften

- Voor het bouwen van 13 woningen en een appartementencomplex (Lint de Horn) Langs de Karel de Grotelaan te Rijnsburg, zijn wij vanuit beleidsterrein mobiliteit akkoord onder voorwaarden.

Zie kopje 'Ruimtelijke overweging' onder Beleidsterrein Mobiliteit voor die richtlijnen.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 27-09-2023
no. 05373177135
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gestempeld  d.d. 27-09-2023

Plaats van tekenen van
vergunningen en besluiten
van de gemeente Katwijk.
d.d. 27-09-2023
no. 05373177135
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

BOUWVEILIGHEIDSPAN IN RELATIE TOT BELENDINGEN EN OPENBARE RUIMTE

NB De Horn Fase 5

13 woningen

12 huurappartementen

Rijnsburg



7.1.2	Hijsbegeleider / Hijs coördinator	19
8	Bouwplaatsinrichting.....	20
9	Beperking verkeersoverlast.....	20
9.2	Parkeren medewerkers	21
9.3	Waarborging vluchtwegen.....	21
10	BHV-regeling.....	21
10.1	Bedrijfshulpverleningsorganisatie	21
10.2	Taken en verantwoordelijkheden	21
10.2.1	Coördinator BHV.....	21
10.2.2	Bedrijfshulpverleners.....	22
10.2.3	EHBO'ers	22

1 Inleiding

Het bouwveiligheidsplan is een aanvulling op het veiligheid - en gezondheidsplan ontwerpfase waarin verwoord de richtlijnen gebaseerd op de P-bladen van de Arbeidsinspectie. Hierin wordt een relatie gelegd tussen de gebouwhoogte /hijslasthoogte en bouwveiligheidszone tot veilige afstand voor het publiek en openbare ruimte.

De uitgangspunten voor het veilig kunnen inrichten van bouwplaatsen moeten de volgende punten worden getoetst:

Bouwterrein:

1. Het bouwterrein bestrijkt de oppervlakte van het te bouwen object, het werkterrein, de bouwveiligheidszone en de hijszone. Het bouwterrein moet fysiek afgescheiden zijn van zijn omgeving.
2. Een bouwkraan of mobiele kraan moet altijd op het bouwterrein of binnen de bouwplaats afscheiding zijn opgesteld.

Bouwveiligheidszone/gevarenzone:

3. Een bouwveiligheidszone/gevarenzone is een niet voor derden toegankelijk gebied.
4. Te allen tijde moeten tijdens werkzaamheden de bouwveiligheidszones/gevarenzones, volgens tabellen 1, aanwezig zijn.
5. Een bouwveiligheidszone /gevarenzone is bedoeld voor klein vallend materiaal en materieel (maximaal gewicht 50 N) en is geen laad -, los of hijszone.

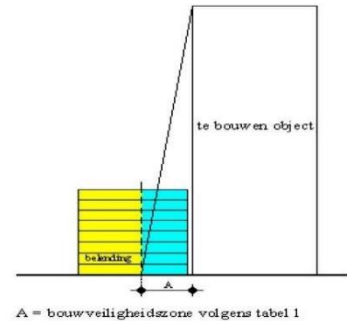
Hijszone:

6. Een hijszone is een gebied waarboven uitsluitend lasten gehesen mogen/kunnen worden.
7. De oppervlakte van de hijszone is minimaal gelijk aan het projectieoppervlak van het te hijsen voorwerp.
8. Wanneer rotatie van de te hijsen last mogelijk is dan geldt voor de bepaling van de hijszone de grootste afmeting van de last.

Hijsgebied:

9. De hijszone aangevuld met de aan de benodigde hijshoogte gerelateerde bouwveiligheidszone/ gevarenzone (zie tabel 1) is het totale hijsgebied.
10. Tussen een hijszone en het openbare gebied en of belending is te allen tijde een bouwveiligheidszone/gevarenzone aanwezig volgens tabel 1.
11. Het totale hijsgebied moet binnen het bouwterrein/ de bouwplaats afscheiding vallen.
12. Draaien met een last over de openbare straat en of in gebruik zijnde belendingen is niet toegestaan.
13. Mocht een hijsgebied boven een belending zijn geprojecteerd dan mogen zich binnen deze projectie geen derden bevinden

Bij het opstellen van het bouwveiligheidsplan is tabel 1 benoemd om als richtlijn aangehouden. Voor een aantal activiteiten tijdens het bouwproces kunnen geen vaste voorzieningen worden getroffen welke de waarden als vermeld in de tabellen garanderen. Hiervoor dragen wij in dit bouwveiligheidsplan alternatieve oplossingen voor.



2 Bouwproject gegevens

4.2 Bouwkundige risico's

4.2.1 Bodemkundige risico's

Bij de uitvoering van bouwwerkzaamheden is er veelal een conflict situatie tussen milieutechnische aspecten en Arbo zaken. Bodemverontreinigingen zijn beoordeeld en er zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk.

4.2.2 Kabels en leidingen

Voordat er gestart kan worden met graaf werk zal er een Klic-melding worden gedaan, dit is wettelijk verplicht bij machinaal graven. De diepte van het graafwerk is niet bepalend. De Klic-melding maximaal 20 werkdagen en uiterlijk 3 werkdagen voor aanvang van de graafwerkzaamheden. Voor een oriënterend onderzoek kan eerder dan 20 dagen voor de graafwerkzaamheden informatie worden opgevraagd. Met de informatie mag men niet machinaal graven! Als de datum van de werkzaamheden bekend is, alsnog een Klic-melding te doen.

4.3 Knelpunten bouwactiviteiten richting openbare ruimte.

Om te kunnen beoordelen of aanvullende maatregelen of beperkingen in het uitvoeren van de werkzaamheden van toepassing zijn zullen de belendingen en openbare ruimte worden beoordeeld. Dit wordt niet uitputtelijk geïnventariseerd, enkel de specifieke en niet terugkerende situatie worden beoordeeld. Door een wijzigende situatie of uitvoeringsmethode is dit bouwveiligheidsplan een dynamisch document. Dagelijks zal er door een van de projectteam leden een beoordeling plaats moeten vinden of de beschreven uitgangspunten niet zijn gewijzigd of dat impact van derde invloed heeft op de beschreven werkzaamheden/maatregelen.

In de onderstaande paragrafen staan de knelpunten beschreven die welke zijn geïnventariseerd, met daarbij de voorgestelde beheersmaatregelen.

4.3.1 Draagkracht bodem.

In het geval onbekende kwalitatief van het aanvulmaterialen en door hoge boven belastingen, al dan niet in combinatie met een slechte ondergrond zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om inkalven of verschuiving. Een natuurlijk talud wordt in Nederland over het algemeen geplaatst onder een talud van 2:3. Dit komt overeen met een hoek van ruim 33 graden met de horizontaal. Een talud van zand zal onder deze condities stabiel blijven. In sommige gevallen gaat men ook naar een talud van 1:1. In de Abomafoon "2.06 Grondwerk, putten en sleuven" worden beheersmaatregel beschreven, een aanvulling is tot een diepte ontgraving van 1 meter minimaal de boven grond over een afstand van 0,5 tot 0,8 meter vrij te houden van een belasting.

Uitgangspunt voor dit project is de maximale aanleg diepte van de fundering is 1 meter min maaiveld. Hieruit volgt een afstand tot de denkbeeldige ontgravingteen van 1,5 meter.

Om dit risico zoveel mogelijk te kunnen borgen gelden binnen het gehele project zijn de specifieke beperkingen of aandachtspunten;

- Opstelling kraan, zijkant stempel/ stempelschot minimaal 1,5 meter uit de bebouwing.
Zijkant stempel/ stempelschot minimaal ontgravingsdiepte + 0,5 meter uit de ontgravingteen
- Opstelling gevelsteiger, minimaal 0,5 meter uit bovenzijde natuurlijk talud, of aantoonbaar gelijkwaardige vervangende maatregel die een vergelijkbaar veiligheidsniveau geven
De richtlijn steiger is leidend (zieschema)

4.4 Beoordeling bouwwerkzaamheden in relatie tot Openbare ruimte en belending

Het bouwterrein is weergegeven op Bouwplaats inrichting tekening d.d. 02-06-2023 (tekening 2). Het bouwterrein wordt volledig afgesloten met bouwhekken. De opstelplaats voor de kraan is binnen de hekken gesitueerd. De afstand van de steigers tot het bouwhek langs de Karel de Grotelaan is ca 4,5 m1. Aan de steigers worden geen aanvullende voorzieningen aangebracht.

De aanvoer van de materialen geschiedt via de Oegstgeesterweg en Karel de Grotelaan zoals omschreven onder punt 5. transportvoorzieningen.



Tekening 2: bouwplaatsinrichting

4.5 Valbeveiliging

Val beperkende maatregelen grenzen aan publiek toegankelijke zones dienen minimaal te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwbesluit maatregelen te treffen door het uitvoerend bouwbedrijf.

7.1.1 Aanpikkelateur

Functie

Naam functiehouder:

Locatie:

Taken

Hoofdtak het aanslaan van lasten

Omschrijving van de functie

De belangrijkste risico's bij hijs- of hefbewegingen zijn vallende voorwerpen door het uiteen vallen van onjuist aangepikte lasten, bezwijken van de hijsgereedschappen door overbelasting en beknellen van lichaamsdelen bij aan- en afpikken van de last. Door het zorgvuldige aanpikken van lasten reduceert men deze risico's.

Benodigde persoonlijke eigenschappen/competenties

Ervaring in het werken met hijs- of hefmachines. En het aanpikken van lasten.

Deskundigheidseisen

Beoordelen van de geschiktheid van hijsgereedschappen, en hijsvoorzieningen aan de lasten. Communicatie met de machinist via portofoon en/of hand- en armseinen. In te nemen positie ten opzichte van de hijsbegeleider en last. Het leidinggeven aan het aanpikken van lasten. Het instellen van de hijsmiddelen volgens opgaven van de leverancier producent.

Arbeidsverhoudingen

Rapporteert aan:	Naam:	
	Functie:	
Geeft leiding aan:	Naam:	
	Functie:	Hijsactiviteiten op de bouwplaats met betrekking op het aanpikken van lasten.
Werkt samen met:	Naam:	
	Functie:	Hijsbegeleider

Functieomschrijving opgesteld door:

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening:

7.1.2 Hijsbegeleider / Hijs coördinator

Functie:

Naam functiehouder:

Locatie:

Taken

Hoofdtak de leiding over de hijs- en/of hefbewegingen op de bouwplaats, en het begeleiden van lasten losplaats tot aan montage.

Omschrijving van de functie

De belangrijkste risico's bij hijs- of hefbewegingen zijn vallende voorwerpen door het uiteen vallen van onjuist aangepikte lasten, bezwijken van de hijsgereedschappen door overbelasting en beknellen van lichaamsdelen bij aan- en afpikken van de last. Door een zorgvuldige begeleiding van de hef- en hijsbewegingen reduceert men deze risico's. Benodigde persoonlijke eigenschappen/ competenties

Deskundigheidseisen

Beoordelen van de geschiktheid van hijsgereedschappen, en hijsvoorzieningen aan de lasten. Communicatie met de machinist via portofoon en/of hand- en armseinen. In te nemen positie ten opzichte van de hijskraan en last. Het leidinggeven aan de maatregelen opgesteld in het bouwveiligheidsplan.

Arbeidsverhoudingen

Rapporteert aan:	Naam:	
	Functie:	
Geeft leiding aan:	Naam:	
	Functie:	Hijsactiviteiten op de bouwplaats
Werkt samen met:	Naam:	
	Functie:	Machinisten van hijs en hefwerktuig

Functieomschrijving opgesteld door:

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening:

9.2 Parkeren medewerkers

Parkeren zal geschieden in de nabijheid van de bouwplaats op de openbare parkeervakken. Parkeren is op eigenverantwoordelijkheid en uitsluitend toegestaan in de daarvoor bestemde parkeervakken.

9.3 Waarborging vluchtwegen

De bouwwerkzaamheden vormen geen belemmering voor vluchtwegen.

10 BHV-regeling

10.1 Bedrijfs hulpverleningsorganisatie

De bedrijfs hulpverlening is zodanig georganiseerd dat de bedrijfs hulpverleningstaken (EHBO, brandbestrijding, ontruiming en communicatie met externe hulpdiensten) gelijktijdig uitgevoerd kunnen worden.

Een en ander is afgestemd op de aanwezige bedrijfsrisico's.

Er is gekozen om de bedrijfs hulpverleningsorganisatie op te bouwen uit:

- ☐ Coördinator BHV/EHBO
- ☐ Bedrijfs hulpverleners

Tijdens de bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen in het kader van de brandveiligheid op de bouwplaats. De volgende maatregelen worden getroffen:

- ☐ Het geven van instructie en ophangen van een alarmkaart in de schaft en directieketen. Zie hiervoor de beschrijving van het Veiligheid en gezondheidsplan.
- ☐ Bij brandgevaarlijke activiteiten brandblussers in directe omgeving bij werkzaamheden aanwezig hebben.
- ☐ Brandbaar materiaal afschermen bij las en of soldeerwerk en dakdekker werkzaamheden.
- ☐ Aan het einde van de werkdag zal door de dakdekker een brandronde gemaakt worden.
- ☐ BHV –er op het werk aanwezig en bekend maken bij werknemers.

