

**Besluit**  
**Verlenen ontheffing**

**Datum**  
29 september 2023

**Zaaknummer**  
2023-002632

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**  
Planetenstraat 30

**Gemeente**  
Nijmegen

**Activiteit**  
Sloop en nieuwbouw zorgcentrum

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Besluit**

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

**Datum**

29 september 2023

**Zaaknummer**

2023-002632

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren  
Plv. Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03867405, 03867653, 03867654, 03867655, 03867656, 03867657, 03867658, 03898554,  
03906595, 03925753, 03939179, 03959983, 03998967, 03998976, 03998979, 03998983.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](http://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

29 september 2023

**Zaaknummer**

2023-002632

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Talis , Boekweitweg 6, 6534 AC te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 16 februari 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 16 februari 2023 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 12 april, 13 juli, 12 en 14 september 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 11 maart, 8 juni, 28 augustus en 12 september 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**Datum**  
29 september 2023

**Zaaknummer**  
2023-002632

**Blad**  
4 van 13

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Talis , Boekweitweg 6, 6534 AC te Nijmegen;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A . Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Planetenstraat 30 te Nijmegen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 april 2026 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-002632.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

29 september 2023

**Zaaknummer**

2023-002632

**Blad**

5 van 13

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-002632.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-002632.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2023-002632. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2023-002632.

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

#### *Gewone dwergvleermuis*

19. Alle te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Waar mogelijk worden in de actieve seizoenen van vleermuizen dakpannen, dakplaten, boeidelen en muurplaten zoveel mogelijk handmatig verwijderd zodat de spouwruimten aan de bovenkant volledig open komen te liggen. Indien dit niet mogelijk is zonder een kans op doden of verwonden van vleermuizen, dienen alle potentiële in-/uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
20. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact

**Datum**

29 september 2023

**Zaaknummer**

2023-002632

**Blad**

7 van 13

opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

23. Voordat met de nieuwbouw gestart mag worden dienen eerst, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002632, het type en de locaties van de permanente maatregelen op kaart aan de provincie te zijn aangeleverd, beoordeeld en goedgekeurd.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Datum**

29 september 2023

**Zaaknummer**

2023-002632

**Blad**

8 van 13

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Talis heeft het voornemen het gebouw de Lange Vierhout van zorginstelling De Driestroom aan de Planetenstraat 30 in Nijmegen te slopen en hier een nieuw gebouw binnen het bestemmingsplan terug te bouwen. Talis is als woningcorporatie een sociaal huisvester voor doelgroepen die minder zelfredzaam zijn, geen hoge huurlasten kunnen dragen, een ziekte of beperking hebben of uit een onveilig land komen. Driestroom is een zorgaanbieder voor mensen met een beperking.

De Lange Vierhout is nu een locatie waar dagbesteding wordt geboden voor mensen met een verstandelijke beperking. Talis heeft gehoor gegeven aan het verzoek van Driestroom om nieuwe woningen te realiseren in de Planetenstraat voor haar verstandelijk gehandicapte (oudere) cliënten. Deze nieuwbouw is hard nodig omdat de cliënten (48) nu tijdelijk wonen in een appartementengebouw van een particuliere verhuurder. De appartementen zijn technisch zeer slecht en de eigenaar heeft de woningen dringend (eind '24/ begin '25) nodig voor eigen gebruik.

De doelgroep, verstandelijk beperkte ouderen zijn afhankelijk van voorzieningen en hulpmiddelen zoals tilliften, drempelvrije doorgangen, alarm installaties, uitluister apparatuur en dergelijke. Het vinden van een nieuwe plek dat voldoet aan de eisen van deze bewoners is in een dergelijke korte periode, voor zoveel mensen, moeilijk te vinden. Naast benodigde technische voorzieningen is het van belang dat het leven van deze doelgroep gestructureerd en voorspelbaar is. Een extra verhuizing geeft enorm veel stress en overlast bij de bewoners én begeleiders. Om dit te voorkomen moet de nieuwbouw in 2024 klaar zijn.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan Soortbescherming Wet natuurbescherming; Sloop-nieuwbouw Planetenstraat 30 te Nijmegen Talis" (Arcadis, februari 2023) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in het najaar van 2022 en aanvullend op verzoek van de provincie in het voorjaar van 2023.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken op moment van de aanvraag niet geheel zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Huismus en gierzwaluw zijn op basis van visuele kenmerken uitgesloten. Er heeft geen onderzoek naar huismus of gierzwaluw conform de kennisdocumenten van BIJ12 (2017) plaatsgevonden.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.



