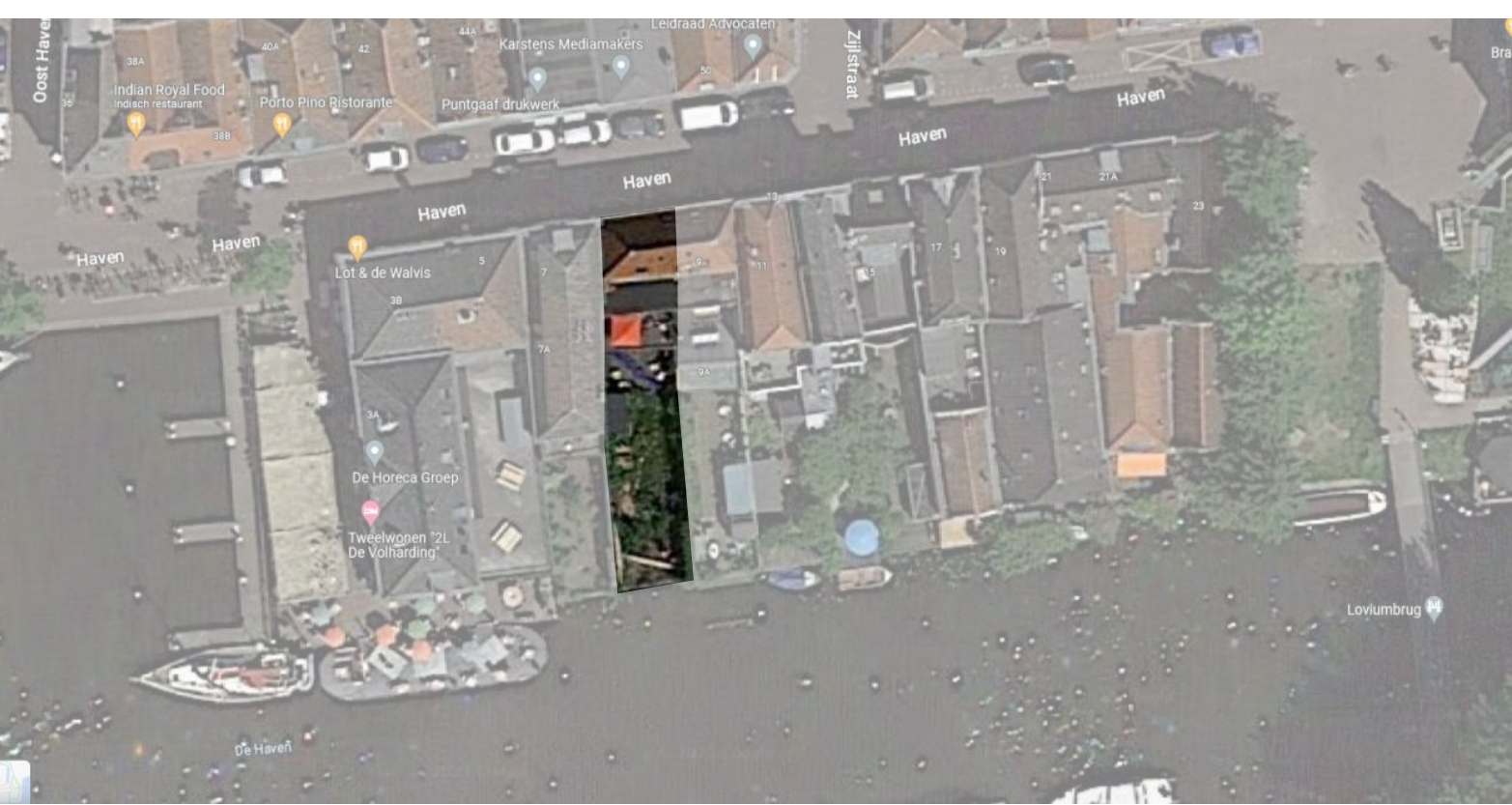




FOTO voorgevel



FOTO achtergevel



LUCHTFOTO



KADASTER



FOTO achtergevel
vanaf Havenkade

VERGUNNINGSAANVRAAG HAVEN 9 plaatsen zonnepanelen en dakramen

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Wabo Z/23/3564552

C	20-09-23	dakraam aangepast aan advies WML 13-09-23	MW
B	29-08-23	wijziging dakramen: 1 smaller dakraam achterzijde	MW
A	06-06-23	aanvullingen verzoek bevoegd gezag	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN

