



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	22 september 2023
Zaaknummer	Z2023-00000607	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00015702	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	30 maart 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

Blom Ecologie B.V. heeft namens Stichting Fien Wonen een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Killesteijnstraat 5-15, Complex 707 in Lexmond (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000607.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 maart 2026.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het nemen van verduurzamingsmaatregelen, waaronder het na-isoleren van de spouwmuren, bij de woningen in het plangebied. Het plangebied bestaat uit de woningen aan de Killesteijnstraat 2 t/m 10 en 30 t/m 38, de Killesteijnstraat 5-15 en de Kortenhoevenseweg 125 t/m 131 en 135 t/m 139 in Lexmond. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 maart 2026.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 12 september 2023 en 18 september 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie:

In het 'Mitigatieplan renovatiewerkzaamheden Killesteijnstraat 5-15 te Lexmond' van 23 maart 2023 heeft u onderbouwd dat de verduurzamingswerkzaamheden bestaan uit het na-isoleren van de spouwmuren bij de woningen in het plangebied. Om deze reden zijn de werkzaamheden locatie gebonden en kunnen ze niet op een andere locatie plaatsvinden.

Werkwijze en inrichting:

In het 'Mitigatieplan renovatiewerkzaamheden Killesteijnstraat 5-15 te Lexmond' van 23 maart 2023 geeft u aan: "Om te voldoen aan de klimaateisen en het verbeteren van het binnenklimaat is het slopen en opnieuw bouwen van de woningen een optie. Hiermee kunnen gasloze en zeer energiezuinige woningen worden teruggebouwd. Echter blijkt dit financieel gezien geen optie. Stichting Fien Wonen wil huurwoningen blijven aanbieden voor huurders met een kleinere portemonnee (sociale woningmarkt), hierdoor zijn ze gebonden aan een bepaald budget waardoor sloop-nieuwbouw financieel niet haalbaar is. Tevens zal sloop-nieuwbouw voor de huidige bewoners leiden tot een

grote mate van ongemak, doordat bewoners hiervoor de woningen dienen te verlaten en een tijdelijk onderkomen dienen te vinden. Daarnaast is sloop-nieuwbouw ten aanzien van beschermde flora en fauna geen gunstigere optie. Doordat met de sloop de aanzwellig gierzwaluwnesten en de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren zullen gaan.”

Uit uw onderbouwing blijkt dat er geen redelijke alternatieve werkwijze bestaat waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstelling van de ingreep wordt behaald.

Planning:

In het plangebied is één zomerverblijfplaatsen aangetroffen van gewone dwergvleermuis. Zoals in het 'Mitigatieplan renovatiewerkzaamheden Killesteijnstraat 5-15 te Lexmond' van 23 maart 2023 beschreven worden de aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen binnen het plangebied ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis om negatieve effecten op vleermuizen zo minimaal mogelijk te houden. In de 'Notitie aanvullende gegevens Killesteijnstraat 5 t/m 15 te Lexmond' heeft u aangegeven de werkzaamheden uit te voeren in de periode tussen 1 september en 15 oktober, omdat de aangetroffen zomerverblijfplaats enkel in de paarperiode ongeschikt kan worden gemaakt. Verder wordt in de planning rekening gehouden met de vereiste gewenningsperiodes voor alternatieve verblijfplaatsen. Er bestaat daarom geen redelijke alternatieve planning.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstelling van de ingreep wordt behaald. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belang

Uit uw aanvraag blijkt dat er sprake is van verduurzaming van de woningen binnen het plangebied.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5

miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing blijkt dat er sprake is van noodzaak om de woningen te verduurzamen. Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld op de westelijke kopgevel van Killesteijnstraat 5. De invliegopening bevindt zich onder de kantpannen. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locatie van de verblijfplaats is opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk:

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

Regionaal

Hierover geeft u in het 'Mitigatieplan renovatiewerkzaamheden Killesteijnstraat 5-15 te Lexmond' het volgende aan: "In de gemeente Vijfheerenlanden zijn verscheidene vleermuiswaarnemingen bekend waaronder circa 2000 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis (NDFP, 2013-2023). Daarnaast heeft Blom Ecologie in 2022 verschillende vleermuisonderzoeken uitgevoerd in de omgeving, waarbij de gewone dwergvleermuis de meest voorkomende soort betrof. Hierbij zijn tevens verscheidene kraamverblijfplaatsen waargenomen. Uit voorgenoemde kan gesteld worden dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in de omgeving Vijfheerenlanden gunstig is. Gezien effecten op lokale schaal gemitigeerd worden en de soort in de regio sterk verspreid is, worden negatieve effecten op de regionale staat van instandhouding van de gewone- en de ruige dwergvleermuis gewaarborgd."

