

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Leges



* - B H V - H Z H U I S - 2 3 - 3 0 0 4 *

Datum 25 september 2023
Ons kenmerk HZ_HUIS-23-30004
Onderwerp Besluit verhuurvergunning
opkoopbescherming

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ,

U heeft op 31 augustus 2023 een aanvraag ingediend voor een verhuurvergunning voor het adres **Amsterdamsestraatweg 482** te Utrecht. Wij verlenen u de gevraagde verhuurvergunning opkoopbescherming. Hieronder leest u waarop ons besluit is gebaseerd en aan welke voorwaarden u moet voldoen.

Beoordeling

In de huisvestingsverordening is het verboden om beschermde woonruimte in gebruik te geven. Dit verbod geldt gedurende vier jaar na inschrijving van de leveringsakte in de openbare registers. Voor het in gebruik geven heeft u een verhuurvergunning opkoopbescherming nodig. U kunt deze informatie lezen in de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht (artikel 65 lid 1). Uw woning is op 24 augustus 2023 ingeschreven in de openbare registers en behoort tot deze categorie.

Dit verbod heeft als doel zoveel mogelijk bestaande koopwoningen beschikbaar te houden voor eigenaar-bewoners. In sommige gevallen kunnen wij van het verbod een ontheffing verlenen om toch iemand anders de woning te laten gebruiken. Dit is mogelijk als wordt voldaan aan de criteria die zijn opgenomen in artikel 67 van de Huisvestingsverordening. Eén van die criteria is als de woonruimte in gebruik wordt gegeven aan iemand die een bloed- of aanverwantschap in de eerste of tweede graad heeft met de eigenaar. Uit de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat u hieraan voldoet. U wilt de woning in gebruik geven aan . Daarom besluiten wij de vergunning aan u te verlenen.

Voorwaarden verhuurvergunning

Aan deze vergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- de vergunning vervalt als de situatie waarvoor de vergunning is verleend eindigt;
- de vergunning vervalt in elk geval vier jaar na 24 augustus 2023, de datum van inschrijving van de leveringsakte in de openbare registers, per 24 augustus 2027.
- meldingsplicht bij verhuur aan maximaal 3 personen.
Verhuurt u aan maximaal 3 personen? Dan hoeft u hiervoor alleen toestemming te vragen. U vraagt deze toestemming aan via onze website [Product - Kamers gaan verhuren, vergunning aanvragen - Online loket \(utrecht.nl\)](#) – ‘Vraag toestemming voor maximaal 3 personen’.

Wij kunnen ons voorstellen dat de nu beoordeelde situatie in de toekomst wijzigt. Mogelijk dat er bijvoorbeeld plannen zijn voor woningvorming of kamerverhuur aan meer dan 3 personen. Houdt u er dan rekening mee dat dit niet zonder meer is toegestaan zonder de daarvoor benodigde vergunningen.

Intrekkingsgronden

Houdt u er verder rekening mee dat de vergunning wordt ingetrokken als:

- de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste of onvolledige gegevens, en zou zijn geweigerd als de juiste of de volledige gegevens bekend waren geweest;
- er sprake is van een situatie zoals omschreven in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur. (Er een ernstig gevaar dreigt of de vergunning wordt misbruikt.).

Leges

De leges van € voor de behandeling van de aanvraag zijn al door u betaald.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- online via www.utrecht.nl/bezwaar;
- met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening;
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief;
 - reden van uw bezwaar.

Publicatie

Wij publiceren dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Hiermee informeren wij belanghebbenden. Deze kunnen ook bezwaar maken tegen het besluit.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met via telefoonnummer . U kunt ook een e-mail sturen naar .

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen