



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Skar B.V.

Postbus 473

5600 AL Eindhoven

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Geachte mevrouw De Luij,

Op 24 januari 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het verbouwen en brandveilig gebruiken van het pand gelegen aan de Meikers 3, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: AF nr. 2036. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB0100.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **met voorschriften te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van [REDACTED]. De leges zijn als volgt opgebouwd:

[REDACTED]

Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de opgegeven kosten op het aanvraagformulier vastgesteld op [REDACTED]

Datum
8 september 2023

Pagina
1 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0100

OLO-nummer
7538827

Behandeld door
[REDACTED]

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Voor de legesberekening hebben wij het bruto vloeroppervlak ten behoeve van de leges vastgesteld op 213 m2.

Datum
8 september 2023

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Pagina
2 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0100

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

[Redacted] per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem,

[Redacted]
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 7538827_1674551095272_publiceerbareaanvraag.pdf
- Ramingnr. 2023-014 - Kinderopvang SKAR BV - Locatie Toverburcht aan de meikers 3 te Arnhem - Het realiseren van twee slaapkamers (1)-pagina's-11-12.pdf
- 4001-047_Toverburcht_GM_BG_2023-06-15.pdf

Datum
8 september 2023

Pagina
3 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0100

Bijlage: Procedure

Datum
8 september 2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk' aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
4 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0100

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl en heeft met bijbehorende stukken van van 13 juli 2023 tot 24 augustus 2023 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
8 september 2023

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 7

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Zaaknummer
ODRA23AB0100

Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

Melding start bouw

- De aanvang van de werkzaamheden moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:
- De gegevens met betrekking tot de brandmeldinstallatie.
- Dat bij groepsruimte E 0.03 een draaiknopcilinder wordt aangebracht.

Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

Nader te overleggen gegevens

- Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Controle

- Aan een controlerend ambtenaar van het bureau preventie van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (Brandweer Gelderland-Midden) moet te allen tijde, gedurende de openings-/gebruikstijden, vrij toegang tot alle ruimten van het bouwwerk worden verleend, opdat hij de brandpreventieve eisen als genoemd in hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 en de voorschriften van deze vergunning kan controleren.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
8 september 2023

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Pagina
6 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0100

Bestemmingsplan

- Dat het project in overeenstemming is met de van kracht zijnde bestemmingsplannen 'Schuytgraaf, veegplan 2017', 'Facetplan woningsplitsing en verkamering' en 'Facetplan parkeren'.

Welstand

- Dat voor interne verbouwingen geen welstandscriteria van toepassing zijn.

Bouwbesluit 2012

- Dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Dat het bouwwerk zal worden gebruikt of in gebruik zal worden gehouden overeenkomstig de verleende vergunning en bijbehorende bescheiden;
- Dat wij mede gelet op de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk wel voldoende verzekerd achten (met voorschriften).

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
8 september 2023

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn bedraagt zes weken en deze termijn gaat in op de dag na bekendmaking van het besluit.

Pagina
7 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0100

Het ondertekende bezwaarschrift kan worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Arnhem en dient gezonden te worden aan:

Cluster Intern Advies
Secretariaat van de Algemene bezwaarschriftencommissie
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Het bezwaarschrift dient op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Als u bezwaar maakt tegen een besluit wordt de werking van het besluit niet opgeschort.

Voorlopige voorziening

Hebben u of belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Hiervoor moet u kosten betalen (griffierecht). Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het bezwaarschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift om een voorlopige voorziening dient aan dezelfde eisen als het bezwaarschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).