



Besluit Verlenen ontheffing

Datum
28 september 2023

Zaaknummer
2022-015601

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16



Locatie

Sportstraat 3-17, Westerhofseweg 2-24, 34-52,
Dijkgraafseweg 11-33 te Wageningen

Gemeente

Wageningen

Activiteit

Renovatie en verduurzaming

Beste 

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatie en verduurzaming waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

28 september 2023

Zaaknummer

2022-015601

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03804392, 03804394, 03804395, 03840463, 03840465, 03841793, 03924616, 03924622,
03929651, 03971441.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van

Datum

28 september 2023

Zaaknummer

2022-015601

Blad

3 van 16

de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

28 september 2023

Zaaknummer

2022-015601

Blad

4 van 16

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de Woningstichting, Olympiaplein 26 te Wageningen, hierna te noemen de aanvrager, van 11 november 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 november 2022 ontvingen wij een aanvraag van de Woningstichting voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 24 mei 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 15 mei 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
28 september 2023

Zaaknummer
2022-015601

Blad
5 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de Woningstichting, Olympiaplein 26 te Wageningen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor de locaties aan de Sportstraat 3-17, Westerhofseweg 2-24, 34-52, Dijkgraafseweg 11-33 te Wageningen, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015601.

Datum

28 september 2023

Zaaknummer

2022-015601

Blad

6 van 16

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015601.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015601.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-015601. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-015601.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus en gierzwaluw

20. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
22. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
23. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

25. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli).

Datum

28 september 2023

Zaaknummer

2022-015601

Blad

8 van 16

Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

26. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
27. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
30. Een overzicht (op kaart) van de exacte, definitieve locaties waar de permanente verblijfplaatsen worden aangebracht, dient ter goedkeuring aan de provincie te worden toegezonden via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2022-011982. Dit dient uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden te gebeuren. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als deze kaart is goedgekeurd.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

De onderzoekslocatie betreft 42 rijtjeswoningen verdeeld over 10 blokken aan de Sportstraat 3-17, Westerhofseweg 2-24, 34-52, Dijkgraafseweg 11-33 te Wageningen. De aanvrager is voornemens om de volgende renovatiewerkzaamheden uit te voeren op bovengenoemde locaties:

- Dak vervanging compleet;
- Goten en hemelwaterafvoer vervangen;
- Kozijn vervanging;
- Na-isolatie gevels;
- Vloerisolatie;
- Herstellen voegwerk gevels.

De werkzaamheden zullen starten vanaf september 2024 en zullen per blok enkele weken in beslag nemen. De woningen worden ongeschikt gemaakt in het actieve seizoen van vleermuizen.

Datum

28 september 2023

Zaaknummer

2022-015601

Blad

9 van 16

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Rapportage aanvullend onderzoek Sportstraat 3-17, Westerhofseweg 2-24, 34-52, Dijkgraafseweg 11-33, Wageningen” (Econsultancy, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	36 nesten	36 nesten
Gierzwaluw	12 nesten	12 nesten
Gewone dwergvleermuis	6 zomer- en paarverblijfplaatsen	6 zomer- en paarverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden 36 tweedelige nestkasten (type HMT2 van Unitura, of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Binnen het gehele plangebied wordt het vogelschroot boven de 2 ^e dakpan van onder geplaatst.
Gierzwaluw	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden 12 vijfdelige nestkasten (type GZT2	Er worden 60 neststenen (type GZP2 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied.

Datum

28 september 2023

Zaaknummer

2022-015601

Blad

10 van 16

	van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. De tijdelijke voorzieningen moeten één volledig broedseizoen gelijktijdig met de huidige nesten aanwezig zijn.	In dit besluit is een kaart met 57 locaties van de permanente verblijven opgenomen, echter missen daarop 3 locaties en de locaties zijn nog niet afgestemd met initiatiefnemer. De definitieve locaties van de 60 permanente verblijven worden inzichtelijk gemaakt (op kaart) en uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie (cf. voorschrift 30).
Gewone dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen worden 24 vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura, of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden 24 inmetselfkasten (type VMPM1 van Unitura, of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied. In dit besluit is een kaart met locaties van de permanente verblijven opgenomen, echter zijn deze nog niet afgestemd met initiatiefnemer. De definitieve locaties van de 24 permanente verblijven worden inzichtelijk gemaakt (op kaart) en uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie (cf. voorschrift 30).

