

Yamie Pastabar Utrecht
t.a.v. de vennoten

[REDACTED]
[REDACTED]



Behandeld door	Horecaloket	Datum	27 september 2023
Doorkiesnummer	030 - 286 37 09	Ons kenmerk	HZ_DH-23-23839
E-mail	horecaloket@utrecht.nl	Onderwerp	Besluit aanvraag exploitatievergunning afhaalzaak
Bijlagen	Exploitatievergunning met bijbehorend aanhangsel en beantwoording zienswijze		
Leges	€ [REDACTED]	Verzonden	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte vennoten,

U hebt een aanvraag voor een exploitatievergunning ingediend voor uw afhaalzaak aan de Nobelstraat 253 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Afhaalzaak Yamie Pastabar Utrecht; overname.

Ik heb besloten de door u aangevraagde exploitatievergunning te verlenen. Deze vergunning moet u in uw bedrijf zichtbaar aanwezig hebben. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Legeskosten

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]
Dit hebt u al betaald.

Overwegingen

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Op uw aanvraag is een zienswijze ingediend. De adviezen en zienswijze zijn meegenomen in mijn besluitvorming. In de bijlage vindt u de beantwoording van de zienswijze. Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Verordening horeca gemeente Utrecht zich voordoen.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Verordening horeca gemeente Utrecht en dient ter bescherming van de openbare orde en de woon- en leefsituatie.

Afhaalzaak

U ontvangt hierbij een exploitatievergunning voor een afhaalzaak op het perceel Nobelstraat 253 te Utrecht. Ik wijs u erop dat het niet is toegestaan om in de afhaalzaak etenswaren te nuttigen. Op het moment dat dit wel gebeurt, wordt het bedrijf planologisch niet meer als een afhaalzaak, maar als een zelfstandig horecabedrijf beschouwd. Zelfstandige horeca is op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan echter niet toegestaan. Ik raad u dan ook aan om uw afhaalzaak zo in te richten, dat het niet uitnodigend is voor klanten om de gekochte etenswaren ter plaatse te nuttigen. Uiteraard mag u wel zitgelegenheid bieden aan klanten die op hun bestelling wachten.

Afhaalzaken zijn op grond van het OHU 2018 een bijzondere vorm van detailhandel. Dat betekent o.a. dat u zich dient te houden aan de openingstijden van winkels, zoals beschreven in de winkeltijdenwet. U mag elke dag geopend zijn van 06.00 uur tot 22.00 uur. Uitzondering hierop vormt de zondagsopening, de afhaalzaak mag op zondag geopend zijn van 10.00 uur tot 22.00 uur.

Aanwezigheid leidinggevende

Ik wil u erop wijzen dat er op grond van artikel 14 van de Verordening horeca altijd, wanneer uw horecabedrijf geopend is, een leidinggevende in uw horecabedrijf aanwezig moet zijn.

Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via www.aimonline.nl. U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden.

Hebt u nog vragen?

Bel ons via telefoonnummer 030 - 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Exploatievergunning Verordening horeca gemeente Utrecht

Datum: 27 september 2023

Kenmerk: HZ_DH-23-23839

De burgemeester van de gemeente Utrecht;

Gelet op de aanvraag van 6 juli 2023

Gelet op artikel 4 van de Verordening horeca gemeente Utrecht;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Verordening horeca gemeente Utrecht, aan:

Natuurlijke personen:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
██████████	██████	██████████	██	██████████
██████████	██████	██████████	██	██████████

De exploitatie betreft een: Horeca-categorie Afhaalzaak (specifieke vorm van detailhandel)

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Nobelstraat 253
Postcode:	3512EM
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	6,9

U dient zicht te allen tijde aan de voor u geldende regelgeving te houden, voorzover van toepassing. Ik wijs daarvoor in ieder geval op de Verordening horeca gemeente Utrecht. Deze vergunning vervalt indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer. Verder mag de aard van het horecabedrijf niet worden gewijzigd zonder dat hier een vergunning voor is verleend.

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemers en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
4. u dient erop toe te zien dat door de exploitatie van uw horecabedrijf geen onaanvaardbare overlast ontstaat;

5. het is uitsluitend in een horecabedrijf met horeca-categorie B toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken;

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de Nobelstraat 253 te Utrecht besloten op 27 september 2023 met HZ_DH-23-23839.

