



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

| | | | |
|----------------|--|-------------|---|
| Onderwerp | Ontheffing Soortenbescherming | Datum | 22 september 2023 |
| Zaaknummer | Z2023-00001477 | Team | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| Briefnummer | D-PU-2023-00015822 | Van | Servicebureau |
| Uw referentie | - | Telefoonnr. | 030 258 91 11 |
| Ontvangstdatum | 21 februari 2023 | E-mail | servicebureau@provincie-utrecht.nl |
| Bijlage | 1: Voorschriften bij de ontheffing 2: Voorgeschreven maatregelen 3: Locatie plangebied en aangetroffen verblijfplaats | | |

Laneco B.V. heeft namens Gemeente Vijfheerenlanden een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Parallelweg 24 in Leerdam (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00001477.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 6 september 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op sloop van de bebouwing binnen het plangebied. Dit bestaat uit een oud schoolgebouw met een verhard en open schoolplein eromheen. De bebouwing is een hoofdgebouw, enkele aangrenzende bijgebouwen en een losstaande schuur. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

Na de sloop wordt een woonhof gebouwd.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd zijn in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 6 september 2023 tot en met 6 september 2028.

2.2 Gevolgde procedure

De aanvraag is ingediend op 21 februari 2023 bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Op 7 augustus 2023 heeft de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvraag doorgestuurd naar ons, de provincie Utrecht. Het plangebied ligt namelijk in de provincie Utrecht en daarom zijn de Gedeputeerde Staten van Utrecht het bevoegd gezag voor de aanvraag.

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 6 september 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

“Planologisch

De ingreep betreft het slopen van een voormalig schoolgebouw in Leerdam en herbouw op dezelfde plek en is daarom locatie specifiek. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie is dus niet mogelijk.

Tijdens de realisatie van de nieuwbouwwijk Broekgraaf is door de gemeente en de toenmalige gebruikers van het gebouw gekeken naar de noodzaak tot aanwezigheid van een school. Besloten is toen, mede door de gedateerde staat van het gebouw aan de Parallelweg 24, om de school te verhuizen naar een nieuw gebouw. Hiermee kon worden voldaan aan de spreiding van scholen door Leerdam. Daarnaast was door de bevolkingssamenstelling met meer gezinnen met jonge kinderen de noodzaak tot (basis)scholen hoger in de wijk Broekgraaf. Een voorziening die voor de verhuizing niet aanwezig was terwijl in de oude wijk meerdere scholen geclusterd waren.

Met de nieuwbouw binnen het plangebied wordt tegemoet gekomen aan de blijvend stijgende vraag naar woningen binnen Nederland.

(...)

Kort samengevat is dus besloten om na een grondige belangenafweging de voormalige school te verhuizen naar een nieuw gebouw, waardoor het gebouw aan de Parallelweg 24 in Leerdam vacant kwam. Een nieuwe school op deze locatie was niet nodig en het gebouw is dermate verouderd dat, ongeacht de nieuwe bestemming, niet meer wordt voldaan aan de meest recente bouwvoorschriften. Sloop en nieuwbouw is hier de meest rendabele optie. Omvorming van het huidige pand tot woningen is onrealistisch gezien de afwijkende eisen die aan de verschillende gebouwfuncties worden gesteld. Daarnaast is het schoolgebouw in verouderde staat en voldoet niet meer aan de huidige eisen. De gehele bebouwing zal dan ook gesloopt en herbouwd worden waarbij het hele terrein zal worden heringericht.

Ecologisch

Bij sloop worden de verblijfplaatsen aangetast. Ook bij renovatie zou dit het geval zijn geweest. Echter is de bebouwing niet (meer) geschikt voor zowel de bestemming school als wonen. Er is geen alternatief voor deze aantasting te bedenken. Voor de aangetroffen (beschermd) soorten worden mitigerende maatregelen getroffen door het aanbieden van alternatieve tijdelijke en permanente rust- en verblijfplaatsen.”

Uit uw onderbouwing blijkt dat er geen redelijke alternatieve locatie voor de ingreep bestaat. Het plangebied heeft op dit moment namelijk een heel beperkte functie, zowel voor het openbaar belang als voor beschermde soorten. Renovatie is geen redelijke alternatieve werkwijze, omdat de doelstellingen van het project daarmee niet worden bereikt en er een even groot negatief effect op beschermde soorten ontstaat. Door het naleven van de voorgeschreven maatregelen wordt in de planning voldoende rekening gehouden met de aanwezige beschermde soort.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn vanwege een dwingende reden van groot openbaar belang en geeft hierover het volgende aan:

“Met de nieuwbouw binnen het plangebied wordt tegemoet gekomen aan de blijvend stijgende vraag naar woningen binnen Nederland. Binnen Leerdam is het aantal bewoners van 2013 tot 2021 met 12% gegroeid. Initiatieven zoals de nieuwbouwwijk Broekgraaf komen tegemoet aan deze toenemende vraag. Echter dient ook gekeken te worden of het type woning wat in dergelijke nieuwbouwwijken beschikbaar is gekomen aansluit op de behoeften zoals die in dit project worden behandeld.