Lokaal

In het 'Mitigatieplan renovatiewerkzaamheden Killesteijnstraat 5-15 te Lexmond' heeft u het volgende opgenomen: "Binnen de beoogde renovatiewerkzaamheden wordt 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt en verwijderd. Voorafgaand de werkzaamheden en na de renovatie worden alternatieve vleermuisverblijfplaatsen aangeboden. Vleermuizen maken gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen, waarbij één individu meerdere zomerverblijven kan hebben. Hierbij zijn de eisen aan een zomerverblijfplaats veel minder streng met betrekking tot abiotische factoren dan kraamverblijfplaatsen en massawinterverblijfplaatsen. In de directe omgeving is tijdens het vleermuisonderzoek dan ook nog een nadere zomerverblijfplaats aangetroffen, waaruit blijkt dat ook omliggende bebouwing geschikte verblijfplaatsen biedt. Het is dan ook aannemelijk dat de te verwijderen verblijfplaats onderdeel uitmaakt van een netwerk van verschillende verblijfplaatsen. Doordat er alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden en de directe omgeving voldoende verblijfplaatsen biedt zal de beoogde renovatie niet leiden tot negatieve effecten op de populatie gewone dwergvleermuis."

In de Notitie aanvullende gegevens Killesteijnstraat 5 t/m 15 te Lexmond' heeft u de lokale stand van instandhouding verder onderbouwd: "In vier deelgebieden in Lexmond hebben wij onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd in 2022. Hierbij zijn in totaal 2 kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, welke beide behouden blijven. De ene betrof circa 85 uitvliegers en de andere 15-30 in- en uitvliegers. In ieder deelgebied zijn tevens enkele zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (totaal 17). In twee deelgebieden werden meerdere paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld (totaal 11). Hierdoor ontstaat het beeld dat de gewone dwergvleermuis verspreid over het gehele dorp Lexmond voorkomt en er sprake is van een gezonde populatie met meerdere (grote) kraamverblijfplaatsen en vele woningen met potentiële verblijfplaatsen.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen één zomer- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

In uw aanvullingen van 5 september 2023 heeft u aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, namelijk vleermuiskasten, nog niet opgehangen zijn en de werkzaamheden daardoor in 2024 zullen plaatsvinden. U zorgt ervoor dat er 16 tijdelijke vleermuiskasten alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties geplaatst worden. De alternatieve vleermuiskasten moeten voldoen aan de maten voor alternatieve verblijfplaatsen Model A zoals die staan vermeld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), waarbij de vermelde maten de binnenmaten van de kasten zijn. Hierover hebben we een voorschrift opgenomen. Als deze kasten uiterlijk 15 februari geplaatst worden, kan het ongeschikt maken plaatsvinden in de periode van 1 september tot en met 15 oktober in hetzelfde jaar. Hierover hebben we een voorschrift opgenomen.

U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De permanente compensatie moet bestaan uit gekoppelde inbouwstenen, dit is in een voorschrift vastgelegd. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officiëlebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Blom Ecologie B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting Fien Wonen;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Vijfheerenlanden

