



W.Z23.104385.01 / D230905465

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 25 mei 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen [REDACTED] voor het vervangen van houten buitenkozijnen en het veranderen van de brandcompartimentering - gebouw M850 op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5161

plaatselijk bekend als Geert Grootplein Zuid 28 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.104385.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand;

Op 21 september 2023 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Geert Grooteplein Zuid 28 te Nijmegen en omvat vervangen van de houten buitenkozijnen van gebouw M850. Naar aanleiding van onze eerdere negatieve advisering (zie onze adviesbrief d.d. 06 september 2023) ligt een op onderdelen aangepast plan voor. De architect is tijdens de vergadering aanwezig geweest.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het aangepaste bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'G1 gebouwen en complexen in het groen', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken en het vernemen van de toelichting komen wij tot de conclusie dat er vanuit de optiek van welstand geen bezwaren (meer) bestaan tegen het bouwplan. Bij de vorige bespreking hebben wij ten aanzien van de zonwering gevraagd om het detail verfijnder uit te voeren. De omkasting en een deel van de geleiderails van de zonwering staken voor de belijning van de UNP-profielen in de gevels uit. In het aangepaste voorstel is de zonwering teruggelegd, zo veel mogelijk achter de belijning van de UNP-profielen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan onze opmerking. Wij zien geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen.

Gelet op het voorgaande voldoet het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve positief.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Vergunninghouder.

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

- In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.
- In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de

provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 27 september 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

 Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:
dossierlijst

bijlage.

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z23.104385.01 - OLO 7813943 Geert Grooteplein Zuid 28
Nijmegen - vervangen houten buitenkozijnen en het veranderen
brandcompartimentering - gebouw M850

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230524904	25/05/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D230782293	14/08/2023	M850 XX B Terreinplattegrond 878 - BOUWPLAATSINRICHTING
D230782211	14/08/2023	M850 00 B Slooptekening 853 - BEGANE GROND SLOOP
D230782215	14/08/2023	M850 01 B Slooptekening 854 - VERDIEPING 01 SLOOP
D230782217	14/08/2023	M850 -1 B Slooptekening 869 - SOUTERRAIN -01 SLOOP
D230782221	14/08/2023	M850 02 B Slooptekening 855 - VERDIEPING 02 SLOOP
D230782251	14/08/2023	M850 -2 B Slooptekening 870 - SOUTERRAIN -02 SLOOP
D230782254	14/08/2023	M850 03 B Slooptekening 902 - VERDIEPING 03 SLOOP
D230782258	14/08/2023	M850 04 B Slooptekening 903 - VERDIEPING 04 SLOOP
D230782263	14/08/2023	M850 05 B Slooptekening 904 - VERDIEPING 05 SLOOP
D230782269	14/08/2023	M850 06 B Slooptekening 859 - VERDIEPING 06 SLOOP
D230782273	14/08/2023	M850 07 B Slooptekening 860 - VERDIEPING 07 SLOOP
D230782278	14/08/2023	M850 08 B Slooptekening 861 - VERDIEPING 08 SLOOP
D230782290	14/08/2023	M850 XX B Slooptekening 862 - GEVEL NOORD SLOOP
D230782291	14/08/2023	M850 XX B Slooptekening 863 - GEVEL ZUID SLOOP
D230782292	14/08/2023	M850 XX B Slooptekening 864 - GEVEL OOST - WEST SLOOP
D230524880	25/05/2023	M850 XX C Detailtekening 825 - VERDIEPING 01 BESTAAND
D230782212	14/08/2023	M850 00 B Verdiepingstekening 842 - BEGANE GROND BESTAAND
D230782218	14/08/2023	M850 -1 B Verdiepingstekening 867 - SOUTERRAIN -01 BESTAAND