De grootste bevolkingsgroep binnen Nederland en tevens in Leerdam is die tussen de 45 en 65 jaar, een groep die binnen enkele jaren naar verwachting meer zorg en begeleiding nodig zal hebben om op zichzelf te kunnen blijven wonen. Een toename van de mogelijkheden tot dergelijke zorg en begeleiding is gewenst om aan de vraag te kunnen blijven voldoen.

Binnen het project wordt de bouw van een woonhof voor meerdere generaties gerealiseerd, gericht op juist die groep. De initiatiefnemer, Knarrenhof, is een landelijke stichting met een maatschappelijk doel, namelijk de leeftijdsbestendige bouw van woongroepen voor zelfredzame senioren. Het concept is bedacht als oplossing voor die mensen die maximaal lang zelfstandig willen zijn, zonder afhankelijk te zijn van familie, vrienden of externe zorg (knarrenhof.nl, 2022).”

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van woningbouw op een locatie die momenteel geen woonfunctie heeft.

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden. Uit het Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Vijfheerenlanden houdende regels omtrent de woonvisie, vastgesteld op 16 juli 2020, blijkt ook dat er een lokale behoefte is aan levensloopbestendige woningen.

Hieruit blijkt dat er sprake is van het verminderen van het woningtekort. Dit is een dwingende reden van groot openbaar belang.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is een zomer- en paarverblijfplaats vastgesteld in het oude schoolgebouw. Er zijn twee exemplaren van gewone dwergvleermuis waargenomen die uitvlogen uit een open stootvoeg in de muur op de zuidoostelijke hoek. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. De locatie van de verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

Gezien de grootschalige aanwezigheid van geschikte bebouwing (bakstenen bebouwing) in meerdere omliggende wijken en de ligging van het plangebied langs groenstructuren en watergangen, wordt verwacht dat de gewone dwergvleermuis in de omgeving een stabiele populatie heeft.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen een zomer- en paarverblijfplaats, met mogelijke functie als individueel winterverblijf, van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Volgens de aangeleverde planning gebeurt dit in het eerste kwartaal van 2024. U heeft de voorgestelde maatregelen summier uitgewerkt. Daarom hebben we aanvullende voorschriften opgenomen over de vereiste afmetingen van vleermuiskasten en de vereiste locaties van de kasten buiten paarterritoria van andere mannetjes van de gewone dwergvleermuis. Ook hebben we voorgeschreven dat de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12, juli 2017, gehanteerd moet worden. Dit betekent dat het plangebied, bij plaatsing van de kasten op uiterlijk 15 februari, niet eerder ongeschikt mag worden gemaakt dan 15 augustus (start paarseizoen gewone dwergvleermuis) in hetzelfde jaar.

Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. U stelt voor dit medio of eind 2024 uit te voeren. Hiermee gaan we akkoord, zo lang de vereiste gewenningsperiode is verstreken en het ongeschikt maken gebeurt in de actieve periode. U stelt ook een andere mogelijke maatregel voor, namelijk het ongeschikt maken in het voorjaar van 2024. Hiermee gaan we niet akkoord, omdat de vereiste gewenningsperiode dan nog niet is verstreken. Deze maatregel hebben we daarom niet goedgekeurd.

U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen.

We hebben in een voorschrift opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen lang genoeg aanwezig blijven om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officiëlebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Laneco B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Gemeente Vijfheerenlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