10.2 Taken en verantwoordelijkheden

10.2.1 Coördinator BHV

De coördinator BHV geeft operationele leiding betreffende de activiteiten van onze opdrachtgever(s) in geval van calamiteiten. Hij wordt daarin bijgestaan door de overige bedrijfs hulpverleners.

Na het arriveren van de gemeentelijke brandweer zal de bevelvoerder de operationele leiding overnemen.

Taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden coördinator BHV

- ☐ Heeft de operationele leiding bij incidenten;
- ☐ Alarmeert de bedrijfs hulpverleners;
- ☐ Draagt zorg voor de middelen van de bedrijfs hulpverleningsorganisatie;
- ☐ Treedt op als woordvoerder van de bedrijfs hulpverleningsorganisatie;
- ☐ Kan beslissen tot ontruimen;
- ☐ Treedt op als contactpersoon met overige hulpverleningsdiensten;
- ☐ Coördineert opleidingen en oefeningen;
- ☐ Rapporteert de bedrijfs hulpverlening activiteiten en incidenten aan het MT.

10.2.2 Bedrijfshulpverleners

Taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden bedrijfshulpverleners

- ☐ In veiligheid brengen van aanwezigen;
- ☐ Opvangen van eventuele slachtoffers;
- ☐ Bestrijden van kleine incidenten;
- ☐ Voeren taken uit op instructie van coördinator BHV;
- ☐ Rapporteren aan coördinator BHV;
- ☐ Assisteren, indien noodzakelijk, van de brandweer;
- ☐ Zorgdragend voor de ontruiming;
- ☐ Melden van de status van ontruiming en van eventuele gewonden of vermisten aan de coördinator BHV;
- ☐ Verzorgen van de opvang op de verzamelplaats.

10.2.3 EHBO'ers

Taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden EHBO'ers

- ☐ EHBO verlenen aan slachtoffers;
- ☐ Voeren taken uit op instructie van coördinator EHBO;
- ☐ Rapporteren aan coördinator EHBO;
- ☐ Assisteren, indien noodzakelijk, van de ambulancedienst;
- ☐ Melden van de status van eventuele gewonden aan de coördinator EHBO;
- ☐ Verzorgen van de opvang op de verzamelplaats gewonden.



renvooi

onderleggers

onderlegger situatie: 21-00845 - Definitief ontwerp 00 Algemeen Situatie DWG d.d. 08-06-2023

symbolen

hoofdvolumes
keten/ containers/ silo's/ liften enz. (zie omschrijving op tekening)

beplating
stelconbeplating/ rijbeplating (zie omschrijving op tekening)

stijgers
standaard 2500mm uit gevel, tenzij anders aangegeven

bouwhekken





N/Z 467515470
O/W 91060620

Kaveloppervlakte	
bouwnummer	oppervlakte
01	162,31 m²
02	113,18 m²
03	109,58 m²
04	109,58 m²
05	109,58 m²
06	109,58 m²
07	113,41 m²
08	122,19 m²
09	301,77 m²
10	383,06 m²
11	212,96 m²
12	214,23 m²
13	383,64 m²
Blok 4	614,91 m²

Renvooi

PEIL = _._._P tov NAP

▲

- entree woongebouw

□

- parkeervak eigen terrein

- erfsgrens

—

- haag hoogte 1m

—

- haag hoogte 2,1m

Kadastrale gegevens

Gemeente:

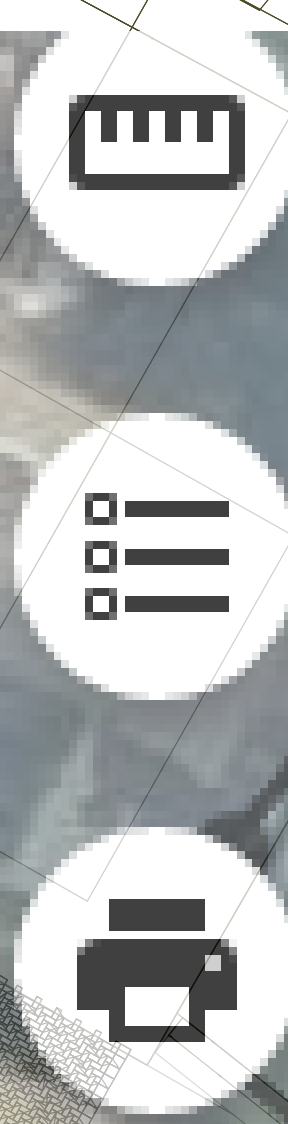
Sectie: n.t.b.

Perceel: n.t.b.

De onderligger is gebaseerd op plankaart:
211130 De Horn - Vulpen naar vanRhijnbouw - kopie.dwg

parkeerplekken en posities bomen indicatief

N/Z 467487200
O/W 91032880



N/Z 467515470
O/W 91060620

Kaveloppervlakte	
bouwnummer	oppervlakte
01	162,31 m²
02	113,18 m²
03	109,58 m²
04	109,58 m²
05	109,58 m²
06	109,58 m²
07	113,41 m²
08	122,19 m²
09	301,77 m²
10	383,06 m²
11	212,96 m²
12	214,23 m²
13	363,64 m²
Blok 4	614,91 m²

