

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een urban sport park aan het Roermondsplein in Arnhem.

Burgemeester en wethouders van Arnhem maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een urban sport park aan het Roermondsplein in Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie P, nr. 5810, met het zaaknummer ODRA23AB0313. Het project wordt voor de planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, ^o3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De initiatiefnemer is voornemens om een urban sport park realiseren gelegen aan het Roermondsplein in Arnhem. Voor het betreffende perceel gelden de bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Coehoorn', 'Facetplan parkeren' en 'Facetplan woningsplitsing en verkamering'. In het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Coehoorn' is de planlocatie gelegen in de enkelbestemming 'Verkeer – Wegverkeer'. De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de aangegeven maximum aantal rijstroken, bestemd voor: a. wegen, fiets- en voetpaden, trottoirs met een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer; b. groen- en watervoorzieningen; c. geluidwerende voorzieningen; d. parkeervoorzieningen. Het initiatief voldoet niet aan de gebruiksbepaling van de enkelbestemming. De aanvraag om een omgevingsvergunning, voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, ziet op een verzoek om planologische afwijking ten behoeve van de realisatie van het project.

Inzien

Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 5 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage. Voor de inzage van het besluit kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00-17.00 met de Omgevingsdienst Regio Arnhem, telefoon 0900-1600.

De interactieve digitale verbeelding van de omgevingsvergunning is te raadplegen op het webadres: (technische storingen voorbehouden)

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.OGV1035-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk de juridisch geldende omgevingsvergunning vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.OGV1035-0201/>

Beroep

Diegene die een zienswijze heeft ingediend kan binnen de bovengenoemde termijn bij voorkeur schriftelijk een gemotiveerd beroep met betrekking tot de omgevingsvergunning indienen bij de Rechtbank Gelderland (per adres: Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem), onder vermelding van het betreffende zaaknummer.

Voor informatie over de ontwerp omgevingsvergunning en een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het loket BWL via het telefoonnummer 0900-1809. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Arnhem 27 september 2023