

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3034532

1. Inleiding

Op 22 december 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van kozijn voor- en zijgevel op het perceel Kamperfoelie 27 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 12 januari 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 17 januari 2023 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 5 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

Aanvraagformulier omgevingsvergunning;

 1. Voorgevel bestaand	18-01-2023 12:59
 2. Voorgevel nieuw	18-01-2023 12:58
 3. Plattegrond bestaand	18-01-2023 12:59
 4. Plattegrond nieuw	18-01-2023 12:59
 5. Zijgevel bestaand	18-01-2023 12:59
 6. Zijgevel nieuw	18-01-2023 12:59



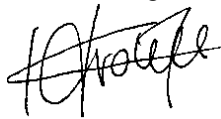
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 25 januari 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3034532, voor het vervangen van kozijn voor- en zijgevel op het perceel Kamperfoelie 27 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Rijnsburg”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 12 januari 2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de kozijnwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Opmerkingen/ Suggesties

Een verticale stijl ligt meer voor de hand en draagt voor wat betreft het gevelaanzicht bij aan een meer evenwichtige gevelcompositie.

Van binnenuit geeft een breed raam echter een ruimer beeld.

Er zijn in het verleden vergelijkbare gevelwijzigingen/kozijnwijzigingen doorgevoerd bij vergelijkbare woningen in de directe omgeving.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. **26 januari 2023**
nr.: **3034532 / 2022-18962**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7472889
Aanvraagnaam	Aanpassing kozijn
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het vervangen van kozijn voor- en zijgevel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231SZ
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kamperfoelie
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In het kader van energiebesparende maatregelen en ter vermindering van de stookkosten heb ik besloten alle dubbelglas ramen op de begane grond van mijn huis, Kamperfoelie 27 te Rijnsburg, te vervangen door HR++ glas gevuld met Argon.

In de huidige situatie bevinden zich zowel aan de achterzijde als aan de voorzijde 2 draairamen en 2 klapramen die geen dienst doen. Omdat deze ramen bovendien ook tocht en kou doorlaten, wil ik deze ramen, uit oogpunt van energiebesparing, verwijderen en vervangen door een groot raam. Uiteraard zullen deze ramen worden voorzien van ventilatie roosters. Daarnaast wil ik de 2 ramen aan de zijgevel begane grond vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	dubbel glas HR++	kleurloos
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage-6-zijgevel-nieuwe-situatie_pdf	Bijlage-6-zijgevel--nieuwe-situatie-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-12-2022	In behandeling
Bijlage-5-zijgevel-bestaande_situatie_pdf	Bijlage-5-zijgevel--bestaande situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-12-2022	In behandeling
Bijlage-4-plattegrond-nieuw_pdf	Bijlage-4-plattegrond-nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-12-2022	In behandeling
Bijlage-3-plattegrond-bestaand_pdf	Bijlage-3-plattegrond-bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-12-2022	In behandeling
Bijlage-2-voorgevel--nieuw_pdf	Bijlage-2-voorgevel--nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-12-2022	In behandeling
Bijlage-1-voorgevel--bestaand_pdf	Bijlage-1-voorgevel--bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-12-2022	In behandeling
Bijlage_7_foto_voorgevel_.jpg	Bijlage 7 foto voorgevel.jpg	Anders	22-12-2022	In behandeling
Bijlage_8_foto_zijgevel_.jpg	Bijlage 8 foto zijgevel.jpg	Anders	22-12-2022	In behandeling