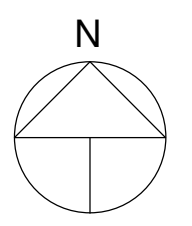
Renvooi

PEIL = _._P tov NAP

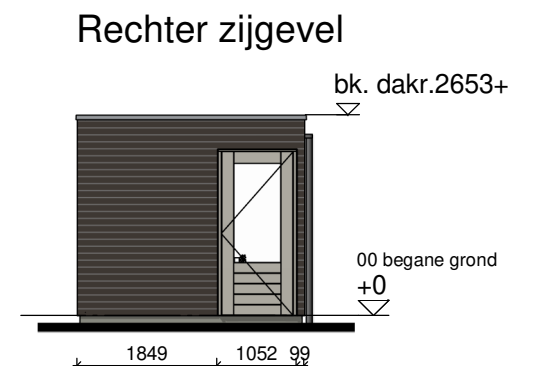
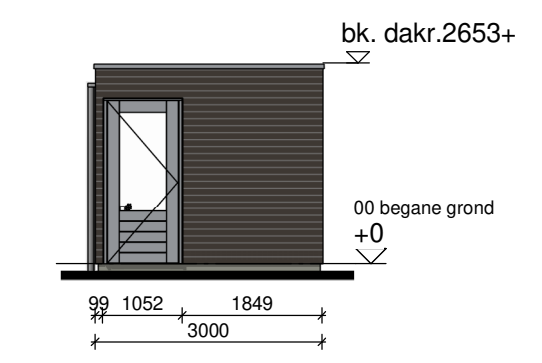
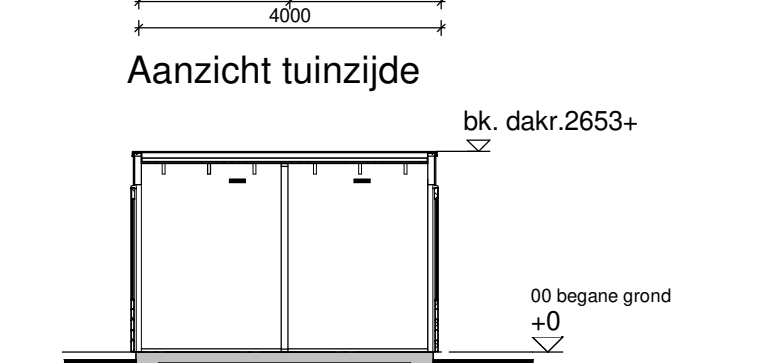
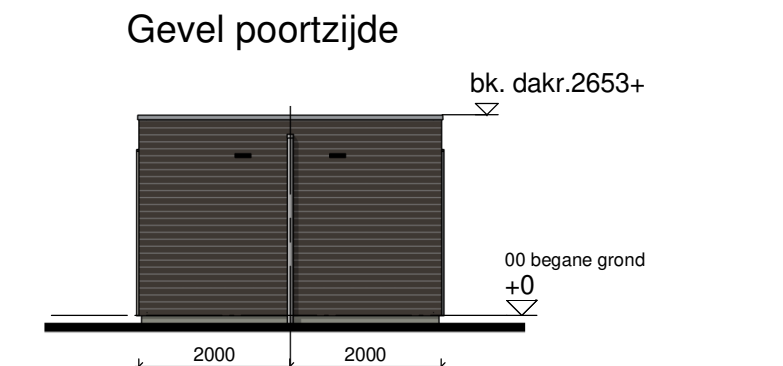
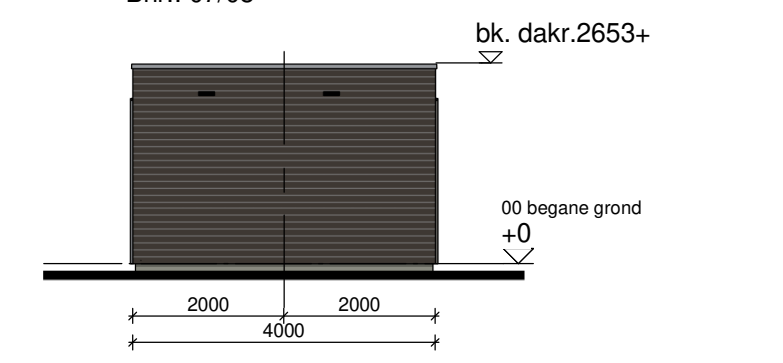
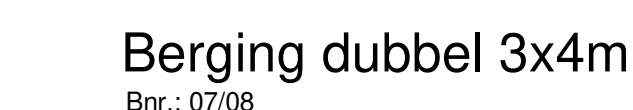
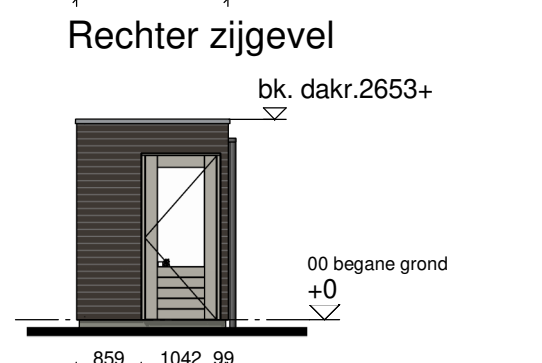
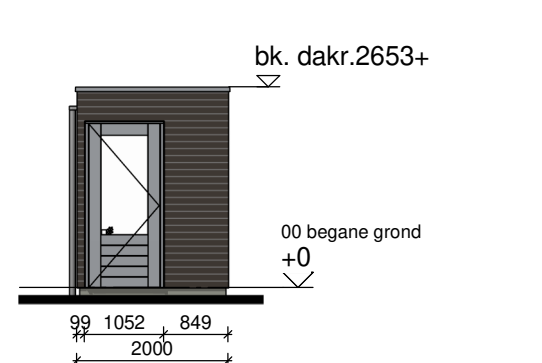
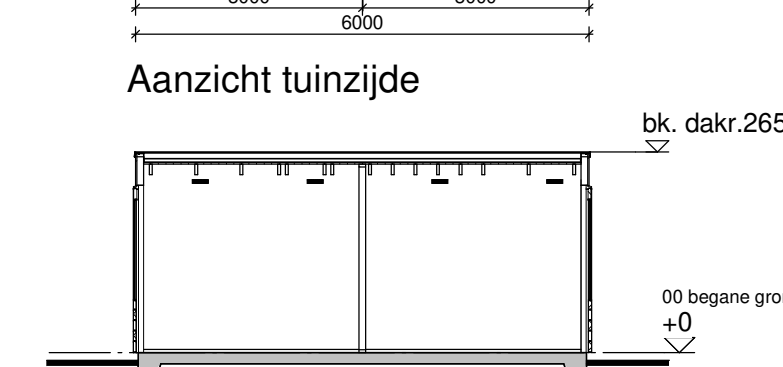
