



D230834258

W.Z23.103797.02 / D230834258

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 15 september 2023, ingevolge de Wet geluidhinder

Project: *nieuwbouw-woning aan de Mooksebaan 9 te Groesbeek*
Bestemmingsplan/ beheersverordening: *"Groesbeek-Zuid"*
Zaaknummer: *W.Z23.103797.02*

1. INLEIDING

Het voorgenen initiatief betreft de nieuwbouw van een vrijstaande woning op de locatie Mooksebaan 9 in Groesbeek. De locatie staat kadestaal bekend als gemeente Groesbeek, sectie E, nummer 2225.

De voorgenen realisatie van een woning op het kavel past niet binnen de vigerende beheersverordening "Groesbeek-Zuid". Om het plan te kunnen realiseren, wordt daarom een omgevingsvergunning voor het afwijken van de vigerende beheersverordening aangevraagd conform artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In het kader van de aangevraagde omgevingsvergunning is voor de nieuwe woning een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat een besluit hogere waarde geluid nodig is om de nieuwe woning mogelijk te maken.

2. PLANGEGEVENS

Door Peutz is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelasting door wegverkeerslawaai op de gevels van de nieuw te realiseren woning. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in de notitie van Peutz van 2 juni 2022 met referentie TKe/EdW/KS/H 8447-1-NO. Uit de notitie blijkt dat een hogere waarde geluid onontkoombaar is om het plan te kunnen uitvoeren. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3. WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB;
- maximale ontheffingswaarde nieuwe agrarische bedrijfswoning of vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied 58 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of, en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Het vervangen van het wegdek in het kader van de realisatie van één woning is financieel niet doelmatig. Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van één woning vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Om de geluidbelasting vanwege de Mooksebaan te reduceren tot maximaal de voorkeursgrenswaarde dient een zeer hoge afscherming te worden gerealiseerd. Dat is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst en vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Het vergroten van de afstand van de woning tot aan de Mooksebaan is vanuit landschappelijke en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Ook zal de geluidbelasting daardoor niet dalen tot de voorkeursgrenswaarde.

Conclusie

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Mooksebaan. De hogere waarde bedraagt 62 dB en overschrijdt het wettelijk maximum van 63 dB niet. De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt.

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden, dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 62 dB op de gevels van de geprojecteerde woning op het perceel van de Mooksebaan 9 te Groesbeek (kadastraal bekend als gemeente Groesbeek, sectie E, nummer 2225) vanwege de Mooksebaan.

Heeft u nog vragen?

Bel of e-mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief. Vermeld altijd het zaaknummer (W.Z23.103797.02).

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal
namens deze:

 Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

