

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl

E-mail:

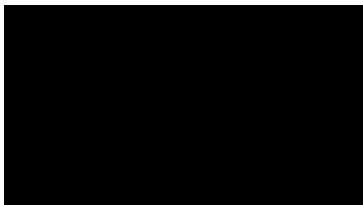
kap&inritvergunningso@rotterdam.nl

Inlichtingen: Team kap & inrit
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 8040355 /
OMV.23.09.00051LR

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 26 september 2023



Geachte 

Op 6 september 2023 heeft u, namens Stichting Woonbron, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij Sluiskreek 318 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,



afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter
- Opmerkingen

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 9 bomen vanwege een herinrichting van de parkeerplaats en 2 bomen vanwege een boomveiligheidscontrole.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 9 platanen met een (gemiddelde) stamomtrek van 77 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld en 2 esdoorns met een gemiddelde stamomtrek van 133 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de te kappen platanen staan op de parkeerplaats nabij Sluiskreek 318. De esdoorns staan in de binnentuin nabij Sluiskreek 318;
- uit onderzoek van een inspecteur van Bouw en Woningtoezicht is gebleken dat 2 esdoorns van slechte kwaliteit zijn en diverse gebreken vertonen, zoals bastnecrose, bloedingen en afstervingsverschijnselen, waarvan deze niet meer zal herstellen;
- met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voor 2 esdoorns voldoen aan de wettelijke zorgplicht. De zorgplicht staat omschreven in artikel 4:11b lid 1b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) "Het bevoegd gezag verleent de vergunning, indien deze wordt gevraagd ten einde te voldoen aan de wettelijke zorgplicht van de aanvrager";
- voor het herinrichten van de parkeerplaats is het noodzakelijk om 9 platanen te kappen;
- in de BoomEffectAnalyse (BEA) is aangegeven dat de platanen van onvoldoende kwaliteit zijn. De herinrichting zal nadelig voor de platanen zijn, omdat de wortels zich breed en oppervlakkig onder de parkeerplaats hebben ontwikkeld.
- de bomen groeien slecht en hebben niet het kroonvolume ontwikkeld die die bij de leeftijd en soort verwacht mag worden. Gekozen is om de bomen te vervangen en gelijktijdig een goede groeiplaats in te richten voor de nieuwe bomen om zo het eindbeeld van grote en vitale bomen te kunnen nastreven;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorps schoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen en de herinrichting van de parkeerplaats te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

Blad: 3/5

Kenmerk: 8040355 / OMV.23.09.00051

Boomnr.	Soort	omtrek
boom 63	Platanus x hispanica	72
boom 64	Platanus x hispanica	81
boom 65	Platanus x hispanica	80
boom 66	Platanus x hispanica	83
boom 67	Platanus x hispanica	136
boom 59	Platanus x hispanica	69
boom 60	Platanus x hispanica	61
boom 61	Platanus x hispanica	56
boom 62	Platanus x hispanica	56
boom 28	Acer pseudoplatanus	138
boom 16	Acer pseudoplatanus	128





Blad: 4/5

Kenmerk: 8040355 / OMV.23.09.00051

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 17 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van 8 - 12 meter (1e grootte), en 2 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van 4 - 8 meter (2e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 11 bomen uit uw plan (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam*).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 8040355 / OMV.23.09.00051

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.