OPMERKINGEN

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT

2302 Haven 9, Leiden

OPDRACHTGEVER

mw. Olijve & dhr. Eldefors

TEKENING

FOTOBLAD
foto's en situatie

PROJECT # 2302 STATUS TEKENING **vergunningsaanvraag**

DATUM TEKENING **30-05-2023** BESTANDSNAAM 2302-BA_230920.VMX

ORIGINEEL FORMAAT ISO A1 TEK # REVISIE

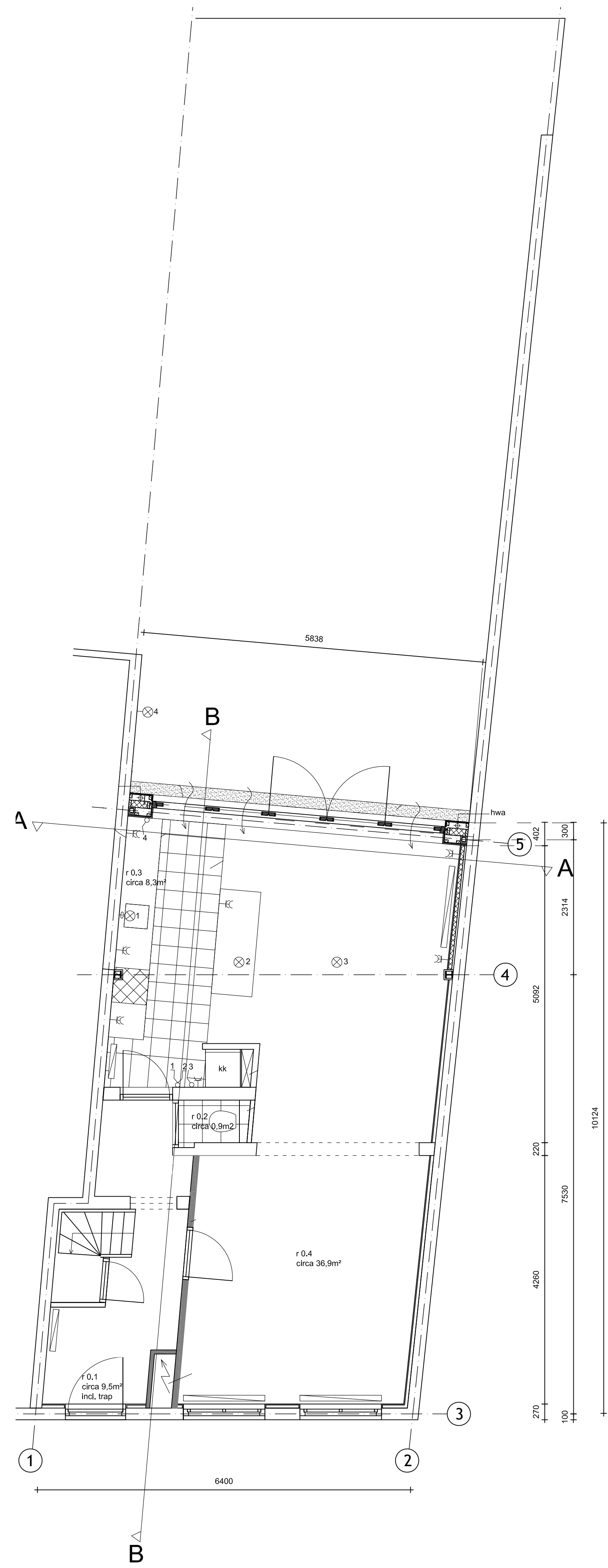
SCHAAI -

MAKER ST CHCK MW

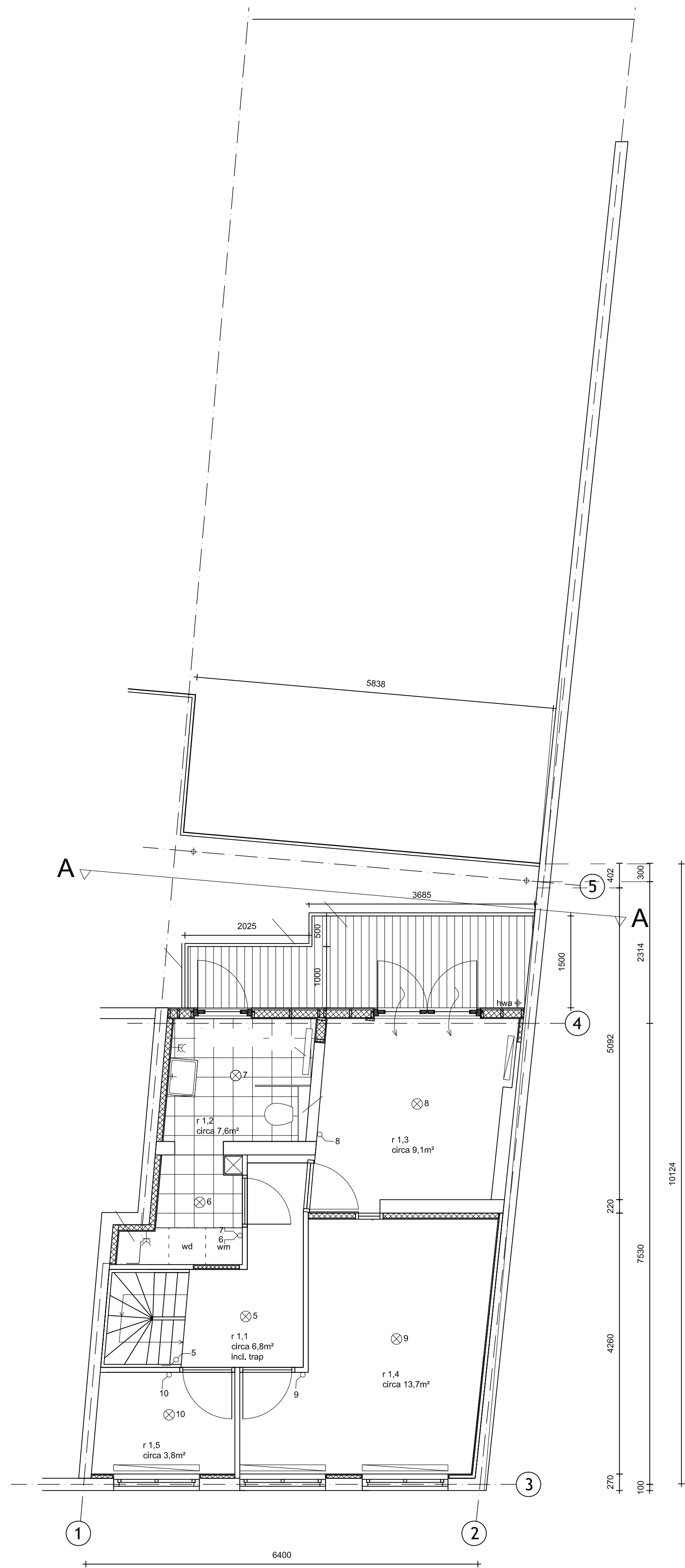
MWarchitectuur.nl

A: Gerbrandylaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

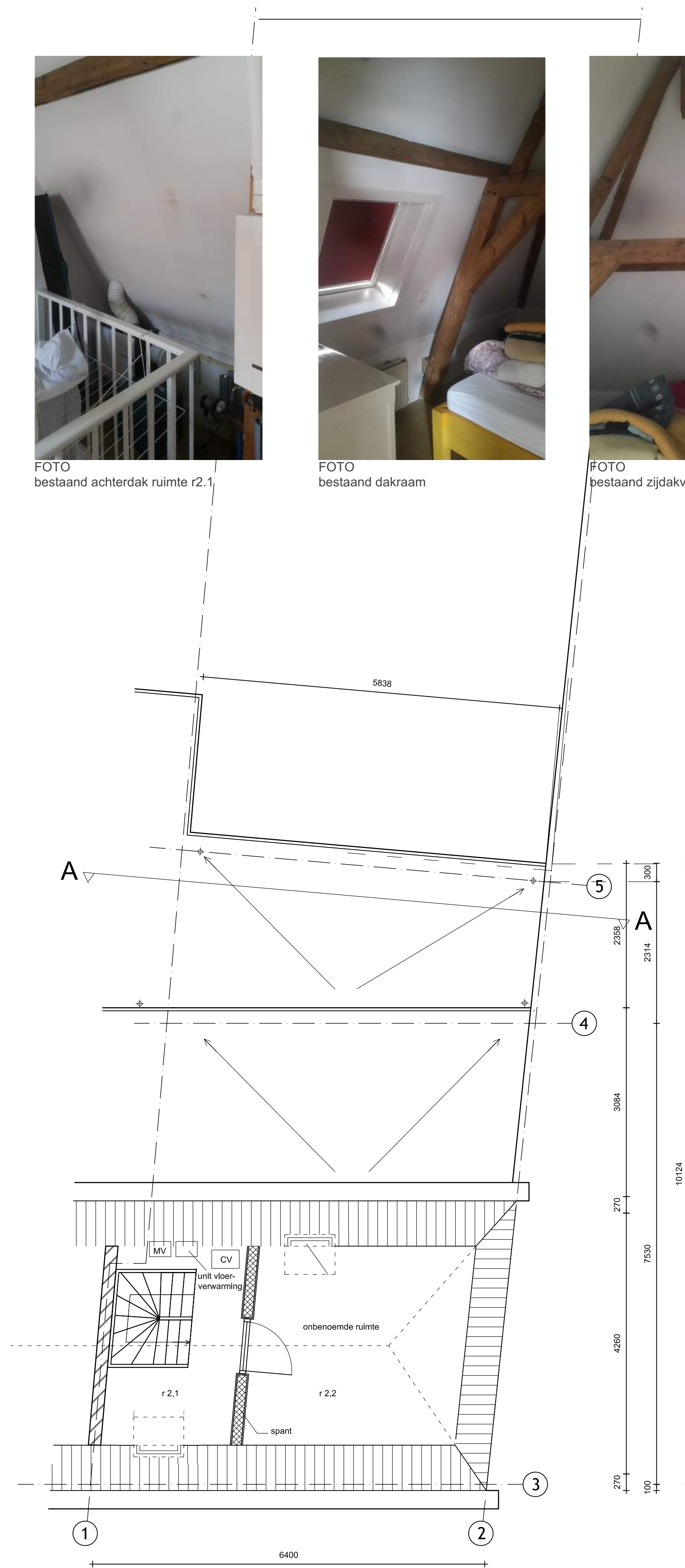
-----alle auteursrechten voorbehouden-----



