

ABZ De Samenwerking
De heer H. Rotink
Postbus 5
3860 AA Nijkerk
h.rotink@abzdiervoeding.nl

Verzenddatum	Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage(n)
4 oktober 2023		7839339	0000552437	Zie 'Overzicht'

Behandeld door
G.R.F. ter Braak

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Beste heer Rotink,

Op 9 juni 2023 ontvingen wij uw aanvraag. Het gaat om het wijzigen van de voorschriften met betrekking tot de brandveiligheid op het adres Goorsegweg 3 in Markelo, kadastraal bekend Markelo, sectie I, nummer 4220. In deze brief leest u ons besluit.

Ontwerp

Wij hebben het ontwerp van de vergunning gepubliceerd in het Hofweekblad en op www.officielebekendmakingen.nl. Samen met de bijbehorende stukken heeft het ontwerp vanaf 3 augustus 2023 voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging kon een ieder bij ons zienswijzen indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Vergunning verleend

U krijgt de vergunning volgens artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de 'overwegingen' leest u waarom wij de vergunning verlenen. Daarnaast vindt u op het 'overzicht' de bijlagen die bij de vergunning horen.

Beroep

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na de datum van publicatie beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. U kunt ook digitaal beroep instellen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U hebt hiervoor een elektronische handtekening nodig (DigiD). Kijk op genoemde site voor de voorwaarden. Nadere informatie over het indienen van een beroepschrift kunt u vinden op onze website.

Publicatie

Het besluit wordt bekend gemaakt in het [Hofweekblad](#), en op www.officielebekendmakingen.nl.

Gebruik maken van de vergunning

De vergunning treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Deze termijn bedraagt zes weken. Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Als een voorlopige voorziening binnen deze termijn wordt ingediend dan treedt de vergunning pas in werking nadat de rechter hierover een beslissing heeft genomen.

Kosten aanvraag om vergunning

Aan het behandelen van de aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening.

Gebruiksmelding

Omdat gebruik gemaakt wordt van een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit, moet u ook nog een gebruiksmelding op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit doen. Deze gebruiksmelding kunt u digitaal indienen via www.omgevingsloket.nl.

Zorgplicht soortenbescherming

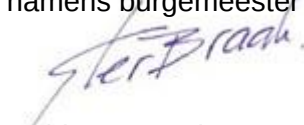
Misschien hebt u ontheffing nodig van de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit heeft te maken met het beschermen van plant- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarom adviseren wij u te onderzoeken of bescherming nodig is. Ook welke maatregelen u dan moet treffen. De provincie is hiervoor verantwoordelijk. Kijk voor meer informatie op de [website](#) van provincie Overijssel.

Vragen?

Hebt u vragen? Ik beantwoord ze graag. Bel mij dan via 0547-858585. Mailen kan ook: g.terbraak@hofvantwente.nl. Wilt u ons kenmerknummer 0000552437 vermelden als u contact met mij hebt? Dan kan ik u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Hof van Twente,



Guido ter Braak
Senior medewerker Vergunningverlening

Een (digitaal) afschrift van deze brief is verzonden aan: SPA WNP ingenieurs B.V., t.a.v. mevrouw M. Buijsse

OVERZICHT

Overzicht van bijlagen bij het besluit van 4 oktober 2023 met kenmerk 0000552437 op het adres Goorseweg 3 in Markelo.

Bijlagen ontvangen bij aanvraag

1. Aanvraagdocument publiceerbaar van 9 juni 2023, ingekomen op 9 juni 2023;
2. Overzicht bijlagen, ingekomen op 9 juni 2023;
3. Machtiging van 24 oktober 2022, ingekomen op 9 juni 2023;
4. Situatietekening (M02), ingekomen op 9 juni 2023;
5. Plattegrondtekening (33500xx) van februari 2019, ingekomen op 9 juni 2023;
6. Informatie bij aanvraag van 9 juni 2023, ingekomen op 9 juni 2023;
7. Hoofdstuk 3 uit de beschikking van 7 augustus 2007, ingekomen op 9 juni 2023;
8. Ontvangstbevestiging aanvraag Wnb van 30 december 2022, ingekomen op 9 juni 2023;
9. Notitie brandveiligheid (22200061.n02) van 13 maart 2023, ingekomen op 9 juni 2023

Bijlagen bij de activiteit 'Bouwen'

Overweging met voorschriften

Bijlagen bij de activiteit 'Milieu'

Overwegingen

Overwegingen bij activiteit 'bouwen'

De aanvraag is getoetst aan de volgende onderdelen:

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan 'Markelo'. Het heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 6) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' (artikel 20). Daarbij geldt de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - Veevoederfabriek'. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

Welstand

Het bouwplan voorziet alleen in interne wijzigingen (verwijderen sprinklerinstallatie). Een toetsing aan redelijke eisen van welstand zoals beschreven in artikel 12 van de Woningwet is daarom niet van toepassing.

