

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8092015
Aanvraagnaam	Tijdelijk gebruik Vijf Meilaan 137
Uw referentiecode	2023614
Ingediend op	29-09-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft het tijdelijk afwijken van de huidige bestemming Maatschappelijk voor de laagbouw van het leegstaande schoolgebouw aan de Vijf Meilaan 137 met de nieuwe bestemmingen volgens de omschrijvingen op de plattegrondtekeningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2324VV

Huisnummer 137

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Vijf Meilaan

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie
Het betreft een voormalig schoolgebouw waar in de laagbouw als anti-leegstandsmaatregel tijdelijke werkruimte zal worden aangeboden aan diverse gebruikers. De gebruikers staan aangegeven op de plattegrondtekeningen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebouw heeft in het vigerende bestemmingsplan Zuidwest de bestemming "Maatschappelijk". De nieuwe tijdelijke bestemmingen zijn hiermee in strijd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft een leegstaand schoolgebouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie de tijdelijke gebruikers als anti-leegstand op de plattegrondtekeningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal een ontheffing voor het tijdelijk strijdig zijn met de bestemming moeten komen d.m.v. het toepassen van Bijlage II Artikel 4 lid 9 uit het Besluit OmgevingsRecht.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BST_Bestaande_toestand_PDF_2023-09-27	2023614_BST Bestaande toestand PDF_2023-09-27-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2023	In behandeling
BA_nieuwe_toestand_PDF_2023-09-27	2023614_BA Bouwaanvraag nieuwe toestand PDF_2023-09-27-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2023	In behandeling