

## Documentenlijst Besluit (P) (GG)

### Algemene informatie:

Dossier:202222831

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het uitbreiden van de woning Barentszstraat 62 aan de achterzijde

Adres: Barentszstraat 62

Datum Besluit (P) (GG): 26-09-2023

### Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8773542.out.pdf

Documentid: 37471638

Bestandsgrootte: 0,13



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Barentszstraat 62

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202222831/8773542

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 9 december 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de woning Barentszstraat 62 aan de achterzijde.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Op 8 juni 2023 is als gevolg van onze beoordelingen een aangepast plan ingediend, waarbij het uitbreiden van de woning aan de achterzijde is gewijzigd naar het uitbreiden van de woning aan de achterzijde en het maken van een souterrain. Bij deze wijziging, waarbij de uitbreiding aan de achterzijde kleiner geworden is, is de strijdigheid met het bestemmingsplan komen te vervallen. Hierdoor is de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening' niet meer benodigd.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Van de gelegenheid om reacties in te dienen is gebruik gemaakt.

Deze reacties hebben ons standpunt ten aanzien van de aanvraag niet gewijzigd. De weerlegging van de reacties is bijgevoegd. Deze moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op [www.mijnDen Haag.nl](http://www.mijnDen Haag.nl)

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T [Geanonimiseerd]

[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202222831/8773542

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

## **Bijlage** (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage', sectie Z, nummer 278.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Zeeheldenkwartier'.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Zeeheldenkwartier' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming(en) 'Wonen', is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan 'Zeeheldenkwartier' bestemd voor wonen en parkeervoorzieningen.

Voor het verbouwen van gebouwen geldt dat aan- en uitbouwen uitsluitend achter het hoofdgebouw gebouwd mogen worden en de hoogte van een aan- of uitbouw mag niet meer bedragen dan 0,3 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw. Het gezamenlijke oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel achter het bouwvlak gelegen, bedragen.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Zeeheldenkwartier' voor wat betreft het maken van een uitbouw die aan de maximale hoogtes en oppervlakte van het bestemmingsplan voldoet, en met het maken van een souterrain onder de bestaande woning.

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een koopappartement wordt vergroot (van 40-70m<sup>2</sup> naar 100-160m<sup>2</sup>; centrummilieu). De bestaande autoparkeervraag bedraagt 0,34 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is werkdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 0,76 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren werkdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,42 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,42 parkeerplaatsen waarvan 0,378 voor bewoners/gebruikers en 0,040 voor bezoekers. De parkeereis voor bezoekers bedraagt minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota.

De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. Wij zien daarom af van het stellen van een parkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Paraplulherziening (fiets)parkeren'.

Voorts is niet gebleken, dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan 'Paraplulherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten' en het bestemmingsplan 'Paraplulherziening Flitsbezorging'.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

#### **Ingewonnen advies:**

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 18 januari 2023 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

#### **Niet akkoord**

*"Gelijktijdig met deze aanvraag is een aanvraag voor nummer 64 ingediend. De plannen zijn aan elkaar gerelateerd. Onderhavig plan is dan ook in relatie tot de aanvraag voor nummer 64 beoordeeld.*

*Hoewel de commissie een (beperkte) uitbouw aan de achterzijde op deze locatie voorstelbaar acht stemt zij niet in met het voorstel. Het pand bevindt zich in een gemeentelijk beschermd stadsgezicht. In het bestaande achtergebied is al veel bebouwing toegevoegd. Aangezien dit pand zich daarbij in de hoek van het bouwblok bevindt staat de commissie vanwege de leefbaarheid van het achtergebied terughoudend tegenover de nu voorgestelde gemaximaliseerde nieuwbouw – van nummer 62 en 64 - in deze omgeving. De commissie acht een uitbouw aan de achterzijde met de toevoeging van een patio denkbaar, mits in een enkele bouwlaag uitgevoerd en binnen de kaders van wat toegestaan wordt in het bestemmingsplan ten aanzien van de afmeting en hoogte.*

*Voor de bekleding van de gevel aan de achterzijde van de uitbouw is aan de buitenzijde gekozen voor steenstrips. De commissie vraagt, indien mogelijk, metselwerk toe te passen. De detaillering wordt door de commissie beoordeeld als te summier en nog niet volledig."*

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u de mogelijkheid geboden uw bouwplan aan te passen. Op 6 april 2023 heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 26 april 2023 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

