

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2994496

1. Inleiding

Op 3 november 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning op het perceel Commandeurslaan 29C in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 28 november 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 10 januari 2023 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 43 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Machtiging;
3. Tekeningen bestaand;
4. Tekeningen nieuwe situatie;
5. Fotos.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes

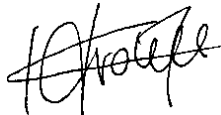


weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 26 januari 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2994496, voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning op het perceel Commandeurslaan 29C in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Katwijk aan den Rijn 2012**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 24 januari 2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen + A. Dakkapellen.

Motivering

Tegen de plaatsing van de 2,5 meter brede en 1,625 meter hoge dakkapel bestaat welstandshalve in principe geen bezwaar. In de welstandsnota staat bij de objectcriteria voor dakkapellen staat ondermeer het volgende vermeld:

Maatvoering

- *Hoogte maximaal 50% van de verticale hoogte van het dakvlak met een maximum van 1.75 meter aan de voorzijde en achterzijde gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim.*
- *Breedte maximaal 50% van de breedte van het dakvlak met een maximum van 3.00 m. (gemeten tussen midden woning scheidende bouwmuren of bij een eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel, bij kilkepers gemeten aan de onderzijde/dakvoet van de dakkapel).*
- *Hoogte boeiboord (bovenrand dakkapel) maximaal 0.25 m.*

Hier wordt qua hoogte niet geheel aan voldaan, maar er resteert voldoende dakvlak rondom de dakkapel waardoor de dakkapel zich voldoende ondergeschikt toont.

Het bouwplan voldoet in hoofdlijnen aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Opmerkingen

Volgens het bestemmingsplan dient de doorbreking van het dakvlak beperkt te worden tot maximaal 25 procent van het dakvlak. Bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend voor- dan wel zij- danwel achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakkapellen en dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen, slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de onderste verdieping;

De oppervlakte van het pannendak bedraagt circa 15,40 m². De aanvrager heeft de muurdam van de eindgevel/topgevel bij de oppervlakte berekening meegenomen en komt dan tot een oppervlak van 16,42 m² (oppervlak dakkapel 4,1 m²).

Het bestemmingsplan is niet ter beoordeling aan de stadsbouwmeester.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 januari 2023
nr.: 2994496 / 2022-18834

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7371835
Aanvraagnaam	Plaatsen van een dakkapel, Commandeurslaan 29C
Uw referentiecode	2022-10
Ingediend op	03-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsen van een dakkapel aan de Commandeurslaan 29C te Katwijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2223AX
Huisnummer	29
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Commandeurslaan
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel van de woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

560

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

565

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

67

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	hardhout	conform bestaand
- Ramen	hardhout	conform bestaand
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zinken kraal	zink
Dakbedekking	bitume	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

