

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	28 september 2023
Zaaknummer	Z2023-00000548	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00012167	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	22 maart 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	<ol style="list-style-type: none">1. Voorschriften bij de ontheffing2. Voorgescreven maatregelen3. Locatie plangebied4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen5. Advies ecologische maatregelen Stationsweg 12 te Bunnik fase 1 en 2		

Laneco B.V. heeft namens Timber and Building Supplies Holland B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Stationsweg 12 in Bunnik (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000548.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 juli 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een natuurinclusieve herinrichting van een bedrijventerrein waarbij de huidige bebouwing, bestaande uit 4 loodsen, gesloopt en gesaneerd zal worden. Op de plaats van de huidige bebouwing worden nieuwe loodsen gebouwd ten behoeve van houtopslag. Het terrein wordt natuurinclusief ingericht om een meerwaarde te creëren voor in de omgeving aanwezige flora en fauna. Het plangebied ligt op een industrieterrein in de bebouwde kom van de gemeente Bunnik. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 juli 2023 tot en met 1 juli 2028.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 1 september en 20 september 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie:

“De ingreep betreft de sloop van enkele loodsen (nummers 16 t/m 19) op het terrein aan de Stationsweg 12 te Bunnik en de herinrichting van het terrein met nieuwe loodsen voor houtopslag. De werkzaamheden zijn dan ook locatie specifiek. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie is dus niet mogelijk.”

Werkwijze:

“Renovatie van de loodsen is een grote ingreep waarbij de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis eveneens verloren gaan. Sloop en nieuwbouw is in dit geval financieel en economisch beter haalbaar en heeft voor

de beschermde soort gewone dwergvleermuis geen grotere negatieve effecten dan renovatie van de loodsen. Voor de aangetroffen (beschermde) gewone dwergvleermuis worden mitigerende maatregelen getroffen door het aanbieden van tijdelijke rust- en verblijfplaatsen. Er worden in totaal acht tijdelijke en acht permanente vleermuiskasten geplaatst. Dit komt neer op een compensatiefactor van vier per verblijfplaats. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn ruim voor aanvang van de werkzaamheden gerealiseerd en zijn beschikbaar bij aanvang van de werkzaamheden, waarbij de gewenningsperiode in acht is genomen. De tijdelijke kasten worden aan bebouwing of palen binnen een straal van maximaal 200 meter rondom het plangebied gemonteerd.

Permanente voorzieningen zullen worden geïntegreerd in de nieuwbouw.”

Planning:

“De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode, namelijk gedurende de actieve periode van gewone dwergvleermuis. Gedurende de werkzaamheden zijn voldoende alternatieve verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden aangeboden, waardoor de ecologische impact zo minimaal mogelijk zal zijn.”

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en waarmee de doelstellingen van het project worden bereikt. De werkzaamheden zijn locatie gebonden en met de werkwijze en planning wordt rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis en de kwetsbare periodes van deze soort. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: “in het belang van de bescherming van de wilde flora en fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats”.

En u heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

Onderbouwing en beoordeling van belang “in het belang van de bescherming van de wilde flora en fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats”

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om de bedrijf continuïteit te garanderen waarbij het terrein natuur inclusief wordt ingericht om een meerwaarde te bieden voor de in de omgeving aanwezige flora en fauna. Dit wordt gedaan door onder andere het aanbieden van nestgelegenheden en habitats voor verschillende diersoorten. De maatregelen die genomen worden ten behoeve van de flora en fauna zijn beschreven in het inrichtingsplan “Advies ecologische maatregelen Stationsweg 12 te Bunnik fase 1 en 2” van 8 november 2022. Dit plan is in bijlage 5 opgenomen en maakt onderdeel uit van dit besluit.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er sprake is van een meerwaarde voor de in de omgeving aanwezige wilde flora en fauna.

In de uitgevoerde Quicksan is naar voren gekomen dat er diverse diersoorten in de ruime omgeving van het plangebied voorkomen. Tijdens het ecologisch onderzoek is in de te slopen loodsen alleen de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Met de herinrichting van het plangebied is er gekozen om een meerwaarde voor de in de omgeving aanwezige flora en fauna te realiseren. De volgende maatregelen zullen genomen worden ten behoeve van de flora en fauna:

- beperkt gebruik van verlichting en gebundelde en naar beneden gerichte armaturen (o.a. voor vleermuizen);
- versralen van de oevers;
- plaatsen van fauna-uitstapplaatsen (FUP's);
- plaatsen van insectenhôtels;
- plaatsen van nestkasten voor grote gele kwikstaart, ijsvogel, gierzwaluw, huismus en kerkuil;
- aanleg van een grinddak voor scholeksters.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege de bescherming van de wilde flora en fauna.

