



Deurne, 2 januari 2023
Kenmerk: 1320757 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan en verdagen beslistermijn
Bijlage: advies welstandscommissie

Geachte 

Op 21 oktober 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een woning met bijgebouw op het adres Rector Nuijtsstraat 1 (kadastraal bekend H9476) te Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is 1320757. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan welstand

Het plan is op 9 november 2022 door de welstandscommissie getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 9: Beschermd dorpsgezicht Helenaveen: historische dorpskern en veenontginningslandschap*. De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan onder voorwaarden aan de gestelde eisen kan voldoen. Wij stellen u in de gelegenheid het plan aan te passen. Het advies treft u in de bijlage aan.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 21 januari 2023. Om u in de gelegenheid te stellen uw plan aan te passen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 4 maart 2023.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met I.W.H. Peeters van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunning

plan 1	: Deurne	datum	: 9-11-2022
bouwplan	: Nieuwbouw woning	bwt.nr.	: HZ-2022-1186
bouwadres	: Rector Nuijtsstraat , Helenaveen		
advies	: VOLDOET MITS	beh.	: 3

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat bovengenoemd bouwplan ONDER VOORWAARDEN VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

TOETSINGSKADER

Welstandsnota Deurne 2016, categorie 9. Beschermd dorpsgezicht Helenaveen: historische dorpskern en veenontginningslandschap.

BEVINDINGEN

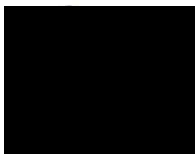
Al eerder is dit bouwplan in het kader van een vooroverleg onderwerp van advisering geweest en positief beoordeeld.

Thans wordt een definitieve aanvraag omgevingsvergunning voorgesteld. Opvallend is het gemis van de schoorsteen die in het eerdere ontwerp markant onderdeel uitmaakte van het plan. De traditionele geleding van de gevels met een 'voornamer' woondeel aan de linkerzijde van de woning en de prononcering in de topgevel vragen echter om een schoorsteen op dit pand. Daarom adviseert de commissie de schoorsteen op te nemen in het ontwerp conform het vooroverlegplan.

CONCLUSIE

De commissie adviseert onder voorwaarden positief over dit bouwplan.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,



Ir. C.A.A.M.M. Dirkzwager - van Leeuwen MA