

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 27-09-2023
no. 3005318
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 27-09-2023

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7375351
Aanvraagnaam	Paviljoen de Watering
Uw referentiecode	100131_De Watering_Katwijk
Ingediend op	11-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuw jaarrondpaviljoen ter vervanging van het huidige seizoenspaviljoen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	7392023, 7392025
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225BB
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boulevard Zeezijde
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie op het strand, strandvak 19 te Katwijk
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van een jaarondpaviljoen in strandvak 19 ter vervanging van een seizoenspaviljoen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

281

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

424

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

983

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1484

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 604

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 786

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Strandpaviljoen, horeca restaurant

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Strandpaviljoen, horeca restaurant

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	228	210	210
Cel	0	121	0
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	26	26

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Houten delen	champagnegrijs.beits
- Plint gebouw	houten delen	champagnegrijs.beits
- Gevelbekleding	houten delen	champagnegrijs.beits
- Borstweringen	houten delen	champagnegrijs.beits
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	grijs	ral 7016
- Ramen	grijs	ral 7016
- Deuren	grijs	ral 7016
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	grijs	ral 7016
Dakbedekking	EPDM	lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zonnepanelen, en windschermen lichtgrijs (ral9001) met glas

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
De_Watering-00--00-T-ekeningenlijst_pdf	De Watering-00-00--Tekeningenlijst.pdf	Anders	11-11-2022	In behandeling
De_Watering-00--01-R-envooi_pdf	De Watering-00-01--Renvooi.pdf	Anders	11-11-2022	In behandeling
De_Watering-10--00-Situatie_bestaad_pdf	De Watering-10-00--Situatie bestaad.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
De_Watering-10--01-Situatie_nieuw_pdf	De Watering-10-01--Situatie nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
De_Watering-20--01-Plattegronden_pdf	De Watering-20-01--Plattegronden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
_Watering-23-01-Bruto_vloeroppervlak_pdf	De Watering-23-01--Bruto vloeroppervlak-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
tering-23-05-Toegankelijkheidssector_pdf	De Watering-23-05--Toegankelijkheidssector.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	11-11-2022	In behandeling
De_Watering-23--06-Verblijfsgebied_pdf	De Watering-23-06--Verblijfsgebied.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
Watering-24-01--Ventilatie_berekening_pdf	De Watering-24-01--Ventilatie berekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
ng-25-01-Concept_leidingverloop-nuts_pdf	De Watering-25-01--Concept leidingverloop--nuts-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
Watering-28-01--Principe-Platt--Constr_pdf	De Watering-28-01--Principe-Platt--Constr.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
De_Watering-29--00-Brandveiligheid_pdf	De Watering-29-00--Brandveiligheid.pdf		11-11-2022	In behandeling
De_Watering-30--01-Doorsneden_pdf	De Watering-30-01--Doorsneden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
atering-38-01-Principe_Doorsn--Constr_pdf	De Watering-38-01--Principe Doorsn--Constr.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
De_Watering-40--01-G-evels_pdf	De_Watering-40-01--Gevels.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	11-11-2022	In behandeling
De_Watering-70--00-Principedetails_pdf	De_Watering-70-00--Principedetails.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
e_Watering-90-30-Co-structieve_opzet_pdf	De_Watering-90-30--Constructieve opzet.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-11-2022	In behandeling
Fotoos_bestaande_situatie_pdf	Fotoos bestaande situatie.pdf	Welstand	11-11-2022	In behandeling
De_Watering_Impressies_pdf	De_Watering_Impressies-.pdf	Welstand Anders	11-11-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3005318

1. Inleiding

Op 11 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen het herbouwen en wijzigen van het bestaande seizoenspaviljoen naar een jaarrondpaviljoen (De Watering) op het perceel Boulevard Zeezijde 3 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 30 december 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 23 februari 2023 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 83 dagen opgeschort.

In schriftelijke overeenstemming is gelet op de beoordeling van het aangevraagde plan aan de Wet natuurbescherming door de Omgevingsdienst Haaglanden namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland de beslistermijn opgeschoven naar 28 september 2023.

De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Stikstofrapportage;
3. AERIUS projectberekening onderdeel 1;
4. AERIUS projectberekening onderdeel 2;



5. AERIUS projectberekening onderdeel 3;
6. Aanvullende details onderdeel 1;
7. Aanvullende details onderdeel 2;
8. Aanvullende constructieve gegevens;
9. Aanvullend begane grond vloer;
10. Aanvullend Palenplan;
11. Aanvullende ventilatie berekening;
12. Constructieve gegevens;
13. Doorsnedes;
14. BENG-Berekening;
15. Brandveiligheid;
16. Bestaande situatie;
17. Bruto vloeroppervlakte;
18. Principedetails;
19. Renvooi;
20. Tekeningenlijst;
21. Toegankelijkheidssector;
22. Verblijfsgebied;
23. Foto bestaande situatie;
24. Geveltekeningen;
25. Impressies;
26. Leidingverloop riolering;
27. Nieuwe situatie;
28. Parkeerberekening auto;
29. Parkeerberekening fiets;
30. Plattegronden;
31. Principe doorsnede Constructief;
32. Principe plattegronden Constructief; en
33. Akoestische rapportage.

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 27 september 2023

Namens college van burgemeester en wethouders,
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving b/a,



mr. M.J. van den Oever
Jurist handhaving omgevingsrecht A
Ondermandaathouder (plv)

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3005318, voor het herbouwen en wijzigen van het bestaande seizoenspaviljoen naar een jaarrondpaviljoen (De Watering) op het perceel Boulevard Zeezijde 3 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Partiële Herziening Kustwerk", op grond waarop de "Enkelbestemming Recreatie – Strand" rust.

Op grond van artikel 4.1 sub c, van de regels van het bestemmingsplan, is ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van "Recreatie – strandhoreca en verblijfsrecreatie" het oprichten en in gebruik hebben van een paviljoen uitsluitend toegestaan voor de zomerperiode. Aangezien een jaarrondaccommodatie voor het paviljoen is aangevraagd, ziet deze aanvraag dus ook op de periode buiten de zomerperiode en is zodoende in strijd.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 4 april 2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 16. Kust en landelijkgebied.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het strandpaviljoen De Watering zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de binneplanse afwijkingsmogelijkheid in artikel 4.4 van de regels van het bestemmingsplan. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Integrale afweging

Dit betreft een integrale afweging met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld op basis van de aangevraagde activiteiten en de ontvangen stukken. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

Ruimtelijke overweging

Wij staan positief ten aanzien van de herbouw van het seizoenspaviljoen tot een jaarrondaccommodatie. Een jaarrondaccommodatie is een kwalitatieve aanvulling van het toeristisch strandproduct van Katwijk en ook van betekenis voor de Katwijkse inwoners. Het draagt ook bij aan het doel uit de economische agenda, namelijk het versterken van een goed ondernemersklimaat. Daarbij verwachten we dat de openstelling van meerdere paviljoens zal bijdragen aan een groei aan toerisme ook buiten het hoogseizoen.

Wij zijn akkoord onder voorbehoud onder voorwaarden:

- De zorgplicht bij de bouwwerkzaamheden in acht wordt genomen.

Wij zijn tot dit oordeel gekomen door een zorgvuldige afweging van alle ruimtelijk relevante belangen, waarbij de adviezen van de betrokken gemeentelijke beleidsafdelingen in samenhang zijn gezien.

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot deze beoordeling gekomen zijn.

Aanvraag

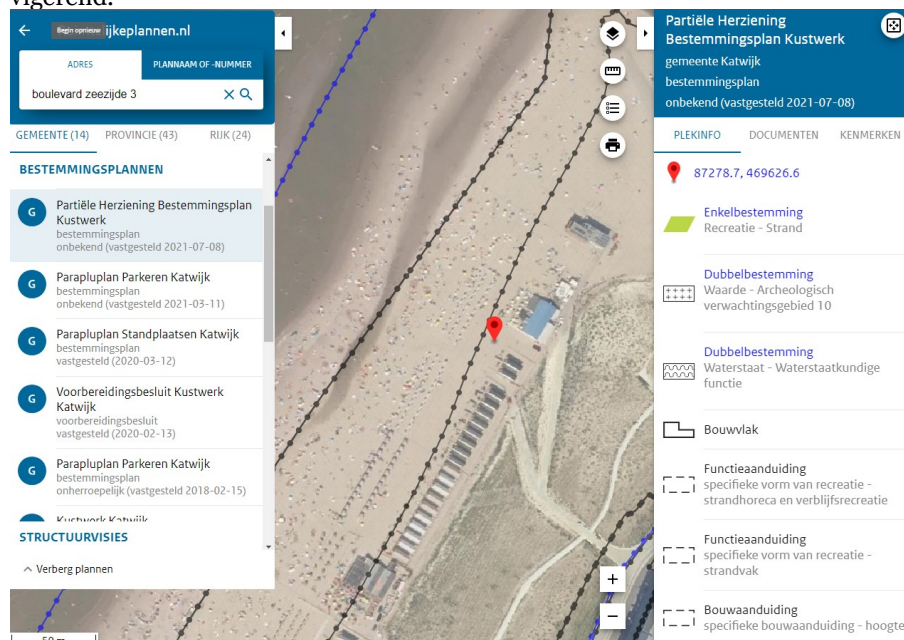
De aanvraag betreft het heropbouwen van het Paviljoen De Watering als jaarrondaccommodatie aan de Boulevard Zeezijde 3 te Katwijk aan Zee.



Figuur 1: Bouwplan

Bestemmingsplantoets

In het bestemmingsplan “Partiële Herziening Kustwerk” hebben de gronden waar het initiatief is beoogd de enkelbestemming Recreatie-Strand met dubbelbestemming Waarde-Archeologisch verwachtingsgebied 10 en dubbelbestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “Partiële Herziening Kustwerk”

Op grond van artikel 4.1 sub c, van de regels van het bestemmingsplan, is ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van recreatie – strandhoreca en verblijfsrecreatie uitsluitend een paviljoen voor de zomerperiode toegestaan. Er is een jaarrondaccommodatie aangevraagd, dus ook bedoeld voor gebruik buiten de zomerperiode om. Hiermee is de aanvraag in strijd met het geldende bestemmingsplan “Partiële herziening Kustwerk Katwijk”.

Gevraagde beslissing

Het toestaan van een jaarrondpaviljoen gedurende de zomer en winterperiode waar uitsluitend een paviljoen is toegestaan voor de zomerperiode.

Toelichting

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor deze aanvraag relevante beleidsafdelingen hebben geadviseerd.

- | | |
|--|-----------------------------|
| ☐ Archeologie | : Akkoord |
| ☐ Economie en Recreatie | : Akkoord |
| ☐ Milieu-omgevingskwaliteit | : Akkoord onder voorwaarden |
| ☐ Verkeer | : Akkoord |
| ☐ Stedenbouw | : Advies niet noodzakelijk |

Hieronder zijn de aangeleverde deeladviezen opgenomen op basis waarvan de integrale afweging is gemaakt.

Beleidssterrein Archeologie

Aangezien het zand recent is opgebracht en er niet dieper wordt verstoord dan het opgebrachte zand is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Beleidssterrein Economie en Recreatie

Algemeen

Voor dit advies wordt gebruik gemaakt van de Economische agenda 2021-2026.

Economische agenda 2021-2026

De focus ligt op een mengeling van economische clusters die in Katwijk logisch bij elkaar horen en die door middel van samenwerking aan elkaar verbonden zijn.

En met de Economische Agenda 2021-2026 werken we aan de ontwikkel strategieën “Sterke Kust en Florerend Ondernemen” (Omgevingsvisie 2021) en werken we toe naar een vitaal, duurzaam en innovatief economisch klimaat. Daarbij versterken we de samenwerking met ondernemers binnen Katwijk en de omliggende regio’s. Dit doen we met een agenda die concreet is en gericht op uitvoering van projecten samen met en door ondernemers. Een agenda die inzicht geeft in de kansen voor het versterken van regionale samenwerking, waarbij voor ons de inhoud leidend is.

Een sterk vestigingsklimaat staat of valt met het kunnen bieden van ruimte om te ondernemen en aantrekkelijke bedrijventerreinen. Het is onze ambitie om die aantrekkelijke bedrijventerreinen te (blijven) bieden, zowel in kwalitatieve als in kwantitatieve zin, en een antwoord te bieden voor de innovatieve groei, slim ruimtegebruik, data en digitalisering en de klimaat- en energieopgaven (met circulaire bouw). Katwijk heeft binnen de Randstad nog enige ruimte; we willen die optimaal benutten. Naast nieuwe werklocaties gaat het om transformatie van bestaande locaties.

Advies

Economische zaken is akkoord met dit initiatief. Het draagt bij aan het doel uit de economische agenda, namelijk het versterken van een goed ondernemersklimaat. Daarbij verwachten we dat de openstelling van meerdere paviljoens zal bijdragen aan een groei van het toerisme, ook buiten het hoogseizoen.

Beleidsterrein Milieu - omgevingskwaliteit

Milieu hygiënische aspecten

Het toetsingskader milieu betreft de aspecten bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming en duurzaamheid. Gelet op de genoemde milieu hygiënische aspecten zijn er geen belemmeringen voor het aangevraagde plan met het oog op het beginsel van een goede ruimtelijke ordening, zodat uit dien hoofde planologische medewerking kan worden verleend, met dien verstande dat de beoordeling van het aangevraagde plan aan de Wet natuurbescherming leidt tot een akkoordverklaring door de Omgevingsdienst Haaglanden het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.

Geluid

De aanvraag handelt over een inrichting en dient zich te houden aan de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangezien er feesten, partijen en bruiloften georganiseerd worden is het aannemelijk dat de in acht te nemen geluidgrenswaarden normen zullen worden overschreden. Met een akoestisch onderzoek is aangetoond dat aan de in acht nemen grenswaarden wordt voldaan normen kan worden voldaan.

Uitgevoerd onderzoeksrapport (Akoestisch onderzoek Strandpaviljoen Katwijk, Rapport

M.2022.1237.00.R001, Datum 17 februari 2023) is voldoende aangepast met het 3.2 gemeentelijk kader.

Natuurbescherming

Soortenbescherming

De Omgevingsdienst Haaglanden beoordeeld namens Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland of in het kader van de beoordeling van het aangevraagde plan op dit punt een ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig is. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op dit punt geadviseerd geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig is. Zie kopje 'Omgevingsdienst Haaglanden'.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

Er dient te alle tijde rekening gehouden te worden met het nabijgelegen Natura 2000-gebied en de Ecozone Zeereep. Tijdens de bouw en het gebruik van het strandpaviljoen dient er rekening te worden gehouden dat als gevolg van het aangevraagde plan de vaste verblijf- en rustplaatsen van beschermde dier- en/of plantensoorten worden verstoord, vernield, of beschadigd, en/of beschermde dier- en/of plantensoorten worden gedood. Geadviseerd wordt om de bouw van het strandpaviljoen buiten het broedseizoen van de beschermde vogels te starten. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. Daarnaast mogen tijdens de bouw en de gebruikersfase geen lampen richting de duinen, de Ecozone Zeereep, en de uitwatering schijnen, in verband met de mogelijke verstoring van de vaste verblijfplaatsen en foerageergebieden van vleermuizen.

Gebiedsbescherming

In verband met het vervallen van de vrijstelling van de bouwfase voldoet het plan aan de bepalingen van het onderdeel gebiedsbescherming uit de Wet Natuurbescherming. Vanwege de ligging van het aangevraagde plan en de realisatie ervan is een negatief effect op de in Katwijk gelegen natuurbeschermingsgebieden op voorhand uit te sluiten. Deze effecten zijn onderzocht in de vorm van een stikstofberekening (AERIUS) met inachtneming van zowel de bouw- en gebruikersfase.

De Omgevingsdienst Haaglanden beoordeelt namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland aangeleverde rapportage en berekeningen. De Omgevingsdienst Haaglanden adviseerde het volgende:

Omgevingsdienst Haaglanden

Omdat er gebruik gemaakt wordt van intern salderen en dit sinds 1 januari 2020 niet meer vergunningsplichtig is, kunnen wij geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming afgeven. Wanneer het interne saldering betreft, geeft Omgevingsdienst Haaglanden geen vergunning af wanneer de stikstofdepositie netto onder de 0,00 mol/ha/jaar blijft en er geen sprake is van andere effecten op nabijgelegen Natura-2000 gebieden.

Beiden zijn in dit geval aan de orde, dus vandaar dat er een positieve weigering wordt afgegeven. Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat de beoogde activiteit niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden.

Sinds de inwerkingtreding van de Spoedwet aanpak stikstof op 1 januari 2020, 3 geldt dat geen Wnb-vergunning nodig is voor activiteiten waarbij geen sprake is van significante effecten. Er is geen sprake van significante effecten wanneer een activiteit, ten opzichte van de referentiesituatie, niet leidt tot een toename van stikstofdepositie.

Derhalve concluderen wij dat er geen vergunningplicht is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Dat betekent ook dat er geen vergunningplicht is op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo in samenhang met artikel 2.2aa, onderdeel a van het Bor.

Gelet op bovenstaande akkoordverklaring door de Omgevingsdienst Haaglanden namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, zijn wij vanuit milieu aspecten akkoord.

Beleidsterrein Verkeer

Toetsingskaders

- Parapluplan Parkeren Katwijk; dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en dat er moet worden voorzien in goede laad- en losmogelijkheden en dat daarvoor het meest recente beleid wordt gehanteerd.
- Parkeernormenbeleid 2020 Katwijk; dit bepaalt het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het auto parkeren en bevat een aantal voorwaarde en voorschriften over de situering en afmetingen van parkeerplaatsen.
- ASVV 2012 (CROW); dit bepaalt hoe verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom worden vormgegeven en toegepast.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

Parkeren auto's

Het plan voldoet voor het parkeren van auto's.

De parkeerbalans

Voor het aangevraagde plan is voor de geldende parkeernorm het gebiedstype 'gereguleerd gebied, schil centrum' uit het geldende parkeernormenbeleid van toepassing. De bestaande parkeerbehoefte mag voor deze aanvraag in vermindering gebracht worden. Hiervoor gaan we uit van een uitbreiding met 187,68 m². In de nieuwe situatie wordt het overdekte terras meegerekend, omdat dit jaarrond gebruikt kan worden. De volgende functies zijn voor deze aanvraag van toepassing:

Restaurant (incl. fastfood)

Oppervlakte (m²): 187,68

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	40%	90%	0%	70%	100%	40%
4,5	6	13,5	0	10,5	15	6

De toegenomen parkeerbehoefte voor deze aanvraag is 15 parkeerplaatsen. Bij de aanleg van de aanwezige parkeervoorzieningen is rekening gehouden met de aanwezige seizoenspaviljoens. Het paviljoen wordt groter ten opzichte van het huidige paviljoen. Daarom zien we deze aanvraag als een uitbreiding. Omdat deze aanvraag een uitbreiding betreft mag een reductiefactor van 0,60 toegepast worden. Dit betekent dat er 9 extra parkeerplaatsen nodig zijn. Het maatgevende moment voor deze aanvraag is zaterdagavond.