Onderbouwing en beoordeling van belang “in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”

U heeft aangegeven dat de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen dient te voldoen, en dat de algehele staat van het gebouw slecht is en er ook asbest aanwezig is. Daarom wordt de ontheffing aangevraagd in het belang van de openbare veiligheid. Hierbij verwijst u naar de rapportages “kaart plangebied met asbest” en “bouwkundige inspectie Bedrijfscomplex aan de Stationsweg 12 te Bunnik” door Hofstede cs Milieuadviseurs van 27 juli 2021.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. De betreffende bebouwing in het plangebied is wel in een slechte staat, maar ons is onvoldoende duidelijk dat de bebouwing zodanig gebruikt wordt dat er veiligheidsrisico's optreden waardoor de openbare veiligheid in het geding is of zou komen. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt tevens dat er geen asbest aanwezig is in de loodsen waarin de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen. Hierdoor is niet voldoende aangetoond dat de sloop van deze gebouwen benodigd is om asbest te verwijderen.

Conclusie belangenafweging

Uit de aanvraag blijkt onvoldoende dat er sprake is van het wettelijke belang openbare veiligheid.

U heeft wel voldoende kunnen aantonen dat de ingreep wordt uitgevoerd in het belang van de bescherming van de wilde flora en fauna. Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op

basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

- **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één paarverblijfplaats en één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Aan de oostzijde van loods nummer 19, ongeveer halverwege het gebouw, bevindt zich de paarverblijfplaats. Aan de noordzijde van deze loods is de zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen. De locatie van de verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

Landelijk:

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022). De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal:

De nationale verspreiding van deze soort is gelijkend met de lokale en regionale verspreiding (NDFF, 2013 t/m 2023).

De soort is in Bunnik en in de direct omliggende agrarische en bosrijke gebieden aanwezig en heeft, vanwege het verweven landschap van bebouwing en groen, een groot aanbod aan verblijfplaatsen en leefgebied.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen één paarverblijfplaats en één (zomer)verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt ook de gewone dwergvleermuis verstoord.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Op 23 maart 2023 zijn er acht tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. De binnenmaten van deze kasten zijn 28 x 39 x 2,5 cm (b x h x d). Vervangende verblijfplaatsen moeten tenminste voldoen aan de maten zoals die zijn aangegeven in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Voor zomer- of paarverblijfplaatsen zijn de maten voor vervangende verblijfplaatsen tenminste 50 centimeter hoog en 20 tot 30 centimeter breed, en bestaan uit 1 of 2 compartimenten. Dit houdt in dat wij de op 23 maart jl. geplaatste tijdelijke vleermuiskasten als te klein beoordelen voor de gewone dwergvleermuis en dat alle acht de vleermuiskasten daarmee minder geschikt of ongeschikt zijn als vervangende verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn de vervangende kasten op slechts één windrichting (zuidwest) geplaatst, terwijl de vervangende verblijfplaatsen op tenminste drie windrichtingen geplaatst moeten worden om zo variatie in microklimaat aan te bieden. Om dit te compenseren moeten er zo snel mogelijk, nog tenminste vier extra kasten geplaatst worden die voldoen aan de maten uit het Kennisdocument en moeten deze op tenminste twee andere windrichtingen geplaatst worden. Dit is ook in een voorschrift vastgelegd (zie bijlage 1). Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. U plaatst (met de vier aanvullende alternatieve verblijfplaatsen) voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De permanente compensatie voor de gewone dwergvleermuis moet bestaan uit gekoppelde inmetelstenen, ook dit is vastgelegd in een voorschrift (zie bijlage 1). De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Monitoringsonderzoek