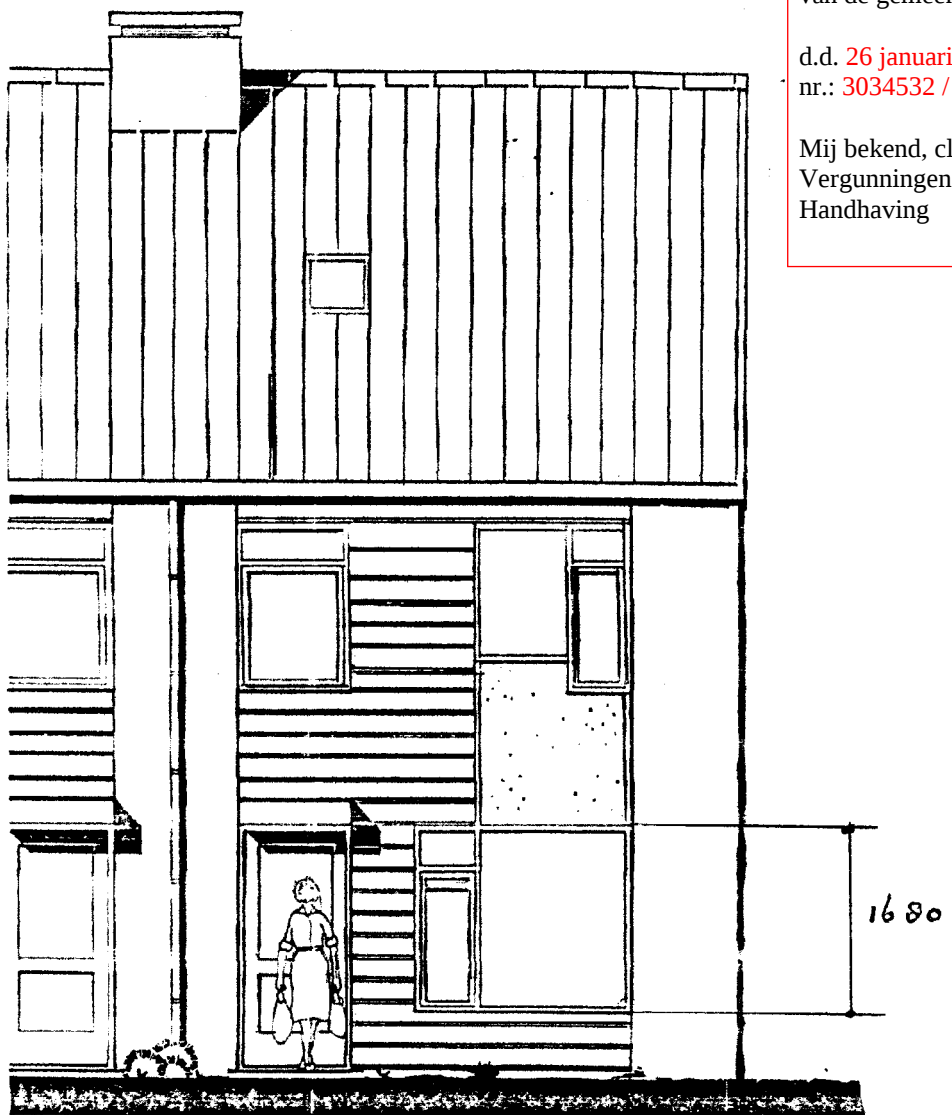
Bijlage 1
Aanvraagtekening voor het aanpassen van de kozijnen aan de voor-, zij-
en achtergevel van de woning aan de Kamperfoelie 27 te Rijnsburg.
Aanvrager : J.v.Duijvenvoorde

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 18-01-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 januari 2023
nr.: 3034532 / 2022-18962

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



voorgevel Oude situatie
doorzon woning

Bijlage 2

Aanvraagtekening voor het aanpassen van de kozijnen aan de voor-, zij- en achtergevel van de woning aan de Kamperfoelie 27 te Rijnsburg.