D230782222	14/08/2023	M850 02 C Verdiepingstekening 834 - VERDIEPING 02 BESTAAND
D230782252	14/08/2023	M850 -2 B Verdiepingstekening 868 - SOUTERRAIN -02 BESTAAND
D230782255	14/08/2023	M850 03 C Verdiepingstekening 847 - VERDIEPING 03 BESTAAND
D230782259	14/08/2023	M850 04 C Verdiepingstekening 848 - VERDIEPING 04 BESTAAND
D230782265	14/08/2023	M850 05 C Verdiepingstekening 849 - VERDIEPING 05 BESTAAND
D230782270	14/08/2023	M850 06 C Verdiepingstekening 850 - VERDIEPING 06 BESTAAND
D230782274	14/08/2023	M850 07 C Verdiepingstekening 851 - VERDIEPING 07 BESTAAND
D230782279	14/08/2023	M850 08 C Verdiepingstekening 852 - VERDIEPING 08 BESTAAND
D230782287	14/08/2023	M850 XX B Geveltekening 856 - GEVEL NOORD BESTAAND
D230782288	14/08/2023	M850 XX B Geveltekening 857 - GEVEL ZUID BESTAAND
D230782289	14/08/2023	M850 XX B Geveltekening 858 - GEVEL OOST -WEST BESTAAND
D230745431	31/07/2023	M850 00 V Verdiepingstekening 828A - BEGANE GROND NIEUW
D230745433	31/07/2023	M850 01 V Verdiepingstekening 829A - VERDIEPING 01 NIEUW
D230745446	31/07/2023	M850 XX B Verdiepingstekening 866A - SOUTERRAIN -02 NIEUW
D230745447	31/07/2023	M850 XX C Geveltekening 838A - GEVEL NOORD NIEUW
D230745449	31/07/2023	M850 XX C Geveltekening 839A - GEVEL ZUID NIEUW
D230745450	31/07/2023	M850 XX C Geveltekening 840A - GEVEL OOST - WEST NIEUW
D230745458	31/07/2023	M850 XX V Verdiepingstekening 835A - VERDIEPING 06 NIEUW
D230758173	03/08/2023	M850 XX B Verdiepingstekening 865A - SOUTERRAIN -01 NIEUW
D230782224	14/08/2023	M850 02 V Verdiepingstekening 830 - VERDIEPING 02 NIEUW
D230782256	14/08/2023	M850 03 V Verdiepingstekening 831 - VERDIEPING 03 NIEUW
D230782260	14/08/2023	M850 04 V Verdiepingstekening 832 - VERDIEPING 04 NIEUW
D230782266	14/08/2023	M850 05 V Bestektekening 833 - VERDIEPING 05 NIEUW

D230782275	14/08/2023	M850 07 V Verdiepingstekening 836 - VERDIEPING 07 NIEUW
D230782280	14/08/2023	M850 08 V Verdiepingstekening 837 - VERDIEPING 08 NIEUW
D230782283	14/08/2023	M850 XX B Doorsnede 871 - DOORSNEDE AA
D230782284	14/08/2023	M850 XX B Doorsnede 872 - DOORSNEDE BB
D230782285	14/08/2023	M850 XX B Doorsnede 873 - DOORSNEDE CC
D230782286	14/08/2023	M850 XX B Doorsnede 875 - DOORSNEDE DD
D230871346	12/09/2023	211080_TO-12a - PRINCIPE DETAILS
D230524873	25/05/2023	M850 XX B Verdiepingstekening 827 - GEBRUIKSFUNCTIES
D230524874	25/05/2023	M850 XX B Verdiepingstekening 876 - MEDISCHE CLASSIFICATIE
D230524878	25/05/2023	M850 XX B Verdiepingstekening 877 - DEMARCATIE - PROJECTGEBIED
D230524900	25/05/2023	M850 XX V Verdiepingstekening 826 - BRANDCOMPARTIMENTERING
D230745428	31/07/2023	M850 00 E Bestektekening 129 - E installatie begane grond
D230745432	31/07/2023	M850 01 E Bestektekening 130 - E installatie 1e verdieping
D230745435	31/07/2023	M850 02 E Bestektekening 131 - E installatie 2e verdieping
D230745438	31/07/2023	M850 03 E Bestektekening 123 - E installatie 3e verdieping
D230745439	31/07/2023	M850 04 E Bestektekening 124 - E installatie 4e verdieping
D230745440	31/07/2023	M850 05 E Bestektekening 125 - E installatie 5e verdieping
D230745441	31/07/2023	M850 06 E Bestektekening 126 - E installatie 6e verdieping
D230745443	31/07/2023	M850 07 E Bestektekening 127 - E installatie 7e verdieping
D230745444	31/07/2023	M850 08 E Bestektekening 128 - E installatie 8e verdieping
D230524893	25/05/2023	M850 XX V Inspectierapport 905 - brandwerendheid deur- /kozijnconstructies
D230524897	25/05/2023	M850 XX V Onderzoeksrapport 900 - gebouw informatie blad
D230524903	25/05/2023	M850 XX V Programma van Eisen- PvE901 - brandmeld- en ontruimingsinstallatie