Vanuit de provincie Utrecht wordt opgelegd om de aangegeven maatregelen ten behoeve van de flora en fauna, te monitoren. Zodoende wordt bepaald of de maatregelen in het plangebied het gewenste effect heeft op de flora en fauna in het gebied. De monitoring zal 5 jaar lang plaatsvinden, en zal conform de monitoringsrichtlijnen vanuit de vigerende BIJ12 Kennisdocumenten plaatsvinden in de gevallen dat deze beschikbaar is voor de voorkomende soorten. De monitoringsrapporten dienen jaarlijks te worden aangeleverd bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. Zodoende kunnen eventuele aanvullende of alternatieve maatregelen worden getroffen als blijkt dat de huidige maatregelen onvoldoende zijn of niet het gewenste effect hebben op de aanwezige flora en fauna.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Laneco B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Timber and Building Supplies Holland B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Bunnik.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen

bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland

Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned door 
op 28-09-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Is het voor dit specifieke project niet mogelijk om de werkzaamheden twee weken voor de start te melden? Dan moet u contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030 702 33 00.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en

compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Zo snel mogelijk, maar uiterlijk 15 oktober 2023 worden er vier extra tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. De alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen moeten een binnenmaat hebben van tenminste 50 centimeter hoog en 20 tot 30 centimeter breed, en kunnen enkellaags of meerlaags zijn. Deze kasten moeten op tenminste twee windrichtingen geplaatst worden, anders dan zuidwest.
12. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en omliggende potentiële verblijfplaatsen dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De periode waarin ongeschikt gemaakt kan worden loopt van 15 augustus tot 15 mei.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient te worden uitgevoerd door een deskundig ecooloog op het gebied van vleermuizen. Het controleren van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd na vier aaneengesloten nachten, waarin het tenminste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en harde wind).
14. In tegenstelling tot wat er in het activiteitenplan staat, moet de permanente compensatie bestaan uit acht gekoppelde inbouwstenen, een combinatie van kasten met één invliegopening telt als één verblijfplaats. De plaatsing van de inbouwstenen moet voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in het dan vigerende Kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Monitoring

1. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren natuur inclusieve maatregelen aan de Stationsweg 12 in Bunnik. De monitoring dient onder andere uitgevoerd te worden volgens de vigerende kennisdocumenten van de aanwezige soorten en dient minimaal toe te zien op populatie ontwikkeling van de aanwezige flora en fauna.
2. De monitoring dient te starten in het eerstvolgende seizoen na de realisatie van de natuur inclusieve maatregelen en dient jaarlijks te worden uitgevoerd tot vijf jaar na realisatie van de maatregelen. De rapportages dienen gestuurd te worden naar handhaving-wnb@rudutrecht.nl.
3. De monitoringsrapportage dient uiterlijk op 31 oktober van het jaar waarop de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (al dan niet in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

4 MAATREGELEN

In deze paragraaf worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

Specifiek voor gewone dwergvleermuis

- Tijdelijke maatregelen worden ruimschoots voorafgaand aan de werkzaamheden aangebracht, rekening houdend met de verplichte gewenningsperiode. Als tijdelijke maatregel zullen 8 kasten worden gebruikt.
- In de bebouwing worden permanente voorzieningen aangebracht in de vorm van het in metselen/inbouwen van 8 inbouw-vleermuiskasten. Hiervoor wordt het type 'IB VL 06 Inbouwsteen Vleermuizen' van Vivara Pro, of vergelijkbaar, gebruikt.
- Het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door het afsluiten van alle openingen en het waar nodig aanbrengen van exclusion flaps door een deskundige partij. Voor de openingen aan de dakrand wordt strippend gesloopt om zo verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Door de manier van slopen wordt aan eventueel aanwezige vleermuizen de kans geboden een ander heenkomen te zoeken.
- Verlichting tijdens werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en in geen geval direct gericht op gebouwen en groene elementen. Er wordt gebruikgemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie naar de omgeving.
- Ook in de nieuwe situatie dient het gebruik van verlichting te worden beperkt. Er wordt gebruikgemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van 2 meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen gericht.



0 10 20 m

Ondergrond: Google Satellite, 2022
 URL: [https://mt1.google.com/vt/lyrs=s&v=0&y=\(y\)&z=\(z\)](https://mt1.google.com/vt/lyrs=s&v=0&y=(y)&z=(z))

Laneco
 Landschaps & Ecologisch Advies

- | | |
|---|--|
| ◆ Nestkasten voor grote gele kwikstaart en IJsvogel | ● Vleermuiskasten |
| ◆ Nestkasten voor huismus | ▲ Fauna-uitstapplaatsen (FUP's) |
| ◆ Nestkasten voor gierzwaluw | — Grond en flora aanpassen |
| ◆ Nestkasten voor kerkuil | — Verlichting beperken of specifieke armaturen |
| ● Grinddakken voor scholekster | ■ Nieuw te bouwen loodsen |
| ★ Insectenhotels | |

Bron: "Projectplan gewone dwergvleermuis - Stationsweg 12 te Bunnik (fase 2)" van 21 maart 2023