alle nieuwe onderdelen kleur en materiaal conform bestaand

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

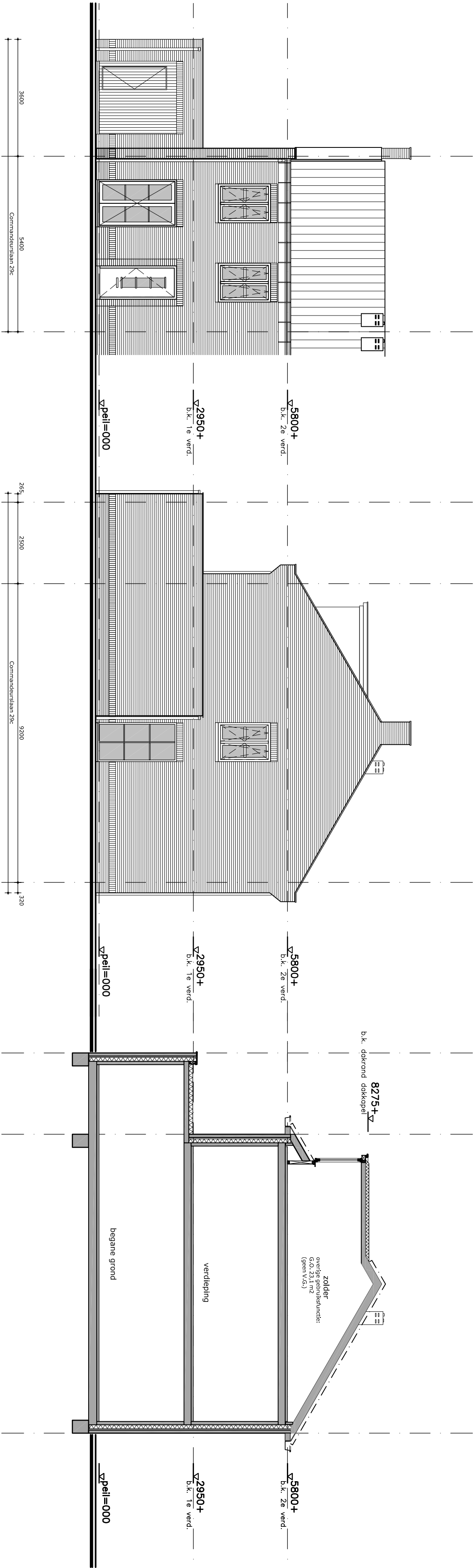
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

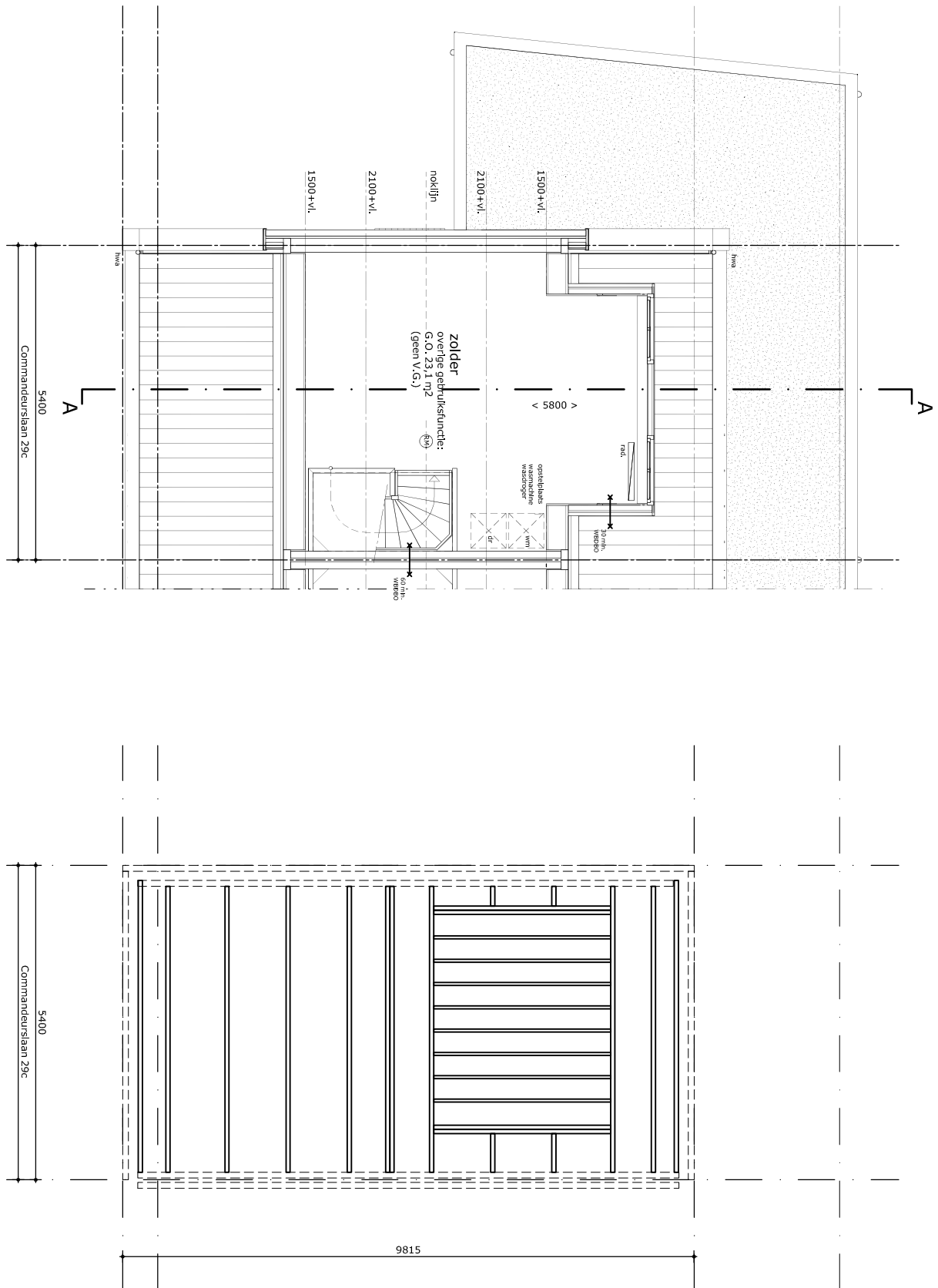
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022-10-B0100_20220-929_pdf	2022-10-B0100_-20220929.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-11-2022	In behandeling
2022-10-machtiging_pdf	2022-10-machtiging.pdf	Anders	03-11-2022	In behandeling
2022-10-N0100_20221-013_pdf	2022-10-N0100_-20221013.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	03-11-2022	In behandeling