D230745453	31/07/2023	M850 XX V Bewijsmiddel 117 - Flame Delay PT brochure
D230745455	31/07/2023	M850 XX V Bewijsmiddel 118 - SANSIN WOOD-SEALER
D230745456	31/07/2023	M850 XX V Bewijsmiddel 119 - Flame Delay PT
D230745457	31/07/2023	M850 XX V Onderzoeksrapport 820A - brandveiligheid
D230758175	03/08/2023	M850 XX V Bewijsmiddel 140 - gelijkwaardige brandveiligheid doorgaande glasstrook
D230524901	25/05/2023	M850 XX V Verdiepingstekening 887 - Brandpreventie verdieping -2
D230745434	31/07/2023	M850 -1 V Verdiepingstekening 888A - Brandpreventie verdieping -1
D230745437	31/07/2023	M850 02 V Verdiepingstekening 881A - Brandpreventie verdieping 02
D230745445	31/07/2023	M850 08 V Verdiepingstekening 886A - Brandpreventie verdieping 08
D230745459	31/07/2023	M850 XX V Verdiepingstekening 880A - Brandpreventie verdieping 01
D230782213	14/08/2023	M850 00 O Omgevingsvergunning 879 - Brandpreventie verdieping 00
D230782214	14/08/2023	M850 00 V Verdiepingstekening 899 - Brandpreventie verdieping 00
D230782216	14/08/2023	M850 01 V Verdiepingstekening 889 - Brandpreventie verdieping 01
D230782219	14/08/2023	M850 -1 V Verdiepingstekening 897 - Brandpreventie verdieping -1
D230782248	14/08/2023	M850 02 V Verdiepingstekening 890 - Brandpreventie verdieping 02
D230782253	14/08/2023	M850 -2 V Verdiepingstekening 898 - Brandpreventie verdieping -2
D230782257	14/08/2023	M850 03 V Verdiepingstekening 891 - Brandpreventie verdieping 03
D230782261	14/08/2023	M850 04 V Verdiepingstekening 892 - Brandpreventie verdieping 04
D230782262	14/08/2023	M850 04 V Verdiepingstekening 911 - Brandpreventie verdieping 04
D230782267	14/08/2023	M850 05 V Verdiepingstekening 883 - Brandpreventie verdieping 05
D230782268	14/08/2023	M850 05 V Verdiepingstekening 893 - Brandpreventie verdieping 05
D230782271	14/08/2023	M850 06 V Verdiepingstekening 884 - Brandpreventie verdieping 06
D230782272	14/08/2023	M850 06 V Verdiepingstekening 894 - Brandpreventie verdieping 06

D230782276	14/08/2023	M850 07 V Verdiepingstekening 885 - Brandpreventie verdieping 07
D230782277	14/08/2023	M850 07 V Verdiepingstekening 895 - Brandpreventie verdieping 07
D230782281	14/08/2023	M850 08 V Verdiepingstekening 896 - Brandpreventie verdieping 08
D230745451	31/07/2023	M850 XX M Onderzoeksrapport 821A - stikstofdepositie
D230745452	31/07/2023	M850 XX N Stikstofberekening 822B
D230524870	25/05/2023	M850 XX B Verdiepingstekening 823 - crashdeck
D230524886	25/05/2023	M850 XX C Situatietekening 874 - KRAANOPSTELLING
D230524898	25/05/2023	M850 XX V Ontwerptekening 824 - GEVEL ZUID NIEUW