Bron: "Memo plaatsen tijdelijke vleermuismitigatie, Stationsweg 12 te Bunnik" van 29 maart 2023

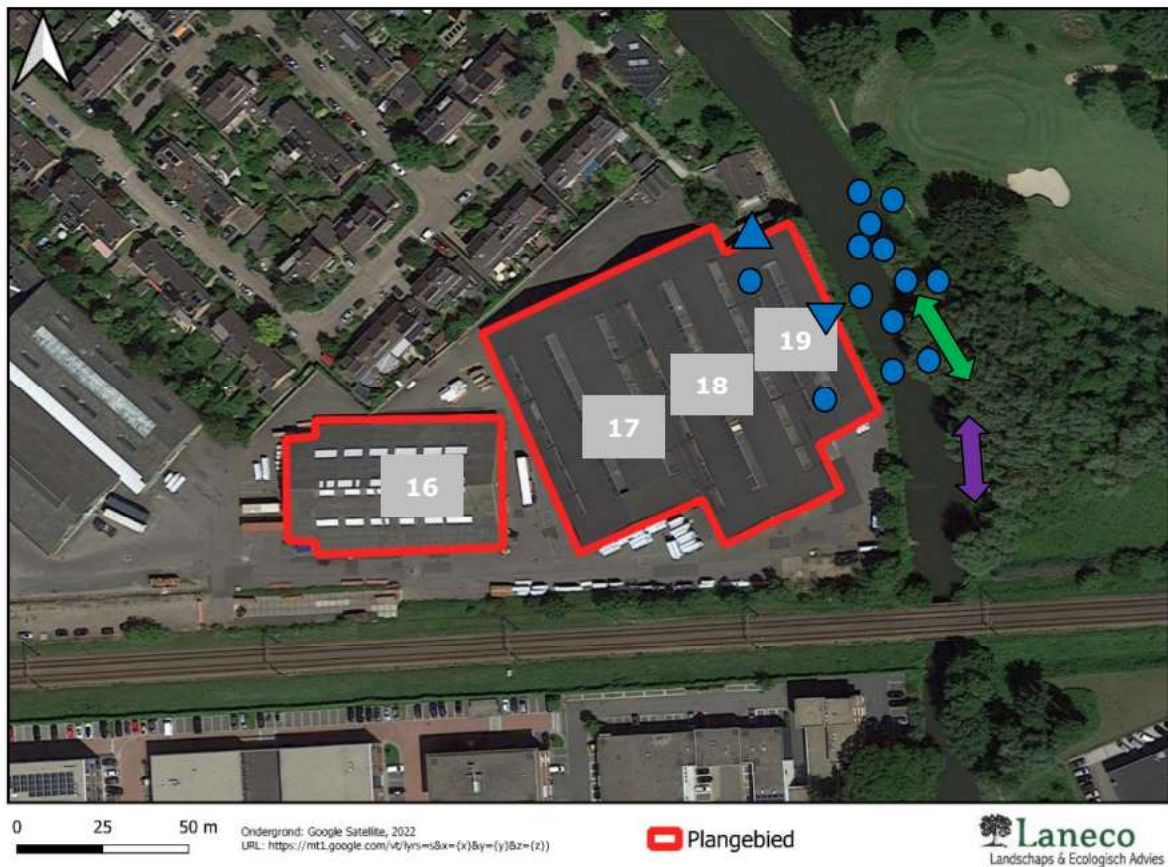
Bijlage 3: Locatie plangebied



Afbeelding 1. De globale ligging van het plangebied aan de Stationsweg 12 te Bunnik (rode contour) met loodsen (witte nummers) die in fase 2 worden gesloopt.

Bron: "Projectplan gewone dwergvloermuis - Stationsweg 12 te Bunnik (fase 2)" van 21 maart 2023

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



LEGENDA

● Gewone dwergvleermuis	-	Foeragerend
▲ Gewone dwergvleermuis	-	Paarverblijfplaats
▼ Gewone dwergvleermuis	-	Verblijfplaats
➤ Gewone dwergvleermuis	-	Langs-/overvliegend
➤ Laatvlieger	-	Langs-/overvliegend

Bron: Rapportage nader ecologisch onderzoek Stationsweg 12 te Bunnik (Fase 2). Van 24 oktober 2022

Bijlage 5: Advies ecologische maatregelen Stationsweg 12 te Bunnik fase 1 en 2

Dit bestand is separaat aan het besluit toegevoegd.