voorgevel
bestaand

linker zijgevel
bestaand

doorsnede A
bestaand



2e verdieping
bestaand

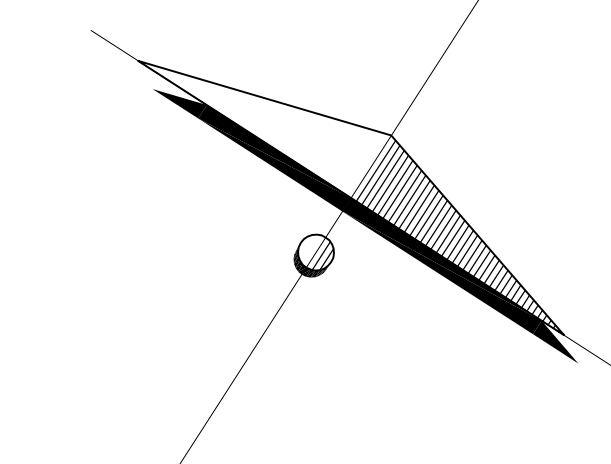
5800+P

kapplan
bestaand

situatie

schaal 1:500

gemeente : Katwijk
sekte : D
perceel : 3832



GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 12-01-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 26 januari 2023
nr.: 2994496 / 2022-18834
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel
op de Commandeurslaan 29c te Katwijk

