

Watervergunning

Ons kenmerk: 0539139251

OLO nummer: 7956787

Indieningsdatum: 21 juli 2023

Gemachtigde: Civil Support B.V.

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een watervergunning. Het gaat om het verhoogd afvoeren van hemelwater afkomstige toename verhard oppervlak door de realisatie van de nieuwbouwwijk Hooge Berkt te Bergeijk.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan GEM Hooge Berkt B.V., Magistratenlaan 24 te 's-Hertogenbosch. De vergunning gaat over het verhoogd afvoeren van hemelwater afkomstig van de nieuwe verharding die wordt aangelegd door het realiseren van de nieuwe wijk Hooge Berkt te Bergeijk.

Bij deze vergunning hoort de tekening Waterhuishoudkundigplan 1949-01-R04-WHP d.d. 10 mei 2023 en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend

profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).

3. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

5. De bergings- /infiltratievoorziening wordt aangelegd volgens de tekening met nummer Waterhuishoudkundigplan, 1949-01-R04-WHP d.d. 10 mei 2023.
6. De bergings- /infiltratievoorziening moet zo worden ingericht en onderhouden dat deze minimaal 2.022 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
7. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater worden aangelegd voordat er toename van verhard oppervlak is.
8. Het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop, is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit(en) is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over het vertraagd afvoeren van hemelwater afkomstige van de nieuwe verharding die wordt aangelegd door het realiseren van de nieuwe wijk Hooge Berkt te Bergeijk.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is. Voor sommige activiteiten is geen vergunning nodig. Dit is geregeld in artikel 1.4 van de Keur. In dat geval gelden algemene regels. Dit is hier niet van toepassing.

Voor de aangevraagde activiteit is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteit is getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Afvoer van hemelwater door toename van het verhard oppervlak is getoetst aan Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

In de nieuw bouwwijk Hooge Berkt te Bergeijk worden circa 180 woningen en nieuwe wegen aangelegd. Dit brengt een toename van verhard oppervlak met zich mee waarvan er 33.698m² is aangesloten op de hemelwater afvoer. Voor de opvang van het hemelwater worden er wadi's, een greppel, IT-riolering en ondergrondse waterbergende fundering toegepast. Alle voorzieningen liggen boven de GHG. In het plan kan 60mm neerslag geborgen worden. Bij grotere buien vind er een overloop plaats via een stuw in een greppel nabij de Stokskesweg. Gezien de grote doorlatendheid van de bodem is de verwachting dat er niet veel water wordt overgestort.

Door de voorzieningen die er worden getroffen kan er voldoende hemelwater in het gebied worden vastgehouden. En komt het uiteindelijk pas vertraagd in het bestaande watersysteem terecht. Het vertraagd afvoeren van hemelwater afkomstige van de nieuwe verharding die wordt aangelegd door het realiseren van de nieuwe wijk Hooge Berkt te Bergeijk kan onder het stellen van voorschriften worden vergund.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 25 september 2023 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Tekening en/of stukken



Voor een betere leesbaarheid wordt verwezen naar de originele tekening bij de aanvraag Waterhuishoudkundigplan, 1949-01-R04-WHP d.d. 10 mei 2023