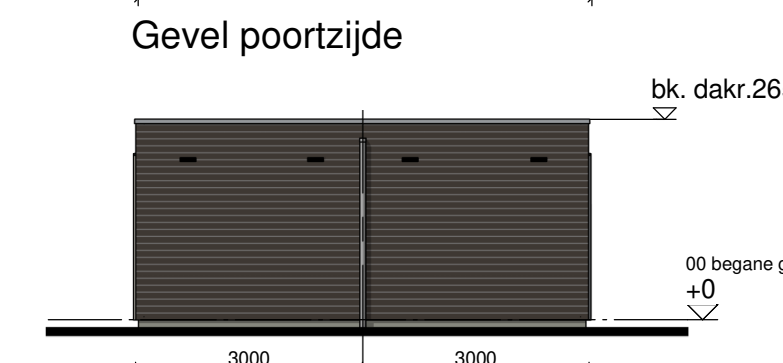
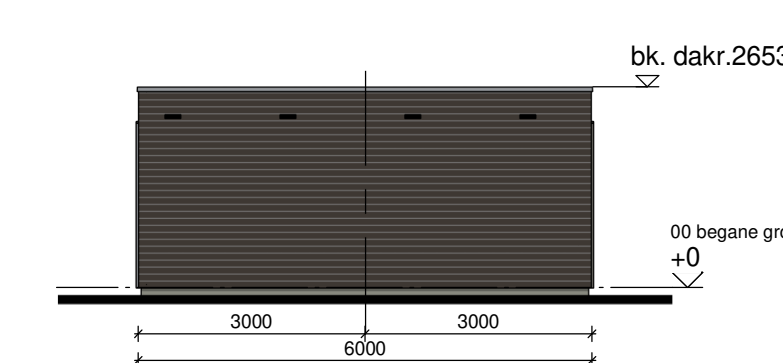
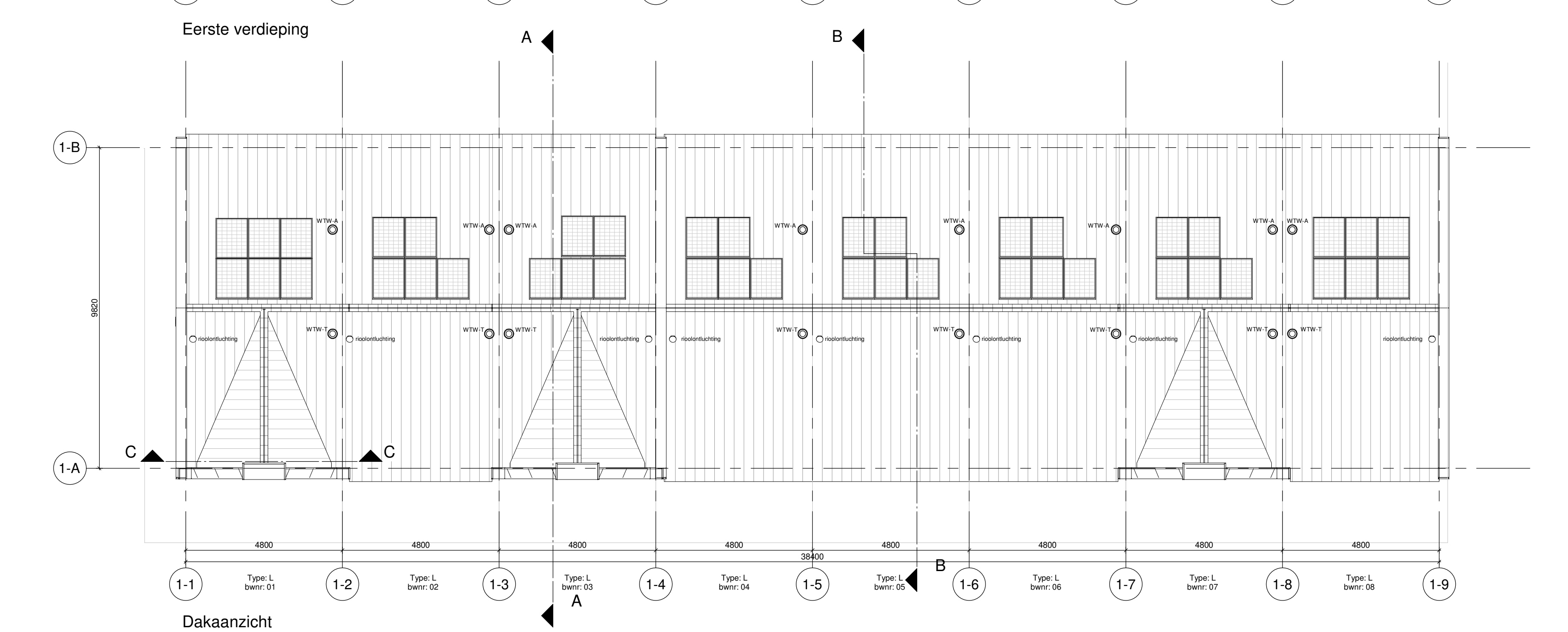
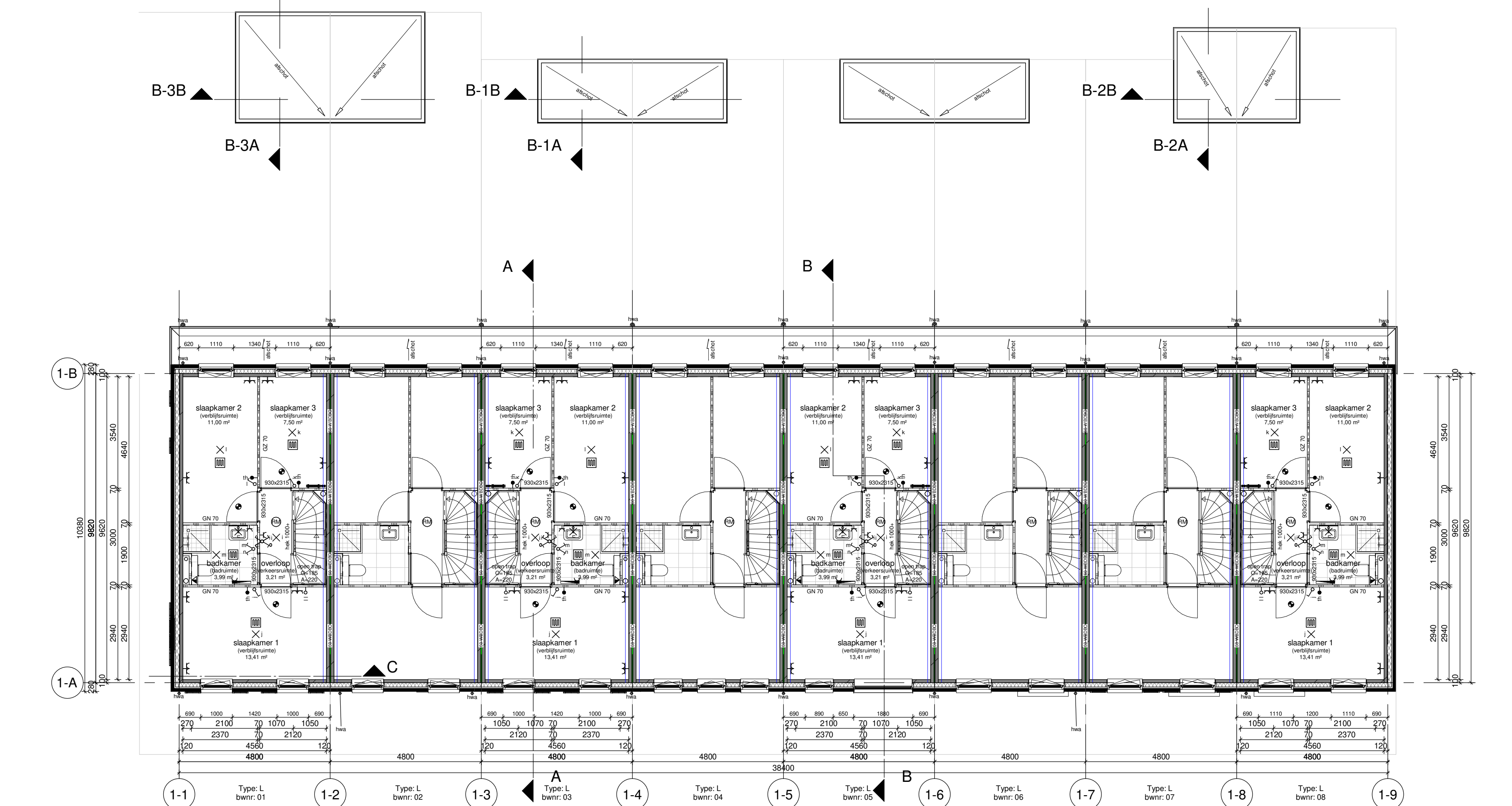
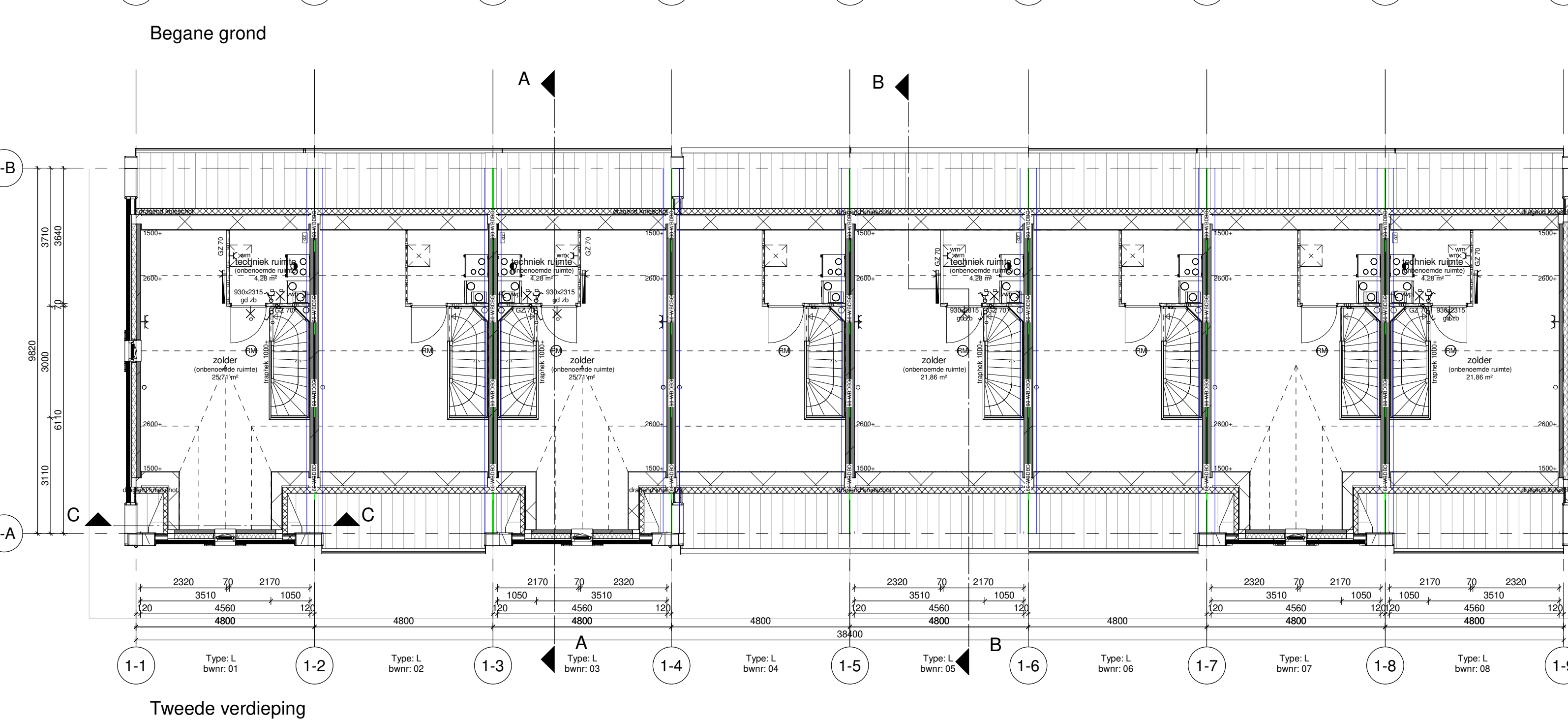
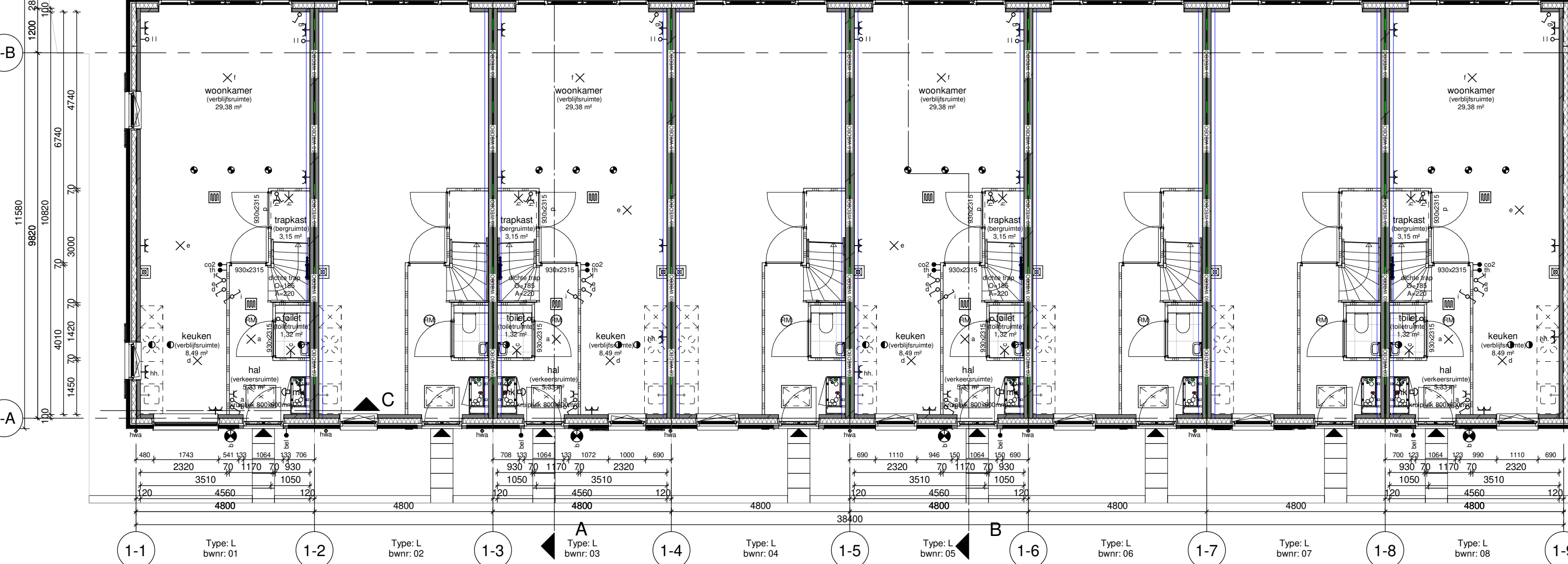
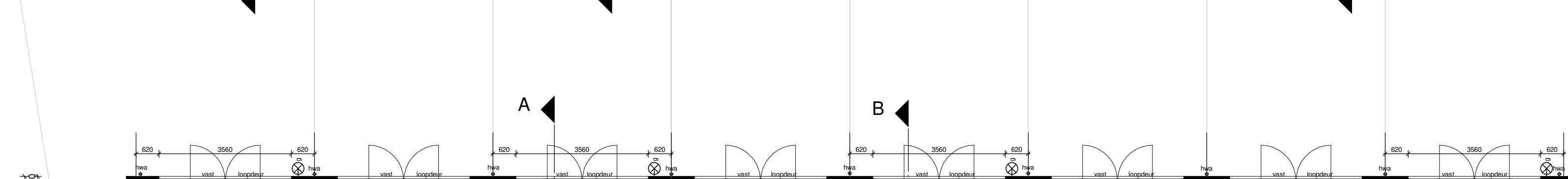
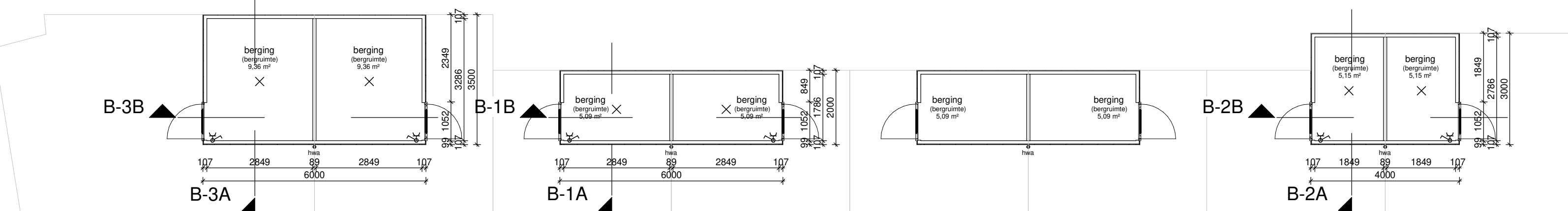
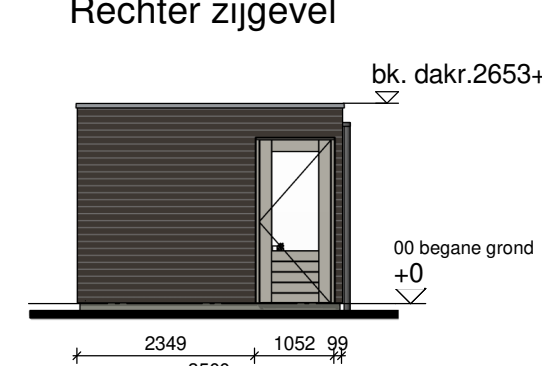
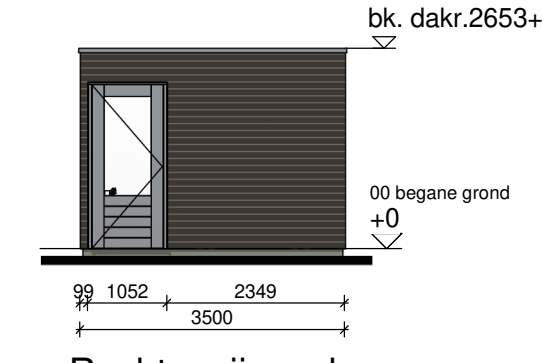