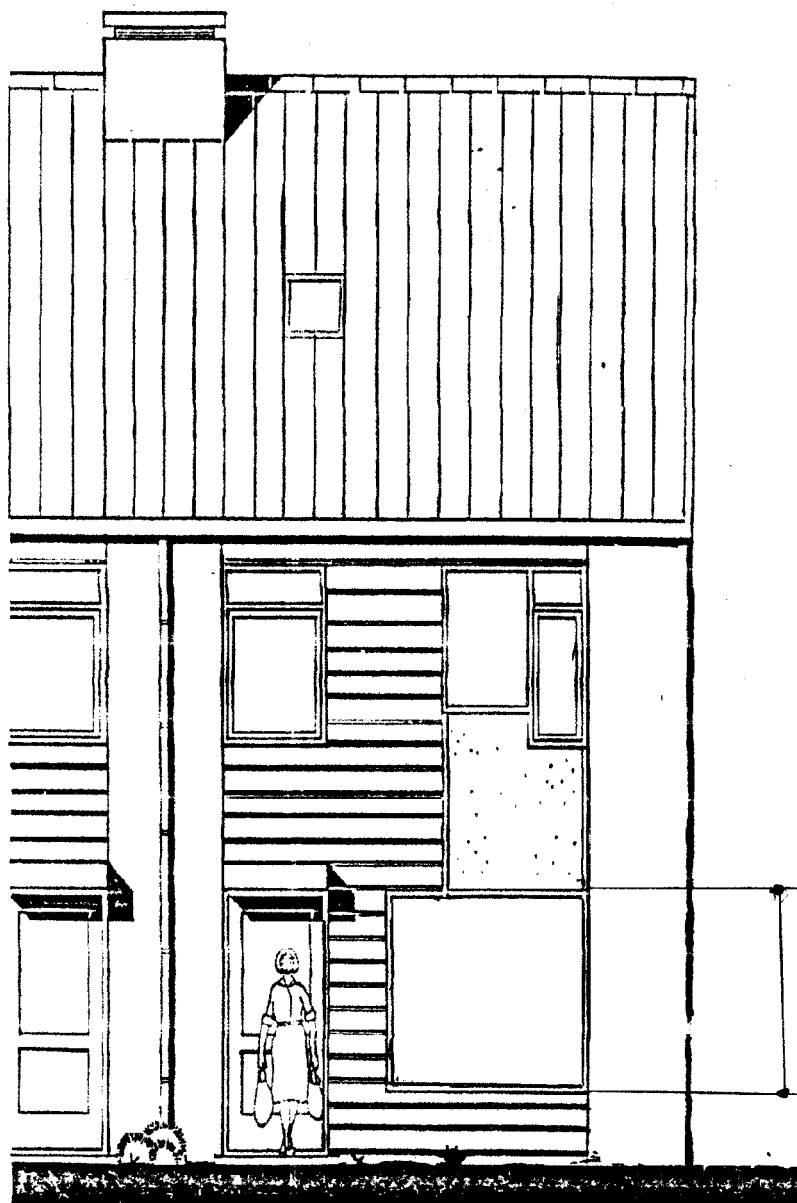
Aanvrager : J.v.Duijvenvoorde



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 januari 2023
nr.: 3034532 / 2022-18962

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



voorgevel Nieuwe situatie
doorzon woning

Bijlage 3

Aanvraagtekening voor het aanpassen van de kozijnen aan de voor-, zij- en achtergevel van de woning aan de Kamperfoelie 27 te Rijnsburg.

