

Reserveringsovereenkomst CPO Hessenlaan

Ondergetekenden

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Voorst, gevestigd aan de H.W. Iordensweg 17, 7391 KA in Twello, te dezen vertegenwoordigd door de heer A.G.A. Klein, handelende ter uitvoering van het collegebesluit van dd-mm-2023, hierna genoemd: "**de gemeente**"

en

De vereniging [NAAM], statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de [ADRES] in [PLAATS] (postcode), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, te dezen vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [NAAM] (voorzitter), de heer/mevrouw [NAAM] (secretaris) en de heer/mevrouw [NAAM] (penningmeester), hierna genoemd: "**de vereniging**"

Tezamen te noemen "**partijen**" en afzonderlijk te noemen "**partij**" en "**wederpartij**".

Overwegingen

Partijen overwegen dat:

- de gemeente voornemens is aan de Hessenlaan in Teuge, kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie D, nummers 1449 en 1450, als woningbouwlocatie te ontwikkelen en in dit kader de gemeenteraad het bestemmingsplan Hessenlaan, Teuge heeft vastgesteld op 3 juli 2023;
- de gemeente ruimte wil bieden aan collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo) binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma, zoals verwoord in de "Woonvisie Aantrekkelijk Voorst 2025";
- de gemeente voornoemde percelen beschikbaar heeft gesteld als cpo-locatie waar maximaal 6 levensloopbestendige woningen kunnen worden gebouwd en geïnteresseerden de mogelijkheid heeft geboden tot inschrijving op dit cpo-project;
- de gemeente van deelnemers onder meer verlangt dat zij een juridische entiteit, zonder winstoogmerk, oprichten/hebben opgericht die ten doel heeft vanuit collectief opdrachtgeverschap woningen te ontwikkelen en te realiseren;
- de deelnemers een vereniging, genaamd [NAAM], hebben opgericht, zijnde het collectief dat "het cpo-project" zal ontwikkelen;
- de gemeente derhalve de percelen kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie D, nummers 1449 en 1450, zijnde het "**projectgebied**", voor het collectief zal reserveren;
- de gemeente en het collectief overleg hebben gevoerd over het cpo-project en afspraken aangaande het cpo-project willen vastleggen;
- de gemeente bereid is haar medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van het cpo-project door de vereniging, mits alle in deze overeenkomst vastgelegde voorwaarden en afspraken worden nageleefd, met dien verstande dat de inhoud en totstandkoming van deze overeenkomst aan de instemming van het college van burgemeester en wethouders onderworpen is.



Op deze reserveringsovereenkomst zijn de hierna opgenomen bepalingen van toepassing.

Bepalingen

Artikel 1 Definities

De hierna volgende definities worden in deze overeenkomst gehanteerd:

achtervangpartij: de partij waarmee een achtervangovereenkomst wordt gesloten;

college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst;

cpo-project: de middels collectief particulier opdrachtgeverschap ontwikkeling van maximaal 6 woningen binnen het projectgebied;

bestemmingsplan: het bestemmingsplan Hessenlaan, het bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de planontwikkeling. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad op 3 juli 2023;

beschikbaar houden: gereserveerd houden, dat wil zeggen niet aan derden aan te bieden, te verkopen, in eigendom of economisch eigendom over te dragen, in erfpacht uit te geven of daarop opstalrecht(en) te vestigen (uitgezonderd bestaande opstalrechten);

bouwaanvraag: het indienen van één aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, voor de bouw van maximaal 6 woningen conform de bepalingen en voorwaarden opgenomen in deze overeenkomst;

bouwrijp maken: het egaliseren van de bouwkavels, vrij van puin, de aanleg van hoofdleidingen van nutsvoorzieningen, zoals kabels en leidingen voor riolering, gas, water, elektra, telefonie, CAI en het realiseren van de ontsluiting van het bouwterrein door middel van bouwstraten;

Definitief Ontwerp: een gedetailleerde uitwerking van het Voorlopig Ontwerp, het ontwerp dat zowel door de vereniging wordt gedragen en binnen de gestelde randvoorwaarden past en op basis waarvan de omgevingsvergunning wordt ingediend;

goedkeuring: waar in deze overeenkomst wordt gesproken over goedkeuring(en), wordt/worden daaronder mede begrepen vergunningen, afwijkingen en verklaringen welke door enig publiekrechtelijk lichaam gegeven moet worden;

