

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	28 september 2023
Zaaknummer	Z2023-00000496	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00012012	Van	Servicebureau
Uw referentie	210196.02	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	14 maart 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locaties aangetroffen verblijfplaatsen 5. Locaties tijdelijke verblijfplaatsen		

S.A.B. Arnhem B.V. heeft namens Bunnik Projekten een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Lopikerweg Oost 199 in Lopikerkapel (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000496.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de datum van verzending tot en met 1 augustus 2026.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een agrarisch perceel aan de Lopikerweg Oost 199 aan de rand van Lopikerkapel (gemeente Lopik). Op het perceel staat een bedrijfswoning met bijbehorende stallen. De geplande werkzaamheden bestaan uit het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van 53 nieuwe woningen. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van de 1 augustus 2023 tot en met 1 augustus 2026.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 12 september 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de artikel 3.5 soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. Over de locatie geeft u aan dat vanwege de lokale woningbehoefte de realisatie van nieuwe woningen noodzakelijk is. In het plangebied is een inbreidingslocatie voorhanden. U geeft aan: *“vanwege de noodzakelijke toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is een alternatieve locatie voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten bebouwd gebied niet mogelijk.”* Binnen het bebouwd gebied is een andere geschikte locatie momenteel niet bekend. De ingreep kan dan ook niet plaatsvinden op een andere locatie.

Over de planning geeft u aan dat de huidige voorgenomen planning is afgestemd op kwetsbare perioden van gewone dwergvleermuis. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt voor gewone dwergvleermuizen in de actieve periode. Daarmee worden de kwetsbare winterrustperiode en kraamperiode van de gewone dwergvleermuis ontzien. Een alternatieve planning van de werkzaamheden zou alleen maar nadelig zijn voor de soort. Er is daardoor geen redelijke alternatieve planning.

Over de werkwijze geeft u aan dat u heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep en dat er geen alternatieven zijn met minder effect op de soort. Met de beëindiging van de agrarische activiteiten komt ruimte voor woningbouw. Daarvoor dient de huidige bebouwing gesloopt te worden. Tijdens de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de beschermde gewone dwergvleermuis. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt in de actieve periode, buiten het kraamseizoen en de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis. Er worden, zowel tijdelijk als permanent, voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden voor de soort. Een alternatieve uitvoering van de werkzaamheden die beter is voor de soort, is dan ook niet mogelijk.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn vanwege een grote woningbehoefte in de provincie Utrecht en in de gemeente Lopik. We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit de woonvisie van de gemeente Lopik, vastgesteld op 21 december 2017, blijkt ook dat er een lokale behoefte is aan levensloopbestendige woningen. De geplande werkzaamheden, het realiseren van 53 koop- en huurwoningen, zullen voorzien in de woningbehoefte. Binnen de plannen is nadrukkelijk aandacht voor betaalbaarheid en de starters- en seniordoelgroep. De helft van de geplande woningen zal geschikt zijn voor deze doelgroepen. Ook gezinnen zullen hier een passende woning kunnen vinden.

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.

Uit uw onderbouwing blijkt dat er inderdaad sprake is van het verminderen van het woningtekort. Dit is een dwingende reden van groot openbaar belang.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vier zomerverblijfplaatsen en één gecombineerde zomer-/paarverblijfplaats vastgesteld van de soort. De invliegopeningen bevinden zich onder de dakrand van de te slopen bebouwing. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locaties van de verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 – 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

“Op basis van verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is te zien dat de gewone dwergvleermuis veelvuldig in alle dorpskernen en stadskernen in de gehele regio rond het plangebied aanwezig is. Buiten de dorpskernen zijn veel minder waarnemingen. Dit is echter logisch aangezien de gewone dwergvleermuis een gebouwbewonende vleermuissoort is. Een uitzondering hierop zijn enkele bomenrijen buiten de bebouwde kom. Dit zijn duidelijk belangrijke vliegroutes voor de soort die grootschalig onderzocht zijn in de regio. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de gewone dwergvleermuis regionaal veelvuldig voorkomt op alle plekken waar

enigszins geschikt habitat aanwezig is en dat de regionale staat van instandhouding niet afwijkt van de landelijke gunstige staat van instandhouding.