plattegrond begane grond



plattegrond verdieping 1



plattegrond zolder



FOTO
bestaand achterdak ruimte r2.1



FOTO
bestaand dakraam



FOTO
bestaand zijdakvlak

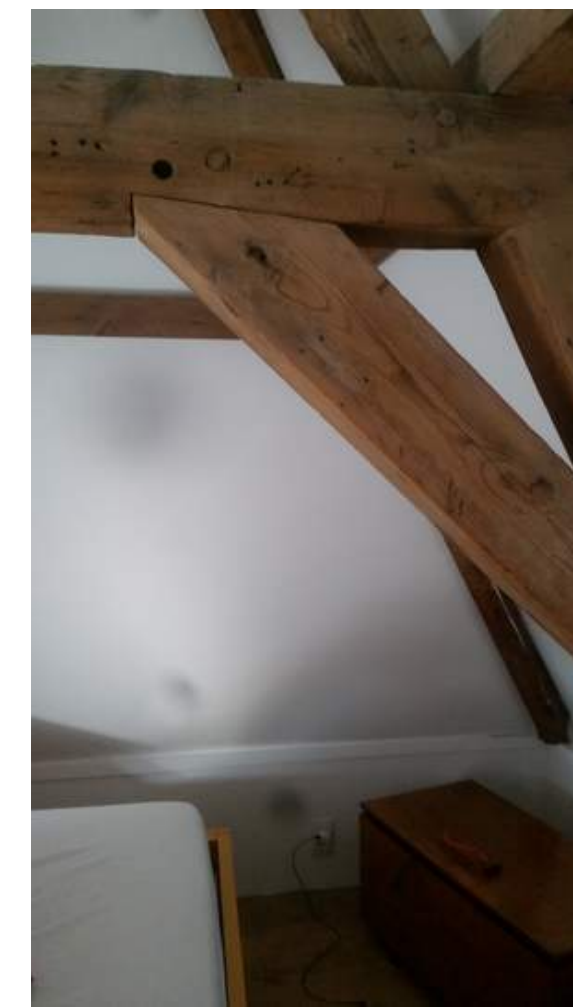


FOTO
detail constructie

C	20-09-23	dakraam aangepast aan advies WML 13-09-23	MW
B	29-08-23	wijziging dakramen: 1 smaller dakraam achterzijde	MW
A	06-06-23	aanvullingen verzoek bevoegd gezag	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN! AFWIJINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT			
2302 Haven 9, Leiden			
OPDRACHTGEVER			
mw. Olijve & dhr. Eldefors			
TEKENING			
BESTAANDE TOESTAND			
plattegronden			

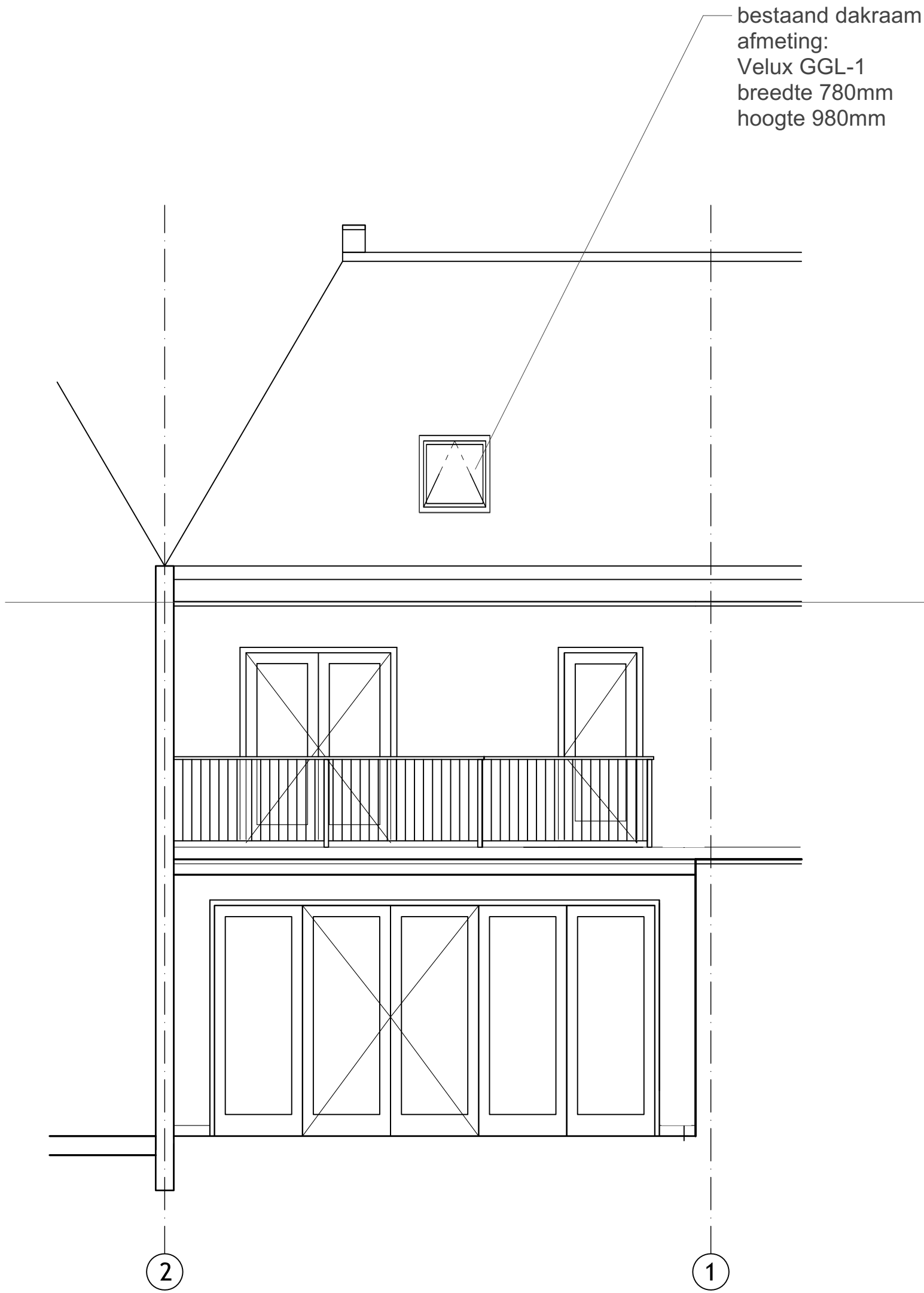
PROJECT #	2302	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATUM TEKENING	30-05-2023	BESTANDSNAAM	2302-BA_230920.VWX
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:50	VG1-01	
MAKER	ST	CHCK	MW

MWarchitectuur.nl

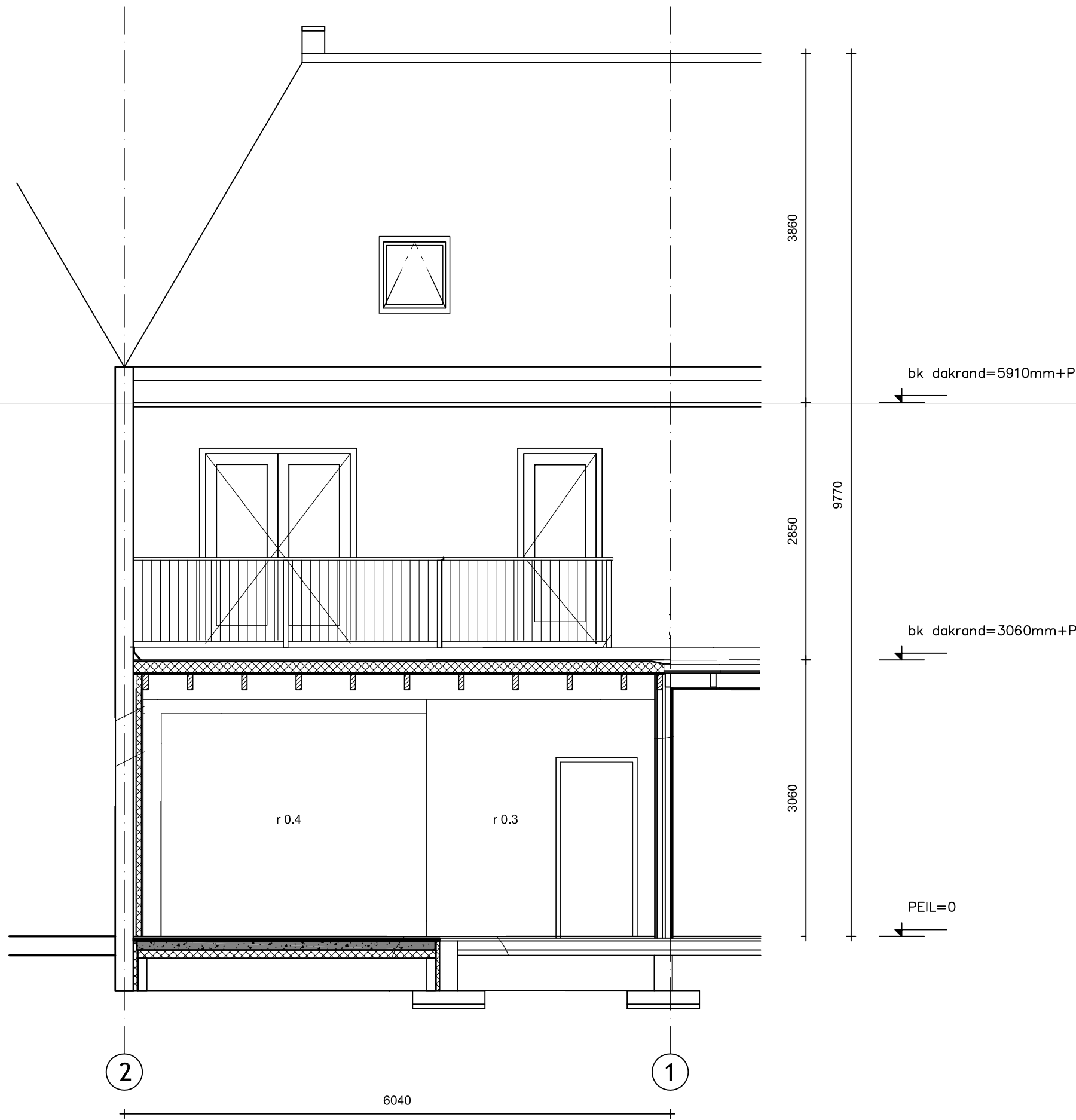
A: Gerbrandylaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