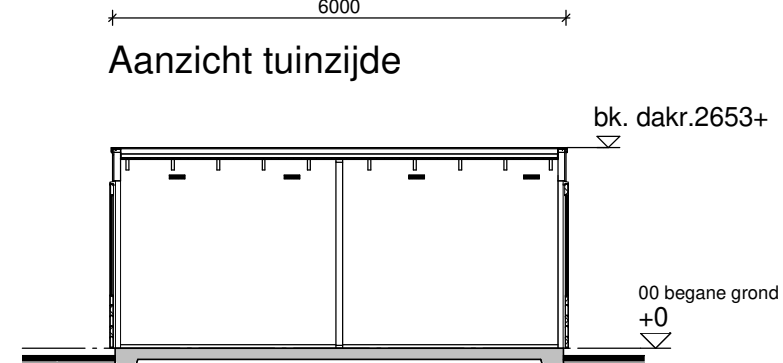
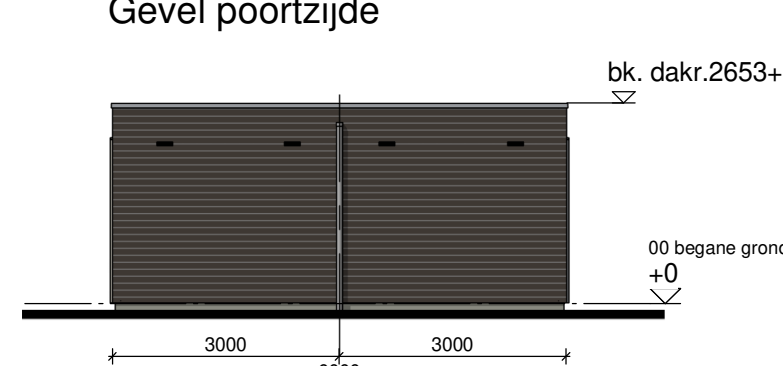
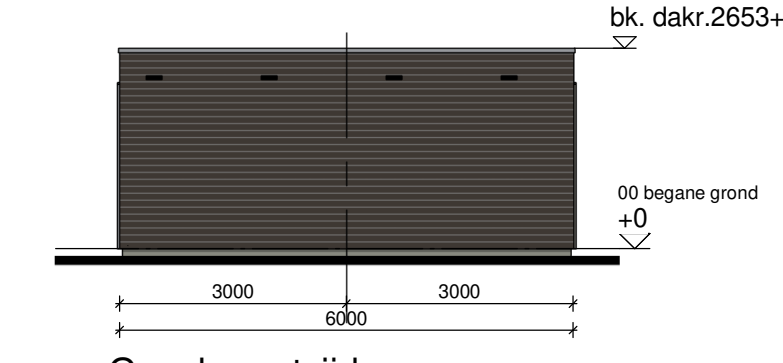
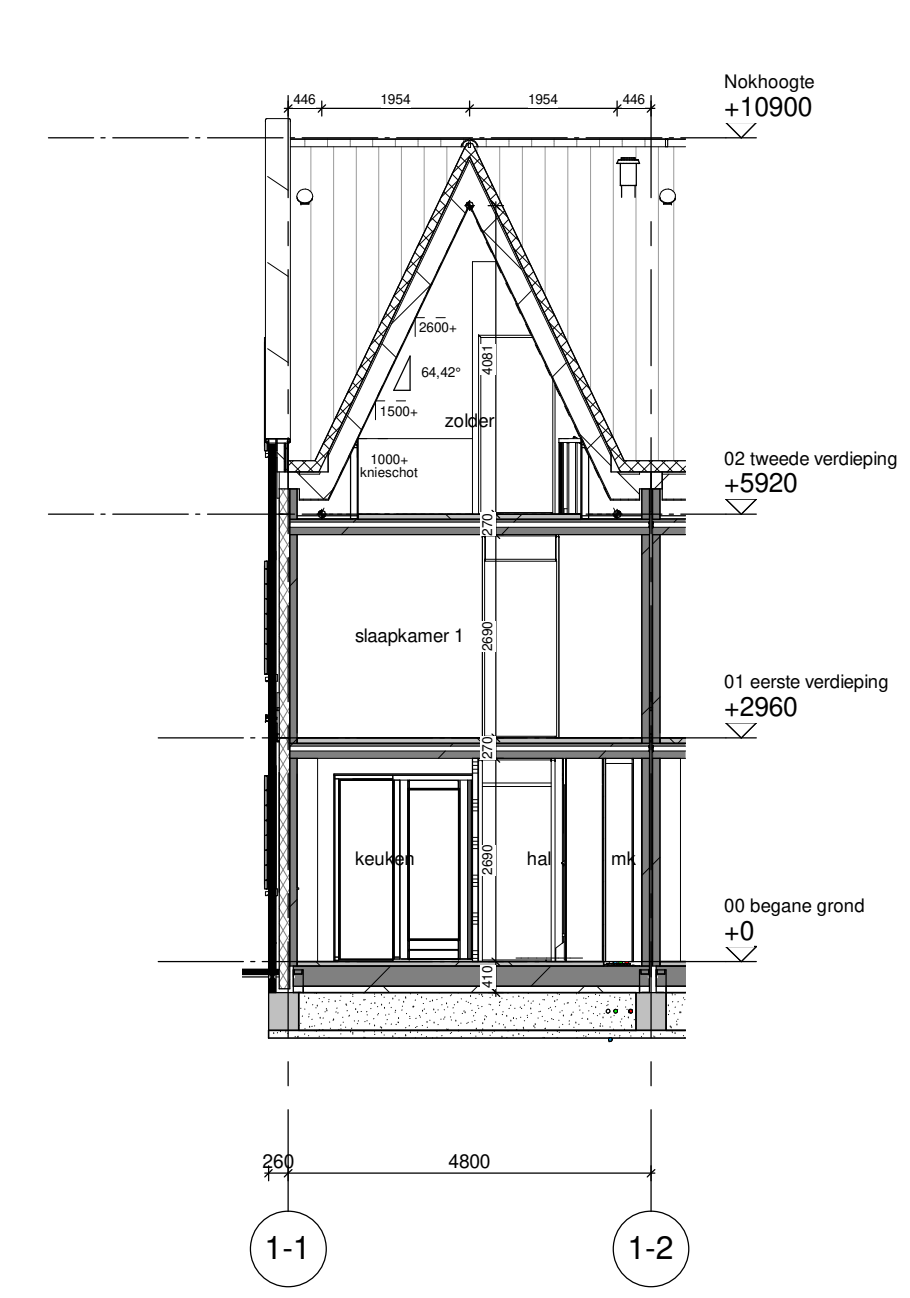
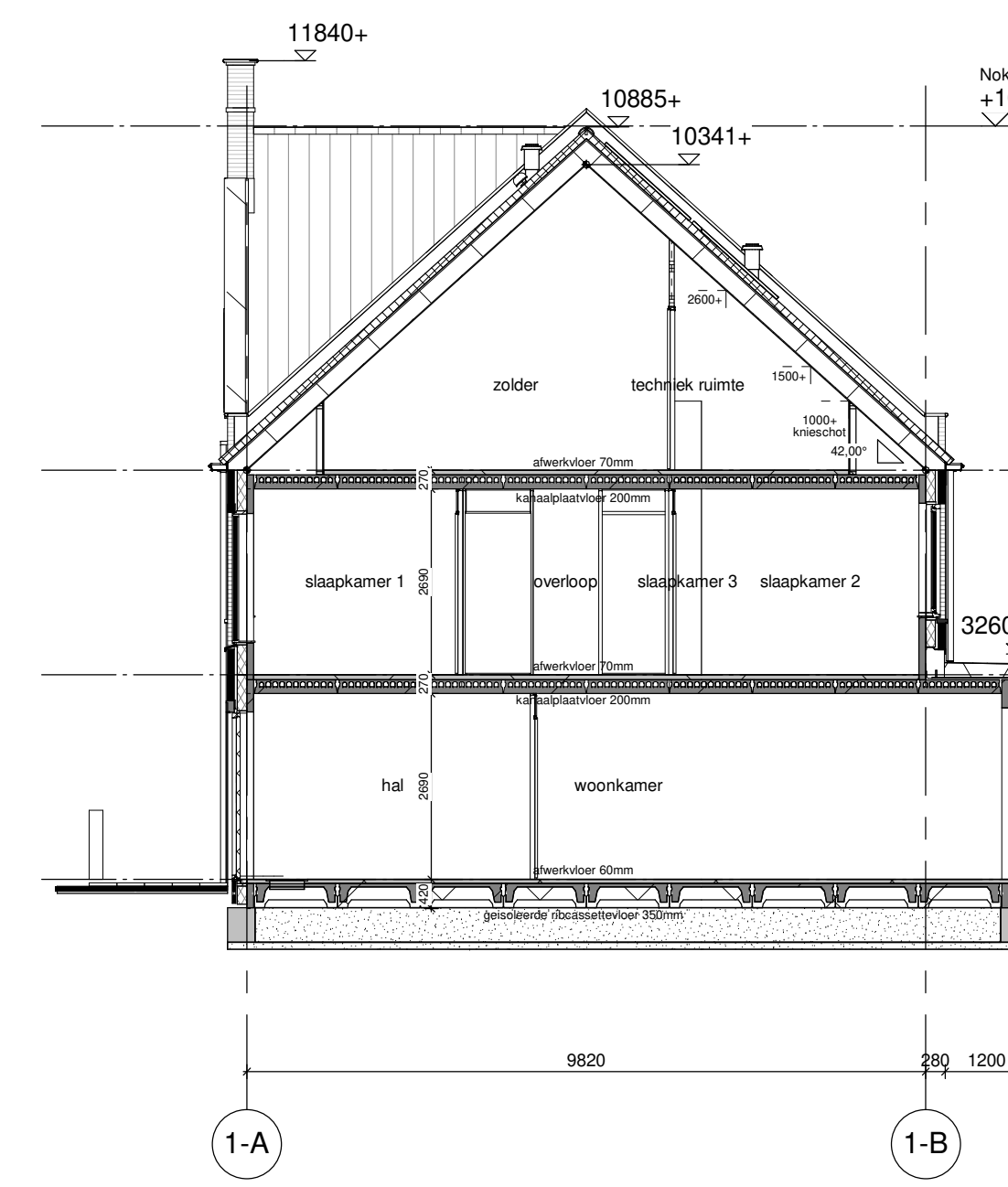
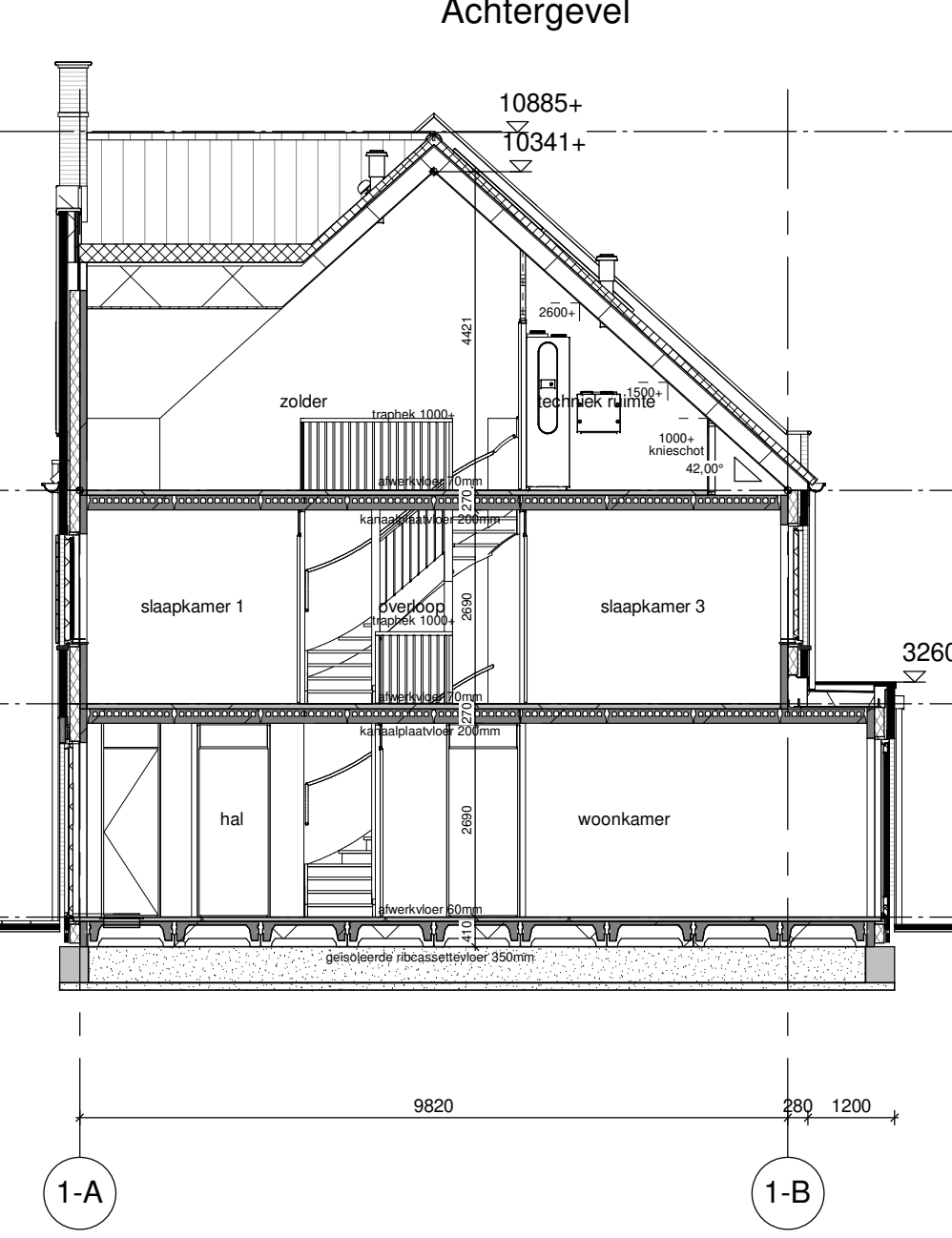
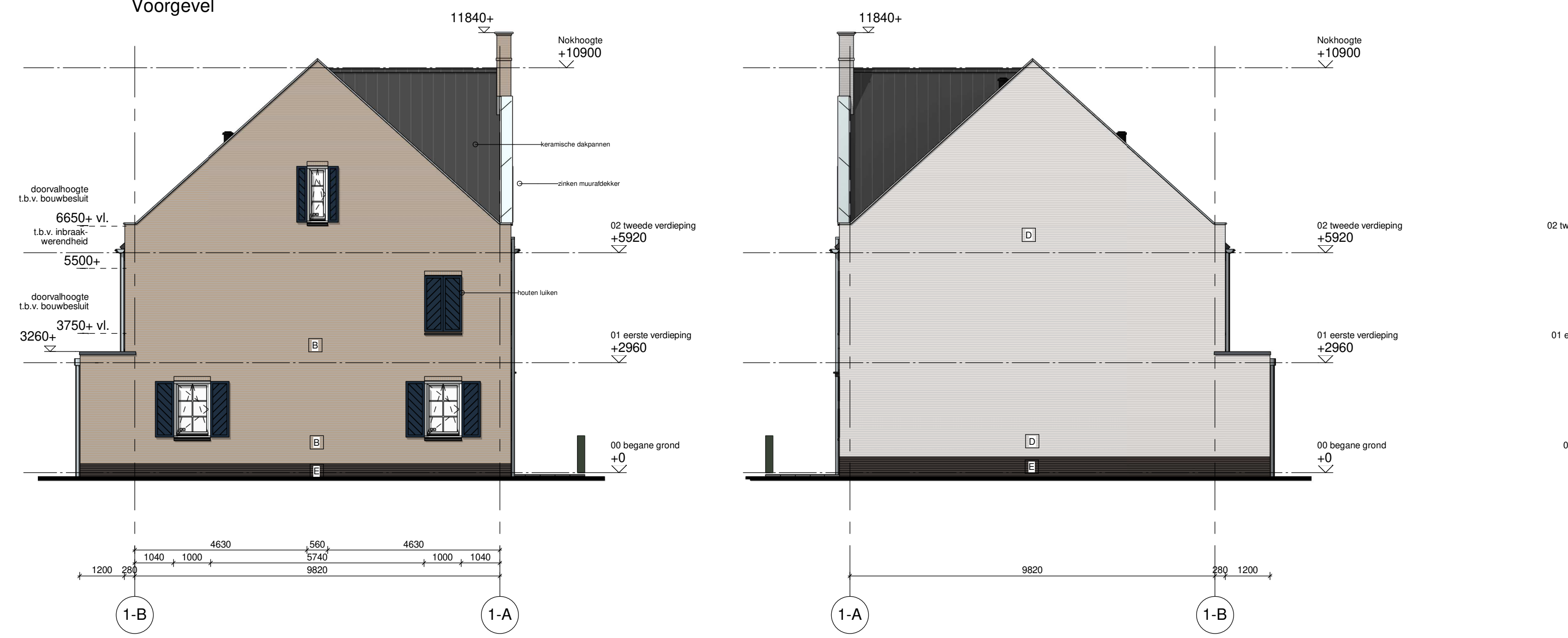
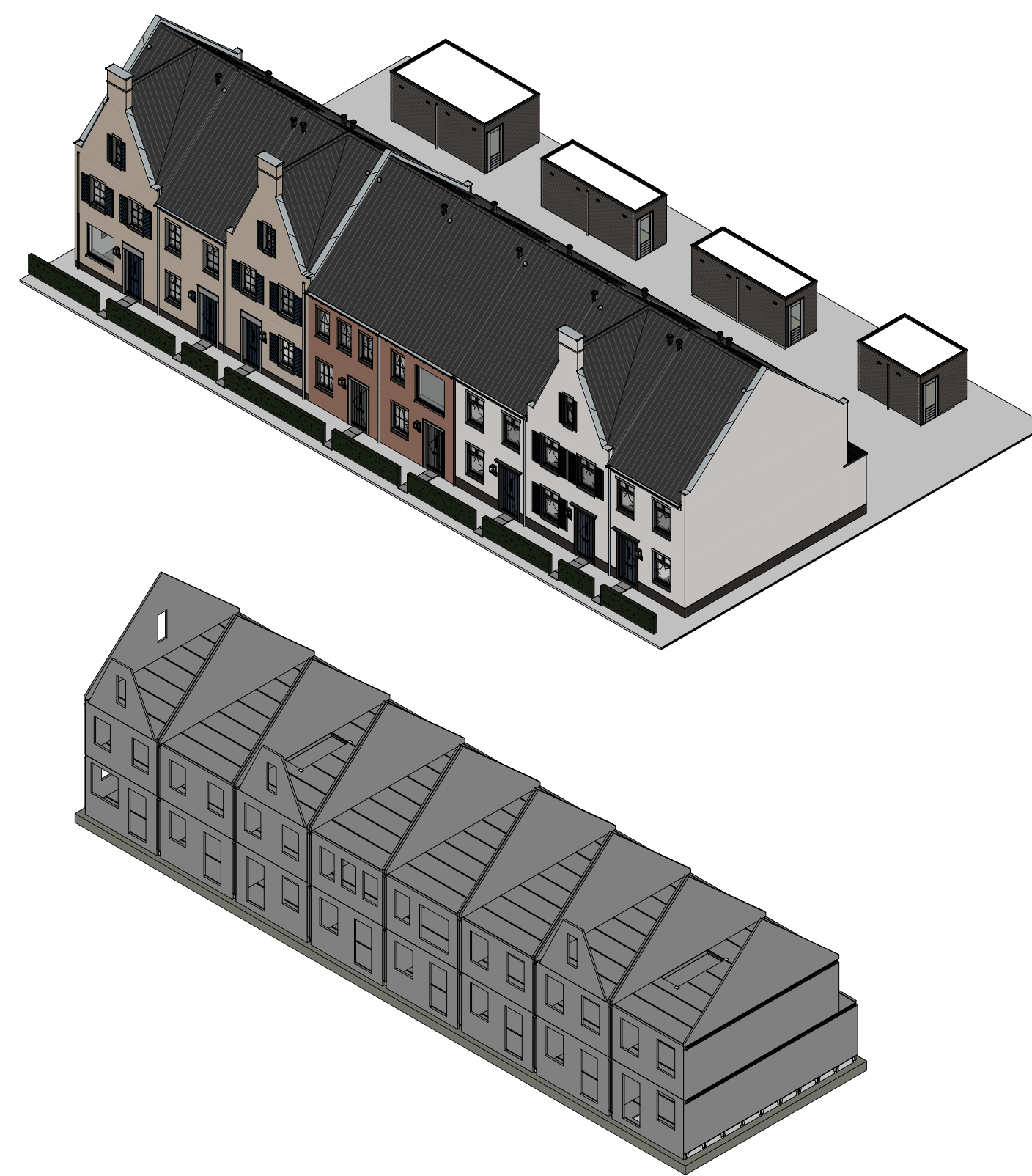
- entree woongebouw
- parkeervak eigen terrein
- erfgrens
- haag hoogte 1m
- haag hoogte 2,1m

