



\* - B H V - H Z H U I S - 2 3 - 1 6 6 2 \*

**Datum** 25 september 2023  
**Ons kenmerk** HZ\_HUIS-23-16662  
**Onderwerp** Besluit Splitsingsvergunning  
Oudwijkerdwarstraat 74, 74A, 74B, 74C,  
74D, 74E, 76 en Bloesemstraat 26, 28, 30,  
32 en 34

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**

**Bijlage(n)**  
**Leges**  
**Uw brief van**

**Verzonden**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

Op 15 mei 2023 heeft uw gemachtigde, , een  
aanvraag om een splitsingsvergunning ingediend. De aanvraag is ingediend voor het gebouw met de  
adressen **Oudwijkerdwarstraat 74, 74A, 74B, 74C, 74D, 74E, 76** en **Bloesemstraat 26, 28, 30, 32**  
**en 34** te Utrecht.

Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Abstede, sectie C, nummer 9000.  
U wilt het gebouw kadastraal laten splitsen in 12 appartementsrechten

### Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in 12  
appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

### Procedure

#### *Ontvankelijkheid*

Op 31 mei 2023 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen.

#### *Verlenging beslistermijn*

Bij besluit van 1 juni 2023, verzonden op 2 juni 2023, hebben wij de wettelijke beslistermijn van 8  
weken waarbinnen wij op uw aanvraag moesten beslissen met 6 weken verlengd.

#### *Opschorting beslistermijn*

Bij besluit van 14 augustus 2023, verzonden op 14 augustus 2023, hebben wij de beslistermijn verder  
opgeschort met 6 weken, naar aanleiding van een verzoek daartoe door uw gemachtigde.

### Eindcontrole

, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 15 juni 2023 het  
pand gecontroleerd. Tijdens deze tussencontrole heeft de inspecteur geconstateerd dat er  
verschillende voorzieningen moesten worden getroffen. De te treffen voorzieningen zijn vastgelegd in  
een opnamerapport. Op 14 september 2023 heeft de eindcontrole plaatsgevonden.  
Op 15 september zijn er aanvullend nog rapporten door u aangeleverd. Alle punten uit het  
opnamerapport zijn opgelost. De werkzaamheden zijn voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan  
de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat  
er geen weigeringsgrond is.

