



Ontwerpbesluit
Verlenen ontheffing

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2022-017392

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie

Woonzorgcomplex De Hoge Kraats te Ede

Gemeente

Ede

Activiteit

Renovatiewerkzaamheden woonzorgcomplex

Beste 

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2022-017392

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03824828, 03824851, 03824852, 03824853, 03984038.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Monitoring

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2022-017392

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonzorg Nederland, Professor E.M. Meijerslaan 3, 1183 AV te Amstelveen, hierna te noemen de aanvrager, van 12 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 12 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van Woonzorg Nederland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 31 augustus 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 6 juli 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project/de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2022-017392

Blad
4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonzorg Nederland, Professor E.M. Meijerslaan 3, 1183 AV te Amstelveen;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het appartementencomplex aan de Weerdestein in Ede zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 februari 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017392.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2022-017392

Blad

5 van 13

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017392.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017392.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017392. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-017392

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2022-017392

Blad

6 van 13

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

20. Het te renoveren gebouw wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in de periode 1 april-15 mei. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte opbouw- en paalkasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewinningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden en te allen tijde

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2022-017392

Blad

7 van 13

vrij toegankelijk te blijven voor vleermuizen. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

25. Bij de start van het project in april-mei worden de permanente voorzieningen voor de massawinterverblijfplaatsen in de gevel van het gebouw ingebouwd. De invliegopeningen van deze voorzieningen worden tijdelijk geblokkeerd zolang de werkzaamheden nog verstorend zijn voor deze verblijfplaatsen. Zodra de permanente voorzieningen vrij zijn verstoring worden de invliegopeningen vrij gemaakt, dit dient in ieder geval uiterlijk te gebeuren op 31 juli, voordat de zwermperiode van start gaat. Vanaf 1 augustus dienen steigers en ander bouw materiaal wat verstorend kan zijn te zijn verwijderd.
26. Om de effectiviteit van de permanente mitigatie voor de winterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis inzichtelijk te krijgen, dient in de jaren 2024, 2026 en 2028 monitoring plaats te vinden. Hierbij dient onderzoek naar zwermactiviteit plaats te vinden, conform het vigerende Vleermuisprotocol. Daarnaast worden dataloggers in de verblijfplaatsen geplaatst, om te bepalen of de voorzieningen qua klimaat aantrekkelijk zijn voor een massawinterverblijfplaats. Uiterlijk 31 december van het desbetreffende onderzoeksjaar dienen de resultaten te worden gedeeld met de provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-017392. Indien uit de monitoring blijkt dat de mitigatie onvoldoende effectief is, kunnen wij aanvullende maatregelen voorschrijven.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan een appartementencomplex, wat betrekking heeft op het isoleren van delen van de gevels en het dak, het schilderen van de gevels en het bijboren van spouwankers. De werkzaamheden zullen starten in het tweede kwartaal van 2024, nadat in de periode tussen 15 april en 1 mei 2024 het gebouw ongeschikt is gemaakt voor vleermuizen.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'Activiteitenplan De Hoge Kraats te Ede' (NatuurInclusief, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	8 paarverblijfplaatsen (verdeeld over 5 paarterritoria) en 1 kleine- en 1 massawinterverblijfplaats	8 paarverblijfplaatsen en 1 kleine- en 1 massawinterverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

De werkzaamheden worden buiten de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de benodigde alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Voorafgaand aan de werkzaamheden moeten ter mitigatie van de paarverblijfplaatsen 10	Er worden ter mitigatie van de paarverblijfplaatsen 20 inmetsekkasten (type Vleermuis kast Keramiek Klein van