**Datum**

29 september 2023

**Zaaknummer**

2023-002632

**Blad**

9 van 13

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huismus</b>	Uitgesloten na visuele inspectie in februari	Er worden geen nesten verwacht. Niet aangevraagd.
<b>Gierzwaluw</b>	Uitgesloten op gebouwkenmerken	Er worden geen nesten verwacht. Niet aangevraagd.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	1 paarverblijfplaats 4 zomerverblijfplaatsen 1 (massa)winterverblijf op basis van worstcase	1 paarverblijfplaats 4 zomerverblijfplaatsen 1 (massa)winterverblijf op basis van worstcase
<b>Algemene broedvogelsoorten</b>	Onbekend	Aanvang buiten broedperiode

**Preventieve maatregelen**

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen aangevangen en uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen, indien de werkzaamheden desondanks uitlopen tot in de broedperiode, worden potentiële broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt gemaakt en gehouden.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen zijn: 20 x vleermuiskasten type Unitura VMT1a; 8 x Vivara Pro VKWS11; 4 x Scheller 1WQ; 1 x Vivara Pro VKSK02 binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden minimaal 20 inmetsekkasten (type IBVL 05 of vergelijkbaar) al dan niet geclusterd aangebracht in de nieuwbouw.  Als compensatie voor een winterverblijf zijn 1 x VKSK01 (Sportfondsenbad) en 4 kasten Schwegler 1WQ in de omgeving opgehangen. Indien deze 5 voorzieningen als permanente compensatie worden ingezet, dienen ze te allen tijde te blijven hangen en duurzaam onderhouden. Indien dit niet mogelijk is zullen hiervoor ook extra inbouwvoorzieningen in de nieuwbouw moeten worden opgenomen. Inbouwkasten van EPS worden hierbij niet toegestaan. De exacte locaties en type van de inbouwkasten worden voor aanvang van de nieuwbouw ter goedkeuring aan de provincie voorgelegd

**Datum**  
29 september 2023

**Zaaknummer**  
2023-002632

**Blad**  
10 van 13

### Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Bij de quickscan zijn potentieel geschikte verblijfplaatsen voor de huismus vastgesteld. De gierwaluw is bij de quickscan uitgesloten. Er heeft een visuele inspectie naar huismusnesten plaatsgevonden in februari 2022. Dit is niet conform de richtlijnen die de provincie Gelderland hiervoor hanteert. Effecten op huismussen kunnen op grond van deze richtlijnen dus niet op voorhand worden uitgesloten. Gierwaluw en huismus zijn niet aangevraagd, deze ontheffing heeft hier geen betrekking op.</p>	Nee
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: De initiatiefnemer heeft het plangebied in eerste instantie alleen visueel op vleermuizen laten onderzoeken. In een vooroverleg met de ecologisch adviseur hebben wij kenbaar gemaakt dat wij een visuele inspectie onvoldoende vinden om verblijfsfuncties van vleermuizen aan te tonen dan wel uit te sluiten. Door een miscommunicatie tussen de ecologisch adviseur en een onderaannemer is in 2022 toch geen volledig onderzoek conform het vleermuisprotocol uitgevoerd. Aangezien het voor de kwetsbare doelgroep voor de nieuwbouw heel onwenselijk was dat het project nog langer uitgesteld zou worden, zijn wij akkoord gegaan met een aanvullend onderzoek in de kraamperiode, lopende de ontheffingsprocedure. Het najaarsonderzoek in 2022 heeft ruim na 10 september en voor middernacht plaatsgevonden. Bij een potentieel winterverblijf vindt na middernacht in de periode tussen 1 augustus en 10 september vaak zwermactiviteit plaats. Hoewel de locatie als massawinterverblijf niet optimaal geschikt was, zijn er gevallen bekend dat ook in lagere geschakelde bebouwing (massa)winterverblijven aanwezig kunnen zijn. Na overleg met de adviseur is besloten worstcase een voorziening voor een (massa)winterverblijf in de directe omgeving (&lt; 200 m) aan te brengen. Daarmee is het onderzoek met in achtname van het aanbrengen van de extra voorziening(en) als voldoende beoordeeld.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Het najaarsonderzoek in 2022 heeft na 10 september en voor middernacht plaatsgevonden. Daarmee is de aanwezigheid van een (massa)winterverblijf onvoldoende onderzocht. Na overleg met de adviseur is daarom besloten worstcase een voorziening voor een (massa)winterverblijf in de directe omgeving (&lt; 200 m) aan te brengen. In combinatie met de 20 inbouwkasten die in de nieuwbouw gerealiseerd zullen worden is daarmee de compensatie voor de aangetroffen verblijfplaatsen als voldoende beoordeeld.</p>	Ja

**Datum**

29 september 2023

**Zaaknummer**

2023-002632

**Blad**

11 van 13

<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: De locatie leent zich het best om de urgente zorgvraag op de korte termijn te kunnen realiseren. Een deel van de 20 tijdelijke vleermuiskasten die bij het Sportfondsenbad in april zijn aangebracht waren niet goed geplaatst. Nadat we dit kenbaar hebben gemaakt zijn door de initiatiefnemer 12 extra vleermuiskasten geplaatst in de omgeving van het plangebied. Daarmee zijn er voldoende mitigerende maatregelen aangeboden voor de sloop van Planetenstraat 30. De voorzieningen, werkwijze en planning zijn conform de richtlijnen die voor vergelijkbare projecten worden toegepast en zijn geoptimaliseerd voor de ecologie van de gewone dwergvleermuis.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: Voor de zorgbehoefte van een kwetsbare doelgroep (verstandelijk beperkte ouderen) is op korte termijn een nieuwe accommodatie nodig. Het huurcontract van de huidige accommodatie loopt af en de verhuurder wil niet verlengen. Binnen de bestemming (nu dagbesteding doelgroep) en het eigendom van Talis, was dit de meest geschikte locatie waar op korte termijn een zorginstelling met de benodigde technische voorzieningen voor het huisvesten van de doelgroep te realiseren was.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Met de voorgestelde werkwijze en aanbrengen van tijdelijke en permanente voorzieningen is voldoende zekerheid dat er geen negatieve effecten zijn op de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
29 september 2023

