



Leiden

10kwadraat tekenteam
T.a.v. de heer G van der Lans
Keyserswey 30
2201 CW Noordwijk

Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	27 juni 2023	Contactpersoon	Mw. D. Meijer-Gumbs
Ons kenmerk	Z/23/3540300 / 7869301 OLO	Telefoonnummer	0643490606
Onderwerp	informatie voortgang aanvraag en verzoek aanvullende gegevens Stadhouderslaan 5	Verzonden	27 juni 2023
Binnenkomst	14 juni 2023		

Geachte heer Van Der Lans,

Op 14 juni 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Stadhouderslaan 5, voor het volgende project: uitbouwen achterzijde. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/3540300.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de bevoegde instantie zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaard termijn van maximaal 8 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van maximaal 6 weken worden verlengd.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

Een volledig ingevuld aanvraagformulier:

- Een omschrijving van de aard en omvang van het project; aan de omschrijving dient toegevoegd te worden het vervangen van de kozijnen in de voorgevel;

2.1a Indieningvereisten vanwege de activiteit bouwen

Ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Uit het oogpunt van veiligheid:

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel: (Detailtekeningen en -berekeningen mogen ook later, op uitdrukkelijk verzoek, minimaal drie weken voor uitvoering van de werkzaamheden, ingediend worden);
 - a. tekeningen van de hoofdropzet van de constructie daar waar deze wijzigt ter plaatse van de begane grond en eerste verdieping en van de nieuwe constructie ten behoeve van de aanbouw inclusief globale maatvoering;
2. De detaillering van de nieuw te plaatsen trappen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
3. De draairichting van beweegbare constructieonderdelen (ramen en deuren);

Uit het oogpunt van gezondheid:

4. De ventilatievoorzieningen van ruimten (inclusief berekeningen). Voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht (inclusief berekeningen);

Ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

5. Een kadastrale situatietekening van de bestaande -, laatst vergunde toestand en van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk t.o.v. perceelsgrenzen en wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogde gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;

Ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota:

6. Principedetailering van de belangrijkste gezichtsbepalende delen inclusief aansluitingen op het bestaande werk; horizontale en verticale details van alle te wijzigen kozijnen, bestaande en nieuwe toestand.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Dit kan óf via OmgevingsLoketOnline (OLO), of in papieren versie aan het college van B en W, ter attentie van het team omgevingsvergunningen.

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.