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

bestaande toestand

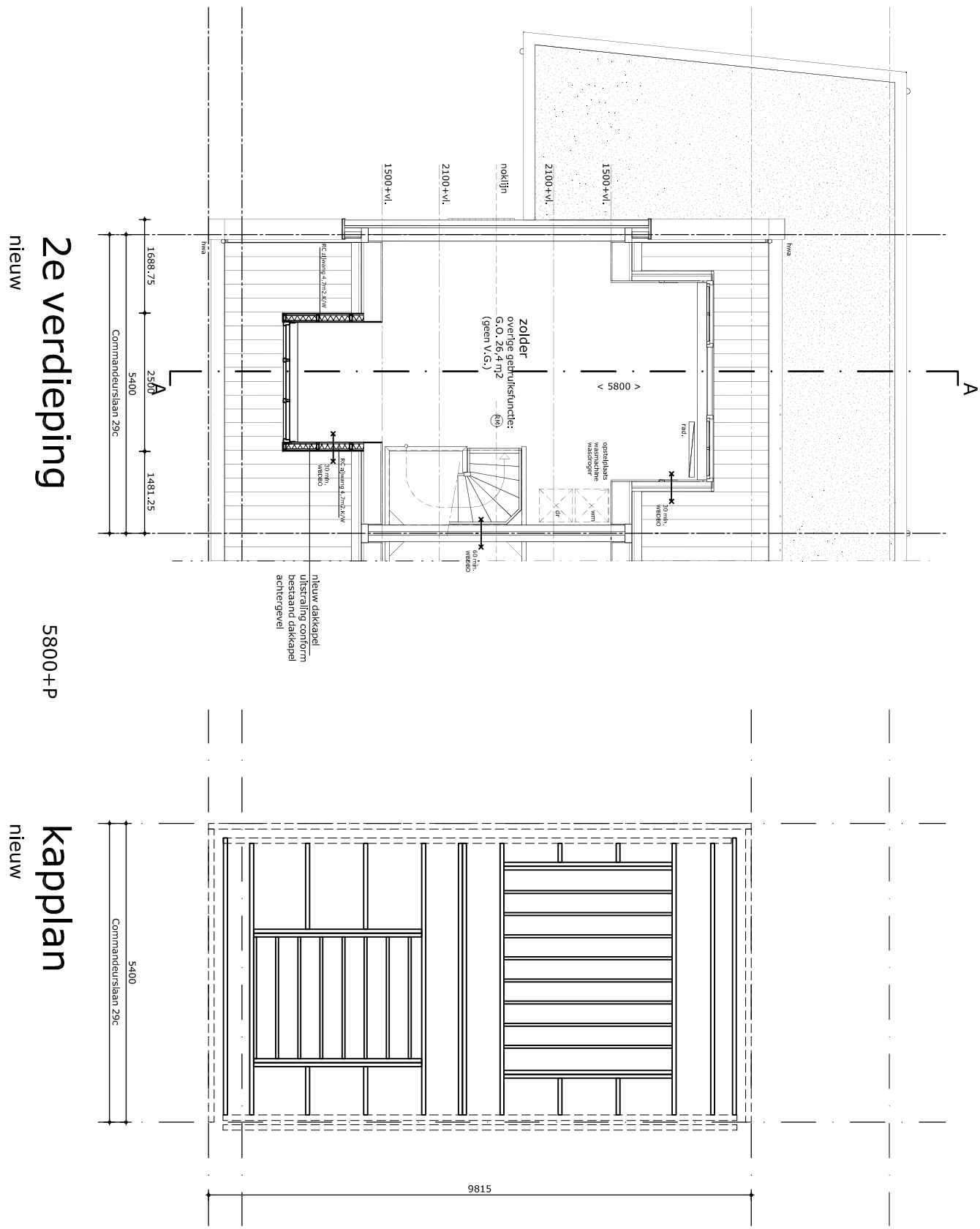
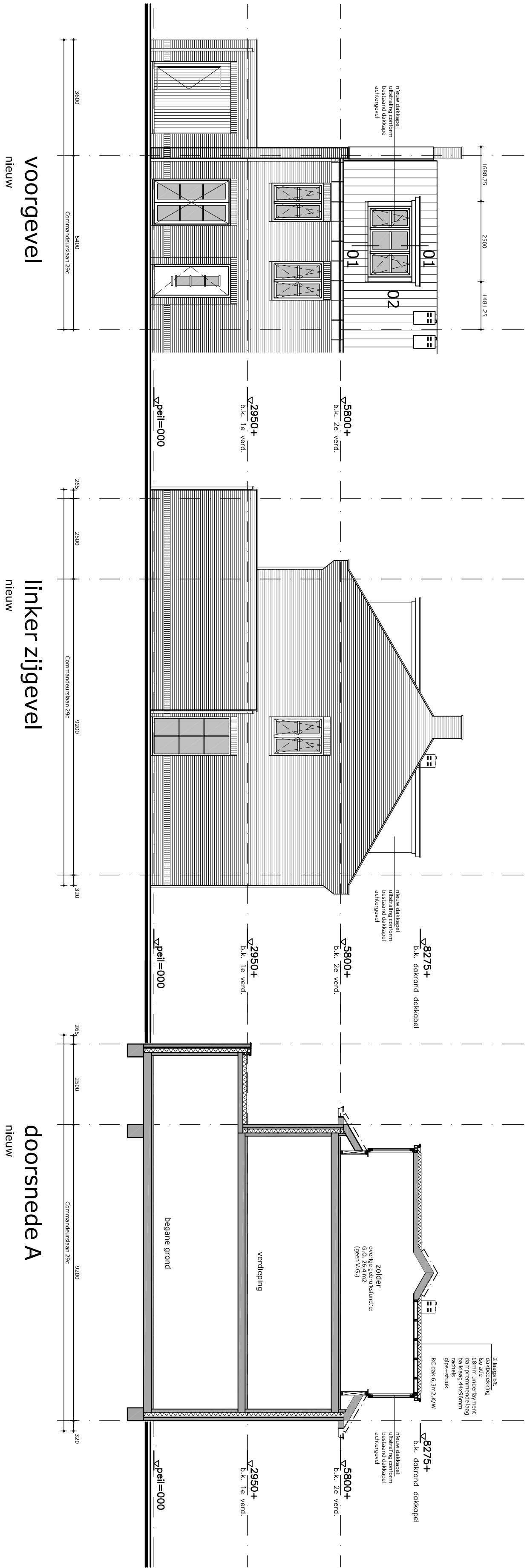
B.01.00