#### **Niet akkoord**

*"Eerder kon de commissie binnen dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht niet instemmen met de impact van het voorstel op het achtergebied. Zij constateert dat het aangepaste plan zich beter voegt binnen de kaders van wat is toegestaan. Het voorliggende voorstel met een souterrain en een uitbouw aan de achterzijde van het bestaande pand acht de commissie voorstelbaar.*

*De voorgestelde indeling van de achtergevel van de uitbouw en de opzet van materialen en kleuren is passend bij dit achtergebied en akkoord. De aangeleverde detaillering beoordeeld de commissie als te summier en niet volledig. Met name het detail waar het nieuwe dak van de uitbouw samenkomt met het kozijn heeft aandacht, ook wat betreft uitvoerbaarheid. Ook de horizontale details missen en dienen te worden aangevuld. De commissie vraagt de set compleet te maken en tevens de tekeningen consequent op elkaar af te stemmen.*

*De toepassing van een groen dak op de uitbouw wordt toegejuicht. Wel plaatst de commissie naar aanleiding van het aangeleverde detail opmerkingen bij de haalbaarheid. Zij vraagt aandacht voor een realistische inpassing van het groene dak in relatie tot de detaillering.”*

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u nogmaals de mogelijkheid geboden uw bouwplan aan te passen. Op 8 juni 2023 heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 28 juni 2023 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

#### **Akkoord**

*“Eerder heeft de commissie binnen dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht ingestemd met het aangepaste plan, met een souterrain en een uitbouw aan de achterzijde van het bestaande pand. Zij had echter nog opmerkingen op de architectonische uitwerking.*

*De (beeldbepalende) detaillering is aangevuld en compleet gemaakt. De commissie kan instemmen met de aangeleverde detaillering, maar herhaalt haar zorg met betrekking tot de uitvoerbaarheid ten aanzien van het detail waar het nieuwe dak van de uitbouw samenkomt met het kozijn. Ook merkt zij op dat de hemelwaterafvoer mist op het aanzicht van de achtergevel. Zij gaat ervan uit dat voor een bij de architectuur passende oplossing wordt gekozen, bijvoorbeeld in zink.”*

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

#### **Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’**

**Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

**Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.**

## **Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies. U kunt de gegevens uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de constructietekeningen en berekeningen;
- de gegevens van de fundering;
- een controleberekening van de draagkracht van de bestaande fundering in alle bouwfasen inclusief de ontgraving;
- een controleberekening van de keldermuur met horizontale grond- en waterbelasting voor alle bouwfasen;
- de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
- een verantwoording van de stabiliteit;
- de berekeningen, tekeningen en overige gegevens van structureel verlijmde gevels (zoals steenstrips);

*noot: Bij structureel verlijmde gevels moet de aanvrager aantonen dat de kwaliteit van het samengestelde product (de lijm in combinatie met de aansluitende materialen) qua sterkte gedurende de referentieperiode voldoet aan het Bouwbesluit. Dit geldt onder andere voor steenstrips. Er kan ook gekozen worden voor toepassing van het Plan van Aanpak van het COBc (periodieke inspecties).*

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

## **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

## **Nadere aanwijzingen**

### **Intrekking omgevingsvergunning**

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

### **Overige vergunningen en toestemmingen**

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn.

### **Bouwbesluit 2012**

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m<sup>3</sup> afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>.

### **Kwaliteit overige bouwdelen**

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt. Daarom maken wij u attent op het volgende:

- De plaatsing van een koolmonoxidemeter nabij de cv-installatie van de woning of in elke verblijfsruimte van een onderwijsfunctie voor basisonderwijs;
- De eisen die gesteld worden in bijvoorbeeld NEN-normen aan een verbrandingstoestel in de (extra) beschermde vluchtroute;
- Het bij brand kunnen openen van de (nooduitgangs-)deuren zonder dat daarvoor een sleutel benodigd is;
- Het over de ten minste vrije breedte kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren;
- Het is verboden om op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:
  - o op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
  - o overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;

- o op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
- o instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt;
- Het is aan te raden in ruimten waar elektrische voertuigen staan gestald, één of meerdere rookmelders te plaatsen conform NEN 2555. Indien sprake is van oplaadpunten ten behoeve van deze elektrische voertuigen wordt geadviseerd een schakelaar aan te brengen die alle oplaadpunten bij brand gelijktijdig afsluit van de voorziening voor elektriciteit.