De inrichting van het parkeren

Als er redelijkerwijs op eigen terrein niet aan de parkeereis kan worden voldaan, dan kan een beroep worden gedaan op:

1. beschikbare parkeerruimte in de openbare ruimte of op privéterrein in de directe omgeving waarbij bestaand of nieuw parkeeronderzoek moet uitwijzen dat de parkeerdruk op deze parkeerruimte op het maatgevende moment in de week aanvaardbaar is, in relatie tot de nieuwe ontwikkeling.

De garage is binnen 600 m¹ loopafstand. Hier is nog meer dan 85% restcapaciteit beschikbaar, waardoor er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is om aan de aanvullende parkeerbehoefte van 9 extra parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie te kunnen voldoen.

Parkeren fietsen

De boulevard voorziet in voldoende mogelijkheid tot fietsparkeren.

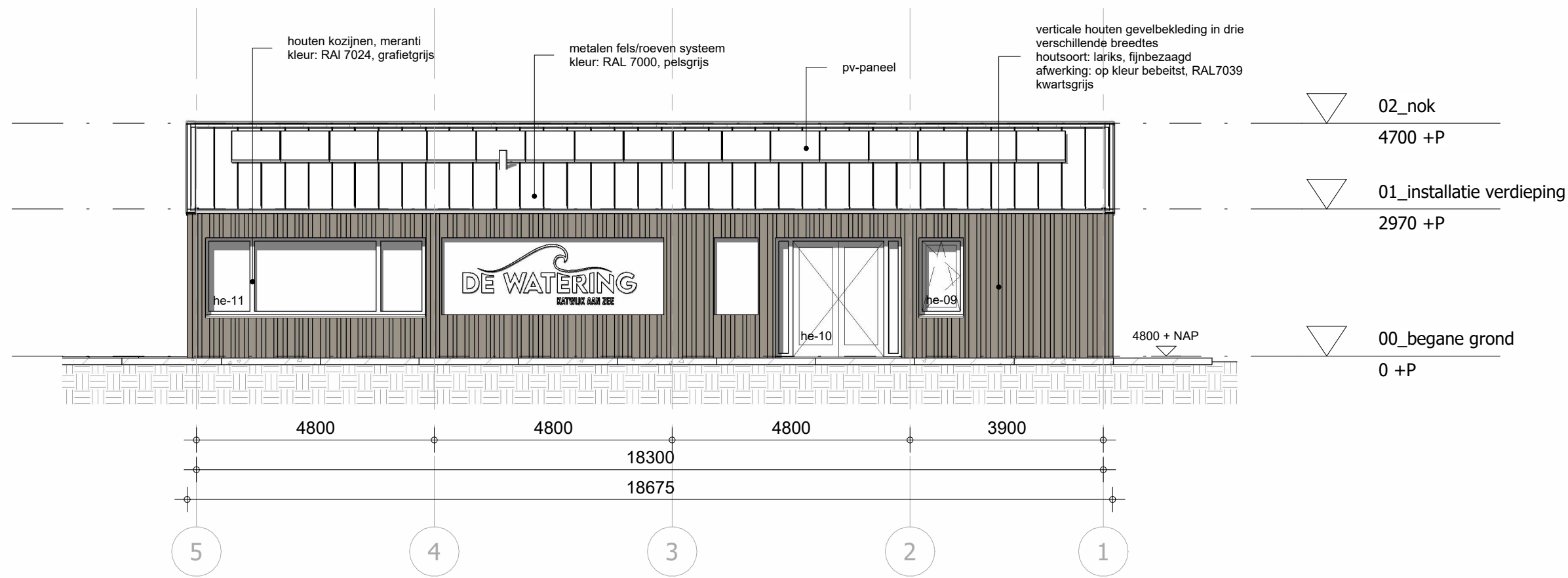
Samenvatting

Voor het nieuw jaarrondpaviljoen ter vervanging van het huidige seizoenspaviljoen zijn er vanuit mobiliteit geen belemmeringen.

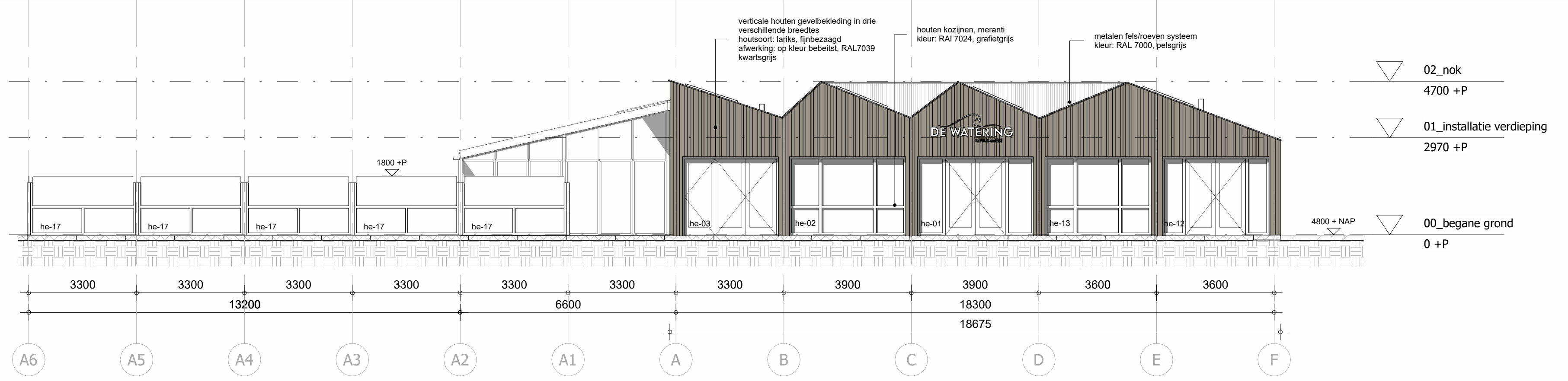
Beleidssterrein Stedenbouw

Advies niet noodzakelijk.

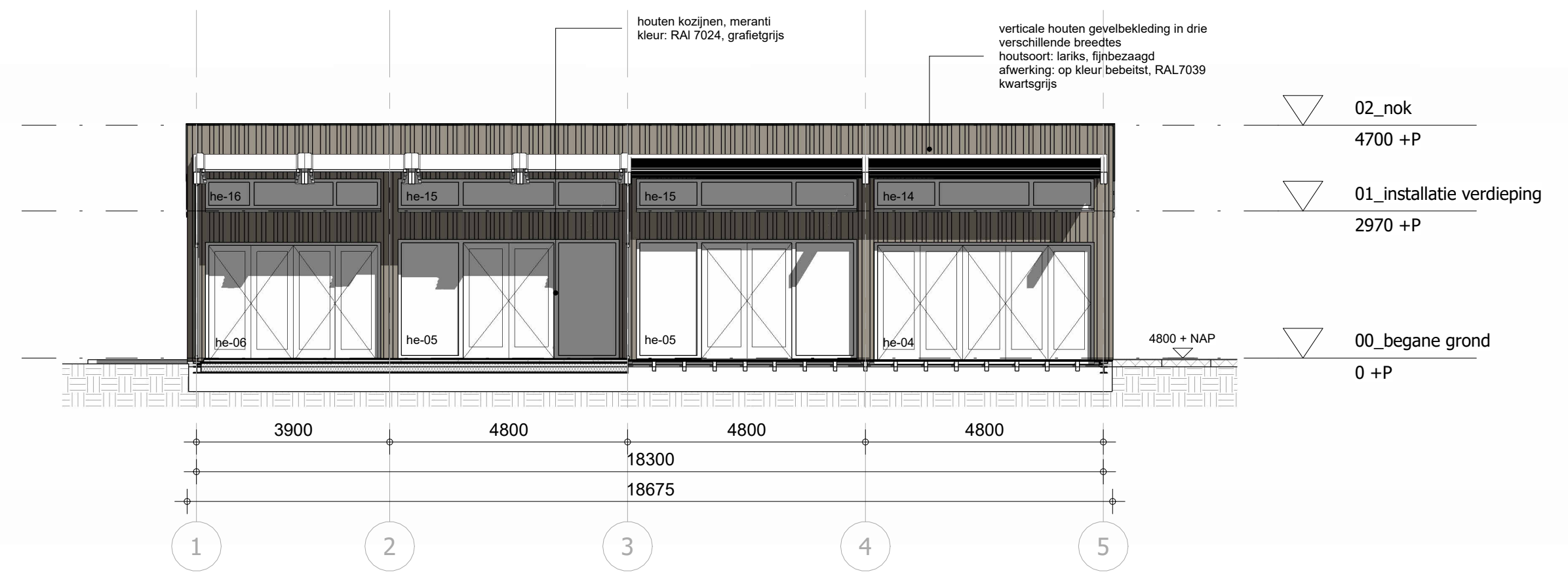
Gelet op bovenstaande kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.



