



Besluit
Verlenen ontheffing

Datum
26 september 2023

Zaaknummer
2023-005235

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 9

Datum verleende ontheffing
24 oktober 2022

Zaaknummer verleende ontheffing
2022-007005

Locatie
Westeinde 33 te Harderwijk

Activiteit
Herontwikkeling pand Landstede Groep Harderwijk

Beste 

Op 4 april 2023 hebben wij u w aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen. Deze wijziging heeft betrekking op de sloop van een gedeelte van het zuidelijke deel van het pand, waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de ontheffing. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

26 september 2023

Zaaknummer

2023-005235

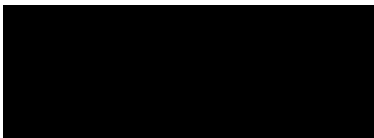
Blad

2 van 9

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03901142, 03901143, 03901144, 03901147.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

26 september 2023

Zaaknummer

2023-005235

Blad

3 van 9

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 24 oktober 2022 hebben wij aan Landstede Groep een ontheffing verleend in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor het gedeeltelijk slopen en nieuwbouwen van een schoolgebouw aan de Westeinde 33 in Harderwijk. Dit had betrekking op de noordzijde van het pand. De ontheffing is afgegeven voor het volgende verbod:

- Artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op 4 april 2023 is bij de provincie Gelderland een verzoek ingediend om deze ontheffing te wijzigen. Naast het noordelijke deel van het pand, is besloten ook een gedeelte van het zuidelijke deel van het pand gesloopt moet worden. In het zuidelijke gedeelte zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aangetroffen: 3 zomer- en 1 paarverblijfplaats(en) van de gewone dwergvleermuis en 5 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Daarom wordt aanvullend een ontheffing aangevraagd voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis (artikel 3.5 lid 2 en lid 4) voor zover dit verblijfplaatsen betreft die niet zijn opgenomen in de eerder verleende ontheffing.

Om effecten op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te voorkomen, worden voor het verdwijnen van de verblijfplaatsen van deze soorten mitigerende maatregelen voorgesteld in de vorm van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen met een mitigatiefactor van minimaal vier per verdwenen verblijfplaats. Om het verdere verloop en naleving van maatregelen te borgen, dienen deze maatregelen en voorschriften aanvullend opgenomen te worden in de ontheffing.

Omdat een deel van de vleermuiskasten, geplaatst als tijdelijke mitigerende maatregel voor de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het noordelijke deel van het pand, aan de muur van het zuidelijke deel van het pand waren gehangen welke nu gesloopt zal worden, zijn deze verplaatst. Deze verplaatsing heeft plaatsgevonden nadat door een ecologisch deskundige is bevestigd dat de kasten niet in gebruik waren.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Deze wijziging kan gezien worden als een aanvulling op de oorspronkelijke aanvraag van 21 april 2022. Alle onderliggende stukken blijven onderdeel van de aanvraag. De ontheffing met zaaknummer 2022-007005 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum
26 september 2023

Zaaknummer
2023-005235

Blad
4 van 9

WIJZIGINGSVERZOEK

Er wordt tevens een ontheffing aangevraagd voor de verboden uit artikel 3.5 lid 2 en 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, voor zover dit betrekking heeft op de verblijfplaatsen in het zuidelijke gedeelte van het pand. Dit betreft 5 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en 3 zomer- en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Bij het wijzigingsverzoek is een activiteitenplan meegestuurd met de compenserende maatregelen voor de mitigatie van de verdwijnende verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De volgende mitigerende maatregelen worden voorgesteld:

1. Als tijdelijke mitigatie worden 37 vleermuiskasten type VK WS 11 van Vivara Pro in de kleur wit in de omgeving geplaatst;
2. Als permanente mitigatie worden 60 inbouwkasten van het type Kleine Tichelaar of een vergelijkbaar type in de nieuwbouw aangebracht.

BEOORDELING

Wij zijn akkoord met het wijzigingsvoorstel. Dit betekent dat de ontheffing met zaaknummer 2022-007005 geldig blijft en wijzigt door er de volgende punten aan toe te voegen:

Wij verlenen tevens ontheffing voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De volgende voorschriften worden toegevoegd aan de ontheffing:

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Westeinde 33 in Harderwijk zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 3.
2. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
3. De in de ontheffing met zaaknummer 2022-007005 opgenomen voorschriften voor de gewone dwergvleermuis, gelden onverminderd ook voor de ruige dwergvleermuis.
4. Ten minste de helft van de permanente inbouwkasten (30 van de 60 kasten) dienen in groepen van minimaal 4 tot maximaal 6 kasten geschakeld te worden, zodat naast meerdere kleine verblijfplaatsen ook enkele grotere groepsverblijfplaatsen ontstaan.

Datum

26 september 2023

Zaaknummer

2023-005235

Blad

5 van 9

De overige voorschriften van de ontheffing met zaaknummer 2022-007005 blijven eveneens gelden.