formaat: A2

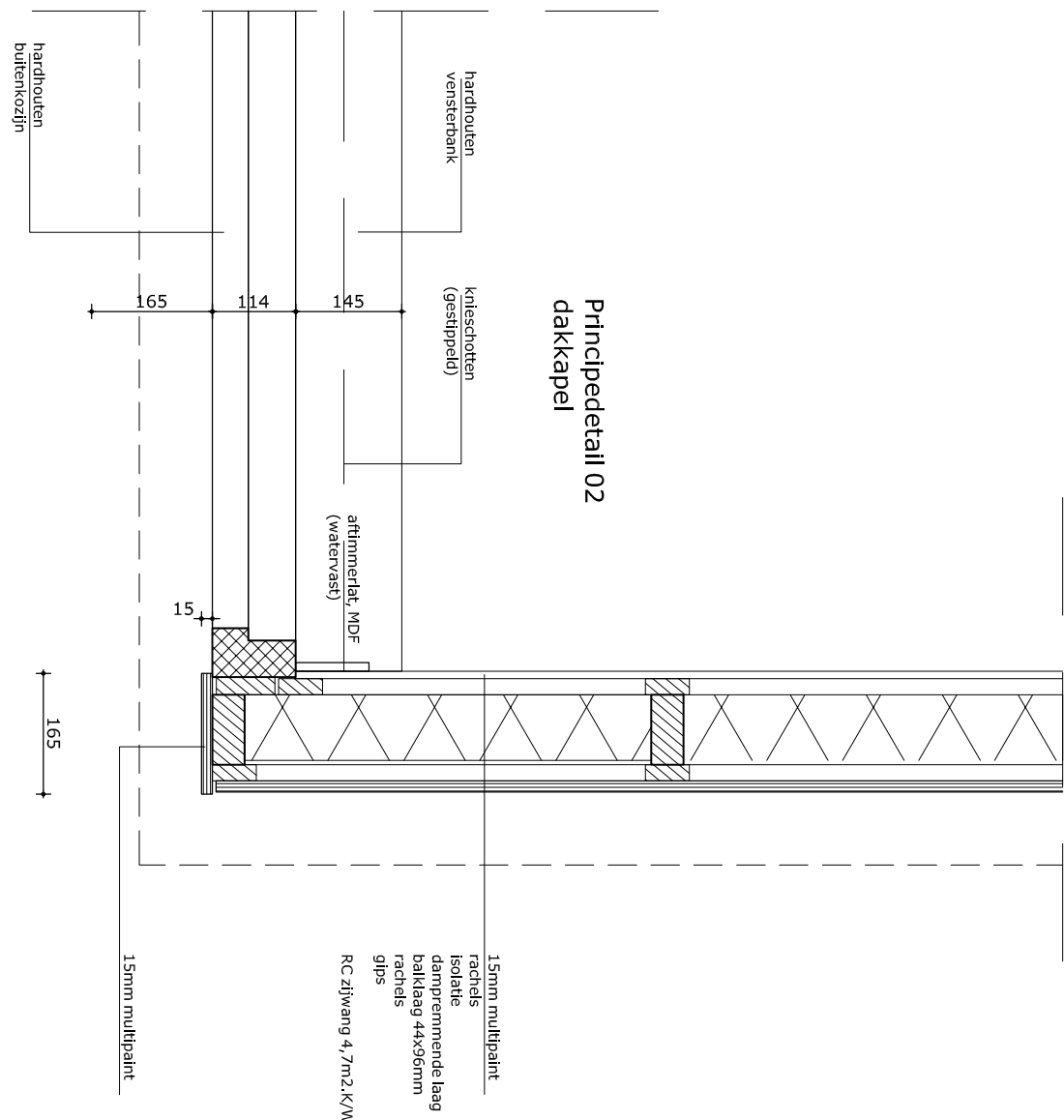
