

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Team Omgevingsvergunningen
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Projectbureau
Bezoekadres Stadhuisplein 1
2311 EJ LEIDEN
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 22 juni 2023

Behandeld door: M.Pronk
E-mail m.pronk@leiden.nl

- Bijlagen
1. 20230512_DO+profielen-DO-A3S (O&M, d.d. 12-05-2023);
 2. 221827 VOZ 7 bomen Boshuizerlaan Leiden (Rapport Verplantbaarheidsonderzoek, Duifhuizen, d.d. 06-01-2023);
 3. Ver-plantlijst (Stadsingenieurs, d.d. 22-06-2023);
 4. 4773049-1 Bestekstekening Kiljanpad-Opbrekstekening (Stadsingenieurs, d.d. 19-06-2023);
 5. 4773049-2 Bestekstekening Kiljanpad- Te maken situatie (Stadsingenieurs, d.d. 19-06-2023);

Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning voor het verplanten van 7 bomen en het ontgraven ten behoeve van watercompensatie voor het project *Watercompensatie Kiljanpad*.

Geachte heer/ mevrouw,

Momenteel vindt de nieuwbouw plaats in kader het van project [Indoor Sportcentrum](#) te Leiden, figuur 1 op bladzijde 2 geeft de contouren van het plangebied weer. Om deze nieuwbouw mogelijk te maken dient er een watercompensatie plaats te vinden. Aangezien op het terrein van de nieuwbouw een gedeelte van de watercompensatie plaatsvindt, zal het resterende deel in een ander gebied plaats moeten vinden. Dit is gevonden in de nabij gelegen groenzone langs het Kiljanpad. Op een tweetal locaties zal het terrein afgegraven worden ten behoeve van een groter volume watercompensatie.

Aanleiding en achtergrondinformatie

Vanwege het afgraven van een groenzone ten behoeve van watercompensatie dienen er 7 bomen verplant te worden die vergunningsplichtig zijn, op basis van de huidige [Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020](#).



Figuur 1: Plangebied Indoor Sportcentrum.

Ontwerpverantwoording

Naast het creëren van watercompensatie en het verplanten van 7 bomen, zal er ter compensatie van de verwijderde bomen t.b.v. de bouw van het Leonardo College 24 bomen te compenseren zijn. Deze zijn als onderdeel van de watercompensatie voor de bouw van het Indoor Sport Centrum aan de Telderskade meegenomen.

Voor de volledige compensatie van 24 bomen is rondom het Leonardo College onvoldoende ruimte. Daarom worden in het gebied rondom het Kiljanpad 21 bomen in 3 verschillende soorten geplaatst, te weten: *Salix alba* 'Chermesina' (15 stuks in knotvorm langs de westzijde van het fietspad), *Populus tremula* (1 stuk op de kop van het fietspad) en *Alnus glutinosa* (5 stuks op het ontstane eiland).

De plaatsing en de soortkeuze is afgestemd op de natuurlijke en ecologische kenmerken van deze plek.

De ontwerptekening voor het plangebied is verwerkt in bijlage 1.

Bomen in het plangebied

Om de kwaliteit van de bomen en de inpasbaarheid ervan inzichtelijk te maken is er in 2023, aan de hand van het ontwerp, een verplantbaarheidsonderzoek uitgevoerd door Duifhuizen boomadviesbureau. De rapportage met de resultaten van het onderzoek is in bijlage 2 opgenomen.

Uit het verplantbaarheidsonderzoek is naar voren gekomen dat de 7 elzen goed verplantbaar zijn. Wel van belang is dat de 6 elzen (*Alnus cordata*) hoger op het talud worden geplant, omdat deze variëteit niet goed tegen natte omstandigheden kan en aangetast kan worden door *Phytophthora alni*. De andere elzen (*Alnus glutinosa*) kan wel tegen natte omstandigheden en kan daardoor wat lager op het talud geplant worden.

Aanvraag kapvergunning

Samenvattend blijken 6 vergunningsplichtige elzen (6 *Alnus cordata* en 1 *Alnus glutinosa*) met boomnummer 66 duurzaam te handhaven zijn. De bomen komen conform de huidige [Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020](#) in combinatie met de ecologische waardering volgens het [Register Ecologische Bomen](#) in aanmerking om te verplanten.

Gelet op het maatschappelijke belang wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verplanten van 7 elzen. De betreffende boomgegevens zijn verwerkt in de kaplijst (bijlage 3) en de boomlocaties zijn weergegeven op de kaptekening (bijlage 4). De elzen maken onderdeel uit van de *Waardevolle boomstructuur*, zie: kaart.leiden.nl/waardevolle-boomstructuren.

Natuurbeschermingswet

Er zijn in en nabij de bomen geen vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde soorten aangetroffen, gebaseerd op uitgevoerde ecologische onderzoek in 2022. De rapportage daarvan is opgenomen als bijlage 5. Het verplanten van de bomen zal volgens de *Gedragscode soortenbescherming gemeenten* (Stadswerk, 2020) plaatsvinden.

De verplanting zal in de plantseizoenen 2023/2024 plaatsvinden. Vervolgens wordt er 3 jaar nazorg toegepast. Tijdens de nazorgperiode wordt zowel de ontwikkeling van de bomen als de groeiplaatsomstandigheden beoordeeld en waar nodig bijgestuurd. Het tijdig toedienen van een watergift om te voorzien in de vochtbehoefte is daarbij inbegrepen.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van deze brief of bijlagen nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot Geert Franssen (technisch projectleider) via telefoonnummer 071 516 9501.