.....alle auteursrechten voorbehouden.....

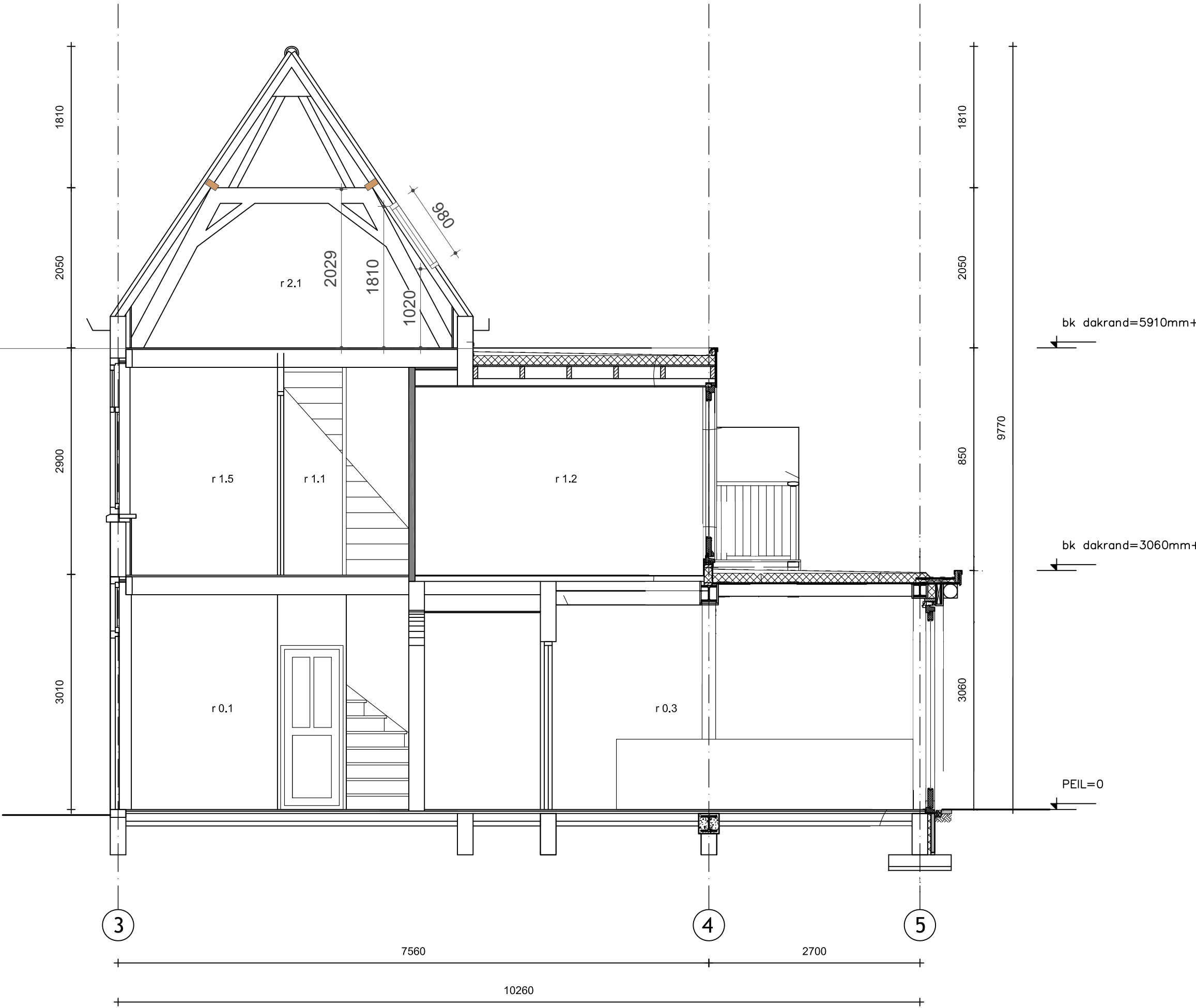




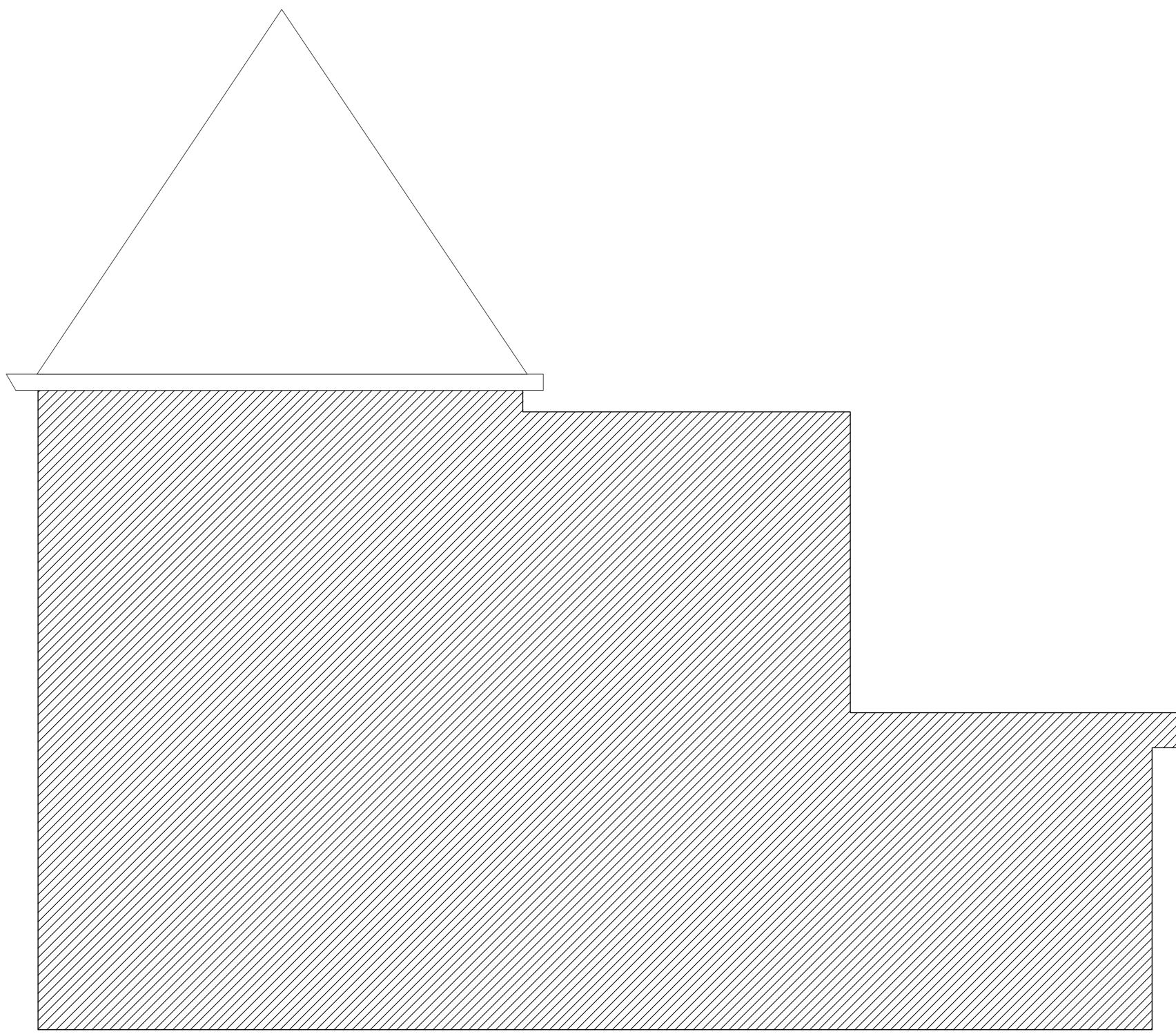
Achtergevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Linkerzijgevel

