



Eenfijnewerkplek B.V.
Kreitenmolenstraat 201
5071 ND UDENHOUT

Deurne, 29 september 2023
Kenmerk: 1335388
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Op 9 juni 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een bedrijfsruimte op het adres Dr Huub van Doorneweg 44a te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0598. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlagen.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekbericht voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- **Constructie:** In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend. Na controle van de te dienen tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde tekeningen en -berekeningen onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- **Archeologie:** Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- **Inrit:** wij wijzen u erop dat er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: <https://www.deurne.nl/uitrit-of-inrit-aanleggen>.
- Indien gebruik gemaakt wordt van gemeentegrond tijdens de bouwwerkzaamheden ten behoeve van parkeerbehoefte dient u hiervoor een aanvraag te doen via: <https://www.deurne.nl/gemeentegrond-gebruiken>. Parkeren op gemeentegrond vindt plaats op aanwijzing van de verkeerskundige van de gemeente Deurne.
- In de rapportage van Acuro worden brand.compartimenten aangegeven (BC 1 t/m 4) deze zijn op tekening niet terug te vinden, hierop moet de tekening nog worden aangepast. Verder moeten de brandwerende scheidingsconstructies tussen de bedrijfshal en het kantoorgedeelte worden uitgevoerd met een brandwerende scheidingsconstructie van 60 minuten. De tekening die op 10 september 2023 is ingediend met betrekking tot deze brandwerende scheidingsconstructies en de onderbouw zijn nog niet beoordeeld en liggen nog ter goedkeuring bij de omgevingsdienst. Hierdoor kunnen we hier momenteel nog geen goedkeuring voor geven tot dat dit akkoord is. Hiervoor hebben wij een voorwaarde opgenomen.

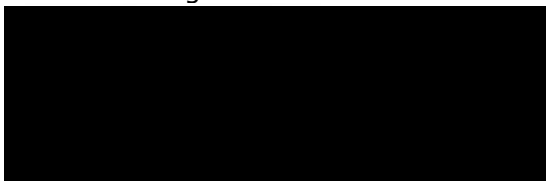
Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende huisnummerbesluit.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op  van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0598
- Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0598/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 9 juni 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie E, nr. 3166 en plaatselijk bekend Dr Huub van Doorneweg 44a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0598.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7859479:

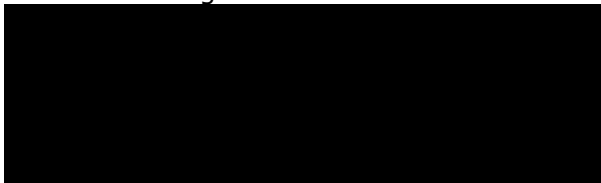
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
2. brandrapport Acuro met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
3. funderingsadvies d.d. 01-06-2023 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
4. stikstof depostie-Hoppenbrouwers-Deurne met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
5. tek 1 terreininrichting 24-05-2023 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
6. tek 2 bestaand gebouw 20-03-2023 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
7. tek 5 gevels nieuw 24-05-2023 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
8. tek 6 fundering en riolering 20-03-2023 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
9. tek 8 staalconstructie principe 20-03-2023 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
10. tek 9 dakplattegrond 24-05-2023 met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
11. RAPPORT_-BENG_BEREKENING_19-06-2023_pdf met datum ontvangst d.d. 18 juni 2023.
12. Hernieuwbare energie_pdf met datum ontvangst d.d. 11 juli 2023.
13. tek 7 verdiepingsvloer- details - trappen 11-08-2023 met datum ontvangst d.d. 11 augustus 2023.
14. tek 3 plattegrond bg nieuw 11-08-2023 met datum ontvangst d.d. 11 augustus 2023.
15. tek 4 plattegrond verd. nieuw 11-08-2023 met datum ontvangst d.d. 11 augustus 2023.
16. infiltratie rapport (1) met datum ontvangst d.d. 9 juni 2023.
17. Mail - Dr Huub van Doorneweg 44 te Deurne met datum ontvangst d.d. 7 september 2023.
18. tek10 brandcompartimenten schema 30-08-2023 met datum ontvangst d.d. 10 september 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).

Deurne, 29 september 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen.

Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen [redacted]

[redacted] telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen

besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 29 september 2023 aan Een fijnewerkplek B.V., Kreitenmolenstraat 201, 5071 ND te UDENHOUT voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte op het adres Dr Huub van Doorneweg 44a te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2023-0598.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitbreiden van een bedrijfsruimte op het adres Dr Huub van Doorneweg 44a te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Uit het bij de aanvraag gevoegde document 'stikstof depositie Hoppenbrouwers Deurne pdf' blijkt dat op basis van de AERIUS-berekeningen dat is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied ontstaat voor zowel de realisatiefase als ook de gebruiksfase. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplannen

De aanvraag voldoet aan de regels van de bestemmingsplannen "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'bedrijfswoning' en maatvoeringen 'maximum aantal wooneenheden: 2' en 'maximum bouwhoogte: 8 m' van toepassing is. Ook is niet helemaal duidelijk of het bouwplan aan de regels van het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021" voldoet.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de gestelde eisen uit de *De Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met *categorie 13: Zichtlocaties op bedrijventerreinen en bij perifere detailhandel*.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet onder voorwaarden aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

het bouwen van een bouwwerk

1. Buiten opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 5 m is niet toegestaan;
2. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
3. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
5. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
6. In de rapportage van Acuro worden brand.compartimenten aangegeven (BC 1 t/m 4) deze zijn op tekening niet terug te vinden, hierop moet de tekening nog worden aangepast. Verder moeten de brandwerende scheidingsconstructies tussen de bedrijfshal en het kantoorgedeelte worden uitgevoerd met een brandwerende scheidingsconstructie van 60 minuten. De tekening die op 10 september 2023 is ingediend met betrekking tot de brandwerende scheidingsconstructies en de onderbouwing zijn nog niet beoordeeld en liggen nog ter goedkeuring bij de omgevingsdienst. Hierdoor kunnen we hier momenteel nog geen goedkeuring voor geven tot dat dit akkoord is. Hierdoor dit als extra voorwaarde opgenomen.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2023-0598-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

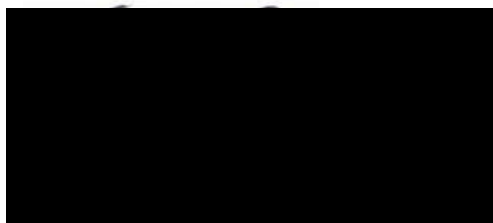
1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Dr. Huub van Doorneweg 44a, 5753 PM te Deurne**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 29 september 2023.
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.