Informatiebrochure: de informatiebrochure Collectief particulier opdrachtgeverschap, Samen bouwen in de gemeente Voorst, september 2023;

onherroepelijke omgevingsvergunning: een verleende omgevingsvergunning, waartegen binnen zes weken na bekendmaking van de verlening geen bezwaar is ingediend, dan wel waartegen binnen deze termijn bezwaar is ingediend en geen verzoek om een voorlopige voorziening tot schorsing aanhangig is gemaakt, dan wel waartegen, tijdens het aanhangig zijn van een bezwaar, (een) verzoek(en) om voorlopige voorziening tot schorsing is (zijn) afgewezen;

openbare ruimte: de openbaar toegankelijke ruimte binnen het projectgebied welke bestaat uit wegen, parkeerplaatsen, fietspad, trottoir, groen, bermen en alle andere voorzieningen met een openbaar karakter;

plantteam: voor het overleg samengestelde groep bestaande uit (een afvaardiging van) de vereniging, de extern begeleider en (een afvaardiging van) de gemeente Voorst;

projectgebied: gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Twello, sectie D nummers 1449 en 1450, met een totale grootte van 1.705 m² waarop het cpo-project wordt gerealiseerd, zoals weergegeven in bijlage 1;

reserveringsperiode: de periode van maximaal 28 weken, gerekend vanaf de ondertekening van deze overeenkomst;

woonrijp maken: het overeenkomstig de door de gemeente opgestelde bestekken, onder toezicht van de gemeente en eventueel gefaseerd in definitieve vorm afwerken van de openbare ruimte, onder meer bestaande uit de aanleg of het verleggen van wegen, waterwegen, verkeersvoorzieningen (inclusief straatnaamborden en verkeersborden), groenvoorzieningen, straatkolken, openbare verlichting, brandkranen, bestrating en straatmeubilair en de civieltechnische en cultuurtechnische werkzaamheden, voor zover nodig ook nadat de bebouwing is voltooid om het plangebied woonrijp op te leveren.

Artikel 2 Doel van deze overeenkomst

- a. Het doel van deze overeenkomst is het reserveren van een stuk grond bestemd voor collectief particuliere woningbouw voor de vereniging, die daarop gedurende de reserveringsperiode een door de gemeente goed te keuren ontwerp ontwikkelt.
- b. Partijen beogen met deze overeenkomst het cpo-project op een goede stelselmatige manier tot stand te brengen. Partijen zullen op basis van de voorwaarden, zoals deze zijn vastgelegd in deze overeenkomst, de ontwikkeling van het cpo-project ter hand nemen.

Artikel 3 Verplichtingen van de gemeente

- a. De gemeente heeft de verplichting om het projectgebied, zoals weergegeven in bijlage 1, gedurende de reserveringsperiode voor de vereniging kosteloos beschikbaar te houden.
- b. De gemeente zal het projectgebied bouwrijp maken en de separate (bouwrijpe) kavels aan de particulieren (toekomstige bewoners) in eigendom overdragen. Voorafgaand wordt door de gemeente met de particulieren een koopovereenkomst aangegaan. Een concept-koopovereenkomst is bij deze reserveringsovereenkomst gevoegd (bijlage 3).
- c. Indien binnen twee weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden minder dan 80% van het cpo-project door de vereniging kan worden ontwikkeld, zal de gemeente niet overgaan tot uitgifte van de grond.

Artikel 4 Verplichtingen van de vereniging

- a. Binnen de reserveringsperiode zal de vereniging op basis van het Beeldkwaliteitsplan (bijlage 2), de Informatiebrochure, het Bestemmingsplan en de hagentekening (bijlage 4) komen tot een Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp gevolgd door een Definitief Ontwerp (zie ook artikel 9).
- b. Het Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en het Definitief Ontwerp moeten door de gemeente worden goedgekeurd, daartoe zal tussentijds overleg plaatshebben tussen de vereniging en de gemeente binnen het planteam (zie ook artikel 6).
- c. De vereniging is verplicht een begeleidingsbureau aan te stellen. Deze begeleider begeleidt de groep in haar contacten met de gemeente, architect, aannemer en eventuele overige partijen.
- d. De vereniging is verplicht een architect(enbureau) aan te stellen. Deze architect moet ingeschreven staan in het architectenregister.