C	20-09-23	dakraam aangepast aan advies WML 13-09-23	MW
B	29-08-23	wijziging dakramen: 1 smaller dakraam achterzijde	MW
A	06-06-23	aanvullingen verzoek bevoegd gezag	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!			
PROJECT			
2302 Haven 9, Leiden			
OPDRACHTGEVER			
mw. Olijve & dhr. Eldefors			
TEKENING			
BESTAANDE TOESTAND			
gevels en doorsneden			
PROJECT #	2302	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATUM TEKENING	30-05-2023	BESTANDSNAAM	2302-BA_230920.VWX
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:50	VG1-02	
MAKER	ST	CHCK	MW

MWarchitectuur.nl

A: Gerbrandylaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl



.....alle auteursrechten voorbehouden.....

WERKOMSCHRIJVING

PLAATSEN DAKRAMEN

- 1. bestaand dakraam en dakbeschot nieuw dakraam verwijderen pannen afnemen en opslaan voor hergebruik overtollige pannen opslaan
- 2. nieuw dakraam plaatsen met gootstukken
- 3. loodslabbes aanbrengen tot over bestaande pannen

PLAATSEN ZONNEPANELEN

- 1. nieuwe zonnepanelen plaatsen op plat dak op zelfdragende constructie
- 2. aansluiten op al voorbereide elektrakabel (aanwezig op dak)

TOELICHTING INGREEP

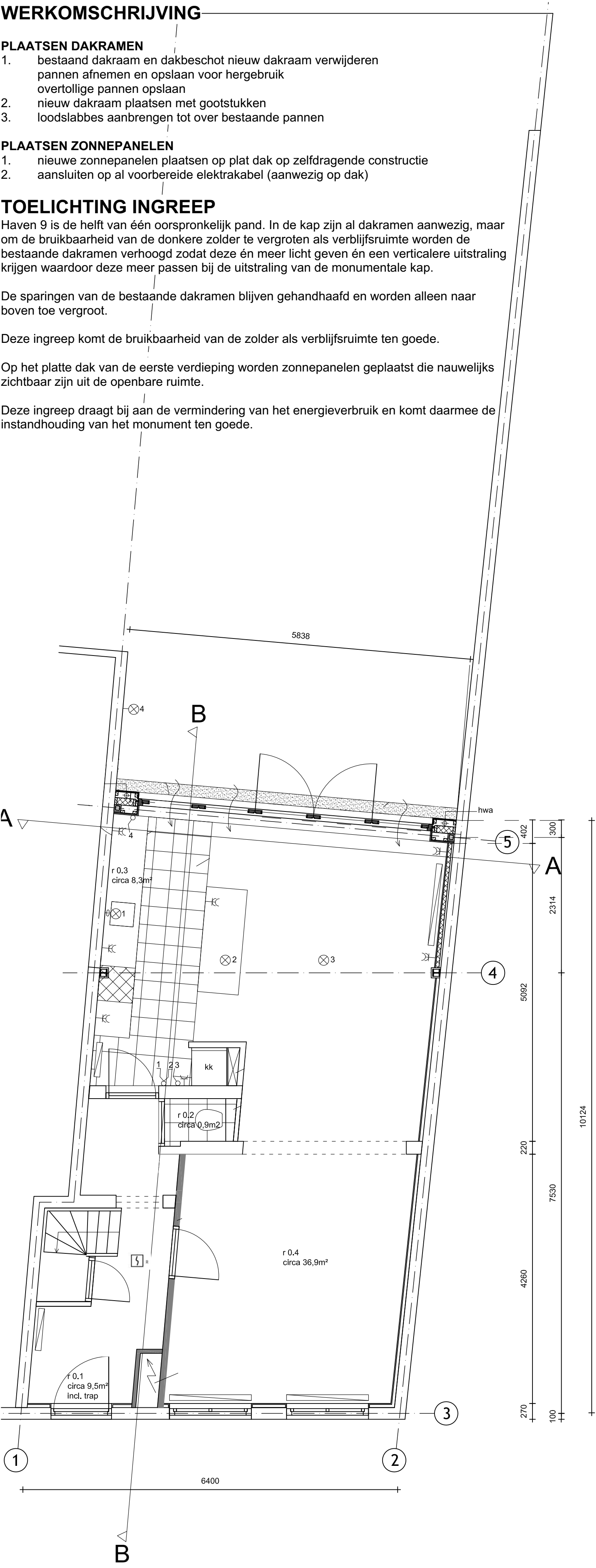
Haven 9 is de helft van één oorspronkelijk pand. In de kap zijn al dakramen aanwezig, maar om de bruikbaarheid van de donkere zolder te vergroten als verblijfsruimte worden de bestaande dakramen verhoogd zodat deze én meer licht geven én een verticalere uitstraling krijgen waardoor deze meer passen bij de uitstraling van de monumentale kap.

De springen van de bestaande dakramen blijven gehandhaafd en worden alleen naar boven toe vergroot.

