



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

KO Arnhem B.V.

Schelmseweg 93
6816 SJ Arnhem

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Kloppenberg,

Op 28 mei 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het brandveilig gebruik van het pand gelegen aan Schelmseweg 93, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: B, nummer: 804. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB0978. U bent de enige die dit besluit krijgt. Graag (indien nodig) het besluit ook delen met uw gemachtigde.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van [REDACTED]

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Datum
11 september 2023

Pagina
1 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0978

OLO-nummer
7829435

Behandeld door
[REDACTED]

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl.

Datum
11 september 2023

Pagina
2 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0978

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

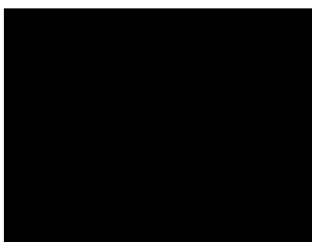
De omgevingsvergunning zal worden verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer S. Springer. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: 0621606490 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem,



Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
 - 7829435_1685268189272_VE504-13-TEK-B-009-v1.pdf
 - 7829435_1685268189266_VE504-13-TEK-B-008-v1.pdf
 - 7829435_1685268189260_VE504-13-TEK-B-007-v1.pdf
 - 7829435_1685268280000_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 7829435_1685268189285_VE504-13-TEK-N-002-v1.pdf
 - 7829435_1685268189278_VE504-13-TEK-N-000-v1.pdf
 - 7829435_1685268189322_VE504-13-TEK-N-003-v1.pdf
 - 7829435_1685268189336_VE504-13-TEK-N-005-v1.pdf
 - 7829435_1685268189330_VE504-13-TEK-N-004-v1.pdf
 - 7829435_1685268189217_VE504-13-TEK-B-001-v1.pdf
 - 7829435_1685268189224_VE504-13-TEK-B-002-v1.pdf
 - 7829435_1685268189232_VE504-13-TEK-B-003-v1.pdf
 - 7829435_1685268189247_VE504-13-TEK-B-005-v1.pdf
 - 7829435_1685268189240_VE504-13-TEK-B-004-v1.pdf
 - 7829435_1685268189254_VE504-13-TEK-B-006-v1.pdf
 - 7829435_1685268189208_Situatie.pdf
- Handreiking_7_11a_-_ontruimen_bij_zorgfuncties_2019-07-18.pdf

Datum
11 september 2023

Pagina
3 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0978

Bijlage: Procedure

Datum
11 september 2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk' aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Pagina
4 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0978

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl en heeft met bijbehorende stukken van van 19 juli 2023 tot 30 augustus 2023 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
11 september 2023

Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 7

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Zaaknummer
ODRA23AB0978

Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

- Indien het gebruik en/of de indeling van het bouwwerk wordt gewijzigd moet dit direct worden gemeld.
- De eisen gesteld aan het brandveilig gebruik van bouwwerken in de artikelen 1.16, 1.17 en 6.5 en in de afdelingen 6.5, 6.6, 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012 hebben een directe werking. Dit betekent dat zij rechtstreeks van toepassing zijn en door u aan deze eisen moet worden voldaan.

Controle

- Aan een controlerend ambtenaar van het bureau preventie van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (Brandweer Gelderland-Midden) moet te allen tijde, gedurende de openings-/gebruikstijden, vrij toegang tot alle ruimten van het bouwwerk worden verleend, opdat hij de brandpreventieve eisen als genoemd in hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 en de voorschriften van deze vergunning kan controleren.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
11 september 2023

Voor het brandveilig gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
6 van 7

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Zaaknummer
ODRA23AB0978

- dat aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere werkzaamheden voor de volgende werkzaamheden een toetsing heeft plaatsgevonden: Kantoor en kinderdagverblijf met slaap gebied;
- dat het bouwwerk zal worden gebruikt of in gebruik zal worden gehouden overeenkomstig de verleende vergunning en bijbehorende bescheiden;
- dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en) met stempeldatum ontvangst 6 juli 2023;
- dat wij mede gelet op de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk wel voldoende verzekerd achten

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
11 september 2023

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn bedraagt zes weken en deze termijn gaat in op de dag na bekendmaking van het besluit.

Pagina
7 van 7

Zaaknummer
ODRA23AB0978

Het ondertekende bezwaarschrift kan worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Arnhem en dient gezonden te worden aan:

Cluster Intern Advies
Secretariaat van de Algemene bezwaarschriftencommissie
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Het bezwaarschrift dient op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Hebben u of belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Hiervoor moet u kosten betalen (griffierecht). Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het bezwaarschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift om een voorlopige voorziening dient aan dezelfde eisen als het bezwaarschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).