Mitigerende maatregelen

Tabel 2 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	<p>In februari en maart 2023 zijn 37 vleermuis kasten (type VK WS 11 van Vivara Pro, in de kleur wit) zo dicht mogelijk in de omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Ook zijn 3 vleermuis kasten (type VK WS 02 van Vivara Pro) verplaatst t.o.v. de eerder verleende ontheffing, omdat deze tegen het gedeelte van het pand waren geplaatst dat alsnog gesloopt zal worden.</p> <p>De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in figuur 2 van bijlage 3.</p>	<p>Er worden in totaal 60 inmetse kasten (type Kleine Tichelaar of vergelijkbaar) in de nieuwbouw binnen het plangebied aangebracht (ter compensatie van de verdwijnende verblijfplaatsen in zowel de noordelijke als de zuidelijke kant van het pand).</p> <p>De kasten worden optimaal verspreid over verschillende gevels en geplaatst conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. Gezien de grote hoeveelheid paarverblijfplaatsen die binnen het plangebied zijn aangetroffen en gelet op het territoriaal gedrag van vleermuizen, dient ten minste de helft van de kasten geschakeld (met 4-6 kasten) geplaatst te worden om naast een grote hoeveelheid kleine verblijfplaatsen ook enkele grotere verblijfplaatsen te creëren die eventueel ook voor andere functies geschikt kunnen zijn.</p> <p>De exacte locaties van de kasten zijn nog niet bekend, maar de globale locatie is weergegeven in figuur 3 van bijlage 3.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja

Datum

26 september 2023

Zaaknummer

2023-005235

Blad

6 van 9

De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum
26 september 2023

Zaaknummer
2023-005235

Blad
7 van 9

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Het projectgebied (rood omkaderd) met de twee deelgebieden: noord (roze) en zuid (oranje).

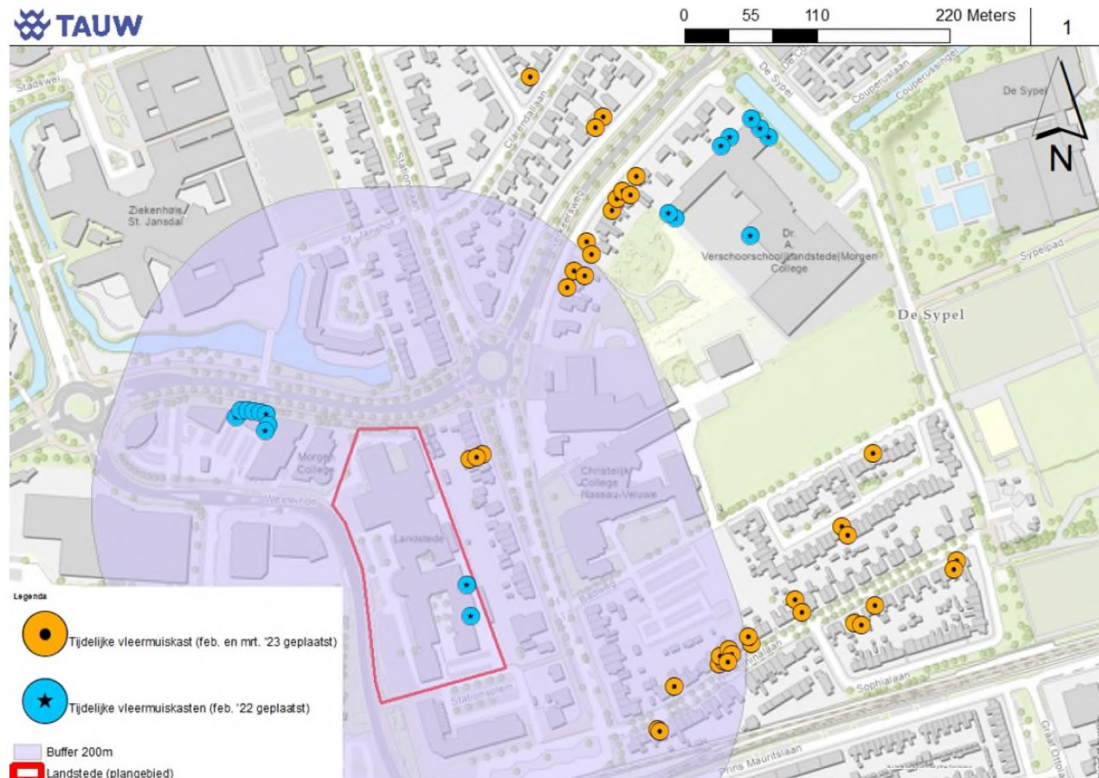
Datum
26 september 2023

Zaaknummer
2023-005235

Blad
8 van 9

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Tijdelijke mitigatie:



Figuur 2: De locaties van de tijdelijke vleermuiskasten. De oranje stippen geven de vleermuiskasten aan waar het wijzigingsverzoek betrekking op heeft.

Datum
26 september 2023

Zaaknummer
2023-005235

Blad
9 van 9

Permanente mitigatie:



Figuur 3: De globale locatie van de nieuwbouw, waarin 60 permanente inbouwkasten type Kleine Tichelaar of vergelijkbaar worden geplaatst (roze).