



Deurne, 28 september 2023

Kenmerk: 1340855

Betreft: toezending omgevingsvergunning

Bijlage(n): Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0867



Op 31 augustus 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van magazijnstellingen op het adres Indumastraat 18 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0867. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

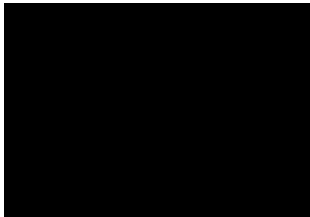
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Tuncyurek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



R. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0867



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0867/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 31 augustus 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van magazijnstellingen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie E, nr. 2697 en plaatselijk bekend Indumastraat 18 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0867.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12 lid 1, sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 8018451:

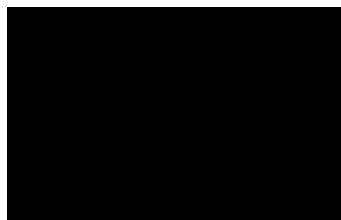
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 31 augustus 2023.
2. 5_A1_1_Eurofast_2023255-STILL_DIN_A1_pdf met datum ontvangst d.d. 31 augustus 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend. De gegevens die moeten worden ingediend zijn opgenomen in de voorschriften van het besluit.

Deurne, 28 september 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



R. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Tuncyurek telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 september 2023 aan [REDACTED] voor het plaatsen van magazijnstellingen op het adres Indumastraat 18 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0867.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van magazijnstellingen op het adres Indumastraat 18 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West." waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2.' van toepassing is. Het plan voldoet aan de regels van het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021" en het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Rij 4 is niet vergunningsvrij. Dit omdat deze niet voldoet aan de bepaling van artikel 2 onderdeel 9 van het Bor. Magazijnstellingen mogen vergunningsvrij gerealiseerd worden tot 8,5 meter en rij 4 is ruim 10,5 meter hoog.

Strijdig

Het bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen tot een hoogte van 6 meter gebouwd worden. Omdat rij 4 niet binnen de regels van vergunningsvrij bouwen valt en deze 10,6 meter hoog is, voldoet dit niet aan de regels aan het bestemmingsplan.

Welstand

Het plan is ambtelijk getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met *categorie: Welstandsvrij*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West." waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2.' van toepassing is. Het plan voldoet aan de regels van het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021" en het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Rij 4 is niet vergunningsvrij. Dit omdat deze niet voldoet aan de bepaling van artikel 2 onderdeel 9 van het Bor. Magazijnstellingen mogen vergunningsvrij gerealiseerd worden tot 8,5 meter en rij 4 is ruim 10,5 meter hoog.

Strijdig

Het bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen tot een hoogte van 6 meter gebouwd worden. Omdat rij 4 niet binnen de regels van vergunningsvrij bouwen valt en deze 10,6 meter hoog is, voldoet dit niet aan de regels aan het bestemmingsplan.

Vergunningsvrij

De magazijnstellingen van rij 1, rij 2, rij 3, en rij 5 zijn vergunningsvrij op basis van artikel 2 onderdeel 19 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4.4.6. van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in [4.2.5](#) ten behoeve van een grotere bouwhoogte van:

- a. bedrijfsinstallaties, silo's, schoorstenen, kranen, koelinstallaties en technische ruimten, tot ten hoogste 20 meter, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - 1. de afwijking is noodzakelijk uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
 - 2. er wordt geen afbreuk gedaan aan het ter plaatse heersende of gewenste stedenbouwkundig beeld;
 - 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast.

Medewerking aan afwijkingsmogelijkheid

Doordat het in pandig gebeurt vindt er geen afbreuk plaats aan stedenbouwkundig beeld en worden de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet aangetast. Daarbij wordt aangegeven dat de magazijnstellingen gebruikt worden voor een doelmatige bedrijfsvoering en is het bij een dergelijk bedrijf logisch dat er magazijnstellingen geplaatst worden. Om deze redenen zijn we bereid af te wijken van het bestemmingsplan. Vanuit stedenbouwkundig is het plan akkoord.

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).