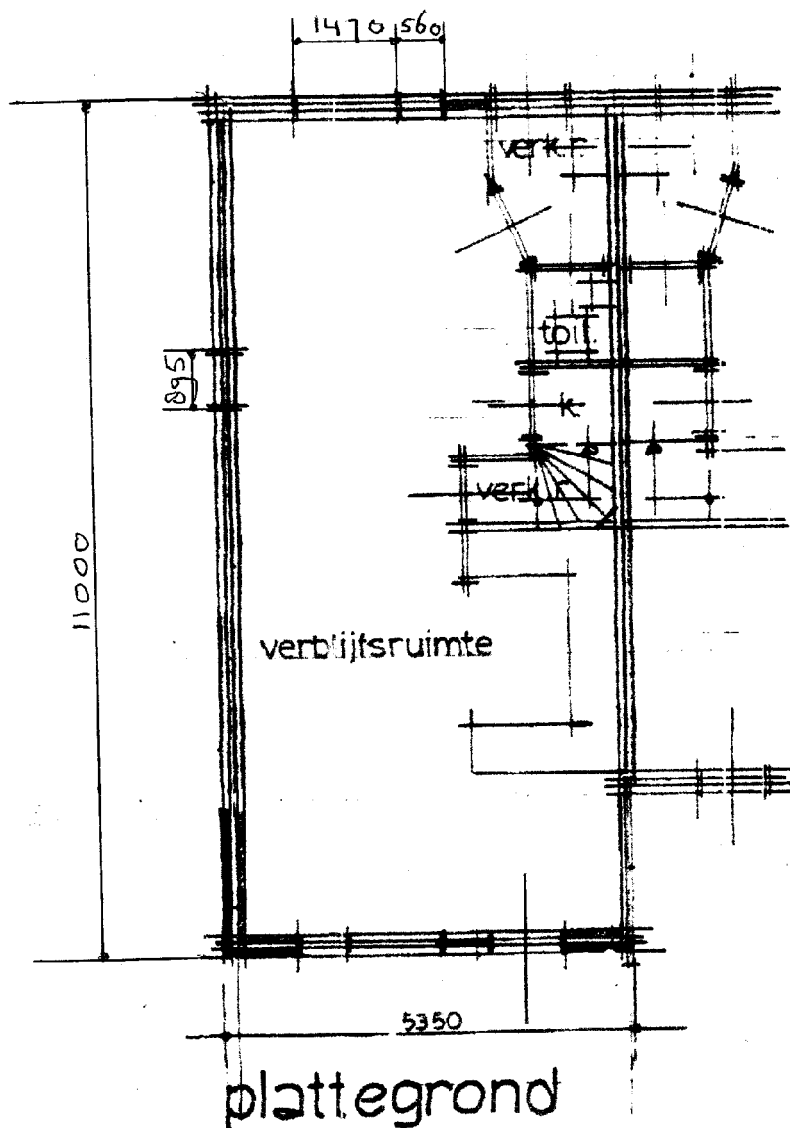
Aanvrager : J.v.Duijvenvoorde



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 januari 2023
nr.: 3034532 / 2022-18962

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



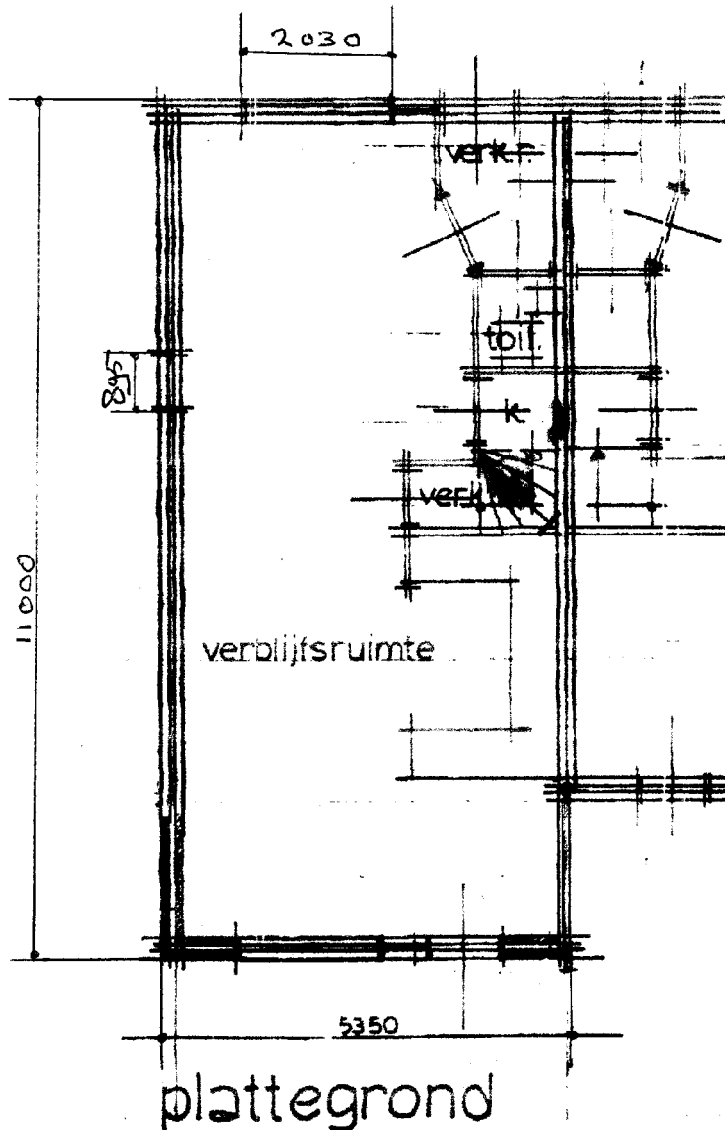
Bijlage 4

Aanvraagtekening voor het aanpassen van de kozijnen aan de voor-, zij- en achtergevel van de woning aan de Kamperfoelie 27 te Rijnsburg.

Aanvrager : J.v.Duijvenvoorde



Nieuwe situatie



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 januari 2023
nr.: 3034532 / 2022-18962

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Bijlage 5

Aanvraagtekening voor het aanpassen van de kozijnen aan de voor-, zij- en achtergevel van de woning aan de Kamperfoelie 27 te Rijnsburg.