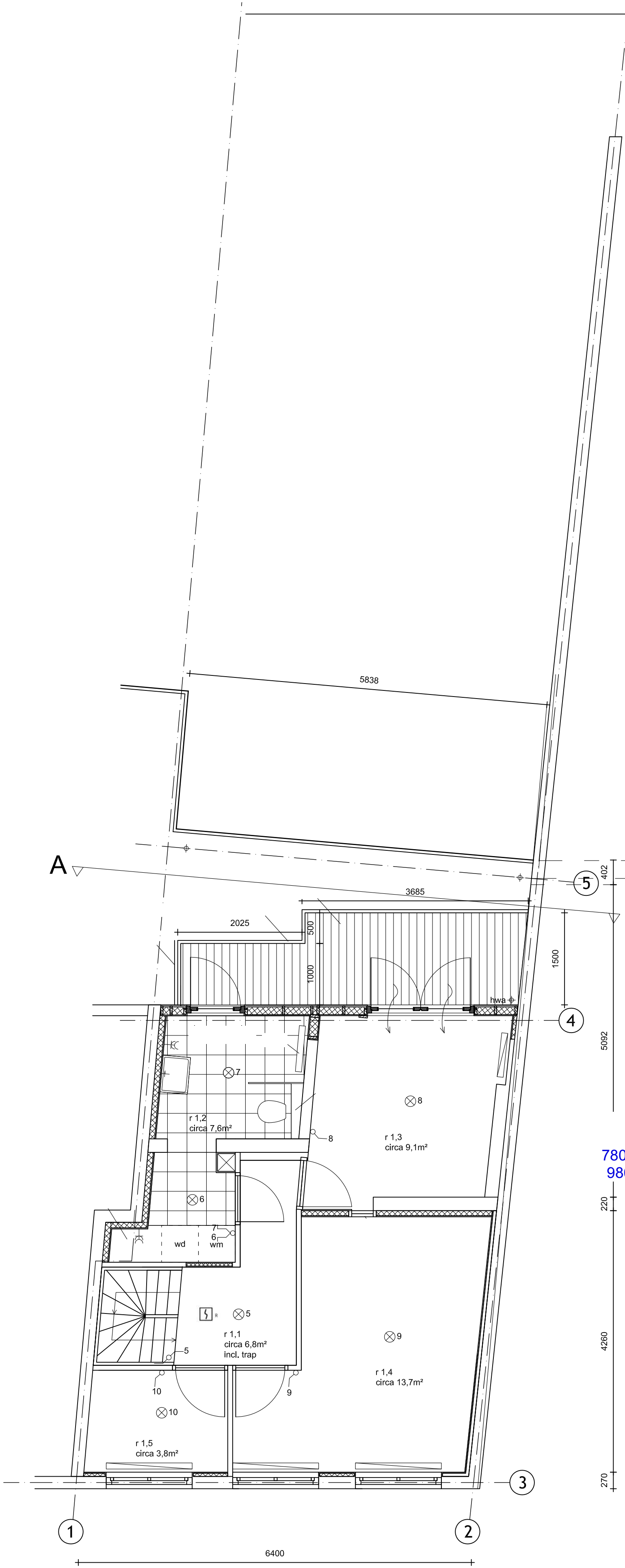
Deze ingreep komt de bruikbaarheid van de zolder als verblijfsruimte ten goede.

Op het platte dak van de eerste verdieping worden zonnepanelen geplaatst die nauwelijks zichtbaar zijn uit de openbare ruimte.

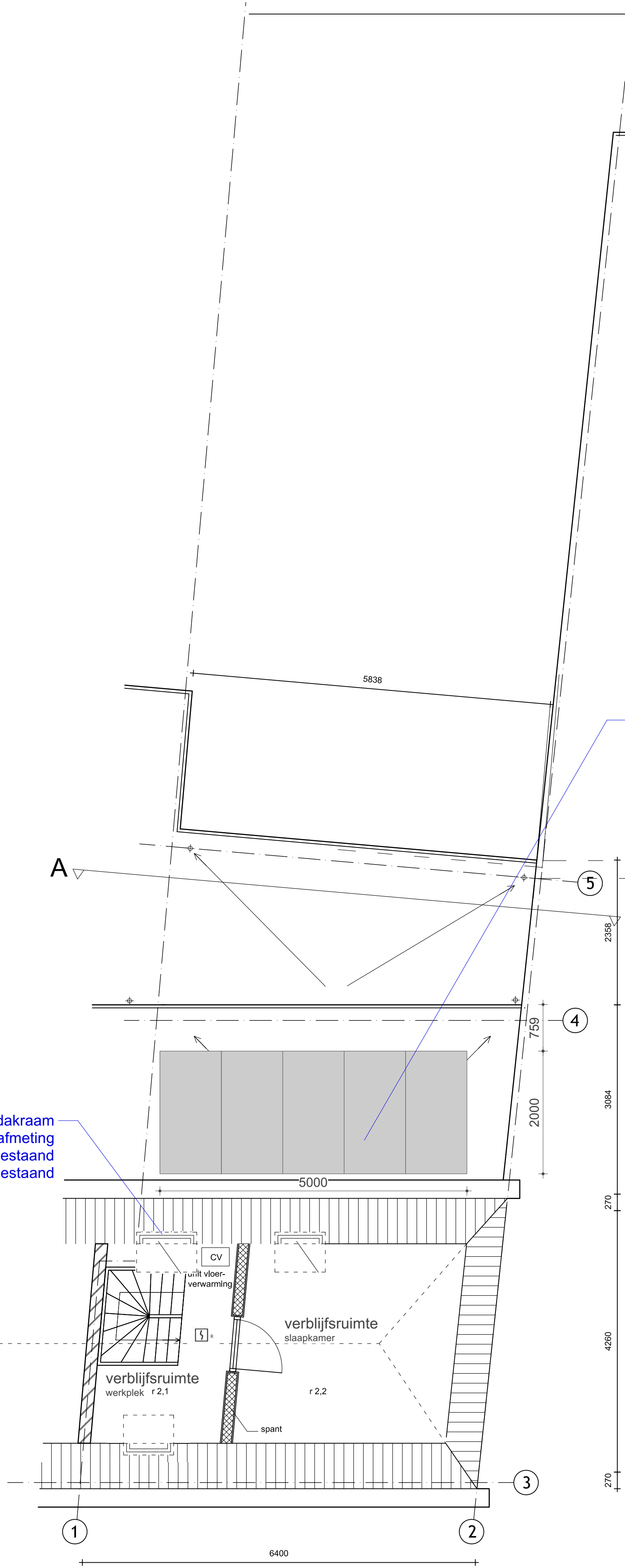
Deze ingreep draagt bij aan de vermindering van het energieverbruik en komt daarmee de instandhouding van het monument ten goede.



plattegrond begane grond



plattegrond verdieping 1



plattegrond zolder

zonnepanelen
portret geplaatst
10 graden helling
afmeting panelen 1000x2000
vermogen 400Wp
panelen geheel zwart, ook
bevestigingsmiddelen

nieuw dakraam
afmeting
780mm breed als bestaand
980mm hoog als bestaand

C	20-09-23	dakraam aangepast aan advies WML 13-09-23	MW
B	29-08-23	wijziging dakramen: 1 smaller dakraam achterzijde	MW
A	06-06-23	aanvullingen verzoek bevoegd gezag	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!			
PROJECT			
2302 Haven 9, Leiden			
OPDRACHTGEVER			
mw. Olijve & dhr. Eldefors			
TEKENING			
NIEUWE TOESTAND plattegronden			
PROJECT #	2302	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATUM TEKENING	30-05-2023	BESTANDSNAAM	2302-BA_230920.VWX
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:50	VO1-01	
MAKER	ST	CHCK	MW