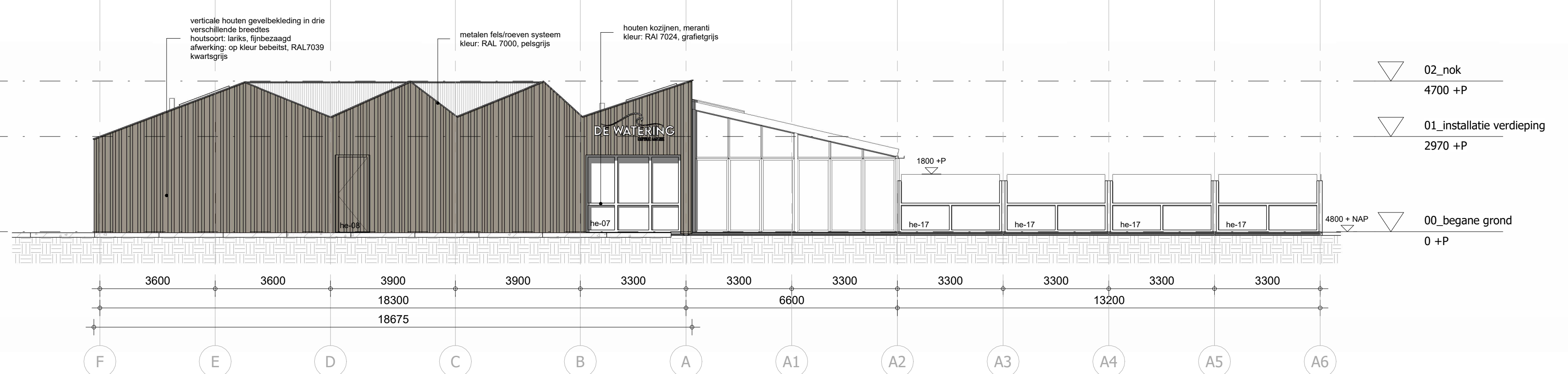
Zuidoost gevel



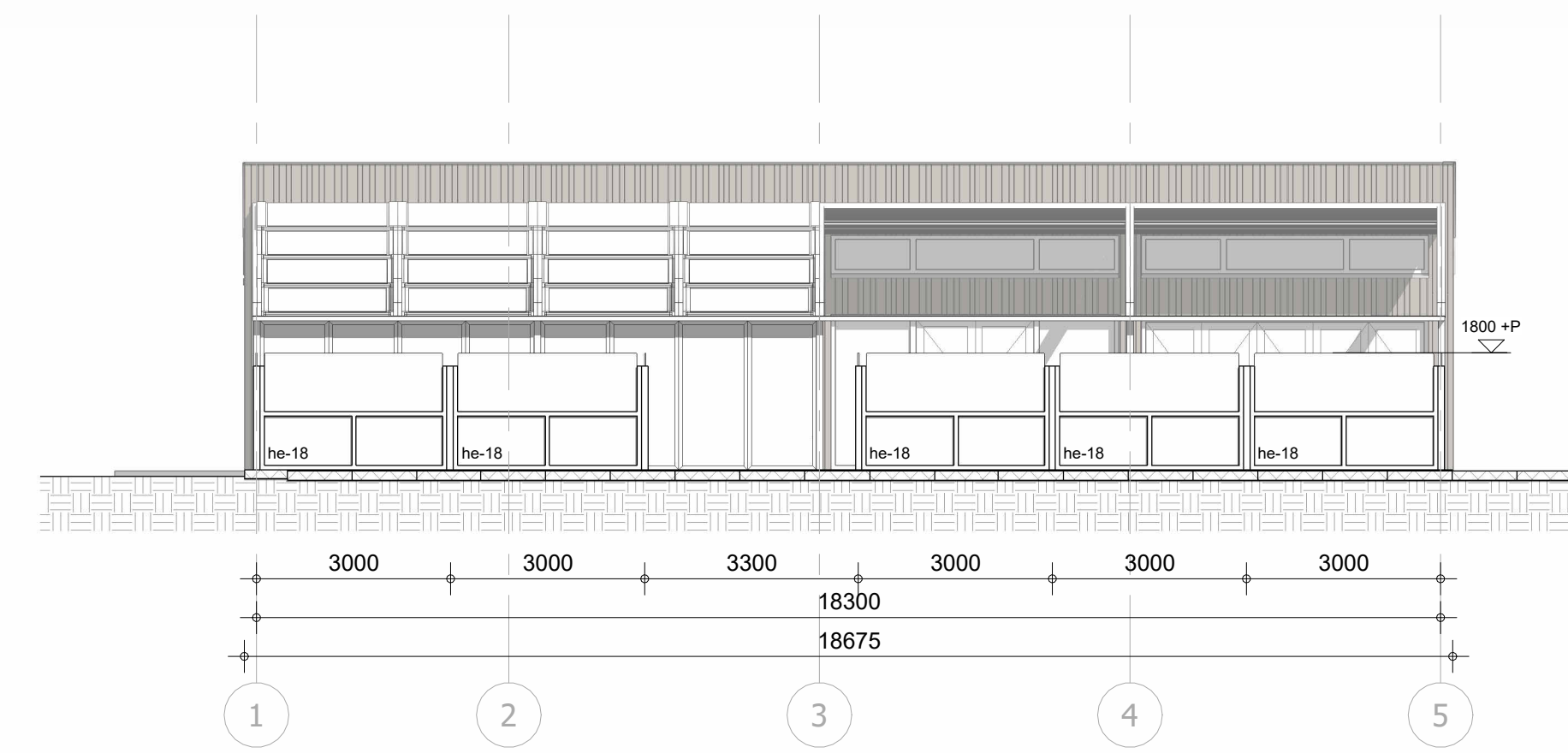
Zuidwest gevel



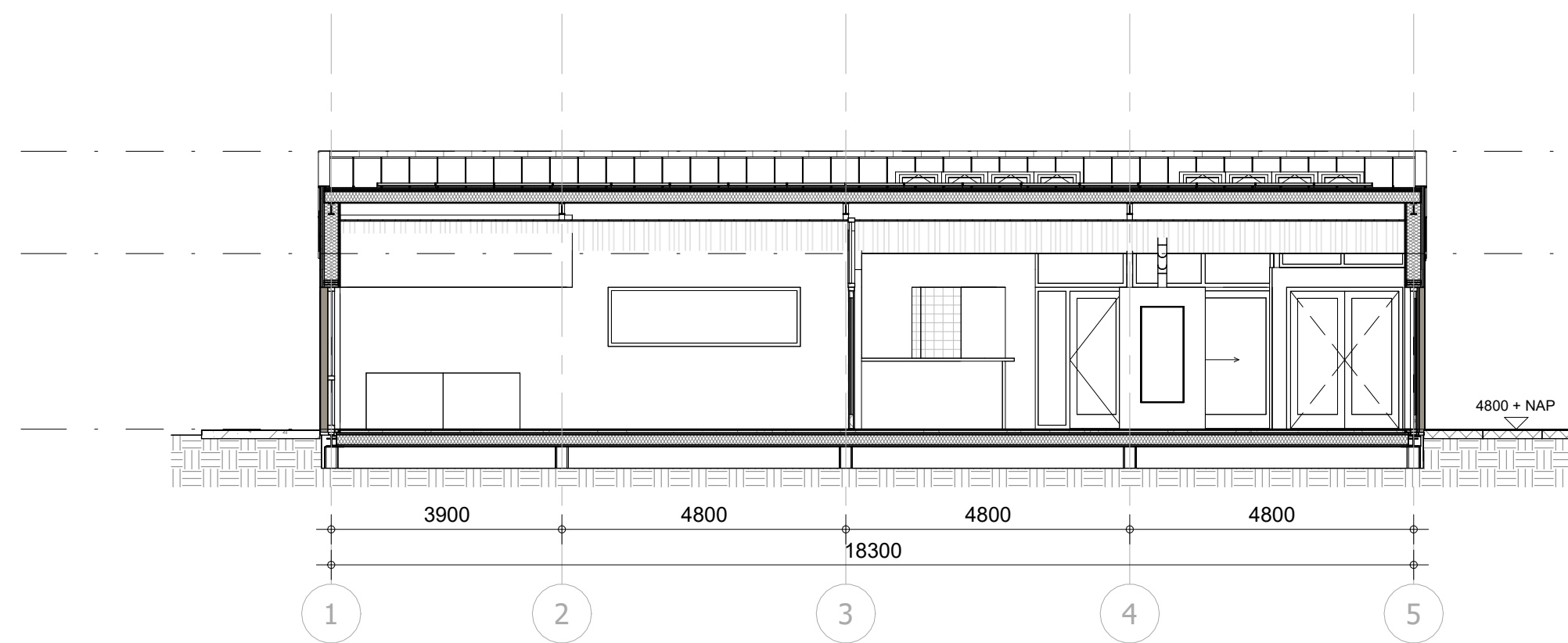
Noordwest gevel



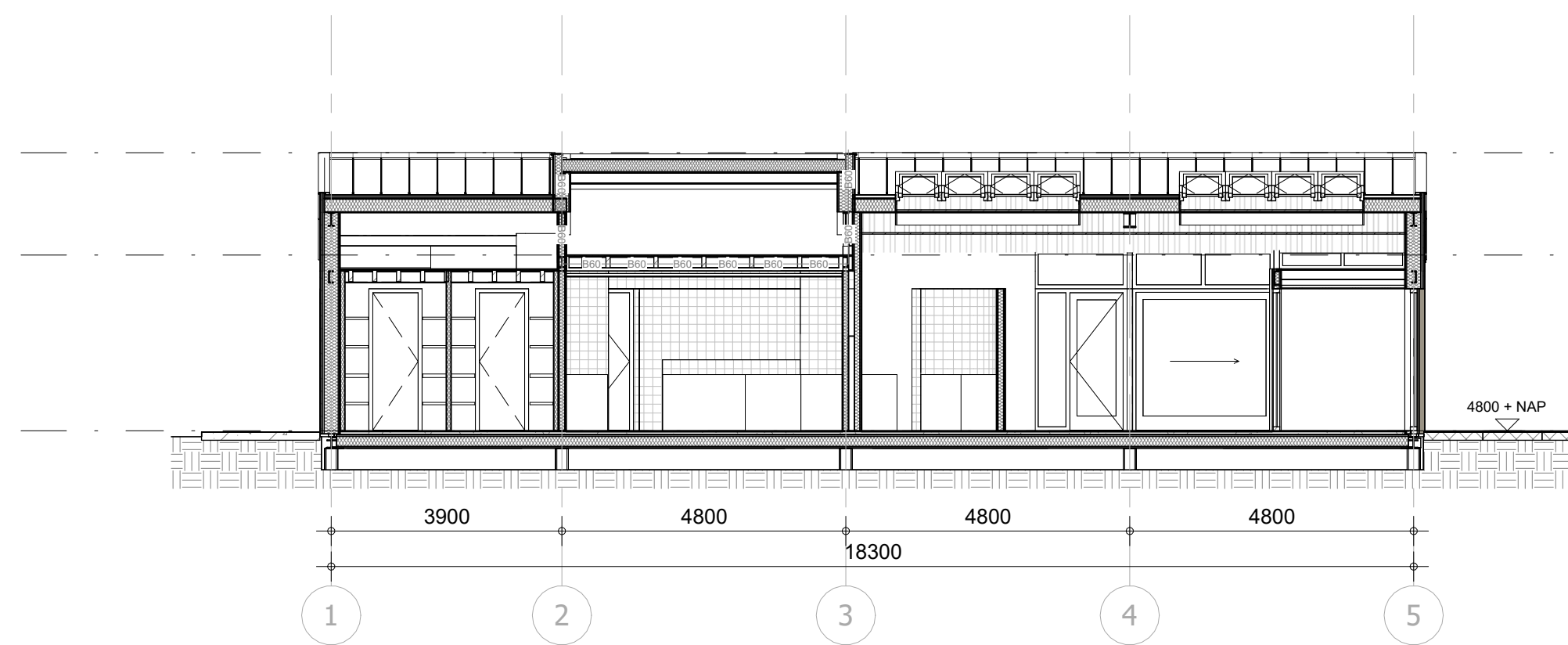
Noordoost gevel



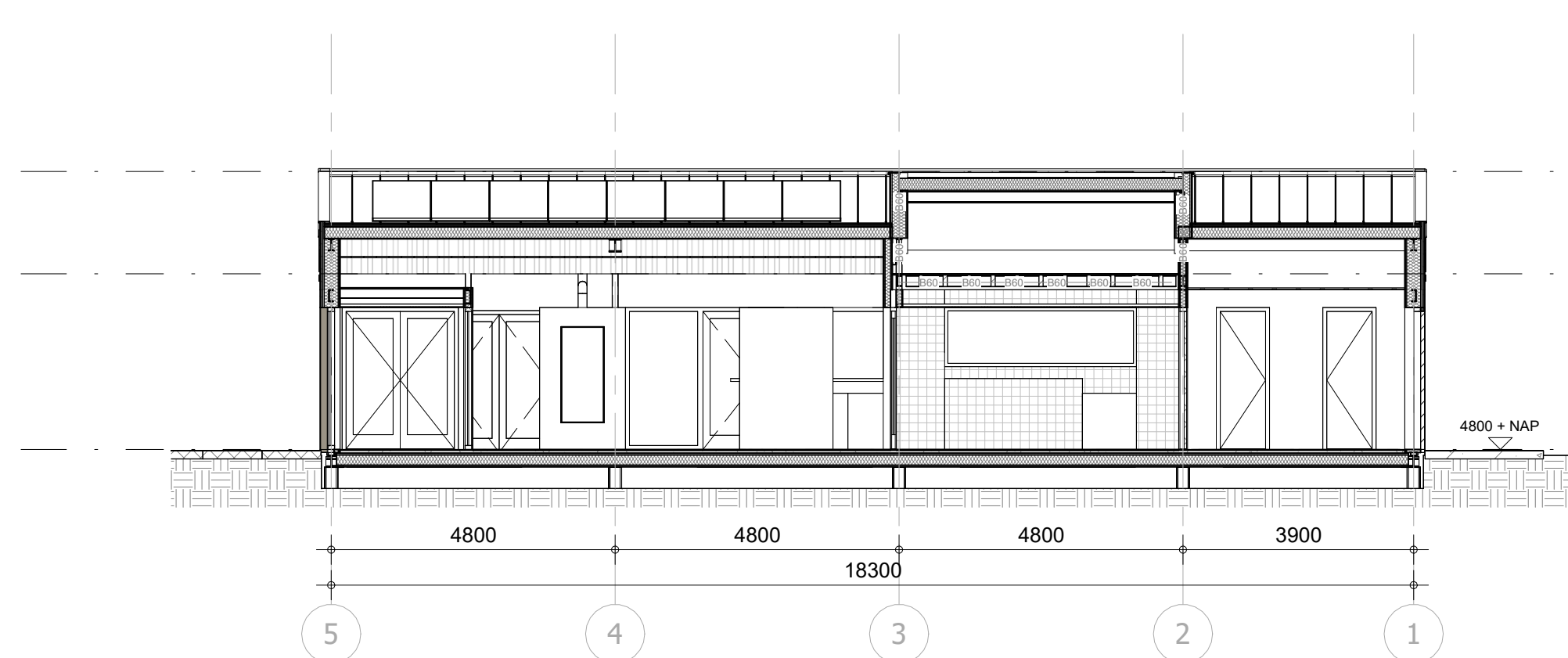
Noordwest aanzicht windschermen



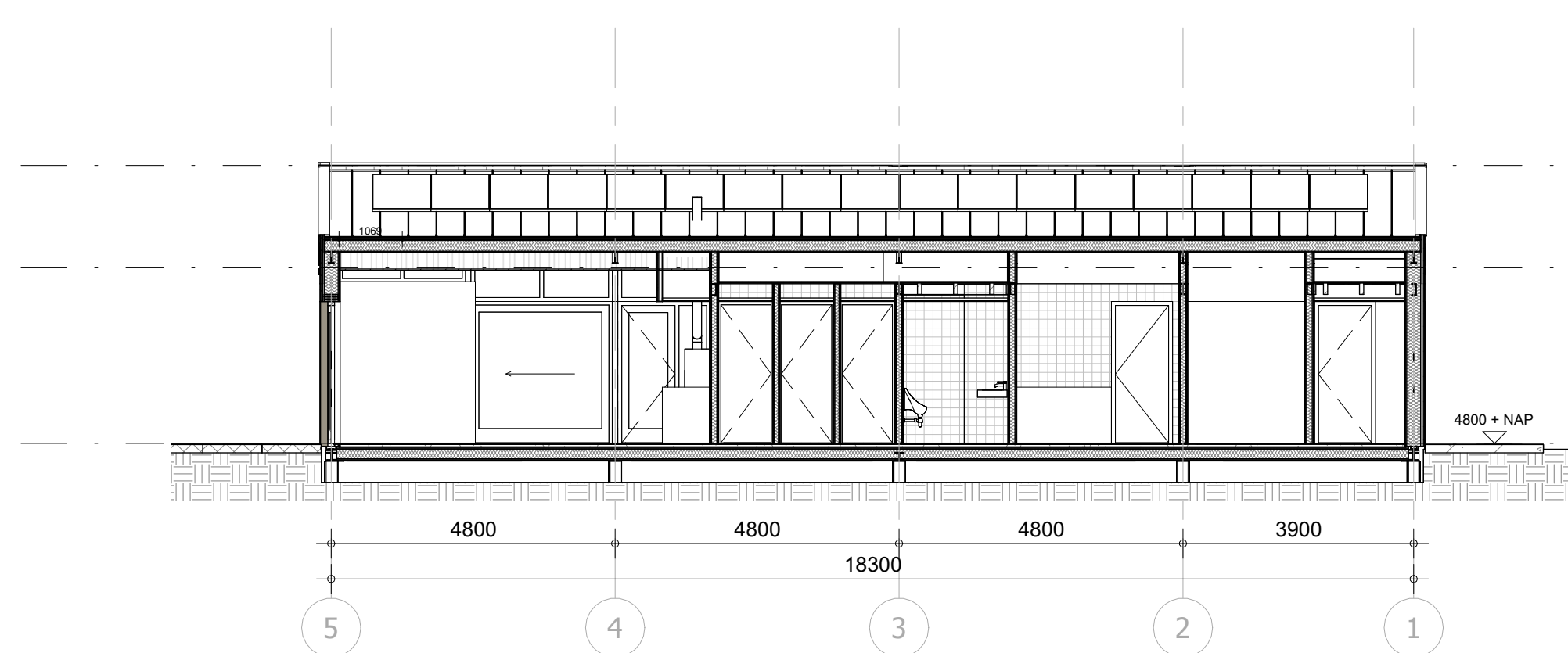