Datum

22 september 2023

Zaaknummer

2022-017392

Blad

9 van 13

	<p>vleermuiskasten (met de afmetingen 50 cm hoog, 20-30 cm breed met 1 -2 compartimenten) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. Voorgesteld is om deze aan de steunen van de balkons te hangen waar geen werkzaamheden plaats zullen vinden.</p> <p>Daarnaast zijn uiterlijk 15 februari 2023, 5 meervoudige paalkasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>Voor de (massa)winterverblijfplaatsen wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.</p>	<p>Faunus Natura Creations) aangebracht in de muren van het gebouw.</p> <p>Ter mitigatie van de (massa)winterverblijfplaatsen worden op 3 locaties in de muren van het gebouw 7 geschakelde keramische Tichelaarkasten ingebouwd. De locaties betreffen tweemaal de noordzijde aan beide zijden van het trappenhuis en eenmaal de westzijde.</p>
--	---	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Alle soorten (gebouwbewonende soorten) waar effecten op kunnen worden verwacht zijn onderzocht.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 (versies die beschikbaar waren op het moment van onderzoek) en het Vleermuisprotocol 2021. De onderzoeksinspanning is hiermee als voldoende beoordeeld.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: De maatregelen die worden genomen om het verdwijnen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te mitigeren (zowel tijdelijk als permanent) voldoen aan de minimale vereisten die zijn opgenomen in het kennisdocument Gewone Dwergvleermuis evenals de indieningsvereisten voor ontheffingsaanvragen beschermde soorten van de Provincie Gelderland. Er is nog weinig bekend over geschikte alternatieve voorzieningen voor (massa)winterverblijfplaatsen. Als permanente mitigatie worden geschakelde inbouwkasten gerealiseerd. Omdat dit voornamelijk een experimentele maatregel betreft, dient de effectiviteit van deze permanente mitigatie gedurende minimaal 3 jaar gemonitord te worden. De wijze van monitoring is omschreven in bijlage 4. De resultaten worden jaarlijks gedeeld met de</p>	Ja

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2022-017392

Blad
10 van 13

Provincie Gelderland. Indien uit de eerste monitoringsronde van 2024 blijkt dat de alternatieve verblijfplaatsen niet zijn ontdekt, wordt in de buurt van de nieuwe verblijfplaatsen voor twee jaar gebruik gemaakt van het afspelen van lokgeluiden tijdens de zwermperiode (lopend van 1 augustus tot 10 september). De exacte locatie dient hier door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd te worden. Wanneer blijkt dat de mitigatie onvoldoende werkt, kunnen aanvullende eisen en voorschriften gesteld worden.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: Het project is locatiegebonden, waardoor een alternatieve locatie niet mogelijk is. De alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de minimale vereisten in het kennisdocument Gewone Dwergvleermuis. Gezien de spouwmuren worden geïsoleerd, zijn inbouwkasten de beste optie voor de gewone dwergvleermuis. Door monitoring, wordt de kennis over de mitigatie voor deze soort vergroot. Met de werkwijze en planning is rekening gehouden met de aanwezigheid en van de gewone dwergvleermuis, ook hier zijn betere alternatieven niet mogelijk.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Het groot onderhoud vindt plaats om het appartementencomplex te laten voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen, waaronder de Convenant Energiebesparing Huursector. Deze zijn van belang voor het verminderen van de effecten van klimaatverandering en daarmee indirect de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

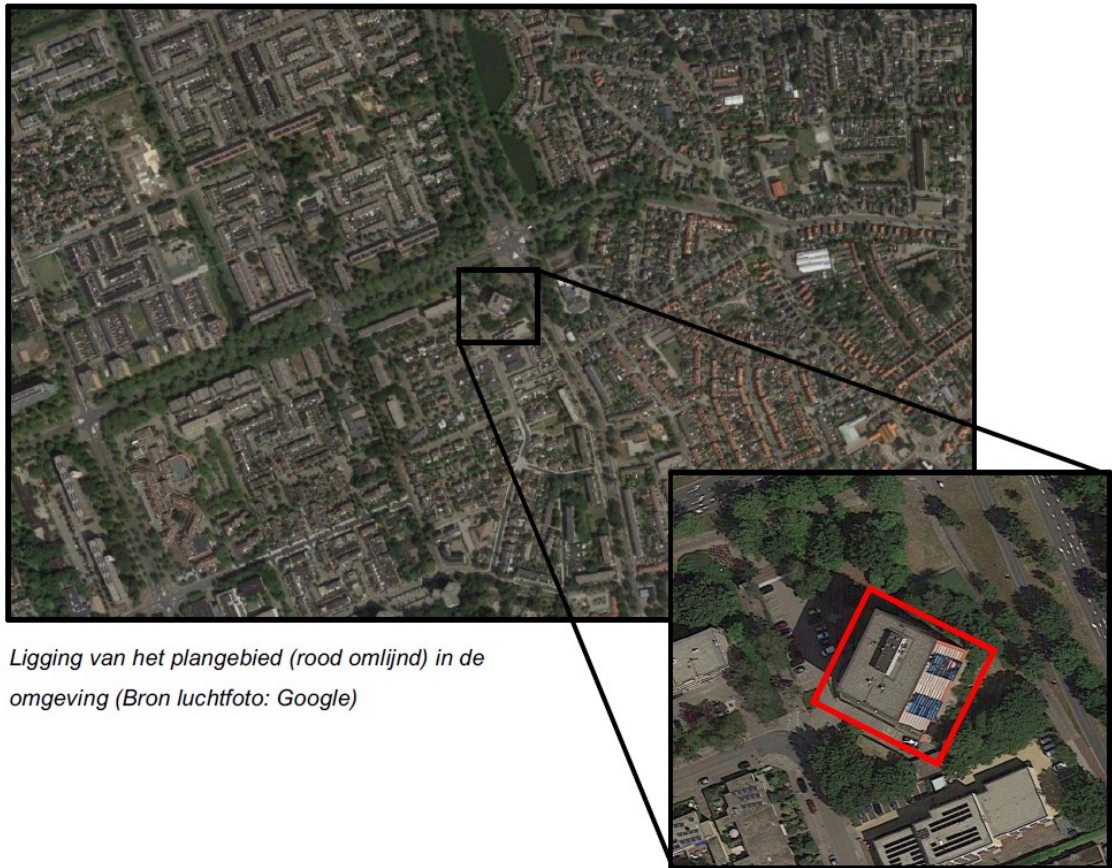
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2022-017392

