



OMGEVINGSVERGUNNING MET UITGEBREIDE PROCEDURE

Project - het toevoegen van een slaapruijnte
Zaaknummer - 599355
Verzonden 2 oktober 2023
Locatie(s) - Landweer 2 Warnsveld

LET OP! DIT IS GÉÉN VERGUNNING MAAR EEN ONTWERPBESLUIT!

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan u de omgevingsvergunning voor het toevoegen van een slaapruijnte ten behoeve van een kinderdagverblijf te verlenen voor de activiteiten:

1. Bouwen.
2. Brandveilig gebruik t.b.v. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar met bedden voor deze kinderen.

Bijlagen

Bij dit besluit treft u ook uw aanvraag om een omgevingsvergunning aan, inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn onderdeel van het besluit.

Bestanden behorend bij dit ontwerpbesluit:

De volgende 5 (geheel of gedeeltelijk) via het Omgevingsloket online (aanvraagnummer: 7984607) ingediende bestanden horen bij dit ontwerpbesluit:

2023-10-02_1v5 ontwerpbesluit 599355_20230803-1646_publiceerbareaanvraag.pdf
2023-10-02_2v5 ontwerpbesluit 599355_20230908-1037_230906_001_Situatie_bestaand.pdf
2023-10-02_3v5 ontwerpbesluit 599355_20230908-1037_230906_002_Situatie_nieuw.pdf
2023-10-02_4v5 ontwerpbesluit 599355_20230908-1037_230906_100_Plattegrond_Bestaand_Nieuw.pdf
2023-10-02_5v5 ontwerpbesluit 599355_20230908-1037_230906_150_Bouwbesluit_brandveiligheid.pdf

Bovenstaande bestandsnamen zijn opgebouwd uit de datum van dit ontwerpbesluit __ nummering van het bestand en zaaknummer __ het moment van indienen via het Omgevingsloket online __ uw bestandsnaam.

Deze bestanden zullen wij u e-mailen of met u delen via www.sharefile.com (ze worden niet per post verzonden).

PROCEDURE

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag is getoetst op volledigheid. Gebleken is dat alle voor de vergunningaanvraag noodzakelijke stukken zijn ingediend. Dit betekent dat uw aanvraag ontvankelijk is en inhoudelijk beoordeeld kan worden.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen op uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht). De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 van de Wabo).

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 8 augustus 2023 gepubliceerd in het weekblad Contact Zutphen-Warnsveld en op www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Publicatie ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is op 4 oktober 2023 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en heeft zes weken ter inzage gelegen. Ook is de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit gepubliceerd in het weekblad Contact Zutphen-Warnsveld. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn wel/geen reacties binnengekomen.



Publicatie besluit

Het besluit wordt gepubliceerd in en op www.officielebekendmakingen.nl op <datum besluit publicatie> en in het weekblad Contact Zutphen-Warnsveld. Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld, maar alleen door belanghebbenden die ook een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Niet eens met het besluit ?

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit, leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

OVERWEGINGEN

Het besluit is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. Bestemmingsplan

Ter plaatse van het perceel waarop u wilt bouwen geldt het bestemmingsplan 'Warnsveld kom Zuid 2010'. Het perceel heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Uw bouwplan past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.

2. Bouwbesluit en Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Zutphen.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw plan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Zutphen.

3. Brandveilig gebruik

Het dagverblijf verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

Het is belangrijk is dat de werkelijke situatie ook overeenkomt met de gegevens die u ingediend heeft. Alleen dan voldoet de situatie aan de wettelijke eisen.

Na het verlenen van de vergunning en dus bij het gebruiken van het pand is het ook belangrijk dat voorschriften van brandveiligheid nageleefd worden. Wij verwijzen u hiervoor graag naar het Bouwbesluit.

<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com/Inhoud/docs/wet/bb2012>

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze en de bijlagen zorgvuldig door te nemen, omdat u **verplicht bent deze voorschriften na te leven**.

- a. Minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden en uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient u ons hiervan in kennis te stellen. U kunt dit per brief doen of door een email te sturen naar omgevingsloket@zutphen.nl. Vermeld daarbij alstublieft uw telefoonnummer en ons zaaknummer 599355.
- b. Deze (digitale) vergunning met de bijbehorende bijlagen (inclusief tekeningen) moet altijd op het werk aanwezig zijn.
- c. De constructieve gegevens (berekeningen en tekeningen) moeten minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden ter controle worden aangeleverd. Pas nadat deze gegevens akkoord zijn bevonden, kan worden gestart met deze werkzaamheden (bij niet tijdig aanleveren van de constructieve gegevens wordt de bouw stilgelegd).

OPMERKINGEN

- Het is belangrijk om met de werkzaamheden te starten binnen 26 weken na de datum van het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning (artikel 2.33 van de Wabo). Als er in deze periode nog niet is begonnen, kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken
- Steigers en containers: bent u van plan een steiger, container, bouwmaterialen of andere objecten te plaatsen op de openbare weg? Dan moet u een melding doen of een vergunning aanvragen 'Voorwerpen plaatsen op openbare plaats'. Meer informatie en een digitaal formulier 'Voorwerpen plaatsen op openbare grond' kunt u vinden op www.zutphen.nl.



- Slopen: wanneer er meer dan 10 m3 sloopafval en/of asbest moet worden verwijderd heeft u een sloopmelding nodig, deze moet worden ingediend via www.omgevingsloket.nl. Vanzelfsprekend gaat het hier alleen om sloopafval van de werkzaamheden die onderdeel zijn (op tekening staan) van deze omgevingsvergunning.

Een afschrift van dit besluit zenden wij per e-mail aan:

- uw gemachtigde

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
medewerker Team Vergunningen & Handhaving,

Charlotte Burgers

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Ga dan in beroep bij de rechtbank.

Dit moet **binnen zes weken** na de dag waarop wij het besluit stuurden. Daarvoor gaat u naar '[Beroepsprocedure bestuursrecht](#)' (met DigiD).

Met een brief kan natuurlijk ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In uw beroepschrift moet staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer (waarop u overdag bereikbaar bent)
- de datum en een omschrijving van het besluit
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Stuur ook een kopie van het besluit mee.

Voorlopige voorziening

Wilt u niet wachten op een uitspraak over uw beroepschrift? Vraag dan om een 'voorlopige voorziening' bij de rechter. Dat kan alleen als u al in beroep bent gegaan. Een 'voorlopige voorziening' vraagt u via internet, met DigiD. Daarvoor gaat u naar '[Voorlopige voorziening bestuursrecht](#)'. Op deze website leest u hoe u dit moet doen.

Met een brief kan natuurlijk ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM, Arnhem.

Kosten

Voor de behandeling van uw beroep en de 'voorlopige voorziening' moet u betalen.