Artikel 5 Achtervang

- a. De vereniging is verplicht om binnen de reserveringsperiode een achtervangovereenkomst te sluiten met een partij, die voor de maximaal resterende 20% van het cpo-project garant staat.
- b. Deze garantstelling houdt in dat de achtervangpartij de (resterende) grond en woning(en) zal ontwikkelen en bouwen wanneer blijkt dat de vereniging voor het cpo-project geen 100% zelf kan realiseren.
- c. De achtervangpartij moet zich in de achtervangovereenkomst verbinden aan de verplichtingen zoals deze voortvloeien uit deze overeenkomst. De achtervangovereenkomst wordt daarom ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd.

Artikel 6 Organisatie en overleg

- a. Het planteam bespreekt periodiek de voortgang van het cpo-project. Van dit overleg wordt een verslag gemaakt door de gemeente en naar partijen toegestuurd.
- b. Het planteam bespreekt in ieder geval het Schetsontwerp, het Voorlopig Ontwerp en het Definitief Ontwerp zodra deze gereed zijn en bij de gemeente is ingediend. Overige overleggen worden gepland voor zover daar behoefte toe is.

Artikel 7 Grondprijzen en woningcategorie

- a. De grondprijs voor het projectgebied (1.705 m²) bedraagt € xxx.xxx,-- inclusief 21 % btw, kosten koper. De vierkante meter prijs bedraagt daarom € xxx,-- inclusief btw.
- b. De grondprijs per kavel wordt gebaseerd op het aantal vierkante meters kaveloppervlakte maal de vierkante meter prijs.
- c. De hiervoor bij sub b van dit artikel genoemde koopsom is verschuldigd bij de eigendomsoverdracht van het perceel bouwgrond, één en ander zoals aangegeven in de concept-koopovereenkomst (bijlage 3).
- d. In totaal worden binnen het projectgebied maximaal 6 woningen gerealiseerd. De woningen worden gerealiseerd binnen de vrije sector. De woningen dienen als levensloopbestendig en als nul-op-de-meter-woningen gerealiseerd te worden.

Artikel 8 Bodemgesteldheid

- a. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het verkochte, is een verkennend bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een rapport van Tauw, "Verkennd bodemonderzoek woningbouw Teuge", rapportnr. 4713147 d.d. 30 januari 2012 in welk rapport de toestand van de grond wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond dergelijke stoffen bevinden, die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar zijn. Evenmin heeft de verkoper, gezien het voorafgaande gebruik van de grond voor

zover dat aan de verkoper bekend is, reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de grond zouden kunnen bevinden.

- b. Omtrent de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende materialen in het verkochte is een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een rapport van De Klinker Milieu Adviesbureau, rapportnr. 211197-MT1.1 d.d. 23 februari 2012. Uit dit onderzoek is gebleken dat geen milieuhygiënische belemmeringen voor herontwikkeling (woningbouw) op het verkochte zijn. Het verkochte voldoet aan de kwaliteitsklasse "wonen".

Artikel 9 Ruimtelijk kader

- a. De grondslag voor de verdere bouwplanontwikkeling en planrealisatie is het bestemmingsplan, het Beeldkwaliteitsplan Teuge (bijlage 2), de Informatiebrochure en de hagentekening (bijlage 4).
- b. Op basis van bovengenoemde gemeentelijke plannen zal de vereniging komen tot een opzet voor de verkaveling en definitieve ontwerpen voor de woningen en de onbebouwd blijvende ruimten (exclusief de openbare ruimte).
- c. De vereniging zal alle achtereenvolgende ontwerpen van de woningen en de onbebouwd blijvende ruimten (Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp) voorafgaande aan de indiening van een bouwaanvraag ter goedkeuring voorleggen aan de stedenbouwkundige van de gemeente. Het is de vereniging niet toegestaan om het bouwplan zonder goedkeuring van de stedenbouwkundige voor te leggen aan de welstandscommissie. Ook het indienen van een bouwaanvraag ter zake van een bouwwerk dat afwijkt van het Definitieve Ontwerp en het daarin vervatte kwaliteitsniveau en mitsdien afwijkend is van de ingevolge dit artikel verkregen goedkeuring is niet toegestaan.