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: De onderzoeken naar huismus en gierzwaluw zijn voldoende volgens protocol uitgevoerd. Het onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen is, gelet op het aantal vastgestelde verblijfplaatsen en de aanvullende onderbouwing die is ontvangen op 24 mei 2023, in ecologisch opzicht voldoende beoordeeld, ondanks dat volgens vleermuisprotocol meer inzet /personen benodigd was om de functies bij de locaties goed vast te kunnen stellen.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Zie voorgaande toelichting	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja

Datum

28 september 2023

Zaaknummer

2022-015601

Blad

11 van 16

Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

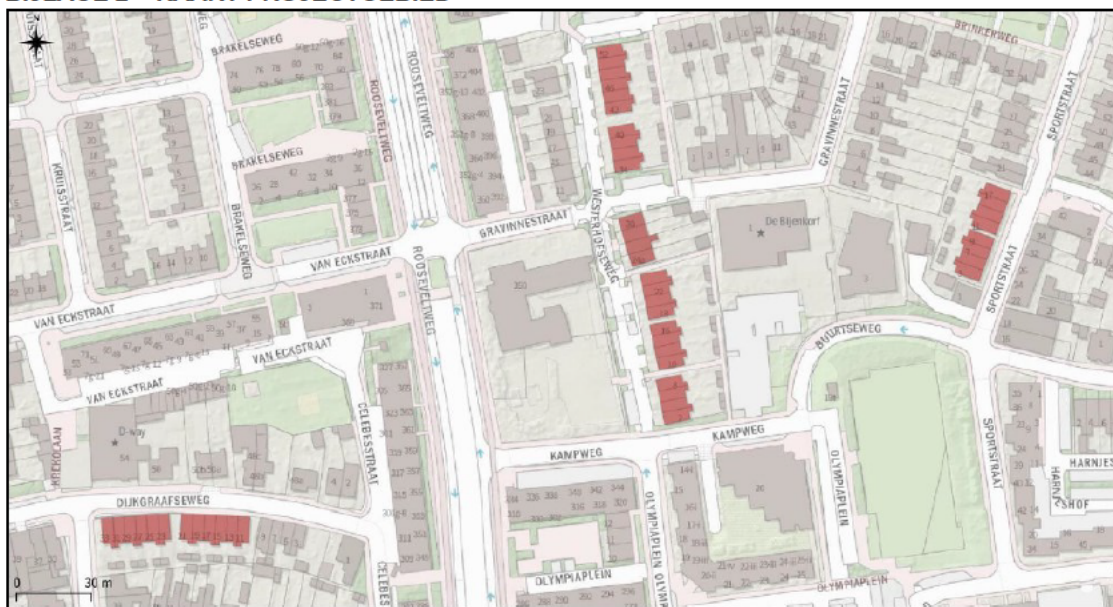
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
28 september 2023

Zaaknummer
2022-015601

Blad
12 van 16

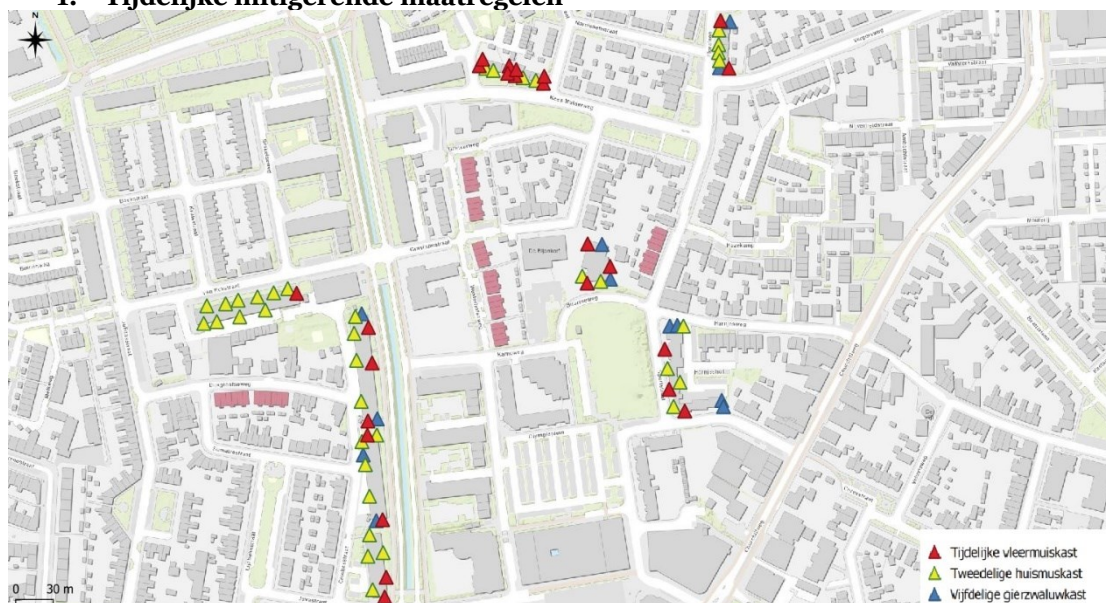
BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Indruk van het plangebied, met in het rood de woningen waar de renovatiewerkzaamheden zullen plaatsvinden (bron: Econsultancy, 2022).

