

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8081919
Aanvraagnaam	Lauwerecht 235 en 237 Utrecht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Interne verbouwing. Bestaande kamergewijze verhuur 10 kamers worden 4 appartementen
Opmerking	Het betreft een verbouwing waarbij de 10 kamer gewijs verhuurde kamers worden aangepast naar 4 appartementen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3552XB
Huisnummer	235
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lauwerecht
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een dubbelgebouw, 235 en 237 zijn samen 1 gebouw in de huidige en nieuwe situatie
----------------------------------	---



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De bestaande 10 kamergewijs verhuurde kamers worden aangepast naar 4 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 224

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 176

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw	als bestaand	als bestaand
- Gevelbekleding	als bestaand	als bestaand
- Borstweringen	als bestaand	als bestaand
- Voegwerk	als bestaand	als bestaand
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	als bestaand	als bestaand
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	Staal	antraciet
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De berging aan de achterzijde op de eerste verdieping wordt voorzien van houten delen, kleur naturel

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
w_tot_Appartementen- _Lauwerecht_235--2_.pdf	23-38 Bouwbesluitber- ekeningen verbouw tot Appartementen Lauwerecht 235-2.pdf	Anders	25-09-2023	In behandeling
230623_23_05-001- _b- estaande_toestand_.pdf	20230623 23.05-001- bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-09-2023	In behandeling
20230704_getekend_m- achttingsformulier_.jpg	20230704 getekend machttingsformu- lier.jpg	Anders	25-09-2023	In behandeling
20230921_23_05--002-- _Nieuwe_toestand_.pdf	20230921 23.05-002- Nieuwe toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-09-2023	In behandeling
20230923_23_05_NT-1- 00__Details_.pdf	20230923 23.05 NT-100 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-09-2023	In behandeling