Artikel 9A Parkeren

In het bestemmingsplan is een parkeernorm van 2,0 per woning opgenomen. Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar het bestemmingsplan en bijbehorende toelichting. In haar ontwerpen dient de vereniging deze parkeernorm te hebben uitgewerkt.

Artikel 10 Woningbouwprogramma

Het woningbouwprogramma voor het projectgebied omvat in totaal maximaal 6 levensloopbestendige koopwoningen (vrije sector) in een rij.

Artikel 10A Toewijzing woningen

De woningen worden door middel van loting aan de individuele leden van de cpo-groep toegewezen. De loting vindt plaats bij Slaghekke notariaat te Twello. De notaris neemt bij de loting de gemeentelijke gronduitgifteregeling in acht.

Artikel 11 Tijdschema

- a. De partijen verbinden zich aan het volgende tijdschema:
 - ondertekening reserveringsovereenkomst uiterlijk 2 januari 2024 (aanvang reserveringsperiode);
 - bouwrijp maken projectgebied uiterlijk bij juridische overdracht;
 - binnen zes weken na het aflopen van de reserveringsperiode ondertekenen van de koopovereenkomst;
 - binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst de bouwaanvraag indienen;
 - de juridische overdracht (passeren akte van levering) vindt binnen twee weken na de onherroepelijke omgevingsvergunning plaats;
 - binnen twee jaar na het passeren van de akte van levering dient de beoogde bebouwing te zijn gerealiseerd.
- b. De vereniging en de gemeente zullen inspannen de tot beider verantwoordelijkheid behorende activiteiten en procedures tijdig overeenkomstig de planning af te ronden.
- c. De vereniging en de gemeente passen het tijdschema in onderling overleg aan ingeval zich een omstandigheid voordoet waarin bij deze overeenkomst nu niet nader is voorzien.
- d. Als een partij bekend is met een dergelijke omstandigheid zal deze de andere partij daarvan op de hoogte stellen. De vereniging en de gemeente zullen vervolgens het tijdschema zodanig aanpassen dat de aanvang van de bouw zo dicht mogelijk bij de aanvankelijk daarvoor in het hiervoor vermelde tijdschema is gelegen.

Artikel 12 Bouw- en woonrijp maken en inrichting openbare ruimte

- a. Het bouw- en woonrijp maken van de toekomstige openbare ruimte binnen het projectgebied wordt in opdracht van de gemeente uitgevoerd.
- b. De peilhoogte van het projectgebied zal door de gemeente worden bepaald.
- c. De openbare ruimte binnen het projectgebied wordt door de gemeente ingericht en blijft in eigendom van de gemeente.

Artikel 13 Bouwverkeer

- a. Het bouwverkeer mag uitsluitend de door de gemeente aangewezen route volgen. De vereniging moet er voor zorgen dat de vervuiling van deze wegen binnen aanvaardbare grenzen blijft en zullen er dus voor moeten zorgen dat deze van tijd tot tijd behoorlijk worden schoongemaakt.
- b. Eventuele schade door bouwverkeer aan al dan niet op een locatie reeds aangelegde of nabijgelegen aangrenzende gemeentelijke wegen en/of vrij voor een ieder toegankelijke verkeers- en/of verblijfsgebieden die in eigendom ofwel beheer en onderhoud zijn bij de gemeente en welke samenhangt met de bouwactiviteiten binnen de in ontwikkeling te nemen locatie, is voor rekening en risico van de vereniging.

Artikel 14 Overdracht rechten

- a. Het is de vereniging zonder uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de gemeente niet toegestaan om hun rechten uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.
- b. De gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe de vereniging jegens de gemeente gehouden is, onverminderd het recht van de gemeente om aan haar toestemming nog nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 15 Toerekenbare tekortkoming, boete en ontbinding

- a. Ingeval één der partijen tekort komt in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in verzuim geraakt en derhalve toerekenbare tekortkoming pleegt, is de andere partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte éénzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden.
- b. In geval de vereniging in verzuim is (na de gestelde redelijke termijn) verbeurt zij, zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete aan de gemeente van € 25.000,00 per overtreding.
- c. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interesten.