De leidinggevendens zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
■■■■■	■■■	■■■■■■■■	■■■	■■■■■■
■■■■■	■■■	■■■■■■■■	■■■	■■■■■■

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,



M. Prijs,

Hoofd Vergunningen

I. INLEIDING

Op 6 juli 2023 is een aanvraag om exploitatievergunning ontvangen voor een horecabedrijf op het adres Nobelstraat 253 (kenmerk HZ_DH-23-23839). De aanvraag ziet op de exploitatie van een afhaalzaak op genoemd adres.

Naar aanleiding van de aanvraag is er één zienswijze ontvangen. De reclamant kan worden aangemerkt als belanghebbende en kan dus in zijn zienswijze worden ontvangen.

II. TOETSINGSKADER

Exploitatievergunning

Een aanvraag om exploitatievergunning wordt beoordeeld op basis van de Verordening horeca gemeente Utrecht (verder: de Verordening horeca) en kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Een exploitatievergunning dient op grond van de Verordening horeca te worden geweigerd als de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Daarnaast dient een aanvraag te worden geweigerd als het woon- en leefklimaat, de openbare orde of veiligheid in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de aanwezigheid van het horecabedrijf.

Als geen van de in de Verordening horeca genoemde weigeringsgronden zich voordoet, dient een aanvraag om exploitatievergunning te worden gehonoreerd.

Planologisch kader

Het pand Nobelstraat 253 is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Binnenstad' van toepassing is. Binnen dit bestemmingsplan heeft het pand de bestemming 'Gemengd-1'.

Binnen dit bestemmingsplan wordt een afhaalzaak gezien als een bijzondere vorm van detailhandel.

Binnen de bestemming 'Gemengd-1' is een gebruik ten behoeve van detailhandel toegestaan. Dit brengt mee, dat een gebruik als afhaalzaak ook is toegestaan.

Het gebruik als afhaalzaak past daarmee binnen de bepalingen van het bestemmingsplan.

III. BESPREKING ZIENSWIJZEN

Hieronder volgt eerst een samenvatting van de ingediende *zienswijze* en daarna een reactie op die zienswijze. Hierbij geldt echter de volgende aantekening. De beoordeling van een aanvraag om exploitatievergunning is beperkt. Een dergelijke aanvraag kan slechts op een beperkt aantal gronden worden geweigerd. Naast een toetsing aan het planologisch kader, dient onder andere te worden vastgesteld of het woon- en leefklimaat ter plaatse door de aanwezigheid van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig zal worden beïnvloed.

De reclamant vindt het niet acceptabel dat er nieuwe horecaverunningen worden afgegeven zolang de overlast voor bewoners door uitgaanspubliek rond de Nobelstraat niet voldoende is teruggedrongen. Hij verzoekt de gemeente Utrecht de aanvraag af te wijzen.

Mijn reactie op de zienswijze

Ondanks het feit dat ik de overlast in de Nobelstraat herken, bestaat er geen grond om de vergunning te weigeren. De aanvraag ziet niet op een nieuwe locatie. Op het betreffende adres zijn in het verleden verschillende afhaalzaken gevestigd geweest. De aanvraag ziet ook op een overname van een al aanwezige afhaalzaak. Het gebruik als afhaalzaak past daarnaast binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit brengt mee dat de weigeringsgrond van artikel 11, lid 1 onder a van de Verordening horeca (strijd met het bestemmingsplan of vergelijkbaar plan) zich niet voordoet.

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is bovendien al een afweging gemaakt of deze functie planologisch passend is in de buurt. Daarmee is ook de geschiktheid van de locatie al beoordeeld. Ik heb op voorhand ook geen reden om aan te nemen dat dit specifieke horecabedrijf voor geluidsoverlast of andere soorten van overlast zal zorgen of meer specifiek het woon- en leefklimaat ter plaatse op ontoelaatbare wijze nadelig zal beïnvloeden.

IV. CONCLUSIE

De vestiging van een afhaalzaak op het adres Nobelstraat 253 past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Dit brengt mee, dat de weigeringsgrond van artikel 11, lid 1 van de Verordening horeca (strijd met het bestemmingsplan) zich niet voordoet.

Ik heb op voorhand geen reden om aan te nemen, dat het horecabedrijf het woon- en leefklimaat op ontoelaatbare wijze nadelig zal gaan beïnvloeden.

Geen van de andere weigeringsgronden uit de Verordening horeca doet zich voor.

Gelet op het voorgaande acht ik een afhaalzaak op het adres Nobelstraat 253 niet onaanvaardbaar. Ik heb daarom besloten om de gevraagde exploitatievergunning te verlenen.