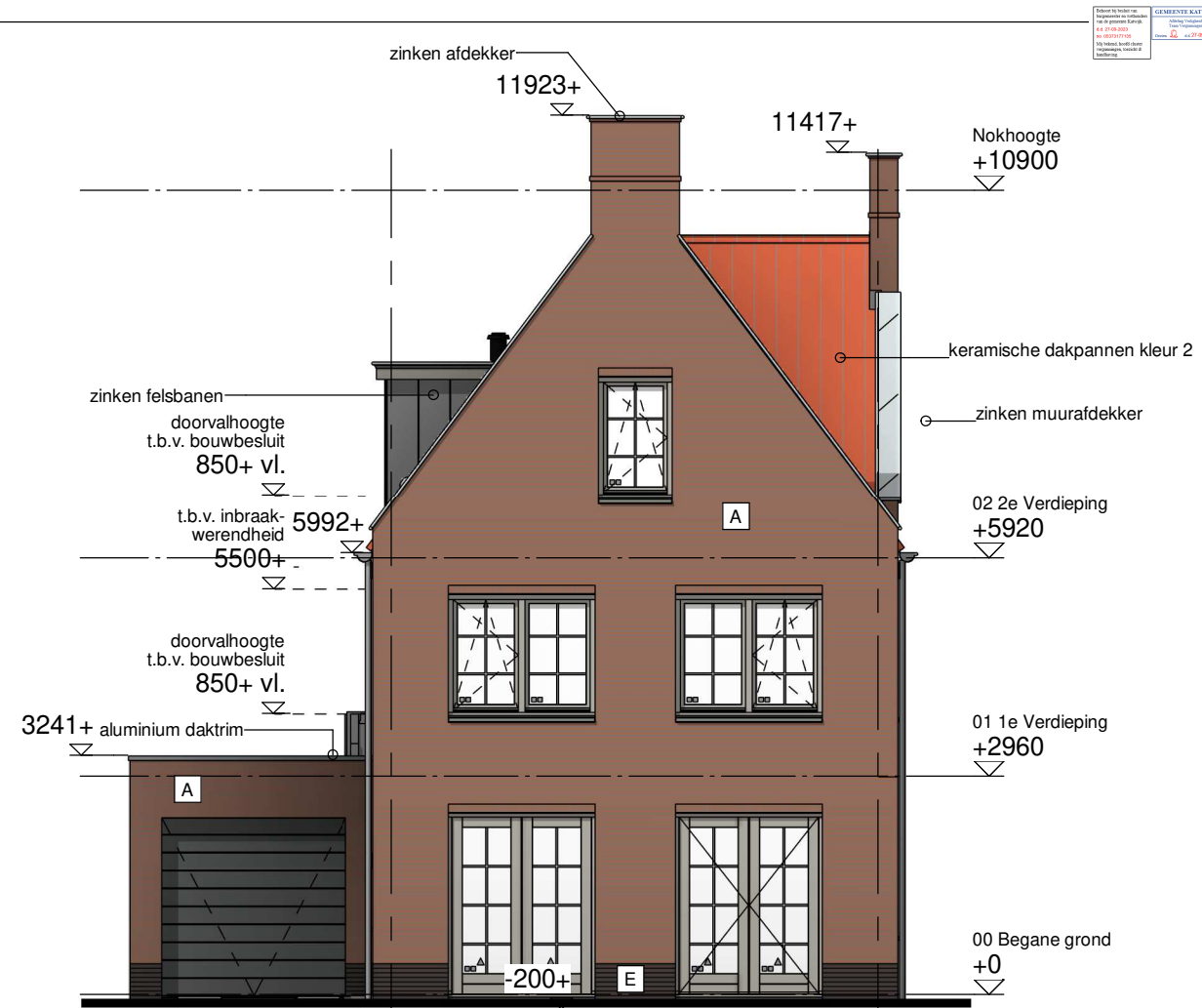
Kadastrale gegevens
Gemeente:
Sectie: n.t.b.
Perceel: n.t.b.

