

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8074613
Aanvraagnaam	Aanvraag OV huisvesting 24 pers Zinkskeslaan 26
Uw referentiecode	Zinkskeslaan 26 (uitgebreide proc)
Ingediend op	21-09-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning (bouw en R.O., cf. art. 2.12, 1e lid, onder a, onder 3 Wabo)) voor permanente huisvesting van 24 arbeidsmigranten in een nieuw huisvestingsgebouw (binnen bouwvlak) op de locatie Zinkskeslaan 26 te Helenaveen.
Opmerking	Onderhavige aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend n.a.v. uitspraak voorzieningenrechter op 3 juli 2023. Mw. De Jooode en dhr. Verhoef zijn vanuit de gemeente Deurne op de hoogte.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5759PJ
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zinkskeslaan
Plaatsnaam	Helenaveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Glastuinbouwlocatie Zinkskeslaan 26 Helenaveen
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw gebouw ten behoeve van de huisvesting van 24 arbeidsmigranten (permanente vergunning voor permanent gebruik)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1259

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

voor erf glastuinbouwbedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

huisvesting 24 arbeidsmigranten (logiesfunctie)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	24	310	256
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bijlagen, eerder geaccordeerd
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen, aanvraag permanente vergunning via uitgebreide procedure voor de permanente huisvesting van 24 tijdelijks werknemers/arbeidsmigranten

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlagen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

huisvesting van 24 arbeidsmigranten

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbo- uwing_30082023_.pdf	Ruimtelijke_onderbo- uwing_30082023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-09-2023	In behandeling
Akoestisch_ond- zoek_09062022_.pdf	Akoestisch_ond- zoek_090- 62022-.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
e_gebruiksfas- e_RU5r- sJXUUKkJ_071220- 20_.pdf	AERIUS_bijlage- gebruiksfas- e_R- U5rsJXUUKkJ_071- 22020-.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
egevens_Aerius_bere- keningen_07122020_.pdf	Invoergegevens_Aerius_berekeningen- _07122020.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
stikstof_Calculatie_real- isatiefase_.pdf	stikstof_Calculatie- realisatiefase_.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
constructietekening- en_1_.pdf	constructietekening- en_1_.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
constructietekening- en_2_.pdf	constructietekening- en_2_.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
Verkennd_bodemond- erzoek_.pdf	Verkennd_bod- emonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-09-2023	In behandeling
statische_berekening_.pdf	statische_berekenin- g_.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
akkoord_milieu_omge- vingsdienst_.pdf	akkoord_milieu- _omgevingsdienst.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
ogiesgebouw_Zinkske- sleen_constructie_.pdf	EPC_Logiesgebo- uw_Zinkskeslaan- _constructie.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
Logiesgebouw_Zinkske- sleen_resultaten_.pdf	EPC_Logiesgebo- uw_Zinkskeslaan- _resultaten.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
EPC_Logiesgebouw_Zi- nkskeslaan_invoer_.pdf	EPC_Logiesgebo- uw_Zinkskeslaan- _invoer.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
vergunningstekening- _B01_20200929_.pdf	vergunningstekening- _B01_20200929.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk	21-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
hecklistVeiligOnderh_Zin- kskeslaan_26_.pdf	ChecklistVeiligOnde- rh_Zinkskeslaan 26.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
beheerplan_08092020- _.pdf	beheerplan_080- 92020-.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
b1_beheerplan_Huisr- egels_08092020_.pdf	b1_beheerplan_- Huisregels_0809- 2020.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
00907_landschappeli- jk_inpassingsplan_.pdf	20200907_lands- chappelijk_inpassing- splan-.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
otos_bestaande_situ- atie_B00_20200625_.pdf	fotos_bestaande_sit- uatie_B00_20200- 625.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
Geurberekening_.pdf	Geurberekening-.pdf	Anders	21-09-2023	In behandeling
endotoxine-cirkel_.jpg	endotoxine-cirkel.jpg	Anders	21-09-2023	In behandeling