Doorsnede AA



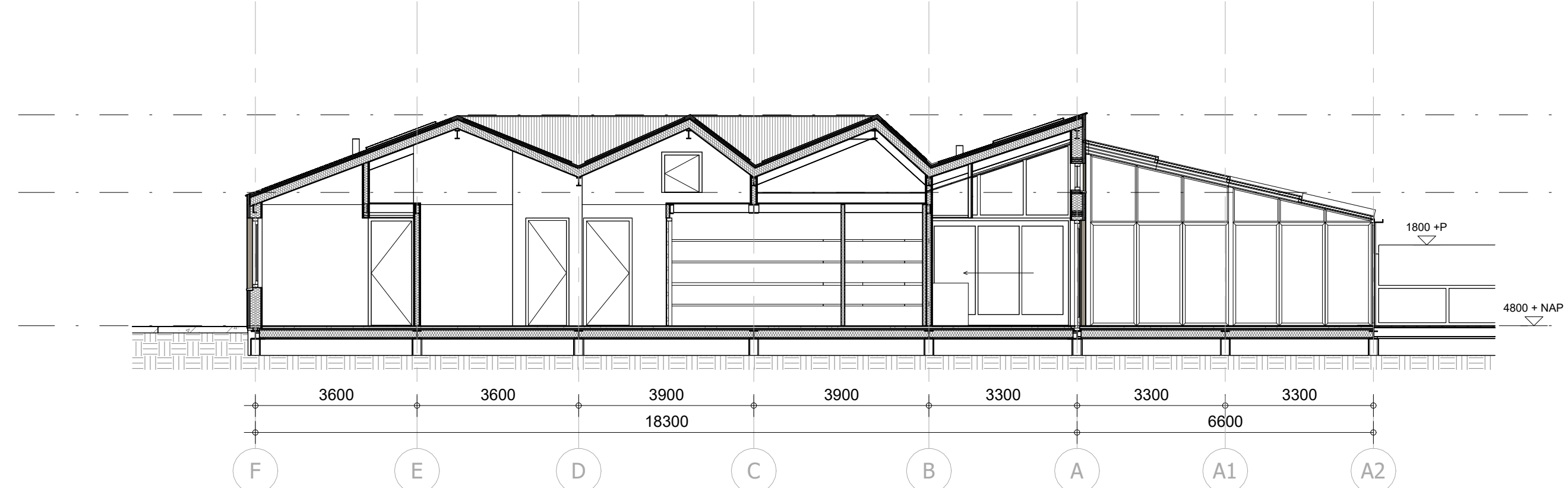
Doorsnede BB



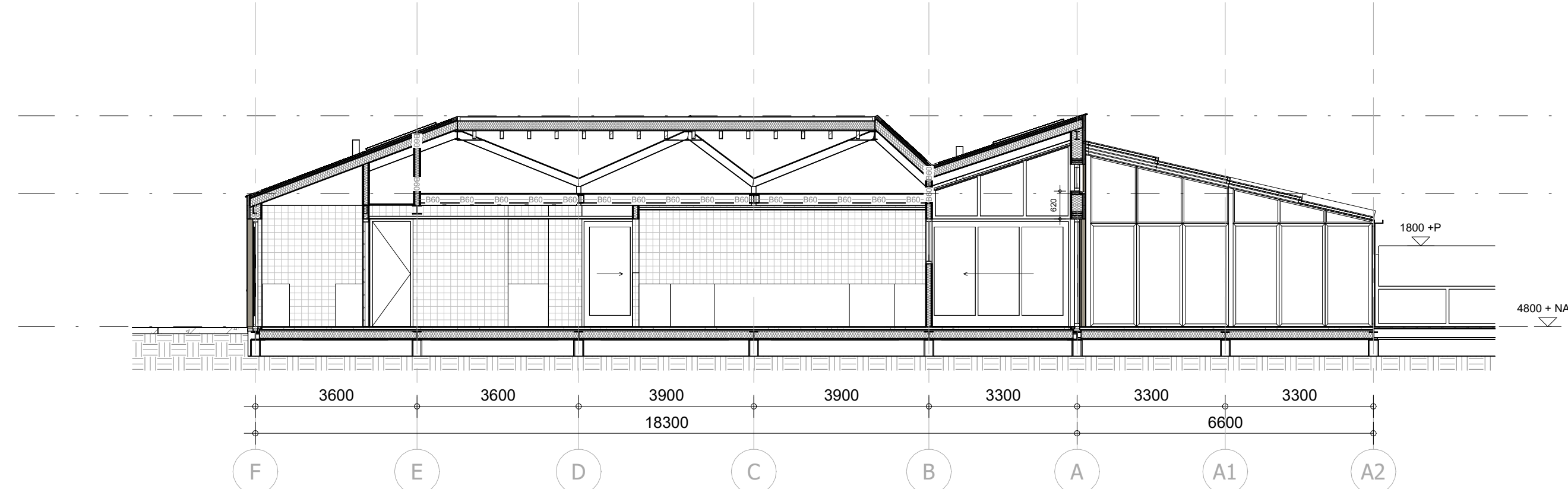
Doorsnede CC



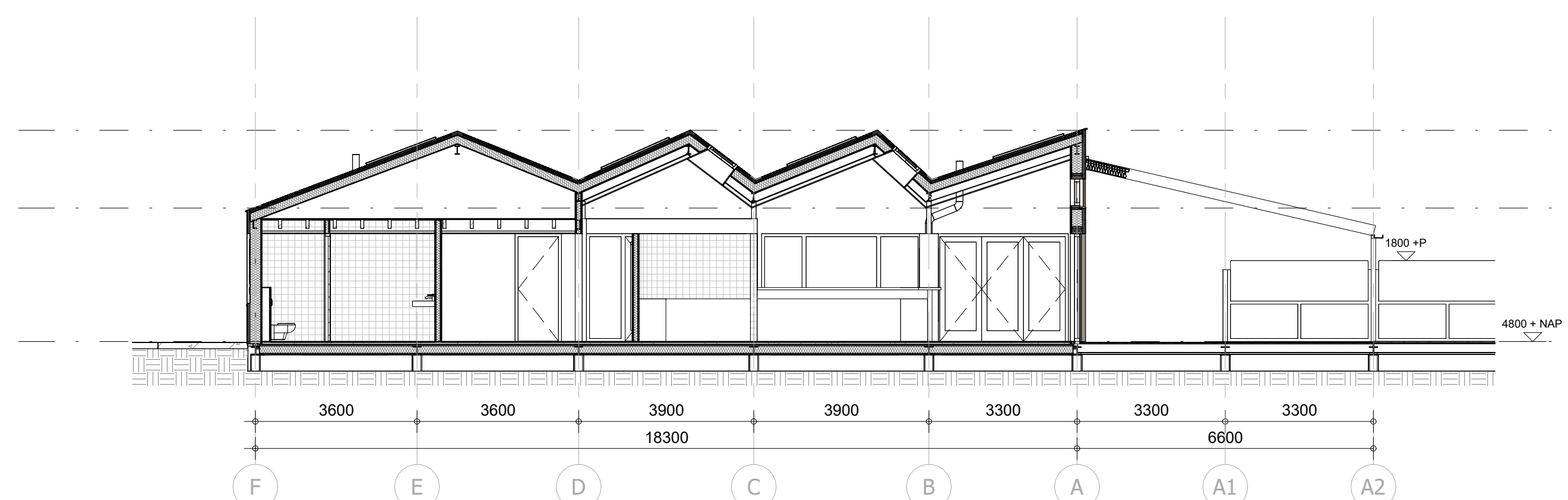
Doorsnede DD



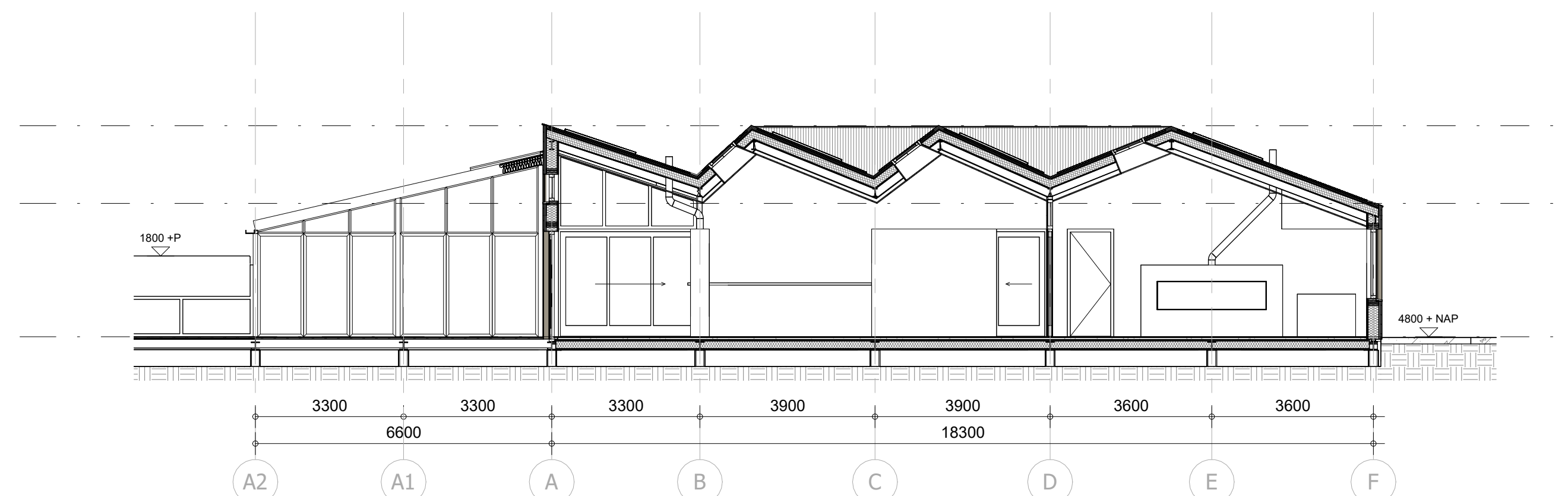
Doorsnede EE



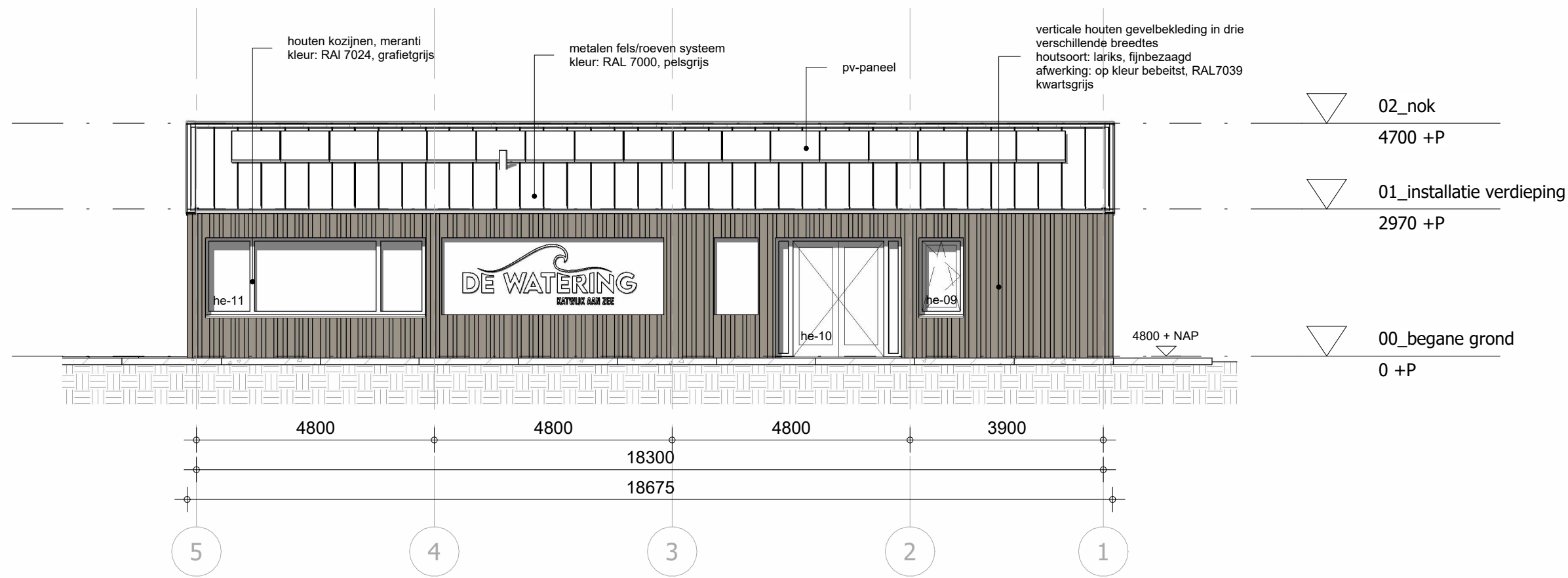
Doorsnede FF



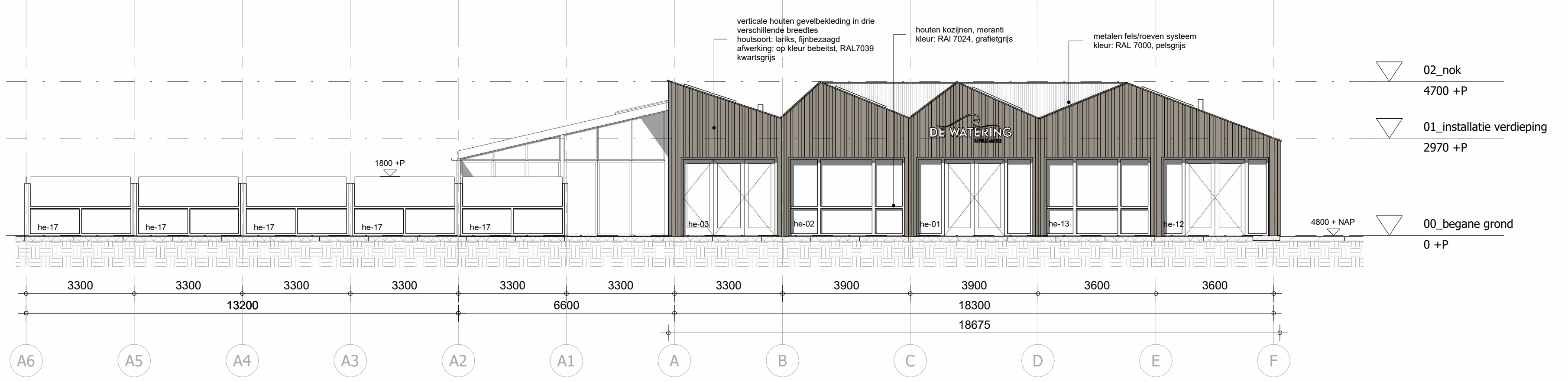
Doorsnede GG