parkeerplekken en posities bomen indicatief



N/Z 467487200
O/W 91032880

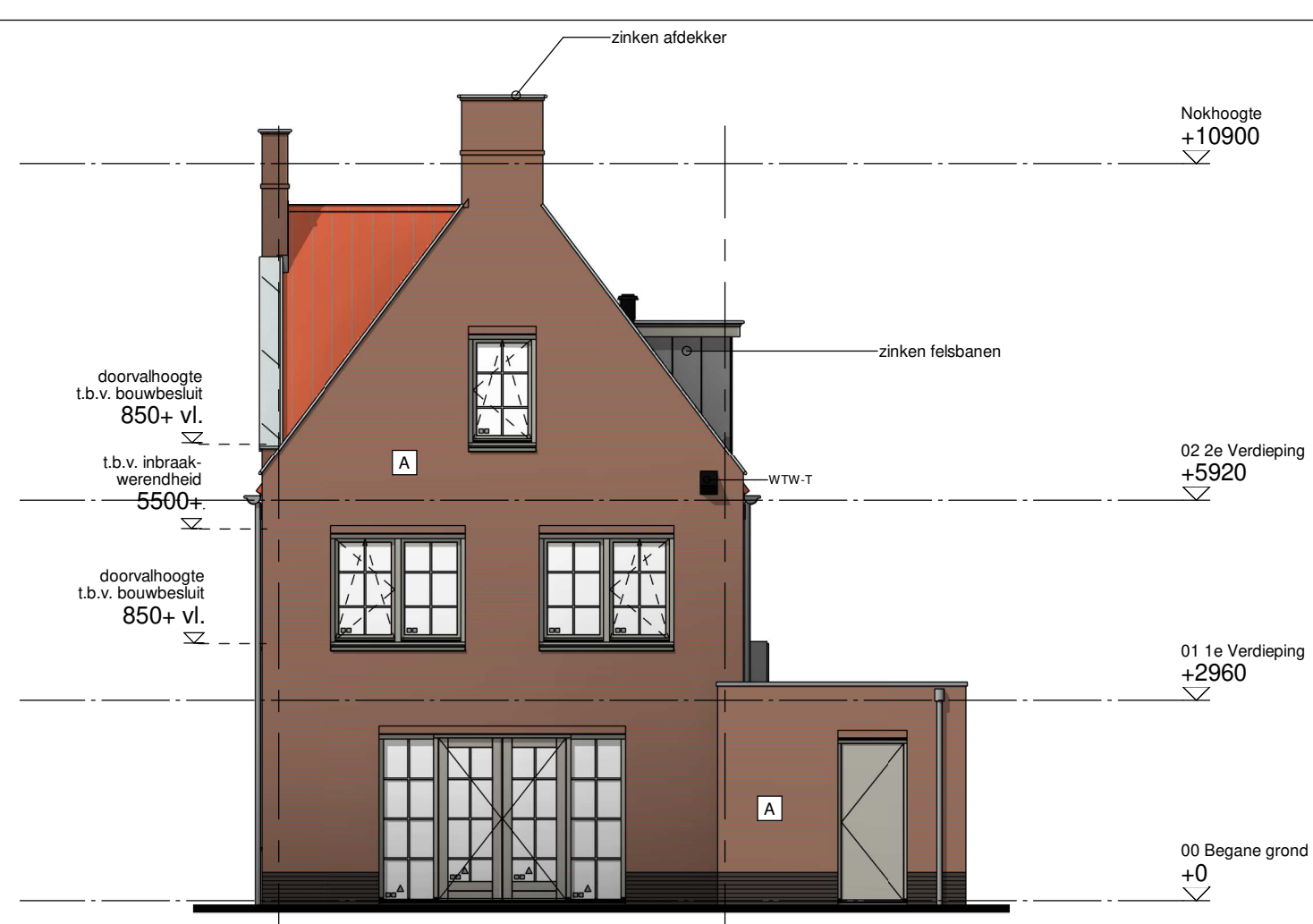
[illegible]