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

1. Tijdelijke mitigerende maatregelen



Figuur 2: Overzicht van de locaties waar de tijdelijke mitigerende maatregelen voor gewone dwergvleermuis (rood), gierzwaluw (blauw) en huismuis (geel) worden gerealiseerd (bron: Econsultancy, 2023).

Gewone dwergvleermuis

Het minimale aantal te realiseren tijdelijke mitigerende maatregelen voor gewone dwergvleermuis is 24. In onderstaande tabel zijn, op basis van de kaart in figuur 2, de locaties weergegeven van de geplaatste vleermuiskasten type VMT1 van Unitura.

Tabel 1: Overzicht van de locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen voor gewone dwergvleermuis op basis van figuur 2.

Maatregel	Adressen	Locatie	Aantal
Tijdelijke vleermuiskast (VMT1)	Rooseveltweg 201-367	Verspreid over de blokken	7
	Buurtseweg 3	Verspreid over het gebouw	3
	Harnjeshof 1-47 en 6-46	Verspreid over het blok	3
	Kees Mulderweg 45-59	Kopgevels	8
	Floralaan 2a-2f	Kopgevels	2
	Van Eckstraat 7-73	Kopgevel oost	1
Totaal vleermuiskasten			24

Gierzwaluw

Het minimale aantal te realiseren tijdelijke mitigerende maatregelen voor gierzwaluw is 60. In onderstaande tabel zijn, op basis van de kaart in figuur 2, de locaties weergegeven van de geplaatste gierzwaluwkasten type GZT2 van Unitura.

Datum
28 september 2023

Zaaknummer
2022-015601

Blad
14 van 16

Tabel 2: Overzicht van de locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen voor gierzwaluw op basis van figuur 2.

Maatregel	Adressen	Locatie	Aantal
Vijfdelige gierzwaluwkast (GZT2)	Rooseveltweg 201-367	Kopgevels	4
	Buurtseweg 3	Verspreid over het gebouw	2
	Harnjeshof 1-47 en 6-46	Verspreid over het blok	4
	Floralaan 2a-2f	Kopgevels	2
Totaal gierzwaluwkasten			12

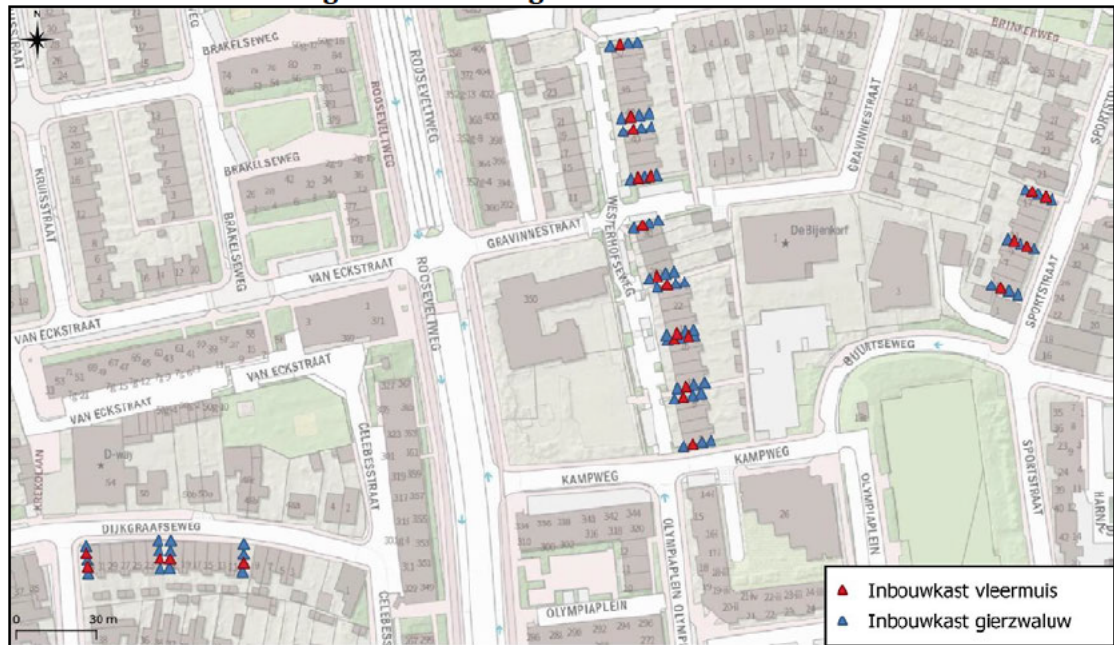
Huismus

Het minimale aantal te realiseren tijdelijke mitigerende maatregelen voor huismus is 72. In onderstaande tabel zijn, op basis van de kaart in figuur 2, de locaties weergegeven van de geplaatste huismuskasten type HMT2 van Unitura.

