

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7812039
Aanvraagnaam	Aanvraag dakterras Van Imhoffstraat 47
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	1. Aanleg van een dakterras op vergunningvrije uitbouw (4m uit achtergevel); 2. Aanleg van een dakterras op hoofdgebouw.
Opmerking	Deel van de werkzaamheden wordt waarschijnlijk zelf uitgevoerd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3531HV
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Imhoffstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aanleg van een dakterras kan cf. bestemmingsplan Lombok e.o. en Chw bestemmingsplan Algemene Regels Utrecht enkel met een binnenplanse afwijking.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dak.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dakterras.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het dakterras op de aanbouw grenst aan het te realiseren dakterras van de burens op nr. 45. 5:50 BW verklaring is bijgevoegd. Het dakterras op het hoofdgebouw zal aan de voorzijde 3m en aan de achterzijde 2m inspringen en cf. uw beleid maximaal 16m² bedragen, zodat geen inkijk ontstaat. De dakdoorgang zal tevens worden gebruikt voor onderhoud zonnepanelen. Ik verwijs expliciet naar 2e Delistraat 7 BS (HZ_WABO-22-00621), Padangstraat 59 (HZ_WABO-22-23267), Padangstraat 68 (Padangstraat 68), 2e Delistraat 5 BS (HZ_WABO-18-23792), Billitonkade 78 (HZ_WABO-22-14899), Billitonkade 74/75 (HZ_WABO-21-19860) en Billitonkade 73 (HZ_WABO-21-19866).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toestemming_buren_art__5_50_BW_pdf	Toestemming buren art. 5.50 BW.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling
Van_Imhoffstraat_47-_Tekeningen_pdf	Van Imhoffstraat 47 Tekeningen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling