

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8074379
Aanvraagnaam	Smakkelaarspark
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De realisatie van een drietal gebouwen in een park op het Smakkelaarsveld te Utrecht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie brandveiligheid bouwfysica plintenboek K&M staat BLVC (bekend bij bevoegd gezag)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9412
Bouwplannaam	Spark
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja Nee

Specificatie locatie Gemeente Catharijne sectie B nummer(s) 9412 en 9413 (beiden gedeeltelijk) en Gemeente Catharijne sectie C nummer 10151 en 10152 (gedeeltelijk)



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 20139

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

60446

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1463

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend
HOV en overkluizing

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

13544

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

8126

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

wonen, parkeren

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 115

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 54

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
 Ja
 Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5613

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13724

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 281

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. nu HOV en overkluizing

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoor, leisure en horeca

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 754

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2639

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 754

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. hov en overkluizing

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. ruimte t.b.v. kabels en leidingen, toegankelijk voor nutspartijen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verk_Mil_Bodemonnd_S-makkelaarsveld_pdf	Verk Mil Bodemonnd Smakkelaarsveld.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
estonderzoek_Smakke-laarsveld_verie_1_pdf	Verkennd Asbestonderzoek Smakkelaarsveld verie 1.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
erzoek_PFAS_Smakkel-aarsveld_versie_1_pdf	Verkennd Onderzoek PFAS Smakkelaarsveld versie 1.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
02_Smakkelaarspark_-stikstofonderzoek_pdf	190457.02 Smakkelaarspark stikstofonderzoek.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
AERIUS_aanlegfase_2-024_pdf	AERIUS aanlegfase 2024.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
AERIUS_gebruiksfase_pdf	AERIUS gebruiksfase.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
BT-X-ST-01-Situatie_nieuw_pdf	BT-X-ST-01-Situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
T-H-PG-100-Havengebouw_plattegronden_pdf	BT-H-PG-100-Havengebouw plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
BT-H-DS-300-Havengebouw_doorsnedes_pdf	BT-H-DS-300-Havengebouw doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
BT-H-GE-200-Havengebouw_gevels_pdf	BT-H-GE-200-Havengebouw gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
BT-K-PG-100-Kadegebouw_plattegronden_pdf	BT-K-PG-100-Kadegebouw plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
BT-K-DS-300-Kadegebouw_doorsnedes_pdf	BT-K-DS-300-Kadegebouw doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
BT-K-GE-200-Kadegebouw_gevels_pdf	BT-K-GE-200-Kadegebouw gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BT-P-PG-100-Parkgebouw_plattegronden_pdf	BT-P-PG-100-Parkgebouw_plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
BT-P-DS-300-Parkgebouw_doorsnedes_pdf	BT-P-DS-300-Parkgebouw_doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
BT-P-GE-200-Parkgebouw_gevels_pdf	BT-P-GE-200-Parkgebouw_gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
BT-X-GE-200-Totaal_gevels_pdf	BT-X-GE-200-Totaal_gevels.pdf	Welstand	22-09-2023	In behandeling
tseenstalling_en_parkeren_excl_patio_pdf	BT-X-FR-01-Fietsenstalling en parkeren excl. patio.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
BT-X-TR-Principe_details_trap_pdf	BT-X-TR-Principe_details_trap.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
BT-H-BB-901-BVO_Havengebouw_pdf	BT-H-BB-901-BVO_Havengebouw.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
BT-H-BB-902-GO_Havengebouw_pdf	BT-H-BB-902-GO_Havengebouw.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
BT-K-BB-901-BVO_Kadegebouw_pdf	BT-K-BB-901-BVO_Kadegebouw.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
BT-K-BB-902-GO_Kadegebouw_pdf	BT-K-BB-902-GO_Kadegebouw.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
BT-P-BB-901-BVO_Parkgebouw_pdf	BT-P-BB-901-BVO_Parkgebouw.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
BT-P-BB-902-GO_Parkgebouw_pdf	BT-P-BB-902-GO_Parkgebouw.pdf	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG2289_jpg	IMG2289.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG3683_jpg	IMG3683.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG3690_jpg	IMG3690.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG3693_jpg	IMG3693.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG3727_jpg	IMG3727.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG3728_jpg	IMG3728.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG3729_jpg	IMG3729.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG4899_jpg	IMG4899.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG4900_jpg	IMG4900.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG4901_jpg	IMG4901.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
IMG4902_jpg	IMG4902.jpg	Anders	22-09-2023	In behandeling
D79-KGA-HS-ADV--2300-4910_v0_4_pdf	D79-KGA-HS-ADV--23004910_v0.4.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
D79-WGA-HS-ADV--23004611_v0_2_pdf	D79-WGA-HS-ADV--23004611_v0.2.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D79-WGA-HS-ADV--23004665_-v0_2_pdf	D79-WGA-HS-ADV--23004665_-v0.2.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
11_SPARK_Update_Windklimaatonderzoek_pdf	230811 SPARK Update Windklimaatonderzoek.pdf	Gezondheid	22-09-2023	In behandeling
Ventilatie_Rapport_-_Smakkelaarspark_pdf	Ventilatie Rapport Smakkelaarspark.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
E-00_pdf	E-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
E-1tm8_pdf	E-1tm8.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
E--2_pdf	E--2.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
PS-E-01_pdf	PS-E-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
PS-E-02_pdf	PS-E-02.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
PS-E-03_pdf	PS-E-03.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
PS-E-04_pdf	PS-E-04.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
PS-W-01_pdf	PS-W-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
PS-W-02_pdf	PS-W-02.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
PS-W-03_pdf	PS-W-03.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
PS-W-04_pdf	PS-W-04.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
S--1_pdf	S--1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
S--2_pdf	S--2.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
S-Dak_pdf	S-Dak.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
V-Dak_pdf	V-Dak.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
W-REN_pdf	W-REN.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
Spark__Principedetails_20230915_pdf	Spark__Principedetails_20230915.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-09-2023	In behandeling
19-0807_V_G_V3_pdf	19-0807_V G_V3.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-09-2023	In behandeling