Op lokaal niveau zijn in en direct rond het plangebied in het gehele actieve seizoen gewone dwergvleermuizen aanwezig, zo blijkt tijdens het uitgevoerde vleermuisonderzoek. Enkel met dit onderzoek is echter niet te bepalen of de gewone dwergvleermuis de afgelopen jaren in aantal achteruit is gegaan in Lopikerkapel. Met de geplande ruimtelijke ontwikkelingen gaan er vier zomerverblijfplaatsen en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Met de geplande ruimtelijke ontwikkeling, inclusief de geplande mitigerende maatregelen, kan echter gesteld worden dat het natuurlijke verspreidingsgebied gelijk blijft en het natuurlijke habitat groter wordt. Met de bouw- en sloopwerkzaamheden gaan dus vijf verblijfplaatsen verloren, maar in tijdelijke en permanente vorm worden vier maal zoveel verblijfplaatsen opgehangen of gerealiseerd. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de plaatselijke staat van instandhouding, zo ver bekend, gunstig is.”

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen vier zomerverblijfplaatsen en één zomer-/paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vernielen. De verblijfplaatsen zijn ook bruikbaar tijdens milde winters als winterverblijfplaats voor één of enkele dieren. Daarmee zullen dus ook potentiële winterverblijfplaatsen door de geplande werkzaamheden verloren gaan. Door de geplande werkzaamheden wordt de gewone dwergvleermuis dan ook verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan S.A.B. Arnhem B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Bunnik Projekten;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Lopik.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 28-09-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.
7. Het ongeschikt maken van het plangebied voor vleermuizen moet plaatsvinden in de periode tussen 15 augustus en 15 oktober (paarperiode) of tussen 15 april en 15 mei, conform hetgeen het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis aangeeft als minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van de soort.
8. Bij het ongeschikt maken van de vleermuisverblijfplaatsen is het niet toegestaan om de toegang tot de verblijfplaatsen volledig af te sluiten. Het is echter wel toegestaan om gebruik te maken van 'exclusion' flaps. Bij het toepassen van 'exclusion' flaps kunnen de vleermuizen de verblijfplaatsen wel verlaten maar niet meer terugkeren. Het toepassen van 'exclusion' flaps dient onder begeleiding te gebeuren van een deskundige op het gebied van vleermuizen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

9. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.

10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
11. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
12. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) van de gewone dwergvleermuis moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden C° bij zonsondergang en zonsopkomst, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
14. Bij het plaatsen van de tijdelijke en permanente compensatie dient er rekening mee gehouden te worden dat de alternatieve verblijfplaatsen:
 - a. binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen opgehangen worden in het geval van zomer- en paarverblijfplaatsen.;
 - b. op verschillende windrichtingen komen te hangen;
 - c. de in- en uitvliegopening op minimale 3 meter hoogte hebben;
 - d. een vrije aanvliegroute hebben;
 - e. vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
 - f. buiten bereik liggen van predatoren;
 - g. buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden hangen.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
16. De tijdelijke vleermuiskasten mogen worden verwijderd wanneer de permanente verblijfplaatsen binnen het plangebied beschikbaar zijn voor de gewone dwergvleermuis en de geldende gewenningsperiode zoals genoemd in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) is verstreken. De tijdelijke vleermuiskasten mogen niet worden verwijderd op het moment dat deze in gebruik zijn door vleermuizen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Tijdelijke verblijfplaatsen

Op/rond het erf binnen het plangebied waar de bebouwing gesloopt gaat worden, zijn in de week van 17 juli 2023 vier vleermuispalen geplaatst van het type VK SK 04 van Vivara Pro ter vervanging van de vier zomerverblijfplaatsen en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Elke VK SK 04 paal bevat 12 openingen waar vleermuizen een verblijfplaats in kunnen hebben. Omdat het onwaarschijnlijk is dat deze allemaal in gebruik genomen worden, wordt aangenomen dat elke paal de functie van 5 gewone vleermuiskasten kan vervullen.

De vleermuispalen zijn zoveel mogelijk verspreid op/rond het erf gerealiseerd waarbij gelet is op het plaatsen van de palen in de buurt van bomen of struiken (beschaduwde) of soms meer in de zon (onbeschaduwde) en niet in de buurt van kunstmatige straatverlichting. Op deze manier worden voldoende geschikte microklimaten aangeboden.

In bijlage 5 staan de locaties van de geplaatste tijdelijke vleermuisverblijfplaatsen.