Voorgevel



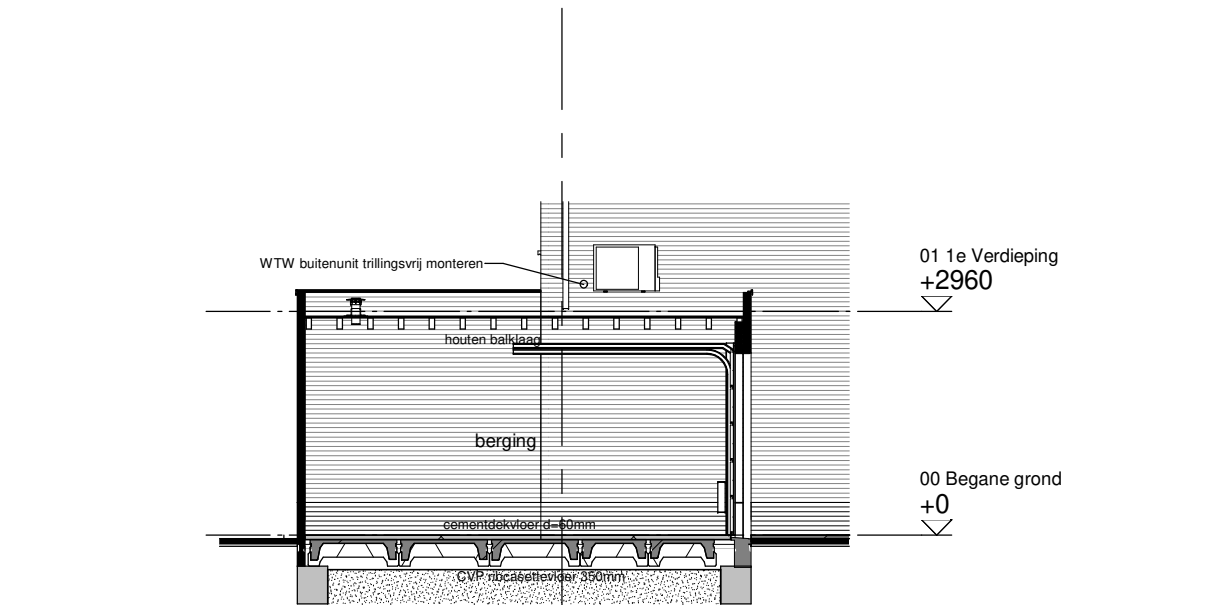
Linker zijgevel



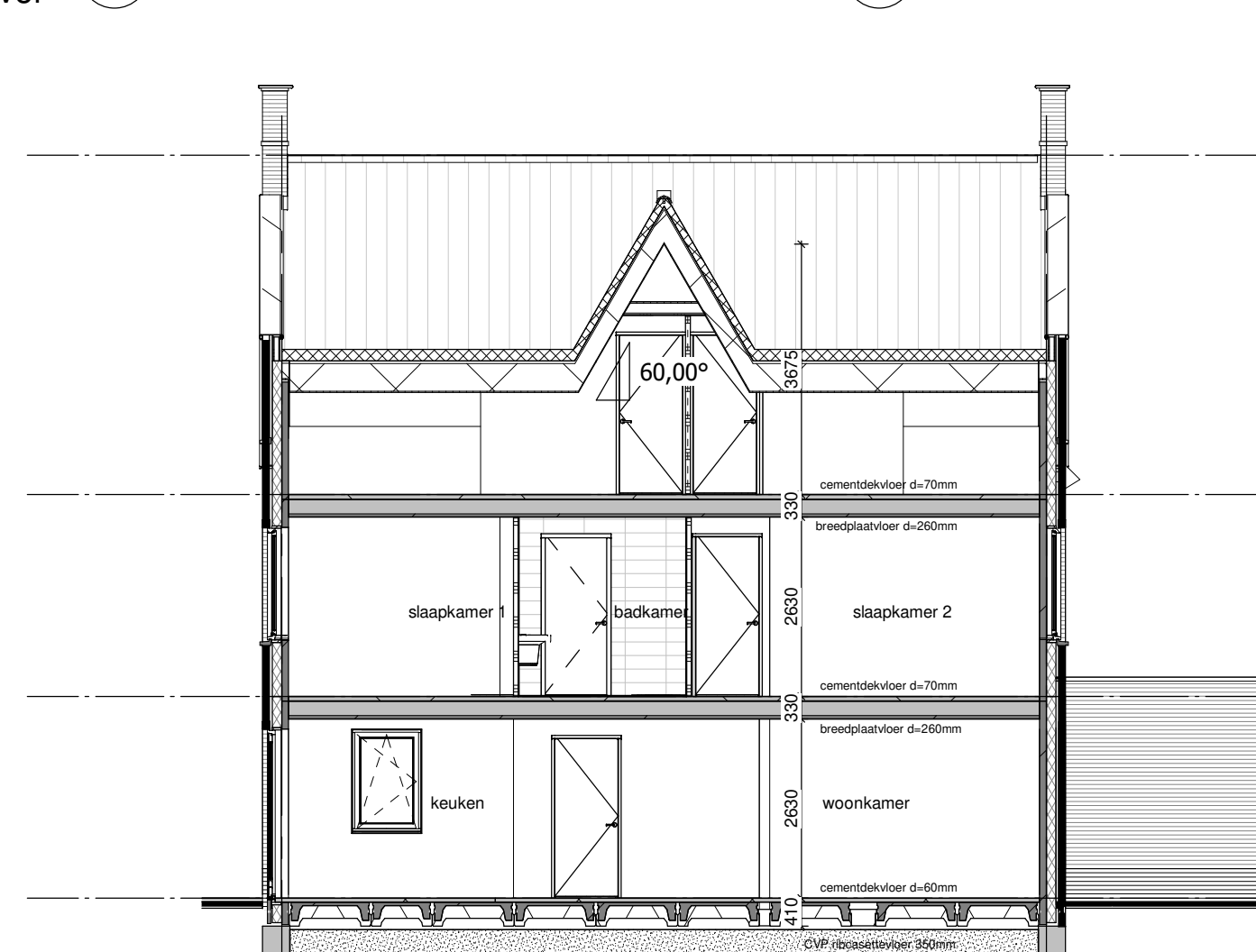
Achtergevel



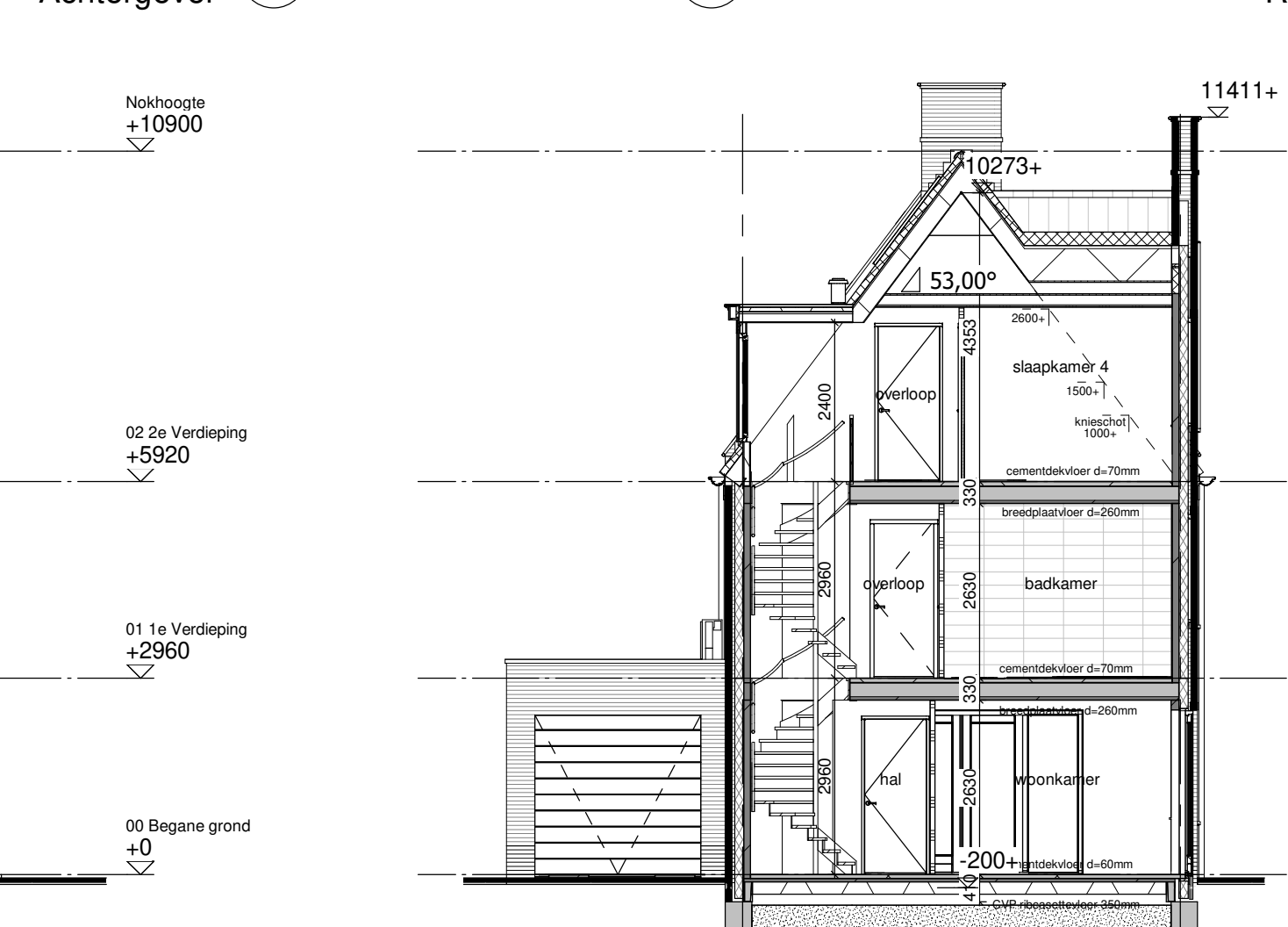
Rechter zijgevel



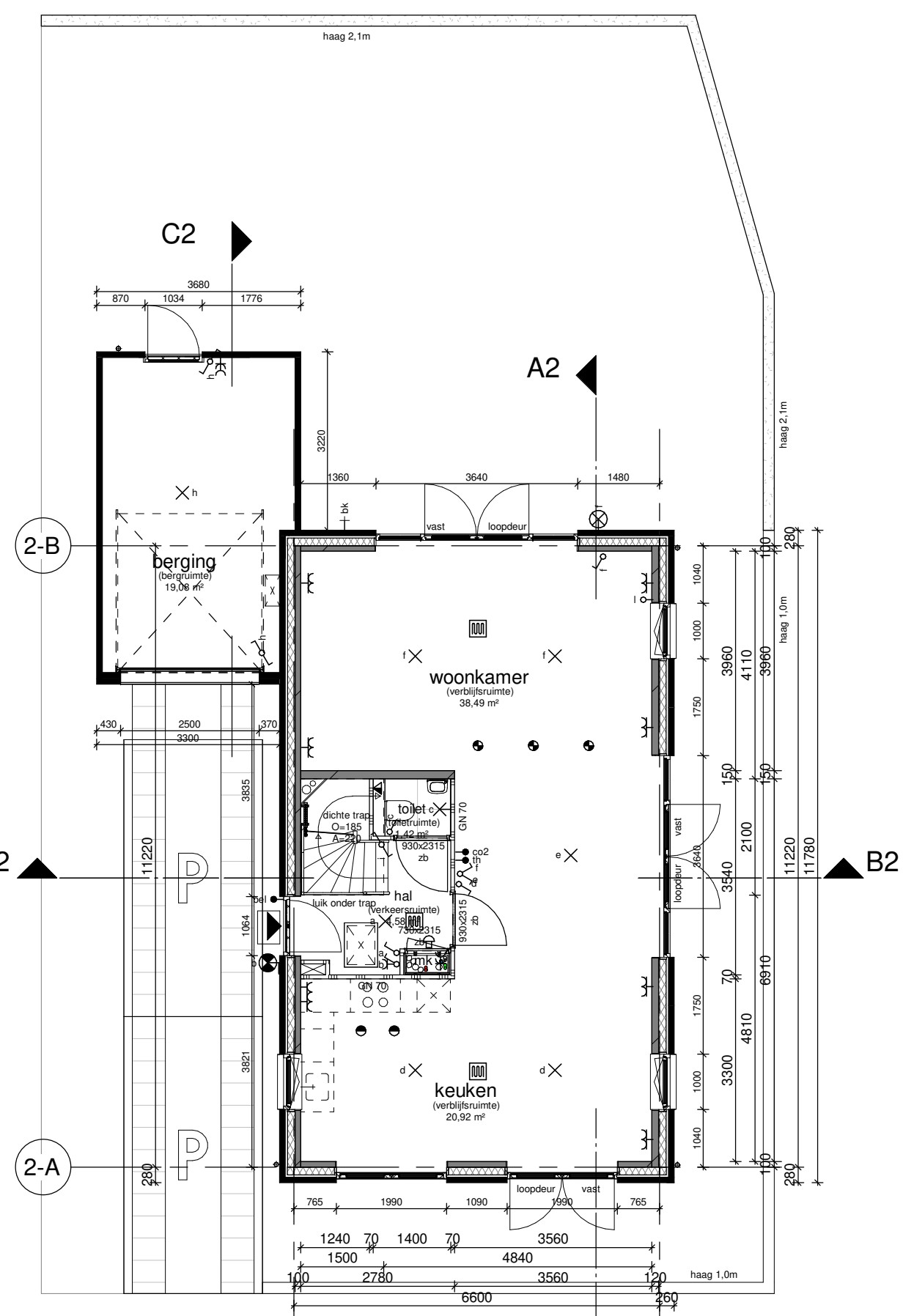
Doorsnede C-C



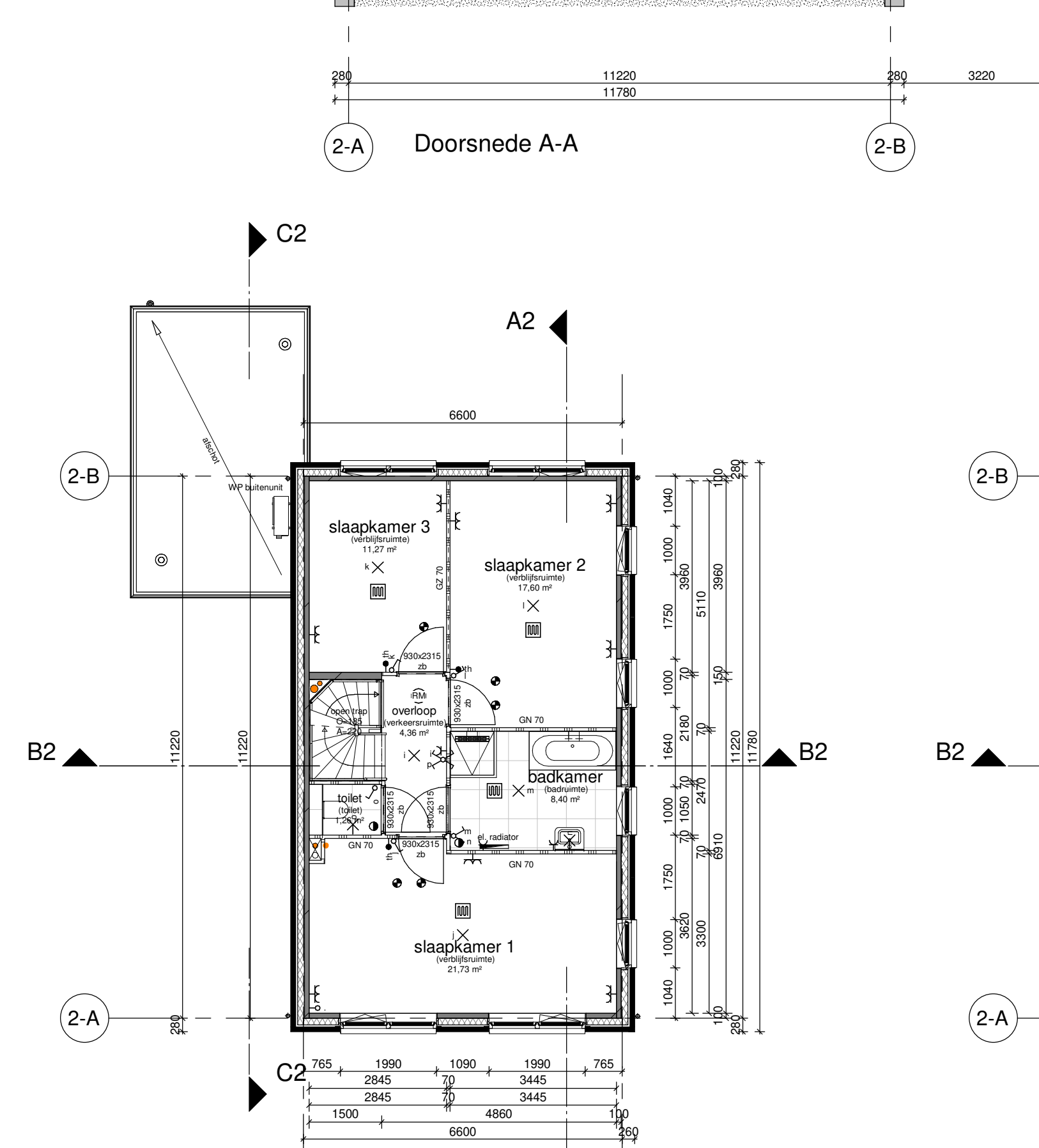
Doorsnede A-A



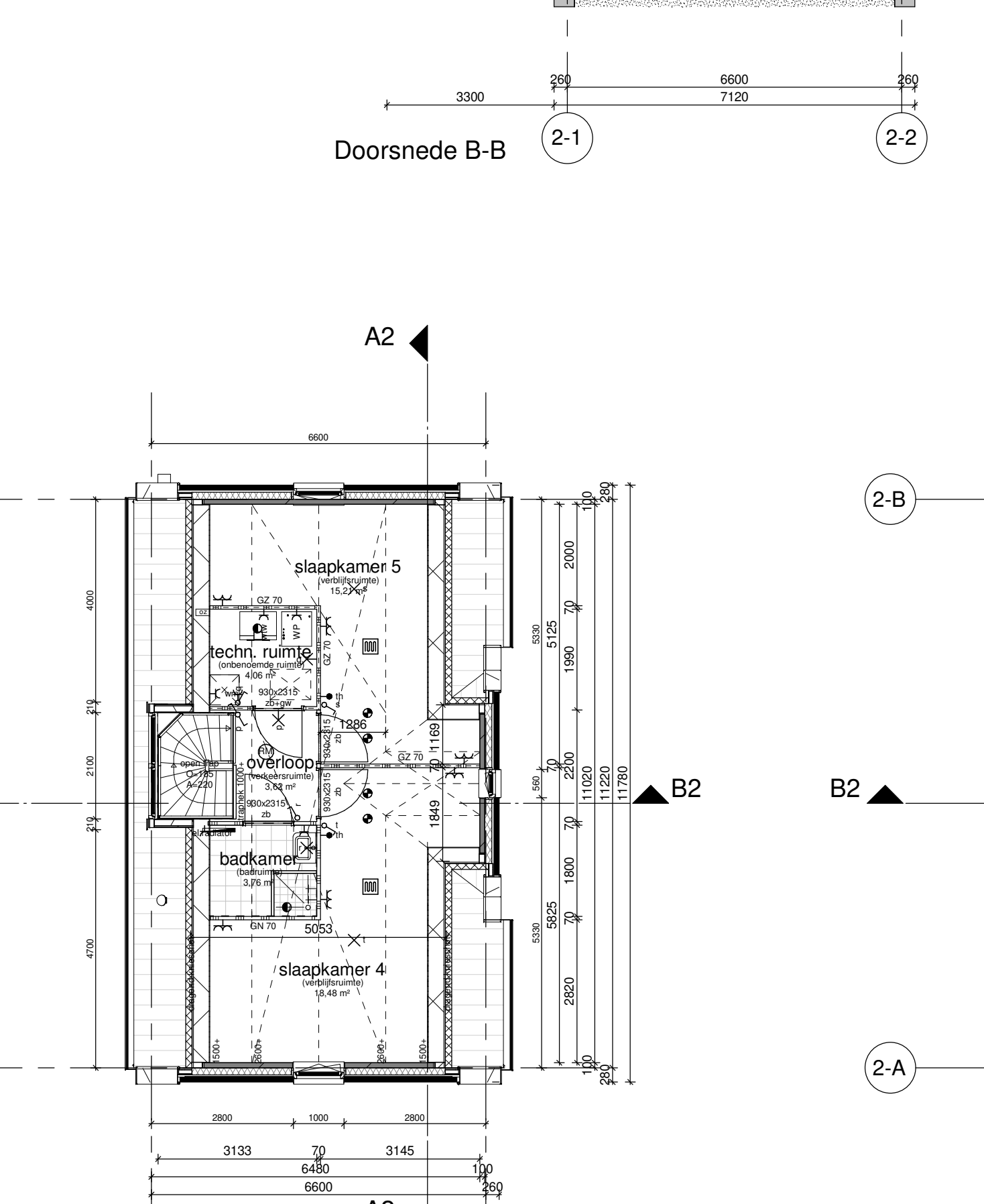
Doorsnede B-B



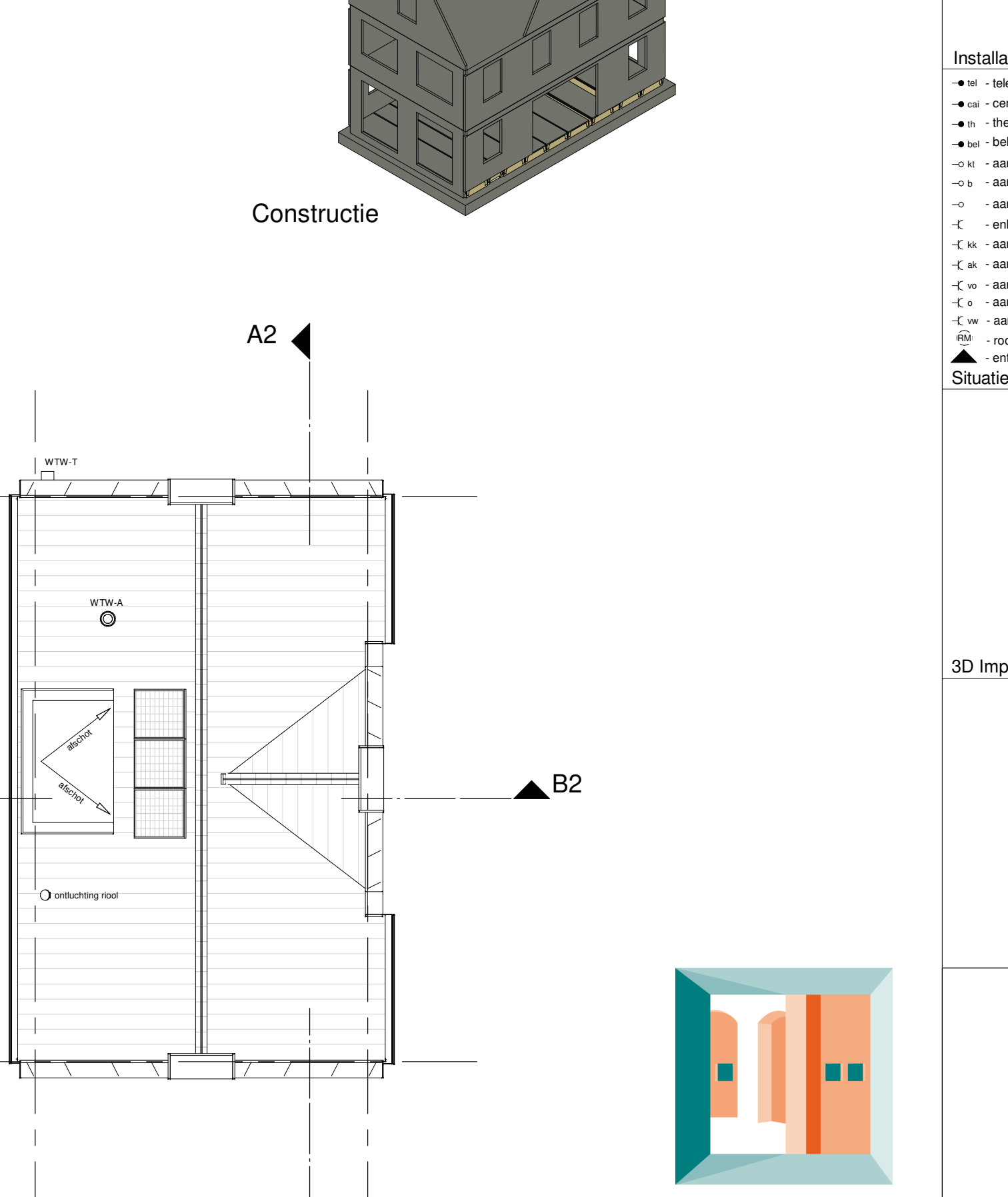
Begane grond



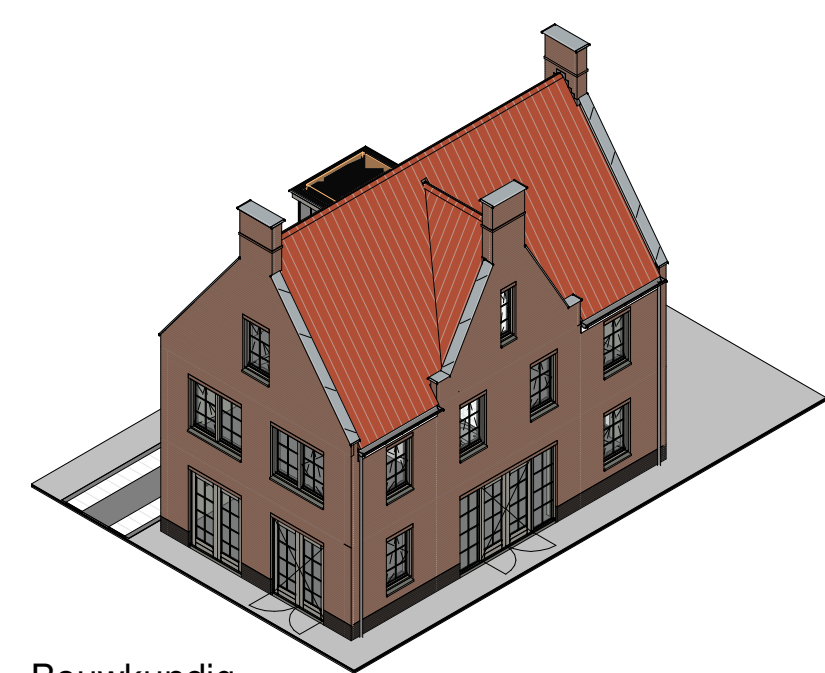
Eerste verdieping



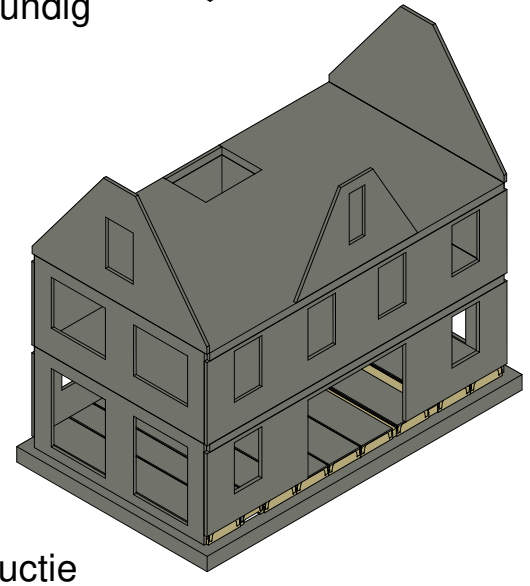
Tweede verdieping



Dakaanzicht



Bouwkundig



Constructie

Renvooi

PEIL = ...-P tov NAP
Gebruiksfunctie: Woonfunctie
▲ entree woning
symbols
□ HfH = dubbel glas, u-waarde conform BEENG
brute draadglas
* gelaagd glas b.v. doornal
△ veiligheidsglas, conform NEN3669
@ glas afwijkend van standaard vgl. geluidsrapport

Bouwkundig	
isolatie 131mm, luchtdicht 40mm, metselwerk 100mm, woningsscheidend pefab beton 100mm, spouw 45mm, pefab beton 100mm, pefab beton 100mm (kopwanden), pefab beton 100mm (langswanden)	A metselwerk kleur A
binnenwand gipsblokken normaal 70mm	B metselwerk kleur B
binnenwand gipsblokken zwaar 70mm	C metselwerk kleur C
binnenwand gipsblokken hydro 70mm	D metselwerk kleur D
stompen deur in houten nastekozijn zonder bovenlicht, deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm	E metselwerk kleur E
geluidswerende deur in houten nastekozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm	

Bouwbesluit gegevens
- vloerscheiding onder 850-vl vloeren aan BB, alst. 2.1 en 2.3
- hofwerken vloeren aan Bouwbesluit alst. 2.1 en 2.3
- alle trappen vloeren aan Bouwbesluit alst. 2.5 tabel 2.33
- vloerscheiding gevelen en in de (pandige) woningtoegangsdeuren die grenzen aan de gemeenschappelijke verkeersruimten vloeren aan BB alst. 2.15
- wandgeveldekking isolat tot 1,2m
- wandgeveldekking badkamer tot plafond
- bescherming tegen ratten en muizen vloeren aan BB, alst. 3.10
- dagmaat deuren: 900x200mm (uitz kasten e.d.)
- brandwater afvoeren aansluiten op gemeenteroel
- vuilwater afvoeren aansluiten op gemeenteroel
- Ri-waarden conform BEENG-berekening
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006
- meterkast en inverter (electra, water en communicatie) conform eisen BB, NEN 2768 en richtlijnen Nuisbeheer uitvoeren
- brandwerendheid hoofddraagconstructie volgens origine constructie
- brandwerendheid 60 minuten WBO
- brandwerendheid 30 minuten WBO
- brandwerendheid 15 minuten WBO
- Ri (weerstand tegen rookdoorgang)
- Rookdoorgangsgeluiden Ra / R200 of NEN 6075 bij (beschermde) subbrandcompartimenten (nieuwbouw) volgens brandveiligheidsrapport adviseur
- rookmelders volgens NEN 2555

Installaties	
• w - telefoonaansluiting bedraad • c - centrale interne aansl. bedraad • b - thermostaat • be - bedrukker • o - aansluitpunt kooktoestel • o - aansluitpunt boiler • o - aansluitpunt onbedraad • c - enkele wandcontactdoos • c - aansluitpunt kookkast • c - aansluitpunt afzuigkap • c - aansluitpunt vonkcontacting • c - aansluitpunt oven • c - aansluitpunt vaatwasser • r - rookmelder • e - entree woning	• m - aansluitpunt mech. ventilatieunit • c - aansluitpunt centrale verwarming • w - aansluitpunt wasmachine • w - aansluitpunt wasdroger • w - aansluitpunt warmtepomp • w - aansluitpunt p-vormver • o - aansluitpunt onbedraad • o - dubbele wandcontactdoos • o - enkelpolige schakelaar • o - dubbelpolige schakelaar • w - wisselschakelaar • o - schel • o - schakelaar b.v. mv-unit • o - aansluitpunt vloer • o - lichtpunt aan plafond • o - lichtpunt aan wand • o - aansluitpunt tuin



3D Impressie



VENSTER
ARCHITECTEN



Voorgeve



Linker zijgeve



Achtergevel



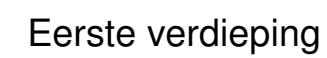
Rechter zijgevel



Rechter zijgevel



Begane grond



Eerste verdieping



Doorsnede A-A



Doorsnede B-E



Tweede verdieping



Dakaanzicht

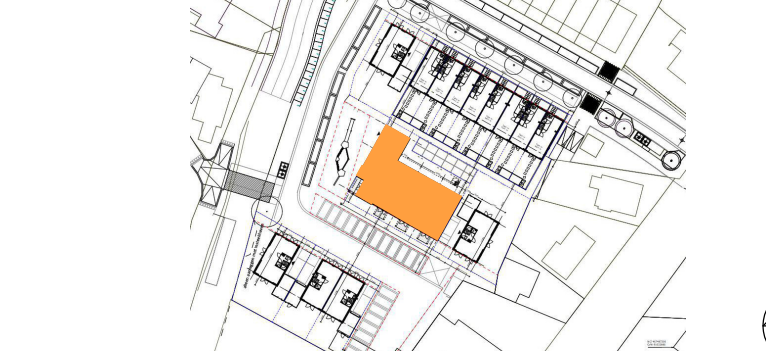


Doorsnede C



Doorsnede D-D

Situatie



3D Impresie