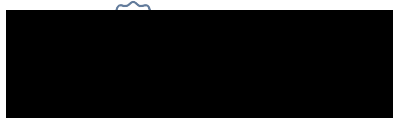
3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld voor de Wet natuurbescherming, onderdeel gebiedsbescherming.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (vleermuiskasten) moeten:
 - a. voor wat betreft de afmetingen voldoen aan Model A volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12, juli 2017. Dit betekent dat de binnenzijde van de kasten minimaal 50 centimeter hoog en 20-30 centimeter breed moet zijn, en 1 - 2 compartimenten moeten bevatten.
 - b. worden geplaatst:
 - i. op minimaal 3 verschillende windrichtingen voor voldoende variatie in aangeboden microklimaten.
 - ii. buiten paarterritoria van andere mannetjes gewone dwergvleermuis, om de functionaliteit als paarverblijfplaats te borgen.
 - c. minimaal de vereiste gewenningsperiode volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12, juli 2017 aanwezig zijn voordat het plangebied ongeschikt wordt gemaakt. Dit betekent dat het plangebied, bij plaatsing van de kasten uiterlijk 15 februari, niet eerder ongeschikt mag worden gemaakt dan 15 augustus in hetzelfde jaar.
12. De permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten voldoen aan het op dat moment van toepassing zijnde Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Hierbij geldt:
 - a. dat de verblijfplaatsen moeten worden aangeboden op minimaal 3 verschillende windrichtingen voor voldoende variatie in aangeboden microklimaten.
 - b. als wordt gekozen voor het plaatsen van inbouwkasten moeten de afmetingen aan de binnenzijde minimaal voldoen aan de vereiste afmetingen van "Model A" (zie ook voorschrift 11a). Dit kan worden bereikt door het plaatsen van enkele kasten die hieraan voldoen, of het plaatsen van gekoppelde kasten die gezamenlijk voldoen aan de vereiste afmetingen.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
14. De tijdelijke vleermuiskasten mogen worden verwijderd wanneer de permante verblijfplaatsen binnen het plangebied zijn gerealiseerd en hierna de vereiste gewenningsperiode is verstreken. De tijdelijke vleermuiskasten mogen niet worden verwijderd op het moment dat deze in gebruik zijn door vleermuizen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

bron: "Projectplan flora en fauna Parallelweg 24 te Leerdam Ontheffing Wet natuurbescherming gewone dwergvleermuis" van 6 september 2023

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Ook worden er als tijdelijke maatregel 8 vleermuiskasten binnen een straal van 100 meter van de huidige verblijfplaatsen opgehangen met inachtneming van de gewenningsperiode. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de vleermuiskast [REDACTED]. Ophangen gebeurt volgens de richtlijnen die gesteld worden in het kennisdocument gewone dwergvleermuis.

Ongeschikt maken

De planning is om in Q1 van 2024 de tijdelijke mitigatie uit te voeren. Ongeschikt maken en sloop van de huidige bebouwing zal dan plaatsvinden vanaf medio 2024.

- Aangezien de vastgestelde verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing een groot deel van het jaar gebruikt (kunnen) worden, wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen voor de sloop aanvangt. Het vleermuis ongeschikt maken van de bebouwing uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, namelijk de actieve periode (1 april tot 1 november).

Indien deze werkzaamheden in het kraamseizoen (15 mei tot 15 juli) worden uitgevoerd is voorafgaand aan het ongeschikt maken een controle nodig op kraamverblijfplaatsen zodat wordt voldaan aan de zorgplicht.

