

Projectbureau bodem asbest sanering
T.a.v. de heer G. Koekkoek
Postbus 754
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 25 september 2023

Betreft: Beschikking evaluatie Immobiel BUS Sanering
Grotestraat 91-93 in Goor
Locatiecode: OV173510775
Zaaknummer: Z2023-ODT-013810

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Koekkoek,

OP 21 september 2023 hebben wij van Sweco Nederland B.V, namens u, een aanvraag ontvangen met het verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Grotestraat 91-93 in Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	C	6667

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- 1) Evaluatie Immobiel BUS sanering Grotestraat 91-93 in Goor, ondertekend op 18 september 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

BUS-melding

Op 19 september 2022 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Grotestraat 91-93 in Goor. De melding is bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2022-ODT-011673.

Aan die melding is de volgende rapportage toegevoegd:

1. “Verkennd bodemonderzoek asbest Irisstraat 25 in Goor” (opgesteld door Ortageo Noordoost B.V., kenmerk 212906-G/R01, d.d. 24 augustus 2020).

In het bodemonderzoek (1) is aangetoond dat er sprake is van een asbestverontreiniging boven de interventiewaarde over circa 100 m², tot circa 1,0 m-maaiveld. De BUS-melding betrof het ontgraven die verontreiniging.

BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 3 juli 2023 en beëindigd op 13 juli 2023, de eindmelding is verricht op 13 juli 2023.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente. Bij het toezicht (onder zaaknummer: Z2023-ODT-010096) zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd.
- Er is gesaneerd tot “Achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.
- Per saldo is over circa 87 m² ontgraven, tot maximaal 0,8 m-mv. Hierbij is in totaal circa 132 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In alle monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- In overleg met de eigenaar van het terrein is besloten om de helft van de ontgraving aan te vullen (0,4-0,8 m -mv), met circa 34 m³ aangevoerde schone grond (<AW2000). Het overige deel van de ontgraving zal tijdens de bouwrijp werkzaamheden worden aangevuld en valt dus buiten de saneringswerkzaamheden.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit Uniforme Sanering (BUS) en de Regeling Uniforme Sanering (RUS).

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- EBD Vastgoed B.V., de heer B. Damink: [Redacted]
- Gemeente Hof van Twente: [Redacted]
- Sweco Nederland B.V., de heer E. Elzenga: [Redacted]

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Almelo
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Op de website van de gemeente, www.almelo.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.