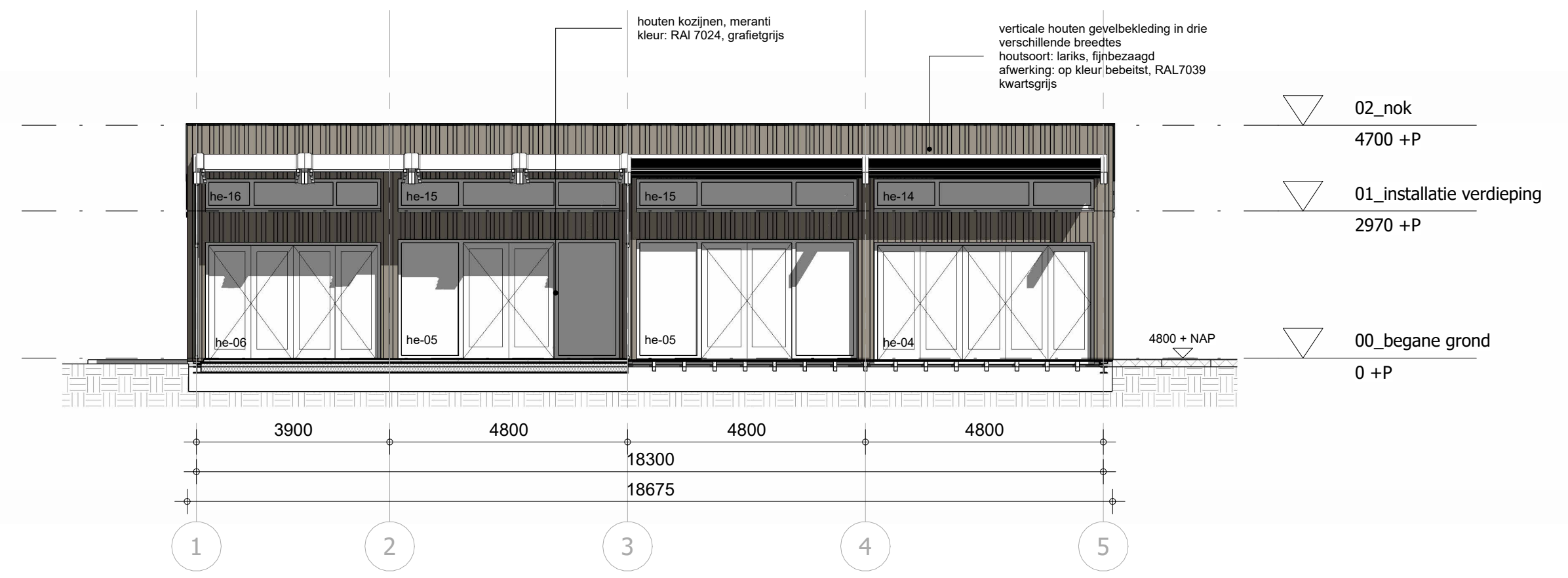
Doorsnede HH



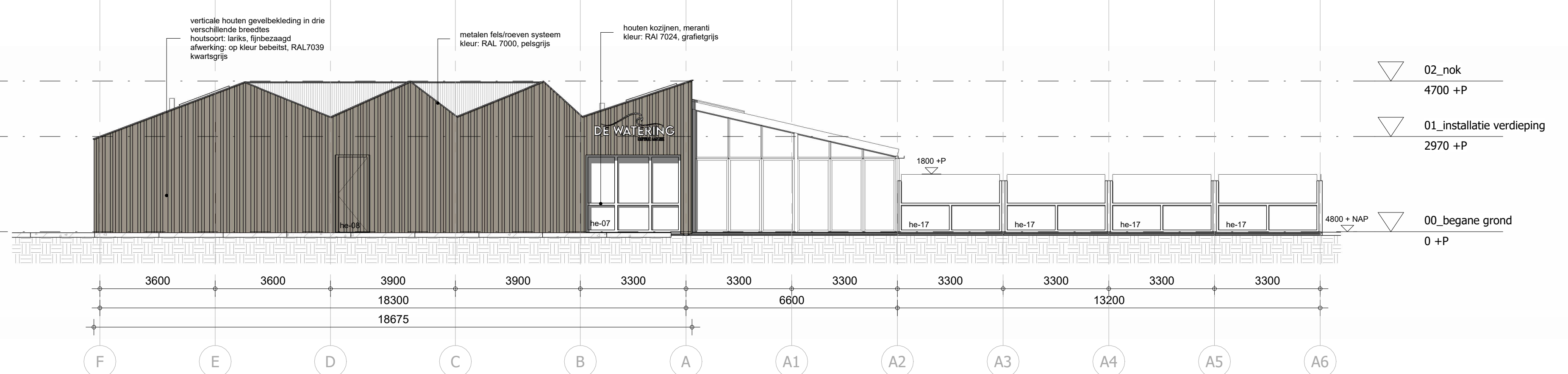
Zuidoost gevel



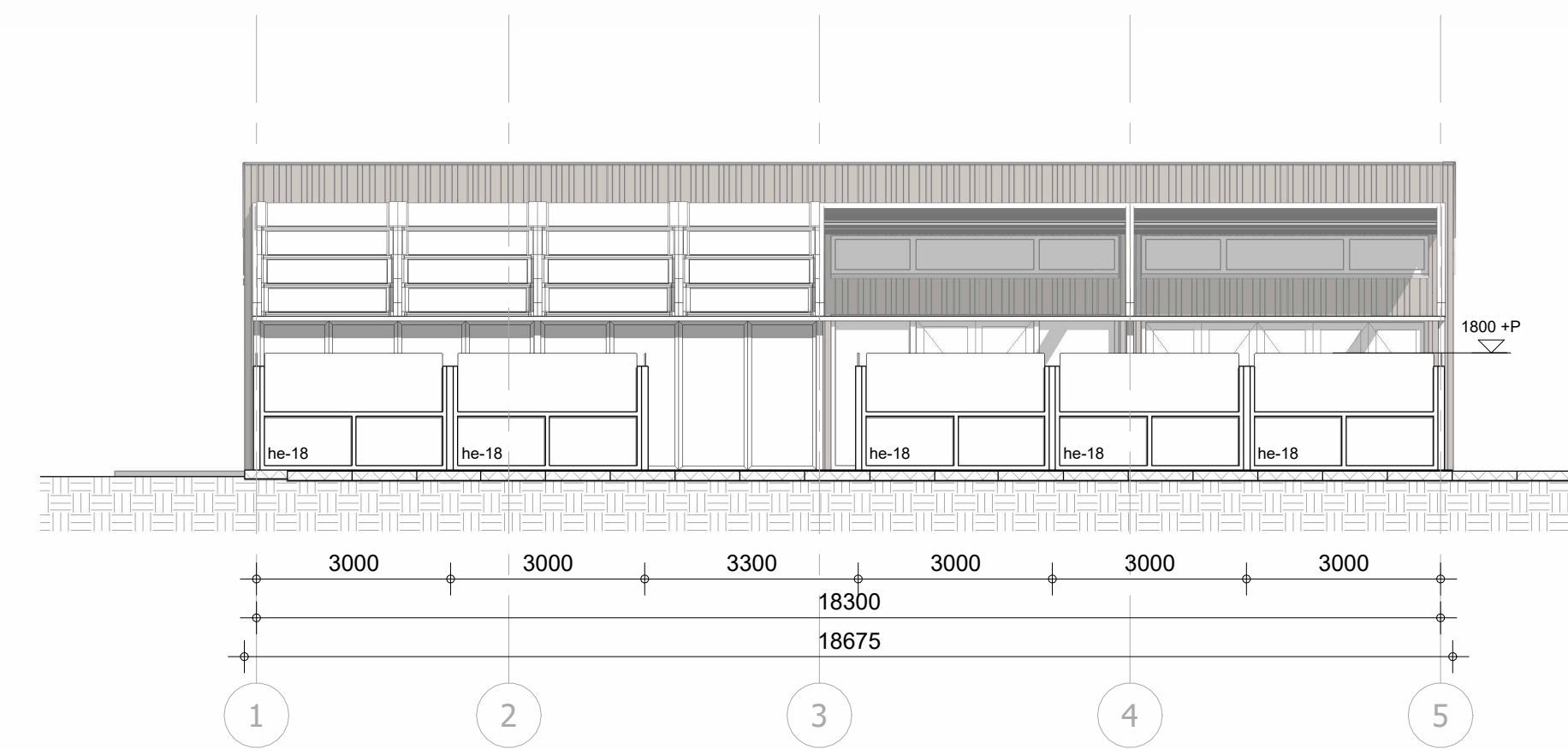
Zuidwest gevel



Noordwest gevel



Noordoost gevel



Noordwest aanzicht windschermen



Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 23-04-2021

no. 1901828

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