Artikel 16 Onvoorziene omstandigheden en ontbinding

- a. Indien zich na de inwerkingtreding van deze overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen die leiden of dreigen te leiden tot vertragingen waardoor naar oordeel van de gemeente en de vereniging een ongewijzigde uitvoering van deze overeenkomst niet mogelijk is, zullen partijen in nader overleg treden.
Partijen zullen er naar blijven streven om de realisering van de doelstelling van deze overeenkomst integraal te doen plaatsvinden. Het nader overleg is er uitdrukkelijk op gericht de samenwerking in stand te houden, waarbij instandhouding van deze overeenkomst het uitgangspunt is.
- b. Indien er sprake is van ontbinding van deze overeenkomst als besproken in het voorgaande lid, is de tekortschietende partij verplicht om, op eis van de andere partij, aan het tot stand komen van een ontbindingsovereenkomst mee te werken.
- c. Deze overeenkomst wordt gesloten onder de navolgende ontbindende voorwaarden die direct intreden:
 - dat deze overeenkomst niet binnen zes weken na ondertekening is aanvaard door het college;

- indien de vereniging in staat van faillissement komt te verkeren, of voor haar surséance van betaling is aangevraagd, of zij haar schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, dan wel wordt ontbonden binnen de duur van deze overeenkomst;
 - dat de situatie als omschreven in artikel 3 sub c zich voordoet
 - dat de stichting zich niet houdt aan het gestelde in artikel 10A.
- d. In geval zich een situatie voordoet waarin sprake is van een mogelijke ontbinding krachtens dit artikel, verplichten partijen zich ter zake allereerst gezamenlijk te beraden over de mogelijkheid de overeenkomst zodanig aan te passen zodat een ontbinding kan worden vermeden.

Artikel 17 Geschillenregeling

- a. Alle uit deze overeenkomst, dan wel uit overeenkomsten welke eruit voortvloeien c.q. welke ermee samenhangen, voortkomende geschillen zullen worden beslecht op de wijze als omschreven in dit artikel.
- b. Alle verschillen van mening welke naar aanleiding van deze overeenkomst, of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, ontstaan tussen de partijen zullen zoveel mogelijk worden opgelost in goed overleg met elkaar. Als een verschil van mening niet langs minnelijke weg kan worden opgelost, wordt dit verschil van mening beschouwd als een geschil.
- c. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, kunnen partijen gezamenlijk desgewenst de kwestie ter bemiddeling laten behandelen. Indien partijen niet gemeenschappelijk tot een genoemde bemiddeling besluiten zal het geschil conform het onderstaande van dit artikel worden beslecht.
- d. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, hebben partijen het recht het geschil te doen beslechten door de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland te Zutphen. Elk der partijen is afzonderlijk bevoegd om het geschil aan deze rechter voor te leggen.
- e. Een geschil heeft geen schorsende of opschortende werking ten aanzien van de voor partijen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij partijen anders overeenkomen.

Artikel 18 Wijzigingen

Wijzigingen in en aanvullingen op deze overeenkomst binden partijen uitsluitend indien en voor zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.

Artikel 19 Inwerkingtreding en einde van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode die nodig is om het project te realiseren en treedt in werking op de dag van ondertekening door partijen.
- b. De overeenkomst eindigt doordat het project overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereedgekomen en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan.
- c. Na realisering van het project dienen partijen de realisatie- c.q. opleverdatum vast te leggen in een korte verklaring die door beide partijen dient te worden ondertekend.
- d. De overeenkomst eindigt eveneens indien een ontbindende voorwaarde intreedt en/of partijen onderling ontbinding overeenkomen. In dit tweede geval zijn partijen ten opzichte van elkaar verplicht een ontbindingsovereenkomst te sluiten.
- e. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
- f. Op deze overeenkomst en op alle overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 20 Bijlagen en rangorde

De volgende bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedgekomen daarvan. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn. Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen.

Bijlage 1: kaart Projectgebied

Bijlage 2: Beeldkwaliteitsplan

Bijlage 3: concept-koopovereenkomst kavel
Bijlage 4: hagentekening, datum: 25-09-2023

Het bestemmingsplan en de Informatiebrochure zijn reeds bekend bij de partijen en maken ook onverbrekelijk deel uit van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud overeengekomen.

De gemeente	De vereniging
A.G.A. Klein Datum: Plaats: Twello	Datum: Plaats:
	De vereniging
	Datum: Plaats:

0000382438