Ongeschikt maken

Buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis wordt de te slopen bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Hoe het gebouw ongeschikt gemaakt wordt voor vleermuizen zal te zijner tijd ter plekke bepaald worden door een mitigatiebedrijf dat hierin gespecialiseerd is en ruime ervaring heeft. De aanwezige specialisten maken ter plekke per geschikte opening de afweging wat de beste mogelijkheid is om die ongeschikt te maken. Het ongeschikt maken verloopt dus door middel van één werkwijze, die meerdere manieren van ongeschikt maken omvat. Op deze manier vindt maatwerk plaats en wordt het gebouw zo goed mogelijk voor vleermuizen ongeschikt gemaakt. Hier wordt altijd gekozen tussen de volgende opties:

- Tocht creëren in (potentiële) verblijfplaats. Hierdoor vinden de vleermuizen de verblijfplaats niet meer geschikt en maken er dan ook geen gebruik meer van. Dit gebeurt over het algemeen door grote gaten in de buitenschil te maken.
- Exclusion flaps plaatsen over (potentiële) uitvliegopening. Met zo'n oplossing kunnen vleermuizen in hun verblijfplaats via de exclusion flap nog wel naar buiten vliegen, maar niet meer naar binnen de verblijfplaats in.
- Afsluiten van een potentiële uitvliegopening. Dit wordt enkel toegepast indien met zekerheid vastgesteld kan worden dat in de achterliggende ruimte geen vleermuizen aanwezig zijn. Deze methode wordt ook toegepast in combinatie met het plaatsen van een exclusion flap. Indien de exclusion flap niet goed past op een (potentiële) uitvliegopening wordt deze opening afgesloten. Direct daarnaast wordt dan een nieuwe uitvliegopening geboord waaroverheen een exclusion flap wordt geplaatst.
- Verwijderen van (potentiële) verblijfplaats. In geval van mogelijke verblijfplaatsen achter plaatmateriaal, kan ervoor gekozen worden dit plaatmateriaal in zijn geheel te verwijderen. Op deze manier verdwijnt de hele verblijfplaats. Er wordt altijd goed gekeken of niet nog vleermuizen aanwezig zijn. In dat geval wordt vrijwel altijd gekozen voor het plaatsen van een exclusion flap.

Het is bekend waar de zomerverblijfplaatsen zich bevinden in de bebouwing. Toch zullen alle openingen in het plangebied gecontroleerd worden op sporen en ongeschikt worden gemaakt voor vleermuizen.

Permanente verblijfplaatsen

In de nieuwe situatie worden permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd, conform de vereisten uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis (2017). De huidige verblijfplaatsen bevinden zich in een gebouw en de nieuwe permanente voorzieningen zullen dan ook opnieuw in een gebouw gerealiseerd worden.

Daarbij wordt bij de locatie van de nieuwe verblijfplaatsen rekening gehouden met eisen die deze soort aan een verblijfplaats stelt.

Om er zeker van te zijn dat er voldoende permanente alternatieven aanwezig zijn in de nieuwe situatie, zullen er ten minste 20 inbouwkastcombinaties voor de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen worden gerealiseerd in de nieuwbouw.

Voor de realisatie van de permanente voorzieningen voor de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt een combinatie van het model IB VL 08 en IB VL 07 van Vivara Pro of vergelijkbaar gebruikt. Op deze manier wordt aan de minimale oppervlakte aan verblijfsvoorziening voldaan worden van 50 x 20-30 cm, zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis.

De permanente voorzieningen zullen in de spouwmuur aangebracht worden. De volgende eisen worden gesteld aan de permanente voorzieningen:

- Waar mogelijk binnen 100 meter van de huidige verblijfplaatsen in de nieuwbouw. Volgens de toekomstige situatie komen niet veel gebouwen binnen 100 meter van de huidige verblijfplaatsen te staan. Waar mogelijk, worden de permanenten voorzieningen wel allen in deze gebouwen gerealiseerd. Indien uiteindelijk blijkt dat dit niet goed lukt, wordt gekeken naar nieuwbouw binnen 200 meter.
- Minimaal drie meter boven de grond, of andere oppervlakten zoals een plat dak, ander dak, balkon, etc., zodat ze voldoende ruimte hebben om uit te vliegen en niet weggevangen kunnen worden door bijvoorbeeld katten;
- Op een in de nacht zo donker mogelijke plek, dus zo min mogelijk beschenen door kunstlicht;
- Zo min mogelijk boven ramen en deuren, om kans op minimale overlast van poep van de vleermuizen nog verder te verkleinen;
- In verschillende windrichtingen, maar niet direct op het zuiden gericht.