Blad
11 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Ligging van het plangebied (rood omlijnd) in de omgeving (Bron luchtfoto: Google)

Figuur 1: De projectlocatie (rood omkaderd).

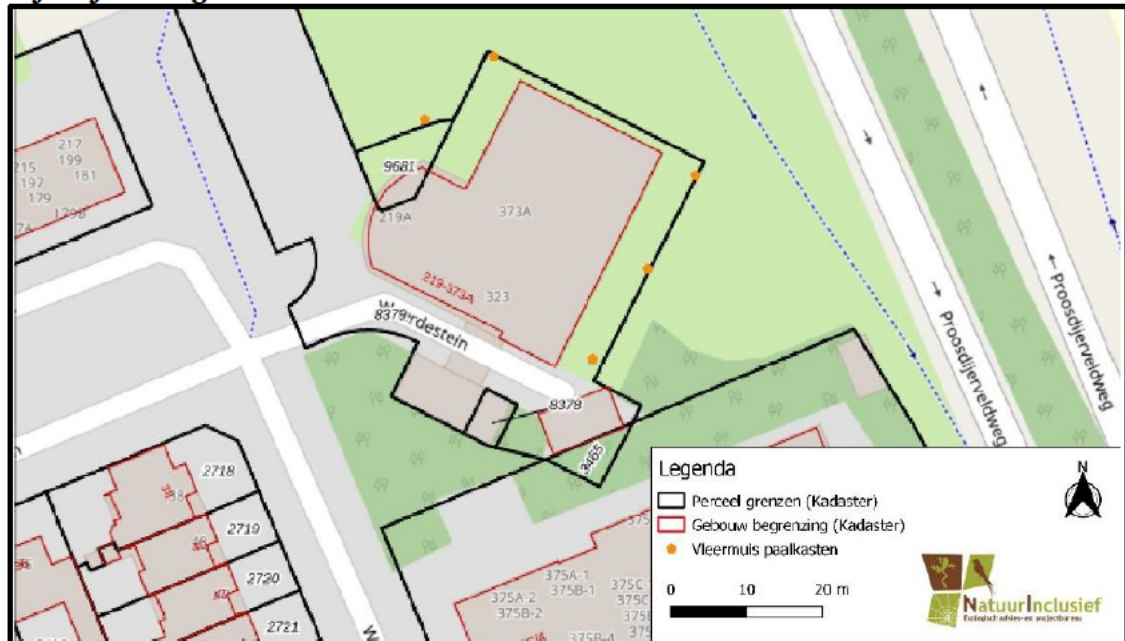
Datum
22 september 2023

Zaaknummer
2022-017392

Blad
12 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Tijdelijke mitigatie



Figuur 2: De locaties van de 5 paalkasten (oranje stippen).



Figuur 3: De locaties van de 10 tijdelijke vleermuiskasten, aan de steunpalen van de balkons aan de westelijke gevel (rode rechthoeken).

