

WATERVERGUNNING

Z-23-102008/D-23-092069



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 21 september 2023
Datum aanvraag: 6 september 2023
OLO-nummer: 8042789
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: NU Projectontwikkeling B.V., Waldorpstraat 1390, 2521 CZ 's-Gravenhage
Gemachtigde: CAH Infra, Koperslager 7, 2631 RK Nootdorp
Locatie activiteit: Julialaantje 36, 2283 TB Rijswijk
Aanvraagnaam: Aanbrengen duikers t.b.v. bouwweg Hofstede
Referentiecodel: 2022-036-02

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De ontwikkeling van de locatie Hofstede bestaat uit natuurontwikkeling, landschapsbeleving, wonen en recreatie. Naast een openbaar wandelpark en natuurgebied worden er appartementen en grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. Voor de activiteiten die betrekking hebben op de eindsituatie, is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland op 8 september 2023 een watervergunning (met zaaknummer Z-23-098736) verleend.

In het kader van deze ontwikkeling dient vanaf de Huis te Landelaan naar het plangebied een tijdelijke ontsluitingsweg te worden gemaakt. Deze tijdelijke ontsluitingsweg kruist twee secundaire polderwateren. Ter voorbereiding op de aanleg van deze tijdelijke ontsluitingsweg worden in deze watergangen van dammen en duikers voorzien. Deze duikers blijven in gebruik tot uiterlijk 31 maart 2025, waarna deze dammen en duikers worden verwijderd. Ter compensatie wordt het bestaande secundair polderwater plaatselijk uitgebreid. Dit te graven compenserend water is definitief.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Tijdelijk dempen van 45 m² aan secundair polderwater (POL40901600) in peilgebied 1C (NAP -1,0 m) van het peilbesluit Noordpolder (GPG2017NPR) ten behoeve van een duiker;
- Tijdelijk dempen van 51 m² aan secundair polderwater (POL40901660) in peilgebied 1 (NAP -1,3 m) van het peilbesluit Noordpolder (GPG2017NPR) ten behoeve van een duiker;
- Definitief uitbreiden van secundair polderwater (POL40901700) met 96 m² in peilgebied 1D (NAP -0,7 m) van het peilbesluit Noordpolder.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Peilgebieden

De aangevraagde activiteiten vinden allen plaats in peilgebied 1 (NAP -1,3 m). In dit peilgebied is een aantal afwijkende peilen (a t/m e) aanwezig. De tijdelijke demping (met respectievelijk 45 en 51 m²) voor de aanleg van de tijdelijke dammen en duikers vindt plaats in het hoofdpeilgebied (NAP -1,3 m) en in een gebied met een apart peil (NAP -1,0 m). De beoogde compensatie in graven van water (96 m²) vindt plaats in het hoger gelegen peilgebied 1D (NAP -0,7m).

Het beleid staat toe dat onder voorwaarden compenserend water in een ander peilgebied gegraven kan worden. Hoewel deze compensatie geen bijdrage levert aan het herstel van het bergend vermogen in de betrokken peilgebieden, wordt in dit geval wel hiermee ingestemd omdat:

- er sprake is van een tijdelijke situatie en de dammen en duikers uiterlijk 31 maart 2025 zijn verwijderd;
- het merendeel van de bouwweg voorzien wordt in een peilgebied wat grotendeels onverhard is. Met de aanleg van de bouwweg bedraagt het percentage verhard oppervlak 12,7%. Daarnaast bedraagt het percentage oppervlaktewater na tijdelijke demping circa 2,0%. Het merendeel van de overtollige neerslag zal daarom via de onverzadigde zone vertraagd afvoeren naar het aanwezige secundair polderwater (POL40901700). Bij kortdurende buien zal daarom de belasting op het bergend vermogen relatief beperkt zijn;
- het te graven water in het lager gelegen peilgebied na verwijdering van de tijdelijke dammen en duikers gehandhaafd blijft, waarmee het bergend vermogen in peilgebied 1D (NAP -0,7 m) toeneemt van 1.200 (14,4%) naar 1.296 m² (15,6%);
- geen watersysteemknelpunten in peilgebied 1 en de bijbehorende gebieden met afwijkend peil zijn geregistreerd.

Tijdelijke duikers

Beide tijdelijke duikers (Ø 600 mm) worden in secundair polderwater aangelegd met een luchtlaag van 1/3 van de duikerbuis. Hiermee wordt de kans op verstopping gereduceerd en kan een beperkte peilstijging plaatsvinden zonder teveel opstuwing. Mede doordat de lengtes van de duikers relatief beperkt zijn (respectievelijk 14 en 16 m) vormen deze duikers geen noemenswaardige beperking voor migratie van bijvoorbeeld vissen.

Uiterlijk 31 maart 2025 wordt de bouwweg ontmanteld en worden de dammen en duikers uit de secundaire polderwateren verwijderd. Na het verwijderen worden de taluds en de waterdiepte hersteld.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn deze bepalingen niet toereikend, omdat de tijdelijke duikers alleen worden gebruikt door de aanvrager gedurende de bouwfase.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- in standhouden van de constructie van de tijdelijke duiker tot de verwijdering op uiterlijk 31 maart 2025;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de tijdelijke duiker tot verwijdering op uiterlijk 31 maart 2025.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe en herstelde oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Eventueel vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de aanleg van de dammen mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening met kenmerk 2022-036-DO-WH-02, versie 1.0 van 13 september 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,3 m (NAP -1,0 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,7 m

6. Er moet ten minste 96 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 96 m² oppervlaktewater tijdelijk worden gedempt voor de aanleg van de tijdelijke duikers.
7. De tijdelijke demping moet uiterlijk 31 maart 2025 ongedaan zijn gemaakt, waarna schade aan de bodem en oevers van de watergang hersteld moeten worden. Voor dit herstel moeten de taluds worden aangesloten op de bestaande oever en dient de watergang te worden verdiept tot de leggerdiepte (0,3 m).
8. Langs het verbrede oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Tijdelijke duikers

1. De tijdelijke duiker in de tijdelijke dammen moet voldoen aan de volgende maatvoeringen:

Secundair polderwater (POL40901600)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 16 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,4 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,0 m

Secundair polderwater (POL40901660)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 14 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,7 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,3 m

2. De tijdelijke duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de tijdelijke duikers wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de tijdelijke duikers worden geplaatst, zodat de tijdelijke duikers goed blijven doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De tijdelijke duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. De tijdelijke duikers moeten uiterlijk 31 maart 2025 zijn verwijderd.

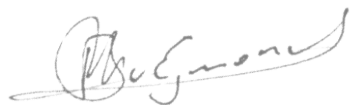
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan NU Projectontwikkeling B.V. Waldorpstraat 1390, 2521 CZ 's-Gravenhage, voor het:
 - verbreden van secundair polderwater (POL40901700), waarbij 96 m² water wordt gegraven;
 - aanleggen en tijdelijk hebben van een dam en duiker in secundair polderwater (POL40901600) tot uiterlijk 31 maart 2025;
 - aanleggen en tijdelijk hebben van een dam en duiker in secundair polderwater (POL40901660) tot uiterlijk 31 maart 2025;
 - verwijderen van de tijdelijke dammen en duikers in secundaire polderwateren (POL40901600 en POL40901660).
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'waterhuishouding tijdelijke bouwweg', opgesteld door CAH Infra met kenmerk 2022-036-DO-WH-02, versie 1.0 van 13 september 2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.