MWarchitectuur.nl

A: Gerbrandylaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl

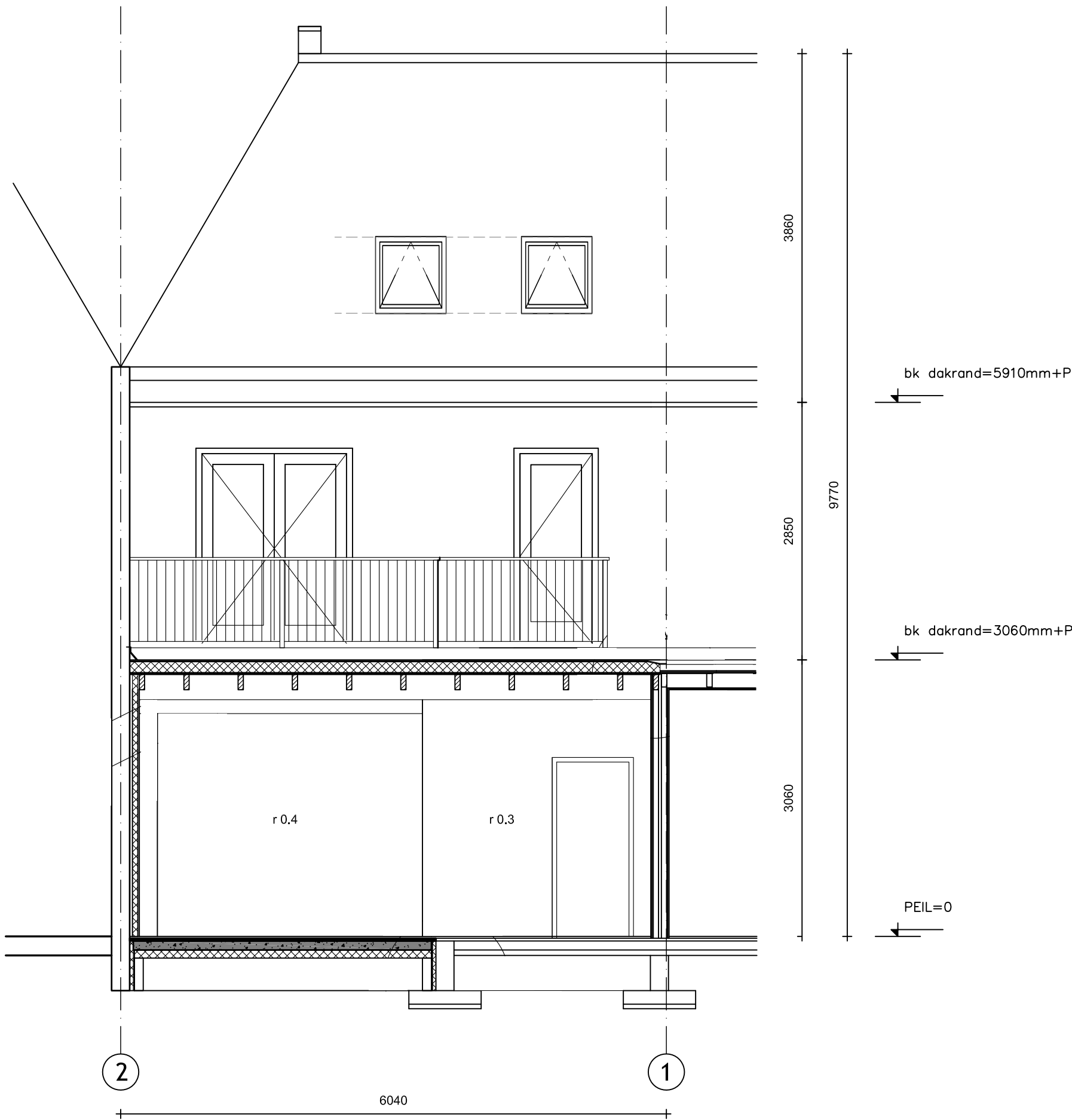


.....alle auteursrechten voorbehouden.....

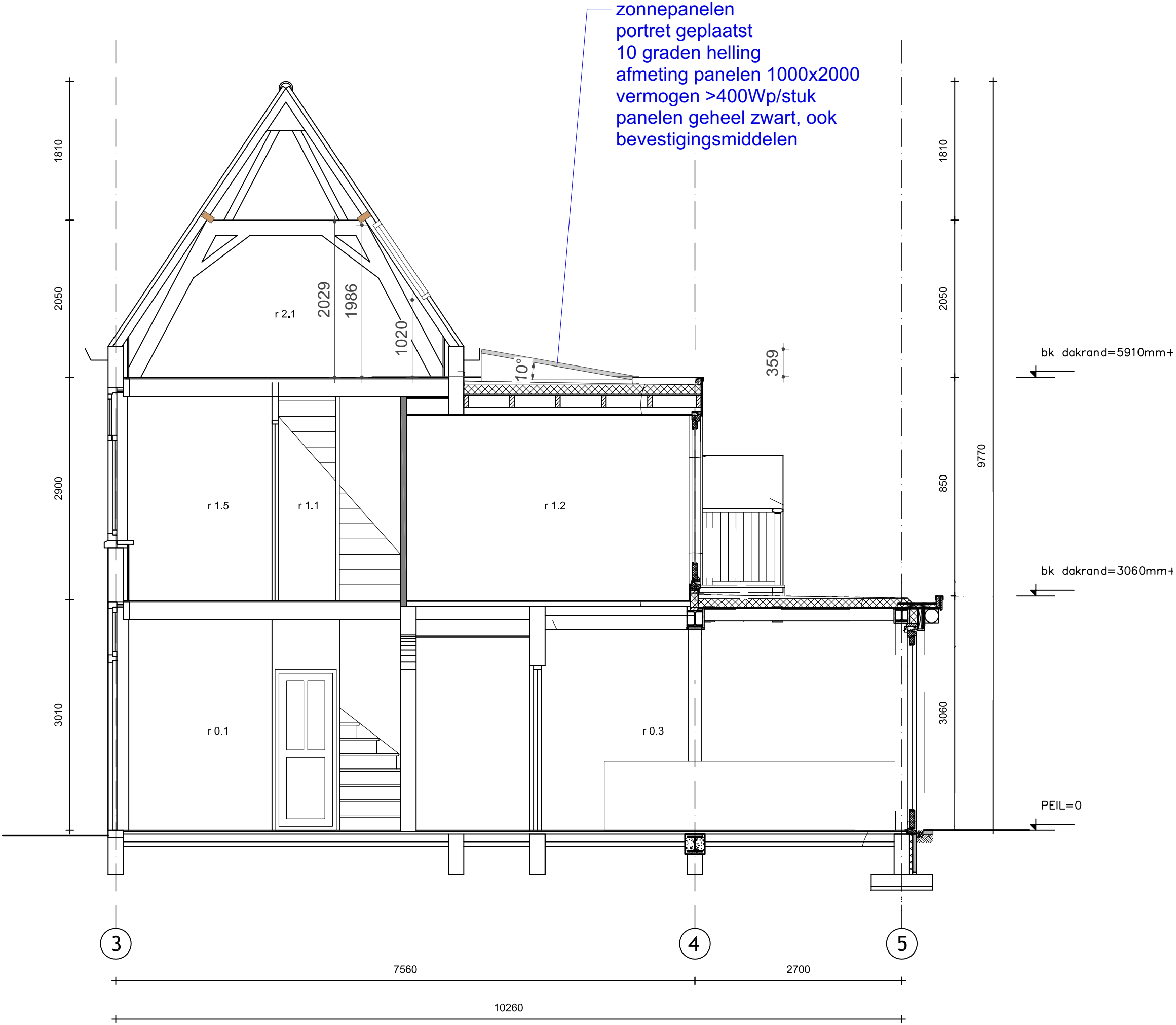
nieuw dakraam
afmeting:
780mm breedte als bestaand
980mm hoogte als bestaand
dakraam op zelfde hoogte als bestaand!