Brandveiligheid

Het bouwplan voorziet in het verwijderen van de aanwezige (reeds afgekeurde) sprinklerinstallatie. Hiermee voldoet het bouwplan niet aan de prestatie-eisen van het Bouwbesluit met betrekking tot de brandveiligheid (overschrijding maximale omvang van een brandcompartiment). De aanvrager verzoekt om gebruik te mogen maken van een gelijkwaardige oplossing zoals beschreven in de bijlagen behorende bij deze aanvraag. Daarom moet de aanvraag worden gezien als een verzoek om een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit.

Voor het beoordelen van de gelijkwaardige oplossing hebben wij advies ingewonnen bij Brandweer Twente. Dit advies hebben wij op 26 juni 2023 ontvangen. Brandweer Twente heeft positief geadviseerd en vindt het aangedragen brandveiligheidsconcept gelijkwaardig te stellen met de destijds afgekeurde niet gecertificeerde sprinklerinstallatie. De brandweer ziet geen belemmeringen voor de brandveiligheid of voor de brand- en rampenbestrijding. Wij hebben dit advies overgenomen en hebben de uitvoering van de maatregelen zoals benoemd in de 'Notitie brandveiligheid (22200061 .n02)' als voorschrift verbonden aan deze beschikking. Wij zijn van mening dat hiermee ten minste dezelfde mate van veiligheid wordt behaald als het Bouwbesluit voorschrijft.

Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden. Zorg dat u zich aan deze voorschriften houdt. Zo voorkomt u dat wij hiertegen optreden.

1. Tenminste vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden moet u dit melden bij het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH).
2. Voordat de sprinklerinstallatie wordt verwijderd, moeten de beoogde oplossingen die genoemd staan in hoofdstuk 5 van de bijlage 'Notitie brandveiligheid' (22200061 .n02, met datum 13 maart 2023) zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden;
3. Na de uitvoering van de werkzaamheden moet u dit melden bij het team VTH.

Melden werkzaamheden

De meldingen kunt u doorgeven via www.hofvantwente.nl/toezicht. Wij kunnen u dan snel helpen. U kunt ook bellen met 0547-858585. Voor het behandelen van uw melding vragen wij om de volgende gegevens:

- Uw persoonlijke gegevens (naam en telefoonnummer).
- Locatie van de werkzaamheden.
- Kenmerk van de vergunning of correspondentiebrief.
- Datum van de werkzaamheden.

Bijlage 1 Inhoudelijke overwegingen Milieu

1.1 Toetsingskader intrekking

Artikel 2.33 derde lid van de Wabo bepaalt dat een vergunning voor het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1 eerste lid onder e Wabo) alleen geheel of gedeeltelijk mag worden ingetrokken indien de bescherming van het milieu zich hier niet tegen verzet.

De revisievergunning dateert van 7 augustus 2007 en heeft kenmerk MPM 6638. De paragrafen 'stofexplosies' en 'Externe veiligheid (ATEX)' hebben betrekking op onderwerpen die destijds nog tot de milieu gerelateerde onderwerpen behoorden, maar inmiddels als arbotechnische onderwerpen worden beschouwd en onder die wetgeving vallen. Het betreft de voorschriften 3.17 tot en met 3.30 voor de paragraaf 'stofexplosies' en voorschriften 3.31 tot en met 3.34 voor de paragraaf 'Externe veiligheid (ATEX)'.

Dan zijn er nog enkele algemene voorschriften opgenomen in hoofdstuk 3 voor onderwerpen die in 2007 nog tot de milieu gerelateerde onderwerpen werden gerekend maar waar inmiddels in wordt voorzien door het Bouwbesluit 2012. Het betreft de voorschriften 3.1 tot en met 3.11.

Tot slot komen de voorschriften met betrekking tot 'automatische sprinklerinstallaties', te weten voorschrift 3.12 tot en met 3.16 te vervallen met het van kracht worden van de gelijkwaardige oplossing voor brandveiligheid. Dit onderdeel is geregeld in het onderdeel 'Bouwen'.

Aangezien er sprake is van het intrekken van voorschriften 'van rechtswege' - op basis van vervangende wetgeving (Bouwbesluit 2012, Arbo wetgeving) - en intrekking door het realiseren van een gelijkwaardige voorziening, zal de belasting voor het milieu niet toenemen. Er is derhalve geen sprake van dat de bescherming van het milieu zich verzet tegen deze intrekking.

1.2 Conclusie

De revisievergunning die op 7 augustus 2007 met kenmerk MPM 6638 is verleend wordt ingetrokken voor het onderdeel brandpreventie en brandbestrijding (hoofdstuk 3). De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen deze intrekking.