### **KLIC-melding kabels en leidingen**

Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via Particulier:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Zakelijk:

<https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding>

### **Burgerlijk Wetboek**

Aangezien het bouwplan voldoet aan de bouwregels van het bestemmingsplan worden de privaatrechtelijke belangen hieromtrent, die zijn opgenomen in het Burgerlijk Wetboek, niet betrokken bij de besluitvorming. Aan de (ver-)bouwwerkzaamheden in deze vergunning kunnen dan ook geen rechten worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is.

Wij adviseren u dan ook om met de eigenaren van het naburig erf contact op te nemen alvorens de bouwwerkzaamheden worden gestart.

### **Zorgplicht**

Wij wijzen u erop dat eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken er zorg voor draagt dat als gevolg hiervan er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel dat dit voortduurt. Mede gelet hierop adviseren wij u om nabij de cv-installatie een koolmonoxidemeter te plaatsen.

**Bijlage** (beantwoording van de ingekomen schriftelijke reacties)

Tijdens de behandeling van de vergunningaanvraag zijn verschillende schriftelijke reacties ingediend.

Samengevat hebben de schriftelijke reacties betrekking op het volgende:

1. De nieuw te bouwen uitbreiding neemt licht weg en is met een hoogte van meer dan 6,5 meter hoger dan alle bestaande uitbouwen; (zw1)  
De aanvraag behelst een gebouw van 6,6 meter hoog waardoor andere percelen in de schaduw komen te liggen en aan zullen kijken tegen een groot blok beton. Dat komt de leefbaarheid van de omgeving absoluut niet ten goede; (zw2)
2. De bestaande uitbouw van nummer 60 heeft een gezamenlijke onderheide fundering met huisnummer 62. De uitbouw van nummer 62 is afgebroken. De gezamenlijke fundering van huisnummer 60 en 62 wordt op nummer 62 niet opnieuw bebouwd en kan hierdoor niet worden verwijderd omdat dit verzakking van de bestaande uitbouw van nummer 60 zou betekenen; (zw1)
3. Aanvrager heeft aangegeven zelf ook in te zien dat een bouwplan van 6,6 meter hoog de leefbaarheid van de omgeving niet ten goede komt, en heeft toegezegd de aanvraag voorlopig 'on hold' te zetten en dat het plan om 6,6 meter hoog te bouwen van tafel is. Het is mij volkomen duidelijk dat de gemeente niet privaatrechtelijk zal optreden, maar ik wil toch graag dat deze informatie aan het dossier wordt toegevoegd. (zw2)

Ten aanzien van deze reacties overwegen wij als volgt:

- ad 1. De aanvrager heeft gedurende de lopende aanvraag een aangepast bouwplan ingediend waarin de hoogte van de voorgestelde aanbouw verkleind is. De huidige aanvraag omvat een aanbouw van (iets meer dan) 3,3 meter vanaf maaiveld. Mogelijk zijn de bedenkingen van reclamanten nu niet meer van toepassing. Voor de volledigheid merken wij op dat het nu voorgestelde bouwplan past binnen de bouwmogelijkheden die in het ter plaatse geldende bestemmingsplan zijn opgenomen, wat betekent dat wij aan deze vergunning geen toetsing van de ruimtelijke gevolgen ten grondslag kunnen leggen. Met andere woorden, ten tijde van het vaststellen van het huidige bestemmingsplan heeft de gemeenteraad al beoordeeld welke gevolgen het bieden van de mogelijkheid om een aanbouw (met een hoogte tot maximaal 30 cm boven de vloer van de eerste verdieping) te bouwen heeft voor bezonning, uitzicht en de leefbaarheid van de omgeving;
- ad 2. De nu verleende vergunning heeft op geen manier betrekking op het verwijderen van een fundering. Mocht vergunninghouder of andere bewoners van het blok in de toekomst plannen hebben om wijzigingen aan funderingen aan te brengen, dan gaan wij ervan uit dat dat tijdig besproken wordt met alle partijen die daar gevolgen van ondervinden;
- ad 3. Waarvan akte. Zoals genoemd in het antwoord ad 1 is de aanvraag gaandeweg gewijzigd in een aanvraag voor een uitbouw van ruim 3,3 meter hoog. Als reclamant zich ook met dit bouwplan niet kan verenigen, dan staat de optie van bezwaar open. Onder deze vergunning staat een bezwaarclausule waarin is uiteengezet hoe een bezwaarschrift ingediend kan worden.

Gelet op de bovenstaande overwegingen, hebben de ingediende schriftelijke reacties geen reden gevormd om niet tot het verlenen van het definitieve besluit in de huidige vorm over te gaan, zoals verwoord in de beoordeling van de aangevraagde activiteiten en de daarbij behorende documenten.