(Bron: "Activiteitenplan Wet natuurbescherming Lopikerkapel Zuid" van 12 september 2023)

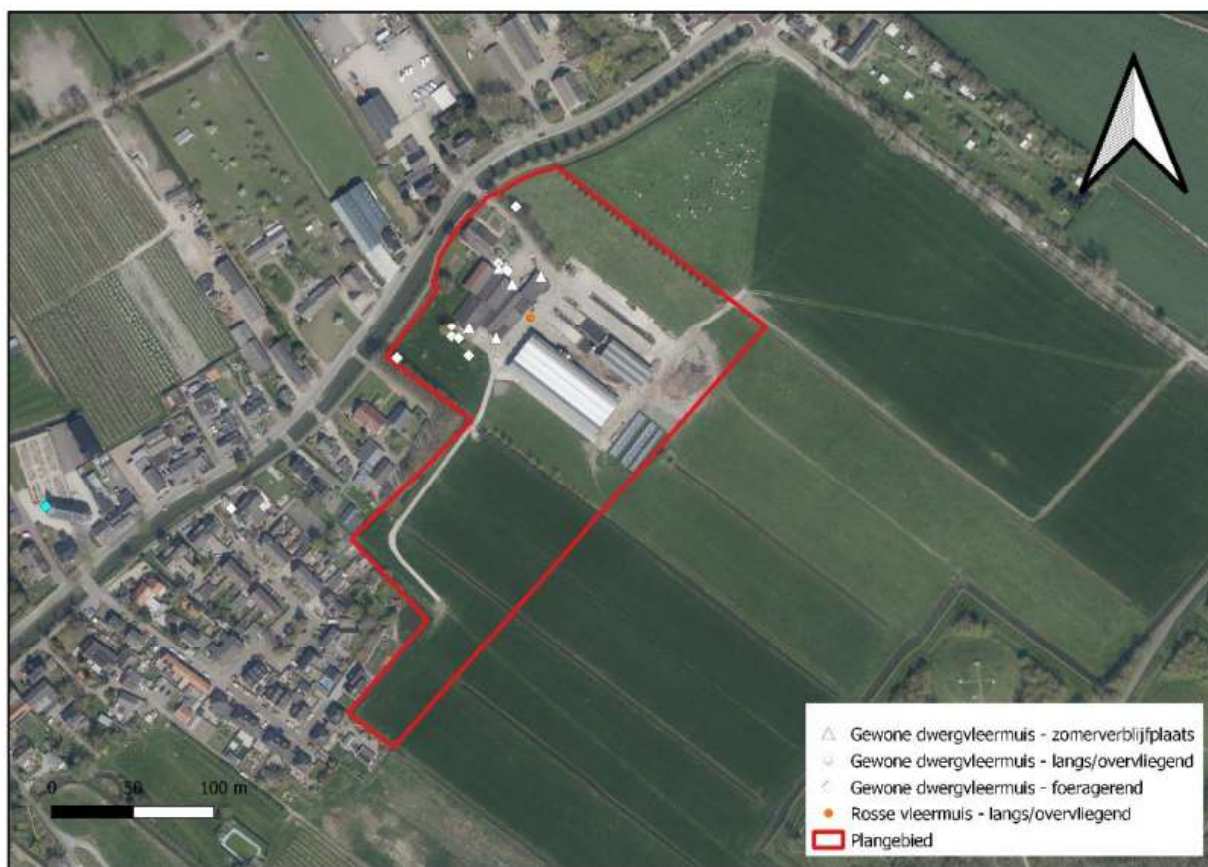
Bijlage 3: Locatie plangebied



Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan Wet natuurbescherming Lopikerkapel Zuid" van 14 maart 2023)

Bijlage 4: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Afbeelding met het plangebied (rood omkaderd) en de waarnemingen van vleermuizen tijdens de kraamperiode. Bron: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan Wet natuurbescherming Lopikerkapel Zuid" van 14 maart 2023)

Bijlage 5: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen



Locaties gerealiseerde vleermuispalen (rode stippen)

(Bron: "Activiteitenplan Wet natuurbescherming Lopikerkapel Zuid" van 12 september 2023)