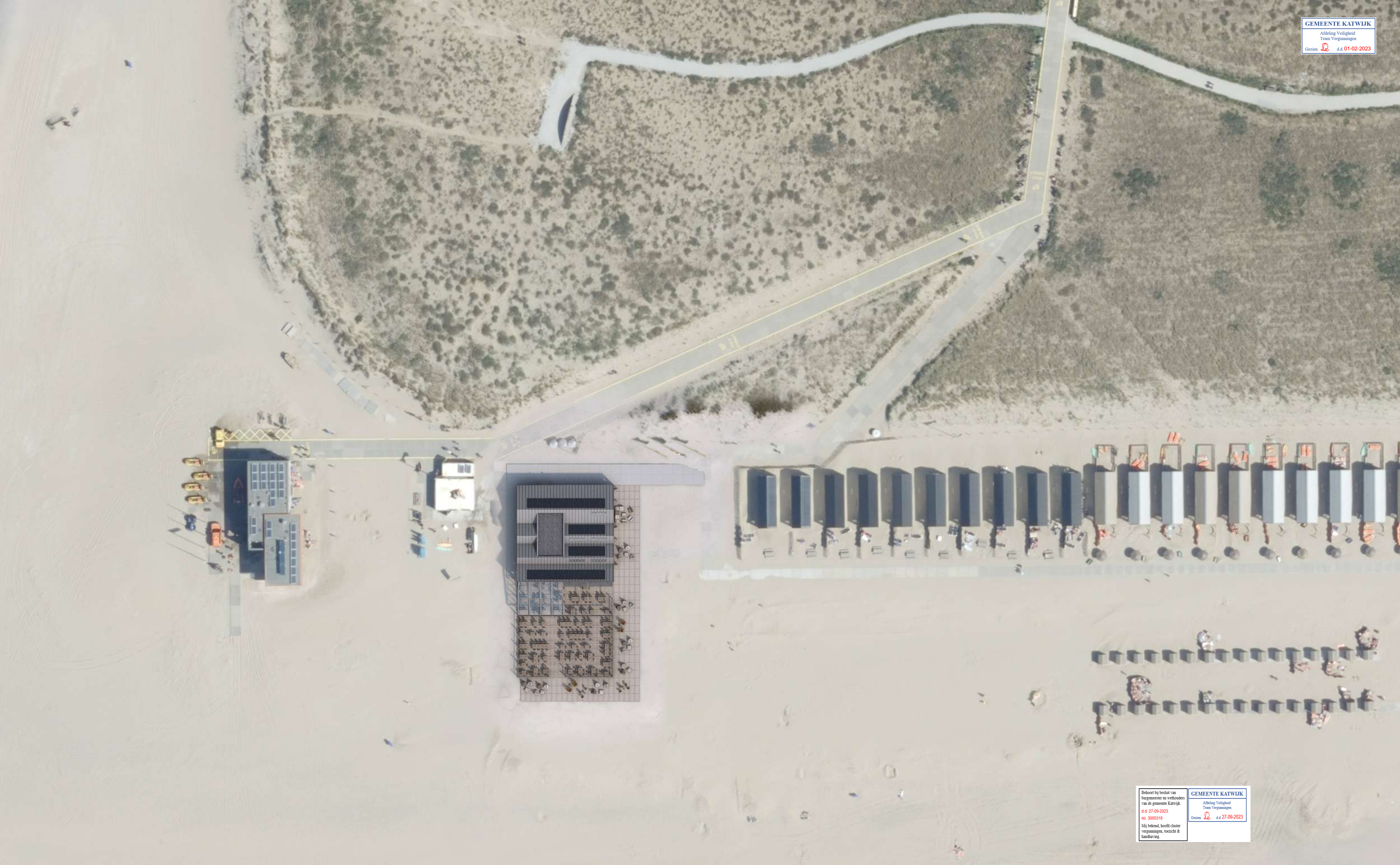


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23-04-2021
no. 1901828

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving











DE WATERING
BOUTIQUE









S 20-01_Ruimtestaats gebouw			
nummer	naam	ruimtefunctie	oppervlak
01_installatie verdieping			
1.01	installatieruimte	technische ruimte	50,00 m²
01_installatie verdieping			50,00 m²
Totaal			354,98 m²

S 20-02_Ruimtestaats buitenruimte			
nummer	naam	ruimtefunctie	oppervlak
00_begane grond			
B.01	overdekt terras 1	buitenruimte	55,79 m²
B.02	overdekt terras 2	buitenruimte	61,39 m²
B.03	verhard terras	buitenruimte	239,35 m²
00_begane grond			356,53 m²
Totaal			356,53 m²