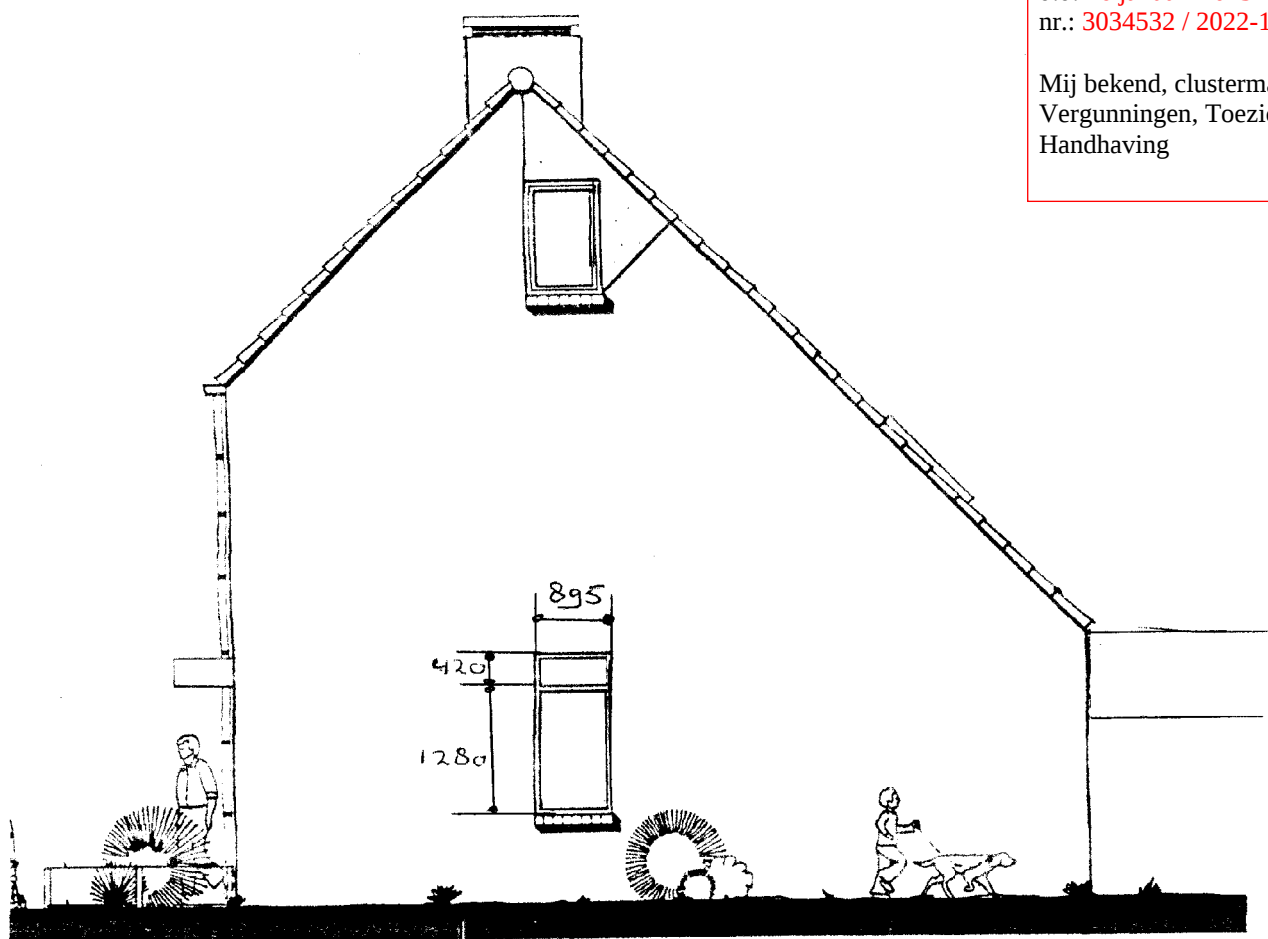
Aanvrager : J.v.Duijvenvoorde



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 januari 2023
nr.: 3034532 / 2022-18962

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Bijlage 6

Aanvraagtekening voor het aanpassen van de kozijnen aan de voor- zij-
en achtergevel van de woning aan de Kamperfoelie 27 te Rijnsburg.

Aanvrager : J.v.Duijvenvoorde

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-01-2023

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 januari 2023
nr.: 3034532 / 2022-18962

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