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een

beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

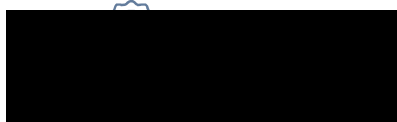
3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen moeten een binnenmaat hebben van tenminste 50 centimeter hoog en 20 tot 30 centimeter breed, en kunnen enkellaags of meerlaags zijn.
12. Alle woningen binnen het plangebied, waar na-isolatie van de spouwmuren wordt toegepast, dienen ongeschikt te worden gemaakt voor vleermuizen, voordat de werkzaamheden gestart worden. Dit om te voorkomen dat vleermuizen na het ongeschikt maken van verblijfplaatsen uitwijkmogelijkheden zoeken in de andere woningen van het plangebied.
13. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en omliggende potentiële verblijfplaatsen dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Deze periode ligt tussen 1 september en 15 oktober.
14. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakt verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient te worden uitgevoerd door een deskundig ecooloog op het gebied van vleermuizen. Het controleren van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd na vier aaneengesloten nachten, waarin het tenminste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en harde wind).
15. De permanente compensatie moet bestaan uit gekoppelde inbouwstenen, waarbij een combinatie van kasten met één invliegopening telt als één verblijfplaats. De plaatsing van de inbouwstenen moet voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in het dan vigerende Kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

16. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

2.1 Mitigerende en compenserende maatregelen

Ongeschikt maken vleermuisverblijfplaatsen

De huidige vleermuisverblijfplaats wordt onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt in de periode tussen 1 september en 15 oktober 'Exclusion flaps' zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen maar niet meer naar binnen. De exclusion flaps worden om de twee meter geplaatst op opening als stootvoegen of onder kierende kantpannen, waar wat specie wordt verwijderd. Overige openingen worden middels weringsborstels, rondschuim of ander materiaal afgedicht, zodat vleermuizen de bebouwing niet meer kunnen betreden. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of perschuim.

Realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen

Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden er voor de vleermuizen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen. In totaal worden er 4 vleermuiskasten geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving, binnen een straal van 200 meter (figuur 2.1). De vleermuiskasten worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht.

Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden voor een zomerverblijfplaats. Voor het onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten na afloop van de renovatie dient weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2017):

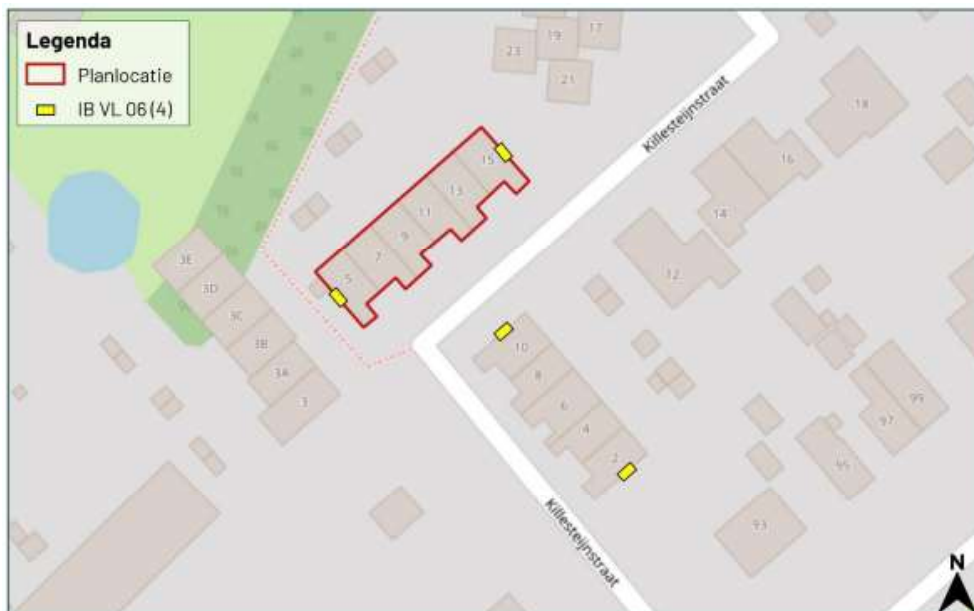
- per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
- de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
- maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- op minimaal 3 m hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
- voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.



Figuur 2.1 De tijdelijke vleermuiskasten worden binnen een straal van 200 m geplaatst.

Realiseren permanente voorzieningen

Voor gewone dwergvleermuis worden de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de gevels. Hier worden in totaal worden 4 inbouwstenen ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen. De locaties zijn conform de kaart in figuur 2.2. Deze voorzieningen zijn bewezen effectief. De inbouwstenen worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht.



Figuur 2.2 Overzicht van de permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis.

Bijlage 3: Locatie plangebied



Bron: Mail aanvullende gegevens n.a.v. telefonisch contact van 18 september 2023.