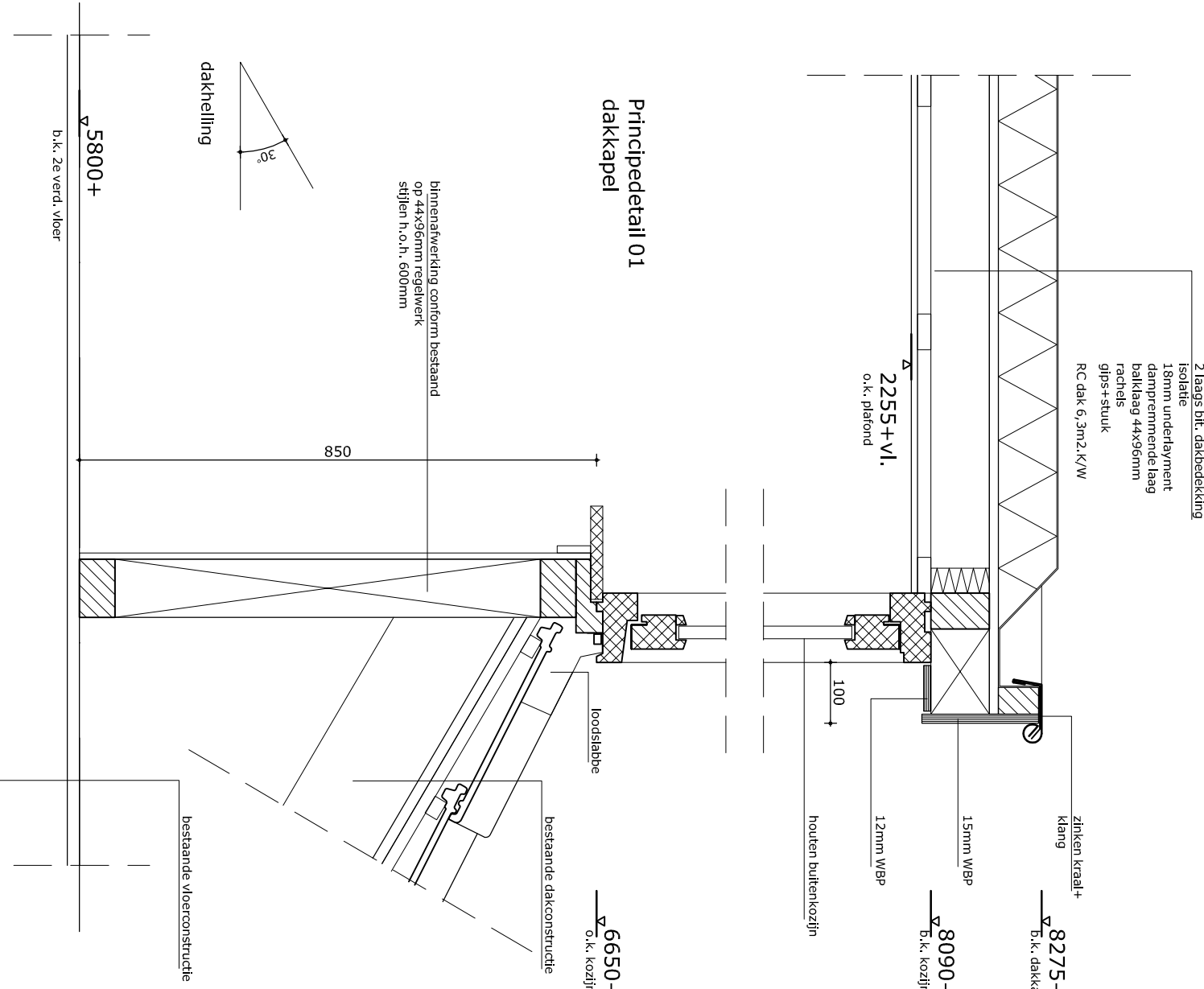
schaal: 1:100