Tabel 3: Overzicht van de locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen voor huismus op basis van figuur 2.

Maatregel	Adressen	Locatie	Aantal
Tweedelige huismuskast (HMT2)	Rooseveltweg 201-367	Verspreid over de blokken	12
	Buurtseweg 3	Verspreid over het gebouw	2
	Harnjeshof 1-47 en 6-46	Verspreid over het blok	4
	Kees Mulderweg 45-59	Zuidzijde/straatzijde	4
	Floralaan 2a-2f	Westzijde/straatzijde	4
	Van Eckstraat 7-73	Verspreid over het blok	10
Totaal huismuskasten			36

2. Permanente mitigerende maatregelen



Figuur 3: Overzicht van de voorgestelde locaties waar de permanente mitigerende maatregelen voor gewone dwergvleermuis (rood) en gierzwaluw (blauw) worden gerealiseerd (bron: Econsultancy, 2023). Deze kaart betreft een voorstel, de definitieve locaties van de permanente voorzieningen moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden levert de initiatiefnemer een kaart aan waarop alle definitieve locaties van de permanente mitigerende maatregelen zijn opgenomen, conform voorschrift 30.

Gewone dwergvleermuis

Het minimale aantal te realiseren permanente mitigerende maatregelen voor gewone dwergvleermuis is 24. In onderstaande tabel zijn, op basis van de kaart in figuur 3, de voorlopige locaties weergegeven van de te realiseren verblijfplaatsen type VMPM1 van Unitura. De kaart (figuur 3) en onderstaande tabel betreffen een voorstel, de definitieve locaties van de permanente voorzieningen moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden levert de initiatiefnemer een kaart aan waarop alle 24 definitieve locaties zijn weergegeven, conform voorschrift 30.

Tabel 4: Overzicht van de voorgestelde locaties van de permanente mitigerende maatregelen voor gewone dwergvleermuis op basis van figuur 3.

Maatregel	Adressen	Locatie	Aantal
Inbouwsteen vleermuizen (VMPM1)	Sportstraat 3-17	Kopgevels	5
	Westerhofseweg 2-24 en 34-52	Kopgevels	14
	Dijkgraafseweg 11-33	Kopgevels	5
Totaal vleermuiskasten			24

Datum
28 september 2023

Zaaknummer
2022-015601

Blad
16 van 16

Gierzwaluw

Het minimale aantal te realiseren permanente mitigerende maatregelen voor gierzwaluw is 60. In onderstaande tabel zijn, op basis van de kaart in figuur 3, de voorlopige locaties weergegeven van de te realiseren verblijfplaatsen type GZP2 van Unitura. Op basis van de gegevens op de kaart (figuur 3), komt het totaal op 57 te realiseren nestplaatsen. Op basis van de toegezonden documenten dienen na afloop van de werkzaamheden minimaal 60 nestplaatsen te zijn gerealiseerd. De kaart (figuur 3) en onderstaande tabel betreffen een voorstel, de definitieve locaties van de permanente voorzieningen moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden levert de initiatiefnemer een kaart aan waarop alle 60 definitieve locaties zijn weergegeven, conform voorschrift 30.

Tabel 5: Overzicht van de voorgestelde locaties van de permanente mitigerende maatregelen voor gierzwaluw op basis van figuur 3.

Maatregel	Adressen	Locatie	Aantal
Inmetselsteen gierzwaluw (GZP2)	Sportstraat 3-17	Kopgevels	9
	Westerhofseweg 2-24 en 34-52	Kopgevels	36
	Dijkgraafseweg 11-33	Kopgevels	12
	(Nog onbekend)	(Nog onbekend)	3
Totaal gierzwaluwkasten			60

Huismus

Het minimale aantal te realiseren permanente mitigerende maatregelen voor huismus is 72. De permanente voorzieningen voor huismus worden gerealiseerd door bij alle te renoveren woningen, zowel aan de voor- als achterzijde, het vogelschroot te verplaatsen naar de derde panlat. De renovatiewoningen bieden, na afloop van de werkzaamheden, hiermee nestgelegenheid voor minimaal 336 huismussen, uitgaande van minimaal 8 nesten per woning.