**Zaaknummer**  
2023-002632

**Blad**  
12 van 13

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**



Figuur 1 Planetenstraat 30 te Nijmegen in bovenaanzicht (rood omlijnd boven) en gezien vanaf de voorkant (onder)

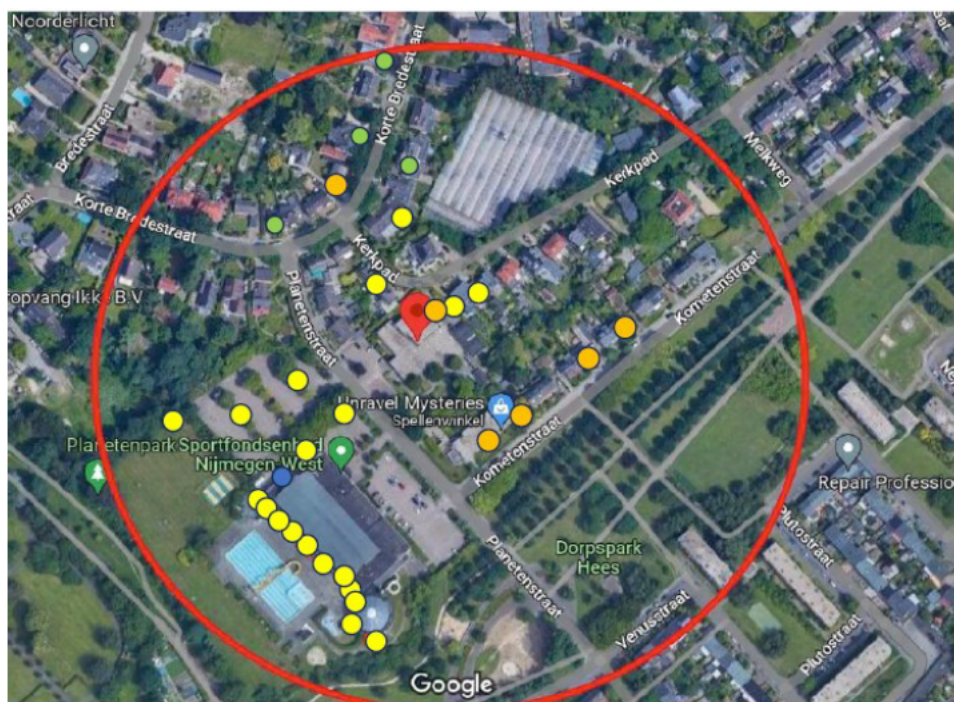


**Datum**  
29 september 2023

**Zaaknummer**  
2023-002632

**Blad**  
13 van 13

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1 De locaties van de geplaatste tijdelijke voorzieningen. De rode pointer is planetenstraat 30. Niet alle voorzieningen aan het Sportfondsenbad zijn correct geplaatst en functioneren dus mogelijk ook niet als mitigatie, vandaar dat aanvullend kosten zijn geplaatst.

Adres	Type kast(en)	Functie mitigatie	Aantal opgehangen	Opgehangen door	Ophangdatum	Legenda figuur 1
Kerkpad 87	VK WS 11 Vivara Pro	Zomer-en paar	1	MIECON	12 september 2023	●
Kometenstraat 26	VK WS 11 Vivara	Zomer-en paar	1	MIECON	12 september 2023	●
Kometenstraat 30	VK WS 11 Vivara	Zomer-en paar	1	MIECON	12 september 2023	●
Kometenstraat 36	VK WS 11 Vivara	Zomer-en paar	2	MIECON	12 september 2023	●
Kometenstraat 38	VK WS 11 Vivara	Zomer-en paar	2	MIECON	12 september 2023	●
Korte bredestraat 22	Schwegler type 1 WQ	Kraam	1	MIECON	April 2023	●
Korte bredestraat 30	Schwegler type 1 WQ	Kraam	1	MIECON	April 2023	●
Korte bredestraat 36	VK WS 11 Vivara	Zomer-en paar	1	MIECON	12 september 2023	●
Korte bredestraat 46	Schwegler type 1 WQ	Kraam	1	MIECON	April 2023	●
Korte bredestraat 47	Schwegler type 1 WQ	Kraam	1	MIECON	April 2023	●
Planetenstraat 65	VK SK 02 Kraamkast Vivara	Kraam	1	MIECON	April 2023	●
Planetenstraat 65	Unitura VMT 1a	Zomer-en paar	20	Aannemer	Maart 2023	●