datum: 30-09-2022

gewijzigd: 22-12-2022



situatie
schaal 1:500
gemeente : Katwijk
sekte : D
perceel : 3832



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 26 januari 2023
nr.: 2994496 / 2022-18834
Mij beënd, cliëntmanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

CEMENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gedien d.d. 12-01-2023

Plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel
op de Commandeurslaan 29c te Katwijk

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
nieuwe toestand

N.01.00
formaat: 1:100
datum: 30-09-2022
schaal: 1:100
getuigt: 13-10-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 januari 2023
nr.: 2994496 / 2022-18834

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving





K-541-PZ



d.d. 26 januari 2023
nr.: 2994496 / 2022-18834

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

MACHTIGING

Project: Oprichten van een dakkapel aan de commandeurslaan 29c te Katwijk
Document: 2022-10-KW-commandeurslaan-29c-machtiging.docx
Datum: 13 oktober 2022

Hierbij machtigt de rechtspersoon de heer M. Mulder van Timmerbedrijf Michel Mulder, om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen voor het oprichten van een dakkapel aan de commandeurslaan 29c te Katwijk.

De rechtspersoon, als aanvrager, staat volledig garant voor het voldoen van de legeskosten, en is aansprakelijk voor alle verdere mogelijke financiële gevolgen welke kunnen voortvloeien uit deze aanvraag omgevingsvergunning.

Aanvrager

Rechtspersoon: nvt
De heer/mevrouw van der Boeg-Kortenoever
Adres: Commandeurslaan 29c
Plaats: 2223 AX Katwijk

[Handtekening] (handtekening)
17-10-2022 datum)

Gemachtigde

Timmerbedrijf Michel Mulder
De heer M. Mulder
Adres: Rijnsburgerweg 90
Plaats: 2231 AG Rijnsburg