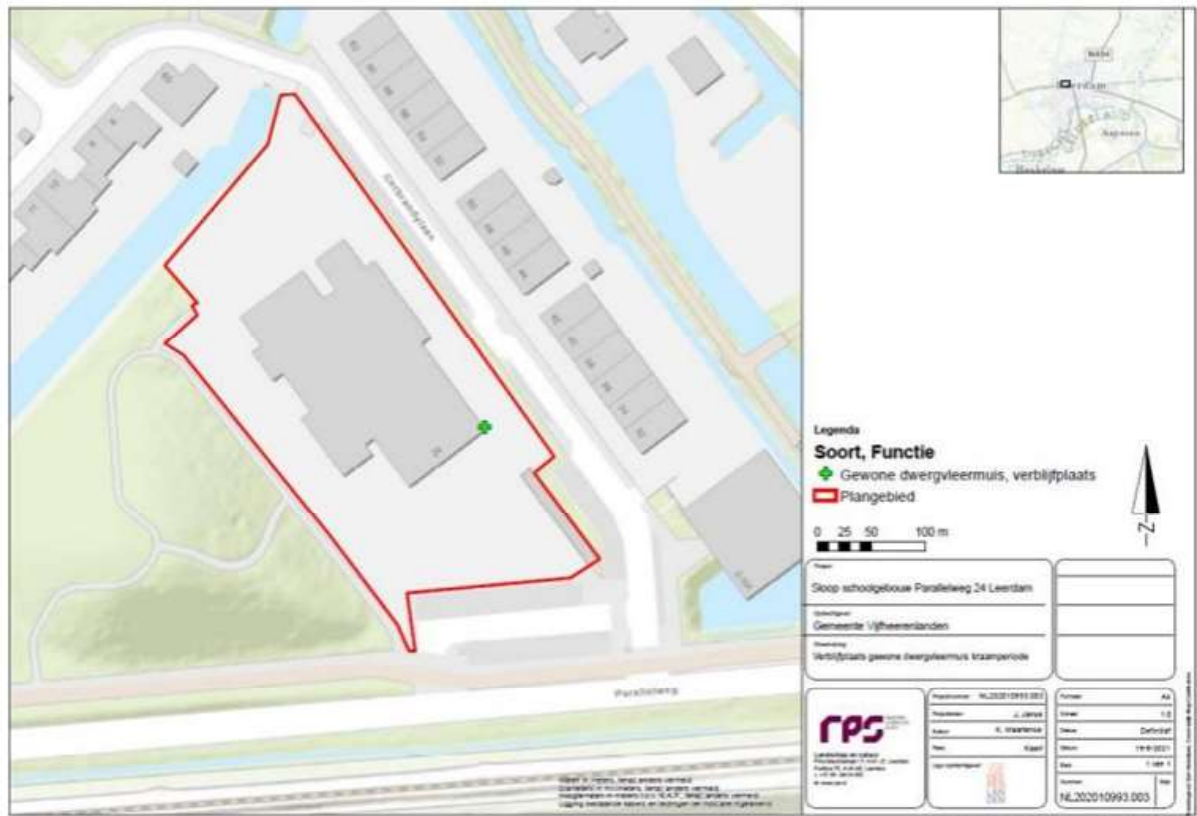
- De start van de sloopwerkzaamheden is gepland voor medio tot eind 2024. De werkzaamheden starten in de actieve periode van vleermuizen met het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen. Dit wordt bijvoorbeeld gedaan door met behulp van exclusion flaps. De exclusion flaps zorgen ervoor dat eventueel aanwezige vleermuizen wel naar buiten kunnen maar niet meer door de openingen naar binnen kunnen vliegen.
- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de (sloop)werkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (na minimaal 3 dagen met een avondtemperatuur van meer dan 10 °C en onder ecologische begeleiding).
- Door bovenstaande methodes wordt aan eventueel aanwezige vleermuizen de kans geboden een ander heenkomen te zoeken. Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door een ecooloog middels onderzoek conform het Vleermuisprotocol gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn door middel van een controle in de avond. Indien dat wel het geval is, worden aanvullende maatregelen genomen. Nacontrole gebeurt alleen bij een minimale avondtemperatuur van 10°C.
- Daarna zal de bebouwing strippend worden gesloopt, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om het pand op eigen kracht te verlaten.
- Verlichting tijdens werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en in geen geval direct op gebouwen en groene elementen gericht. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie naar de omgeving.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- In de nieuwbouw worden minimaal 8 permanente voorzieningen aangebracht op verschillende windrichtingen, in de vorm van inbouwkasten en/ of toegankelijke spouwen met open stootvoegen op minimaal 3 meter hoogte van 1,5-2 cm breed. Achter deze open stootvoegen is een luchtspouw van minimaal 2 centimeter aanwezig tussen het buitenblad en de isolatie. De binnenzijde dient ruw genoeg te zijn om aangrijppunten voor vlemmuizen te bieden.
 - Indien wordt gekozen voor gevelbetimmering in plaats van spouwmuren kunnen permanente voorzieningen ook worden toegepast indien wordt gewerkt met een ruimte van minimaal 1,5-2,0 cm tussen de gevel en de betimmering, die op een hoogte van minimaal 3 meter toegankelijk is middels kleine sleuven (2 bij 5 cm). Zie bijlage 3 voor voorbeelden van permanente mitigatie.
 - Alle bovengenoemde alternatieve verblijfplaatsen hebben een locatie die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft situering (in zuid/zuidoost/zuidwest georiënteerde muren), hoogte (minimaal 3 meter, bij voorkeur hoger), nabij een relatief donkere groene aanvliegroute/bomenrij, vrije vliegruimte en zijn lichtvrij en vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
 - De locatiekeuze en plaatsing van de permanente voorzieningen geschiedt met goedkeuring van een deskundig ecoloog. Aangezien de plannen voor de nieuwbouw nog in een ontwerp stadium zijn kunnen definitieve locaties en manier van inbouw nog niet worden gegeven. De permanente maatregelen kunnen in alle fasen worden meegenomen of uitgebreid indien blijkt dat in de eerste fase onvoldoende plekken konden worden gerealiseerd.
-
- Ook in de nieuwe situatie dient het gebruik van verlichting te worden beperkt. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van 2 meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen gericht.

Bijlage 3: Locatie plangebied en aangetroffen verblijfplaats

bron: "Projectplan flora en fauna Parallelweg 24 te Leerdam Ontheffing Wet natuurbescherming gewone dwergvleermuis" van 6 september 2023



Afbeelding 1: De globale ligging van het plangebied (rode contour) aan de Parallelweg 24 te Leerdam incl. vastgesteld (zomer-) verblijfplaats van 2 gewone dwergvleermuizen (groen kruis) (Maartense, 2021).