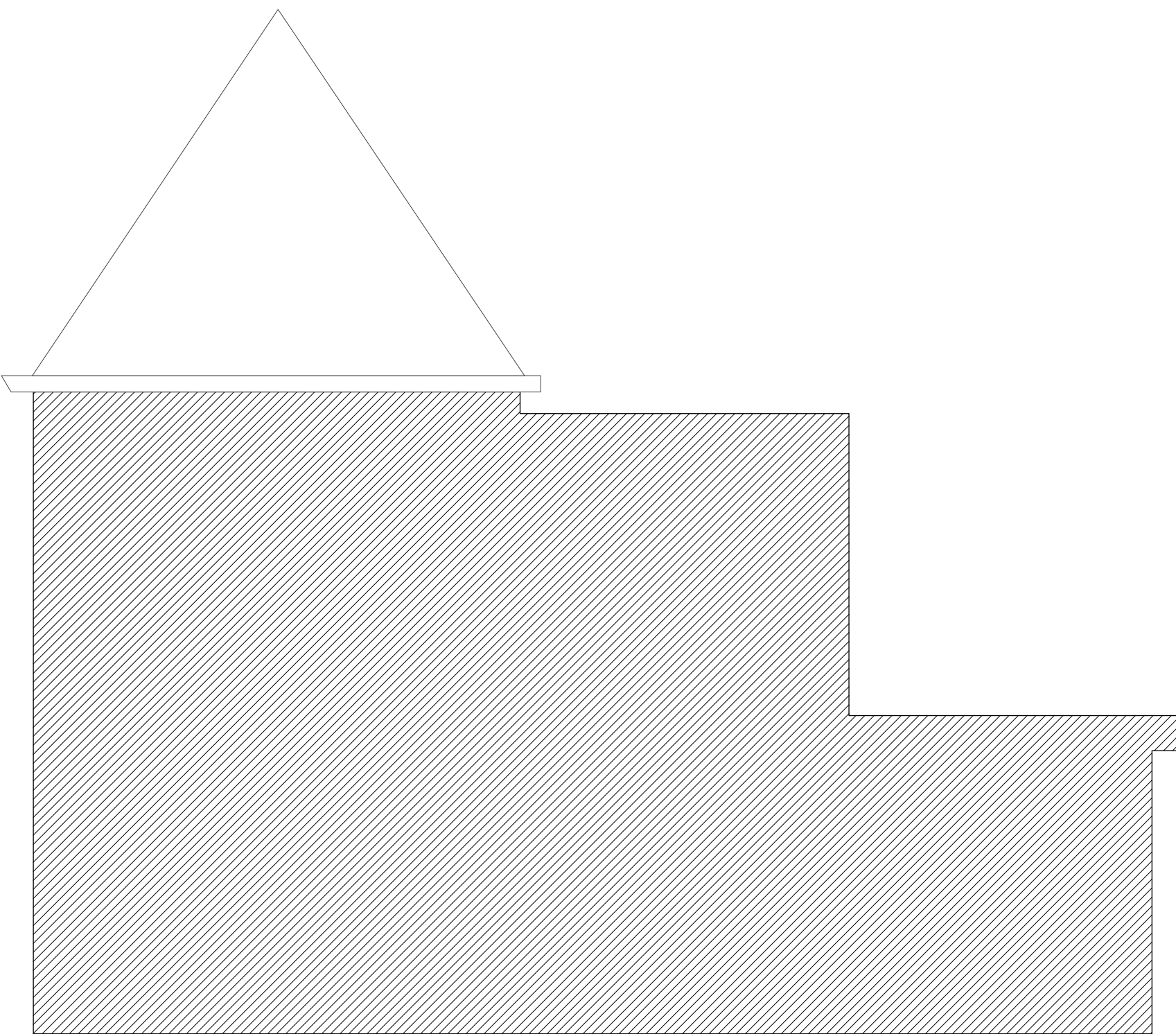
Achtergevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Linkerzijgevel

C	20-09-23	dakraam aangepast aan advies WML 13-09-23	MW
B	29-08-23	wijziging dakramen: 1 smaller dakraam achterzijde	MW
A	06-06-23	aanvullingen verzoek bevoegd gezag	MW
REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN! AFWIJKINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!			
PROJECT			
2302 Haven 9, Leiden			
OPDRACHTGEVER			
mw. Olijve & dhr. Eldefors			
TEKENING			
NIEUWE TOESTAND			
gevels en doorsneden			
PROJECT #	2302	STATUS TEKENING	vergunningaanvraag
DATUM TEKENING	30-05-2023	BESTANDSNAAM	2302-BA_230920.VWX
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:50	VO1-02	
MAKER	ST	CHCK	MW

MWarchitectuur.nl

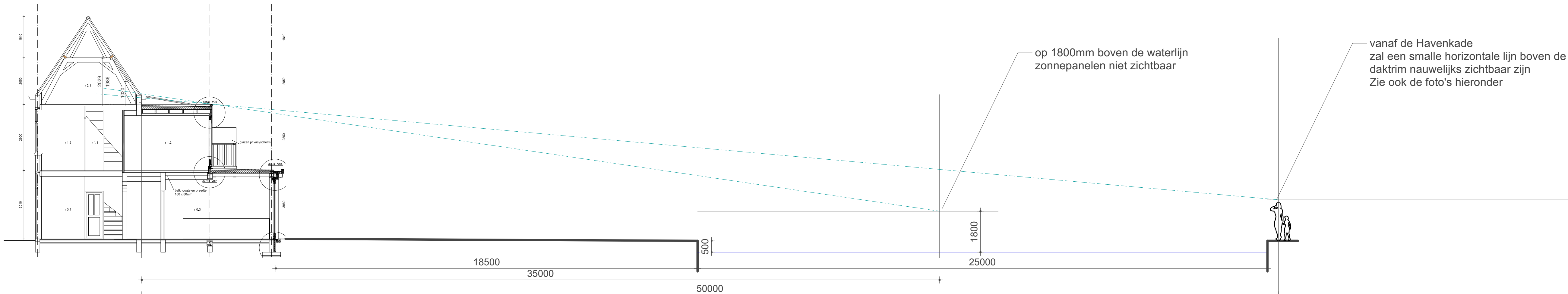
A: Gerbrandtlaan 12, 2314EZ Leiden T: 06-19880095
E: info@MWarchitectuur.nl W: www.MWarchitectuur.nl



.....alle auteursrechten voorbehouden.....



ZONNEPANELEN
beleidskaart
hele dak valt onder dakvlaktype 1
zichtbare zonnepanelen niet toegestaan



ZICHTLIJN
zichtlijn langer dan 35 meter
beoordeling bevoegd gezag nodig

Zichtlijn
Een zichtlijn wordt bepaald vanuit de openbare ruimte, zowel aan de voor-, zij- als achterkant het pand. De lijn wordt genomen vanaf de gevelwand aan de overzijde van de straat (bij voortuinen vanaf de grens van de openbare ruimte) of het openbaar gebied (met een maximale afstand van 35 meter gemeten vanaf de gevels van het pand) op 1,80 meter hoogte naar de goot. Dit wordt vanaf alle zijden herhaald om zo alle zichtlijnen in beeld te brengen. Als de belending meer dan 1 meter lager is, wordt de zichtlijn genomen ter plaatse van de goot van het lagere belendende pand. De lijn wordt geprojecteerd op het dakvlak, het dakvlak boven de lijn is het gedeelte dat zichtbaar kan zijn en uitgesloten wordt voor plaatsing van panelen.
Met de aanwezigheid van bomen wordt geen rekening gehouden bij het bepalen van het zichtbare deel van het dak. Bij locaties met lange zichtlijnen vanaf meerdere standpunten, zoals kades, pleinen en brede kruisingen of locaties waarbij geen over- liggende gevelwand aanwezig is, moet per pand specifiek worden bekeken wat de zichtbare dakvlakken zijn en kan de standaard zichtlijn niet gehanteerd worden.

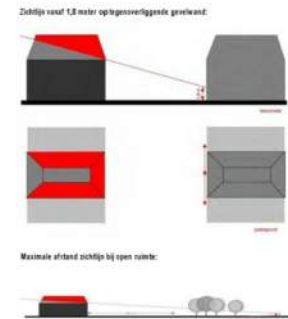


FOTO vanaf Havenkade



FOTO vanaf Havenkade
rode lijn is positie zonnepanelen



FOTO vanaf Havenkade
rode lijn is positie zonnepanelen

C	20-09-23	dakraam aangepast aan advies WML 13-09-23	MW
B	29-08-23	wijziging dakramen: 1 smaller dakraam achterzijde	MW
A	06-06-23	aanvullingen verzoek bevoegd gezag	MW

REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN

OPMERKINGEN

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN! AFWIJINGEN MELDEN AAN DIRECTIE!

PROJECT			
2302 Haven 9, Leiden			
OPDRACHTGEVER			
mw. Olijve & dhr. Eldefors			
TEKENING			
NIEUWE TOESTAND			
controle beleid zonnepanelen			
PROJECT #	2302	STATUS TEKENING	vergunningsaanvraag
DATUM TEKENING	30-05-2023	BESTANDSNAAM	2302-BA_230920.VMX
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	TEK #	REVISIE
SCHAAL	1:100	VO1-03	
MAKER	ST	CHCK	MW