

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8092391                                                                                       |
| Aanvraagnaam                    | 23003 Nieuwbouw woning Mariastraat 18b                                                        |
| Uw referentiecode               | 23003                                                                                         |
| Ingediend op                    | 29-09-2023                                                                                    |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                      |
| Projectomschrijving             | 23003 Nieuwbouw woning Mariastraat 18b Deurne                                                 |
| Opmerking                       | -                                                                                             |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                           |
| Bijlagen die later komen        | - Constructieve berekening en tekening<br>- Toetsing bouwbesluit incl MPG- en BENG-berekening |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                             |

### Bevoegd gezag

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Deurne                         |
| Bezoekadres:    | Markt 1<br>5751 BE Deurne               |
| Postadres:      | Postbus 3<br>5750 AA Deurne             |
| Telefoonnummer: | 0493-387711                             |
| E-mailadres:    | olo@deurne.nl                           |
| Website:        | www.deurne.nl                           |
| Contactpersoon: | Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711  |
| Bereikbaar op:  | ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Deurne                                                                 |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Deurne                                                                 |
| Kadastrale sectie                                                                    | L                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 8290                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | Mariastraat 18b                                                        |
| Bouwnummer                                                                           | kavel 18a                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Mariastraat 18b<br>kavel 18a |
|----------------------------------|------------------------------|



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

186

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 627

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 134

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 151
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 84

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Woning bouwen

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

1. GO 151 m3 ipv 120 m2
2. afstand hoofgebouw tot perceelgrens minder dan 3m1
3. bouwhoogte bijgebouw 3,26m1 ipv maximaal 3,2m1
4. voorgevel bijgebouw ligt voor voorgevel hoofgebouw

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

invullen bouwgrond

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                               | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum ingediend | Status document   |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 23003_B01_2023--09-28                     | 23003 B01<br>2023-09-28.pdf                                | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 29-09-2023      | In<br>behandeling |
| 23003_B02_2023--09-28                     | 23003 B02<br>2023-09-28.pdf                                | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                | 29-09-2023      | In<br>behandeling |
| 23003_foto-overzicht-<br>t_2023-08-31     | 23003 foto-overzicht<br>2023-08-31.pdf                     | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29-09-2023      | In<br>behandeling |
| 23003 formulier-veilig-on-<br>derhoud     | 23003 formulier-veil-<br>ig-onderhoud-20-<br>23-09--25.pdf | Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden                                                                                                                                                                                                                            | 29-09-2023      | In<br>behandeling |
| 0595-RG-01_Resultat-<br>en_grondonderzoek | 23ZP0595-<br>RG-01 Resultaten<br>grondonderzoek-.pdf       | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29-09-2023      | In<br>behandeling |
| b_NL_IMRO_0762-<br>_BP202123-C001_tb1     | b_NL.IMRO.0762-.BP202123-C001_tb1.pdf                      | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                              | 29-09-2023      | In<br>behandeling |