Permanente mitigatie

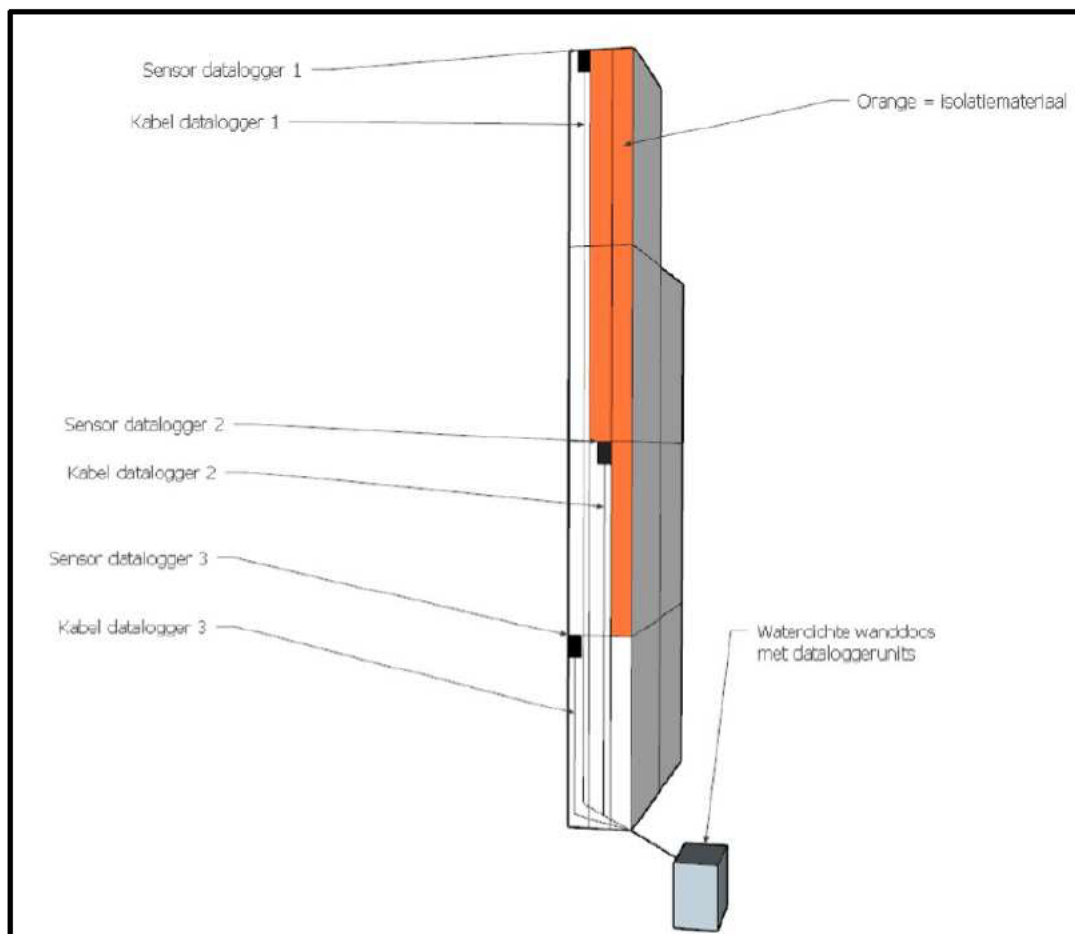
Als permanente mitigatie worden op 3 locaties 7 geschakelde keramische Tichelaarkasten ingebouwd. De locaties betreffen tweemaal de noordzijde aan beide zijden van het trappenhuis en eenmaal de westzijde.

BIJLAGE 4 – MONITORING

De monitoring van het gebruik van de geschakelde keramische Tichelaarkasten als mitigatie voor het verdwijnen van de (massa)winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zal op de volgende wijze plaatsvinden:

- Monitoring gebruik: Met het gebruik van batdetectors zal in de massazwermperiode van 2024, 2026 en 2028 onderzoek naar het gebruik van de (massa)winterverblijfplaatsen plaatsvinden conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol.
- Monitoring geschiktheid klimaat: In alle verblijfplaatsen worden dataloggers geplaatst, waarmee kan worden bepaald of de voorzieningen qua klimaat aantrekkelijk zijn als massawinterverblijfplaats. Vanuit de inbouwvoorzieningen zullen de kabels naar de algemene ruimte binnen in het gebouw worden geleid, zodat de loggers uitgelezen kunnen worden zonder dat de inbouwkasten aantast hoeven te worden en er geen verdere verstoring optreedt. Deze monitoring start na het plaatsen van de inbouwkasten en loopt tot en met 2028 (zie afbeelding 4).

De resultaten van de dataloggers en het batdetector-onderzoek worden jaarlijks aan de Provincie Gelderland verstrekt.



Afbeelding 4: Locatie van de dataloggerunits in de permanente inbouwkasten.