



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem



Postbus 9029

6800 EL Arnhem

Onderwerp: Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Geachte



Op 17 februari 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het realiseren van een urban sport park gelegen aan het Roermondsplein, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie P, nummer 5810. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB0313. U bent de enige die deze brief krijgt, communiceer dit met uw gemachtigde.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning zal worden verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Ter inzagelegging ontwerpbeschikking

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 oktober tot en met 16 november 2023 ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl. U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden worden hiertoe in de gelegenheid gesteld.

Datum
27 september 2023

Pagina
1 van 5

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Behandeling

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Datum
27 september 2023

Pagina
2 van 5

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] Hij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem



[REDACTED]
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 7600471_1676638995049_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7600471_1676638343919_2021-SI-90094-211_situatietekening_bestaande_situatie_blauwe_golven_onder_betonnen_viaduct_brug.pdf
- 7600471_1689231065186_Ruimtelijke_onderbouwing_Urban_Sports_Park_inclusief_vier_bijlagen.pdf

Bijlage: Procedure

Datum
27 september 2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
3 van 5

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem op basis van van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Het realiseren van een urban sport park aan het Roermondsplein in Arnhem valt onder categorie 4, 'aanleg of wijziging van onbebouwde sport- en recreatieve voorzieningen' van het besluit van 31 januari 2011. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde. De gemeenteraad dient wel geïnformeerd te worden.

Er zijn vanuit de gemeenteraad geen reacties op het voorgenomen besluit.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
27 september 2023

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Pagina
4 van 5

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Dat de waterkerende functie van de Rijnkade wordt niet geschaad.
- De te plaatsen objecten op het Urban Sports Park mogen niet hoger worden dan de maximale bouwhoogte, zoals aangegeven op afbeelding 3.2 van de ruimtelijke onderbouwing. De maximale bouwhoogte is bepaald ten opzichte van de taludlijn en bedraagt maximaal 3 meter aan de lage zijde van het talud en loopt af naar 2 meter aan de hoge zijde van het talud.
- Aan de hand van het definitieve ontwerp met alle te plaatsen objecten moet een geluidrapport opgesteld worden waarin moet worden aangetoond dat het definitieve ontwerp voldoet aan stap 3 van de toetswaarden voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en de maximale beoordelingsniveaus voor gemengd gebied zoals aangegeven in tabel 3 en 4 van het geluidrapport van DGMR met kenmerk M.2021.1080.01.R001 van 26 augustus 2022, berekend volgens de in dat rapport gehanteerde uitgangspunten. Het geluidrapport van het definitieve ontwerp wordt ter goedkeuring aan het college voorgelegd.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overwegingen

Datum
27 september 2023

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Pagina
5 van 5

Zaaknummer
ODRA23AB0313

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Goede ruimtelijke ordening

- Dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Coehoorn" aan het onderhavige perceel de enkelbestemming 'Verkeer – Wegverkeer', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is toegekend.
- Dat ingevolge artikel 11.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan deze locatie mag worden gebruikt voor
 - a. wegen, fiets- en voetpaden, trottoirs met een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
 - b. groen- en watervoorzieningen;
 - c. geluidwerende voorzieningen;
 - d. parkeervoorzieningen.
- Dat ingevolge artikel 11.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie enkel passende bouwwerken zoals bruggen, viaducten, straatmeubilair en bouwwerken ter geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer worden gebouwd mogen worden gebouwd.
- Dat een urban sport park niet voldoet aan de gebruiksbepaling en dat de bouwwerken die hierbij horen niet passend zijn.
- Dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan.
- Dat deze strijdigheid enkel kan worden verleend op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Dat op basis van de ingediende ruimtelijke onderbouwing en bij dit besluit horende voorschriften, het ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar wordt geacht om de omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.